



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.12.2019

№ 2504

г. Армавир

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город Армавир от 24 декабря 2018 года
№ 2343 «Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 24 декабря 2018 года № 2343 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом», изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armavir.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Армавир



А.Ю.Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Армавир
от 31.12.2019 № 250*

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от 24.12.2018 № 2343
(в редакции постановления
администрации
муниципального образования город
Армавир
от 31.12.2019 № 250*)

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом»**

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом» (далее – Программа);
Основание для разработки Программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации, ст. 179; Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Координатор Программы	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир;
Участники Программы	Администрация муниципального образования город Армавир;
Подпрограммы Программы	Не предусмотрены Программой;
Координаторы подпрограмм	Не предусмотрены Программой;
Цели Программы	Оптимизация состава и структуры муниципального имущества; повышение результативности управления муниципальным имуществом (в том числе земельными участками); повышение эффективности системы учета,

	контроля и мониторинга использования муниципального имущества (в том числе земельных участков)
Задачи Программы	<p>Определение целевого назначения, оптимального состава и структуры муниципального имущества; вовлечение объектов муниципального имущества (в том числе земельных участков) в коммерческий оборот;</p> <p>повышение эффективности и качества управления хозяйствующими обществами с долей муниципальной собственности;</p> <p>проведение мероприятий по учету, контролю и мониторингу использования муниципального имущества (в том числе земельных участков)</p>
Перечень целевых показателей Программы	<p>Доля вовлеченного в хозяйственный оборот муниципального имущества в общей площади объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной собственности;</p> <p>доля вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков по отношению к общей площади территории муниципального образования город Армавир;</p> <p>поступление неналоговых доходов в местный бюджет к утвержденным плановым показателям;</p> <p>доля акционерных обществ с участием муниципалитета, акции которых планируются к приватизации, в общем количестве таких обществ на 01.01.2019г.;</p> <p>ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов в перечнях муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства;</p> <p>поступление в местный бюджет дивидендов от деятельности хозяйственных обществ, акции которых принадлежат муниципалитету, к утвержденным плановым показателям;</p> <p>доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре муниципального имущества;</p> <p>доля муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, ежегодно охваченных проверками использования закрепленного муниципального имущества;</p> <p>доля объектов недвижимости, в отношении</p>

	которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества
Приоритетные проекты и (или) программы	Не предусмотрены Программой;
Этапы и сроки реализации Программы	2019 - 2024 годы; Этапы не предусмотрены;
Объёмы и источники финансирования Программы, в том числе на финансовое обеспечение приоритетных проектов и (или) программ	Общий объём финансирования на реализацию мероприятий Программы составляет 83399 тыс. рублей, в том числе: из средств местного бюджета – 83399 тыс. рублей, в том числе: в 2019 году – 11007,0 тыс. рублей; в 2020 году – 14478,4 тыс. рублей; в 2021 году – 14478,4 тыс. рублей; в 2022 году – 14478,4 тыс. рублей; в 2023 году – 14478,4 тыс. рублей; в 2024 году – 14478,4 тыс. рублей;
Контроль за выполнением Программы	Контроль за выполнением Программы осуществляет первый заместитель главы муниципального образования город Армавир

1. Приоритеты и цели муниципальной программы

Стратегической задачей государственной политики в Российской Федерации в области имущественных отношений является развитие рынков земли и недвижимости, формирование эффективной системы управления государственной собственностью при соблюдении соответствия состава государственного имущества функциям государства, обеспечения открытости информации об эффективности управления имуществом, улучшении управления государственными долями в акционерных обществах, повышении эффективности государственного сектора экономики, а также созданных корпораций и крупных государственных холдингов в стратегических отраслях.

Одним из приоритетных направлений бюджетной и налоговой политики муниципального образования город Армавир на 2019-2021 годы определено эффективное использование муниципального имущества.

В состав муниципального имущества входит: имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления – за муниципальными учреждениями, муниципальными органами власти, находящиеся в муниципальной собственности акции хозяйственных обществ, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, имущество муниципальной казны, а также являющиеся муниципальной собственностью земельные участки.

Необходимость решения задач в рамках муниципальной программы муниципального образования город Армавир "Управление муниципальным

имуществом" (далее - Программа) обусловлена их взаимосвязью, что требует координируемого выполнения комплекса разнородных мероприятий правового, организационного и технологического характера.

На начало 2018 года в муниципальной собственности находились:

9 муниципальных унитарных предприятий, за которыми на праве хозяйственного ведения закреплены 85 объектов недвижимости площадью 18,8 тыс. кв.м.;

122 муниципальных учреждения (в том числе 55 бюджетных, 37 автономных и 30 казенных), за которыми на праве оперативного управления закреплены 298 объектов недвижимого имущества площадью 260,4 тыс. кв.м.;

36 объектов недвижимости общей площадью 13,1 тыс.кв.м., закрепленных за органами местного самоуправления;

1071 объект недвижимого имущества общей площадью 110,1 тыс. кв.м., включенных в состав муниципальной казны муниципального образования город Армавир, в том числе: объекты нежилого фонда, переданные по договорам аренды и безвозмездного пользования, объекты жилого фонда, переданные по договорам социального найма, объекты недвижимости, свободные от прав третьих лиц и включенные в Программу приватизации;

акции хозяйственных обществ стоимостью 137,8 млн.руб.;

374 земельных участка общей площадью 538,8 га;

объекты внешнего благоустройства, инженерно-коммуникационные сети, транспортные средства, переданные в аренду или закрепленные за муниципальными предприятиями и учреждениями, прочее движимое имущество общей балансовой стоимостью 1739,4 млн.руб.

За 2017 год в реестр муниципальной собственности включено имущество, приобретенное за счет бюджетных средств, общей стоимостью 344500 тыс.рублей, 23 земельных участка общей площадью 2 га под объектами, находящимися в муниципальной собственности, выявленные по результатам проведенных инвентаризаций 18 объектов внешнего благоустройства, принятое в муниципальную собственность из государственной собственности Краснодарского края движимое имущество на сумму 7300 тыс.рублей, земельный участок, кадастровой стоимостью 26,2 млн. рублей, недвижимое имущество, принятое из собственности физических и юридических лиц на сумму 638,8 тыс. рублей.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Для вовлечения муниципального имущества, в том числе земельных участков, в хозяйственный оборот необходимо наличие технической и правоустанавливающей документации, для оформления которой на постоянной основе проводятся необходимые мероприятия.

В целях полного учета объектов муниципальной собственности обеспечивается полная автоматизация функции по учету и мониторингу муниципального имущества посредством программного комплекса АС «УМС»

для ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования город Армавир (далее - Реестр муниципального имущества).

Продолжается работа по включению в Реестр муниципального имущества сведений об объектах, переданных из различных уровней собственности, созданных за счет бюджетных средств, бесхозного имущества, брошенного имущества или имущества, от которого отказался собственник.

Еще одной задачей в рамках реализации мероприятий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью является обеспечение поступлений в местный бюджет по неналоговым доходам, администрируемым управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

За 2017 год сумма поступлений по данным видам неналоговых доходов составила 317 163 тыс. рублей, плановые назначения были утверждены в сумме 311 445 тыс. рублей, исполнение составило 102 %.

На 2018 год плановое задание по поступлению неналоговых доходов, администрируемых управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, установлено в размере 239241,1 тысяч рублей, фактически за 9 месяцев 2018 года поступило 164377 тысяч рублей, выполнение плановых назначений за 9 месяцев составило 101,3 %.

В целях выполнения плановых назначений по неналоговым доходам местного бюджета ведется постоянная работа, в том числе претензионно-исковая, с юридическими и физическими лицами, направленная на своевременное и в полном объеме поступление арендных и иных обязательных платежей за пользование муниципальным имуществом.

Одной из важных задач в рамках реализации мероприятий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью является оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предусматривает утверждение органами местного самоуправления и ежегодное дополнение Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

Имущественная поддержка востребована среди субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении производственных и административных помещений и зданий, земельных участков, транспортных средств и оборудования. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, а также способствовать поступлению арендных платежей в местный бюджет и платежей от последующего выкупа арендованного имущества.

В настоящее время в Перечень включены 10 объектов недвижимого имущества (в том числе 1 земельный участок), 6 из которых предоставлены в аренду.

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Армавир строится на принципах: информационной открытости; равного

доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к получению имущественной поддержки (соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе предоставления имущества во владение и (или) пользование); приоритетности включения в Перечень вновь выявленного, неиспользуемого, используемого не по назначению, за исключением случаев, когда такое имущество необходимо для размещения органов местного самоуправления, деятельности муниципальных предприятий и учреждений, а также решения вопросов местного значения; ежегодного дополнения Перечня новыми объектами, которые могут быть представлены в долгосрочную аренду и использованы для ведения предпринимательской деятельности; вовлечения в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества путем предложения его субъектам малого и среднего предпринимательства посредством проведения открытых аукционов на право заключения договоров аренды.

В целях выявления и подбора муниципального имущества для дополнения Перечня образована рабочая группа по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Армавир. Основными задачами деятельности рабочей группы являются: проведение анализа муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования город Армавир, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями; выявление неиспользуемого и используемого не по назначению муниципального имущества для последующего его вовлечения в имущественную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Армавир.

Реализация мероприятий Программы позволит:

обеспечить выполнение плановых назначений по неналоговым доходам местного бюджета;

повысить достоверность отражения информации об объектах муниципальной собственности, в том числе о земельных участках, в Реестре муниципального имущества, Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Государственном кадастре недвижимости;

обеспечить эффективный контроль, учет и мониторинг использования муниципального имущества, в том числе земельных участков.

Программа разработана в соответствии с долгосрочными приоритетами социально-экономического развития муниципального образования город Армавир.

Концепция управления муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая Программа, направлена на достижение следующих целей:

оптимизации состава и структуры муниципального имущества;

повышение результативности управления муниципальным имуществом (в том числе земельными участками);

повышение эффективности системы учета, контроля и мониторинга использования муниципального имущества (в том числе земельных участков).

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

определение целевого назначения, оптимального состава и структуры муниципального имущества;

вовлечение объектов муниципального имущества (в том числе земельных участков) в коммерческий оборот, в том числе путем дополнения Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, с последующим предоставлением его в аренду;

повышение эффективности и качества управления хозяйствующими обществами с долей муниципальной собственности;

проведение мероприятий по учету, контролю и мониторингу использования муниципального имущества (в том числе земельных участков).

Достижение целей и задач Программы будет осуществляться в рамках предусмотренных Программой мероприятий в течение шести лет.

Перечень и значения целевых показателей Программы с расшифровкой плановых значений по годам представлены в приложении №1 к Программе. Методика расчета целевых показателей представлена в приложении №4.

Перечень основных мероприятий Программы по годам реализации с указанием объемов и источников финансирования представлен в приложении № 2 к Программе.

Общий объем финансирования Программы в разрезе источников финансирования представлен в приложении №3.

Реализация Программы предусматривается за счет средств местного бюджета. Потребность в финансовых ресурсах определена исходя из необходимого выполнения целевых показателей, с учетом финансовых возможностей местного бюджета.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в соответствии с Порядком принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Армавир.

2. Механизм реализации Программы и контроль за её выполнением

Механизм реализации Программы предполагает закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Текущее управление Программой и ответственность за реализацию ее мероприятий осуществляет управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир (далее- Управление).

Управление в процессе реализации Программы:

несет ответственность за реализацию ее мероприятий, осуществляет координацию работы исполнителей мероприятий Программы и получателей бюджетных средств в части обеспечения целевого и эффективного использования бюджетных средств, выделенных на ее реализацию;

с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств в установленном порядке принимает меры по уточнению целевых показателей и затрат по программным мероприятиям, а также механизма реализации Программы и составу исполнителей;

обеспечивает регистрацию и размещение иной информации Программы в федеральном реестре документов стратегического планирования в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

разрабатывает в пределах своих полномочий правовые акты, необходимые для выполнения Программы;

разрабатывает перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации программных мероприятий и осуществляет ведение отчетности по реализации Программы;

ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в управление экономического развития администрации муниципального образования город Армавир заполненные отчетные формы мониторинга реализации Программы;

ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, направляет в управление экономического развития администрации муниципального образования город Армавир доклад о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы на бумажном и электронном носителях;

организует размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир Программы и информации о ходе и результатах ее реализации.

При реализации мероприятий Программы участник Программы выступает муниципальным заказчиком и (или) главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств.

Муниципальный заказчик:

заключает муниципальные контракты в установленном законодательством порядке согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 года № 44 ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

проводит анализ выполнения мероприятия;

несет ответственность за нецелевое и неэффективное использование выделенных в его распоряжение бюджетных средств;

осуществляет согласование с координатором Программы возможных сроков выполнения мероприятия, предложений по объемам и источникам финансирования;

формирует бюджетные заявки на финансирование мероприятия Программы.

Главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств:
обеспечивает результативность, адресность и целевой характер
использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными ему
бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств;
осуществляет иные полномочия, установленные бюджетным
законодательством Российской Федерации.

Контроль за ходом выполнения Программы осуществляет первый
заместитель главы муниципального образования город Армавир.

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования город Армавир



М.А.Мазалова

Приложение № 1
 муниципальной программе
 муниципального образования
 город Армавир «Управление
 муниципальным имуществом»

**Перечень
 основных мероприятий программы "Управление муниципальным имуществом"**

N п/п	Наименование мероприятия	Ста тус	Источник финансиро вания	Объём финансир ования, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам						Непосредствен ный результат реализации мероприятия	Муници пальный заказчик, главный распоряди тель (распоряди тель) бюджетных средств, участник, исполни тель
					2019	2020	2021	2022	2023	2024		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Цель		Оптимизация состава и структуры муниципального имущества									
1.1.	Задача		Определение целевого назначения, оптимального состава и структуры муниципального имущества									
1.1.1	Проведение проверок целевого и эффективного использования имуществен-		Всего	без использования средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации						Вовлечение неиспользоемо го имущества муниципальных унитарных предприятий и	Управление имущест венных отношений администра ции	
федеральный бюджет												
краевой бюджет												
местный												

	ных комплексов муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений		бюджет							муниципальных учреждений в хозяйственный оборот	муниципального образования город Армавир	
1.1.2	Ежегодное формирование Программы приватизации муниципального имущества		Всего	1687,5	187,5	300	300	300	300	300	Выполнение плановых назначений поступлений неналоговых доходов местного бюджета по результатам проведения инвентаризации муниципального имущества	Администрация муниципального образования город Армавир, управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
			краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
			местный бюджет	1687,5	187,5	300	300	300	300	300		
2.	Цель		Повышение результативности управления муниципальным имуществом (в том числе земельными участками)									
2.1	Задача		Вовлечение объектов муниципального имущества (в том числе земельных участков) в коммерческий оборот									
2.1.1.	Выполнение Программы приватизации		Всего	без использования средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации						Выполнение 100% плановых назначений	Управление имущественных	
			федеральный бюджет									

	муниципального имущества с использованием процедуры торгов		краевой бюджет								поступлений неналоговых доходов местного бюджета	отношений администрации муниципального образования город Армавир
			местный бюджет									
2.1.2.	Предоставление муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование, в том числе с использованием процедуры торгов		Всего	1568,7	68,7	300	300	300	300	300	Выполнение 100% плановых назначений поступлений неналоговых доходов местного бюджета	Администрация муниципального образования город Армавир, управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-			
		краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-			
		местный бюджет	1568,7	68,7	300	300	300	300	300			
2.1.3.	Выявление неучтенных земельных участков и вовлечение их в оборот путем		Всего	без использования средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации							Выполнение 100% плановых назначений поступлений неналоговых доходов местного	Управление имущественных отношений администрации
		федеральный бюджет										
		краевой бюджет										
		местный бюджет										

	предоставления в аренду и собственность		бюджет								бюджета	муниципального образования город Армавир
2.1.4.	Формирование свободных земельных участков и предоставление их путем проведения торгов (аренда, собственность)		Всего	2547,2	47,2	500	500	500	500	500	Выполнение 100% плановых назначений поступлений неналоговых доходов местного бюджета	Администрация муниципального образования город Армавир, управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
			краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
			местный бюджет	2547,2	47,2	500	500	500	500	500		
2.1.5.	Предоставление земельных участков, на которых расположены находящиеся в собственности юридических или		Всего	без использования средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации							Выполнение 100% плановых назначений поступлений неналоговых доходов местного бюджета	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования
			федеральный бюджет									
			краевой бюджет									
			местный бюджет									

	физических лиц здания (строения, сооружения)					я город Армавир
2.1.6.	Проведение мероприятий по передаче в муниципальную собственность неиспользуемых земельных участков, находящихся в государственной собственности		Всего	без использования средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	Выполнение 100% плановых назначений поступлений неналоговых доходов местного бюджета	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир
			федеральный бюджет			
			краевой бюджет			
			местный бюджет			
2.2	Задача		Повышение эффективности и качества управления хозяйствующими обществами с долей муниципальной собственности			
2.2.1.	Осуществление функций учредителя хозяйствующих обществ, акции которых принадлежат муниципалитету		Всего	без использования средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	Поступление в полном объеме в местный бюджет 100% плановых назначений по дивидендам от акций, находящихся в муниципальной собственности	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир
			федеральный бюджет			
			краевой бюджет			
			местный бюджет			
2.2.2.	Участие в собраниях		Всего	без использования средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	Контроль финансово-	Управление
			федеральный			

	документации на объекты недвижимого имущества и линейные сооружения (инженерные сети)										сведений в Реестр муниципальной собственности	администрации муниципального образования город Армавир
3.1.2.	Проведение регулярного контроля и анализа использования муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности		Всего	без использования средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации							Вовлечение неиспользуемого и неэффективно используемого муниципального имущества в хозяйственный оборот	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир
		федеральный бюджет										
		краевой бюджет										
		местный бюджет										
3.1.3.	Проведение инвентаризации муниципального имущества		Всего	без использования средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации							Вовлечение неиспользуемого и неэффективно используемого муниципального имущества в хозяйственный оборот	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир
		федеральный бюджет										
		краевой бюджет										
		местный бюджет										

3.1.4.	Обеспечение деятельности управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир	Всего	66979	9687	11458,4	11458,4	11458,4	11458,4	11458,4	Обеспечение выполнения задач Программы и достижение целевых показателей	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир	
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-			-
		краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-			-
		местный бюджет	66979	9687	11458,4	11458,4	11458,4	11458,4	11458,4			11458,4
Итого по Программе		Всего	83399	11007	14478,4	14478,4	14478,4	14478,4	14478,4			
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-		
		местный бюджет	83399	11007	14478,4	14478,4	14478,4	14478,4	14478,4	14478,4		

Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир



М.А.Мазалова

Приложение № 2
к муниципальной программе муниципального образования город Армавир «Управление муниципальным имуществом»

Целевые показатели муниципальной программы муниципального образования город Армавир «Управление муниципальным имуществом»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. измерения	С т а т у с	Значение показателей						на момент окончания срока реализации	
				Отчетный год (2017)	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		2024 год
Цель №1: Оптимизация состава и структуры муниципального имущества											
Задача №1 «Определение целевого назначения, оптимального состава и структуры муниципального имущества»											
1.1	Доля вовлеченного в хозяйственный оборот муниципального имущества в общей площади объектов недвижимости, находящейся в реестре муниципальной собственности	процент	3	3	0,75	1	1	1	1	1	5,75
Цель №2 «Повышение результативности управления муниципальным имуществом (в том числе земельными участками)»											
Задача №1 «Вовлечение объектов муниципального имущества (в том числе земельных участков) в коммерческий оборот»											
2.1.1	Доля вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков по отношению к общей площади территории муниципального образования город Армавир	процент	3	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1	0,05	0,01	0,41
2.1.2	Поступление неналоговых доходов в местный бюджет к утвержденным плановым показателям	процент	3	102	100	100	100	100	100	100	100
2.1.3	Доля акционерных обществ с участием муниципалитета, акции которых планируются к приватизации, в общем количестве таких обществ на 01.01.2019г.	процент	3	-	-	33	33	-	-	-	66

2.1.4	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов в перечнях муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства	процент	3	-	-	10	10	10	10	10	50
Задача №2 «Повышение эффективности и качества управления хозяйствующими обществами с долей муниципальной собственности»											
2.2	Поступление в местный бюджет дивидендов от деятельности хозяйственных обществ, акции которых принадлежат муниципалитету, к утвержденным плановым показателям	процент	3	100	100	100	100	100	100	100	100
Цель №3 «Повышение эффективности системы учета, контроля и мониторинга использования муниципального имущества (в том числе земельных участков)»											
Задача №1 «Проведение мероприятий по учету, контролю и мониторингу использования муниципального имущества (в том числе земельных участков)»											
3.1	Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре муниципального имущества	процент	3	3	2	3	3	3	3	3	17
3.2	Доля муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, ежегодно охваченных проверками использования закрепленного муниципального имущества	процент	3	10	15	15	15	15	15	15	90
3.3	Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих технической инвентаризации	процент	3	3	1,5	3	3	3	3	3	16,5

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования город Армавир



М.А.Мазалова

Приложение № 3
к муниципальной программе муниципального
образования город Армавир «Управление
муниципальным имуществом»

**Обоснование ресурсного обеспечения
муниципальной программы муниципального образования город Армавир
«Управление муниципальным имуществом»**

Годы реализации	Объем финансирования, тыс.рублей				
	всего	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства
Всего	83 399,0	-	-	83 399,0	-
2019 год	11 007,0	-	-	11 007,0	-
2020 год	14 478,4	-	-	14 478,4	-
2021 год	14 478,4	-	-	14 478,4	-
2022 год	14 478,4	-	-	14 478,4	-
2023 год	14 478,4	-	-	14 478,4	-
2024 год	14 478,4	-	-	14 478,4	-

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования город Армавир


М.А.Мазалова

Приложение № 4
к муниципальной программе муниципального
образования город Армавир «Управление
муниципальным имуществом»

**Методика расчета целевых показателей
муниципальной программы муниципального образования город Армавир
«Управление муниципальным имуществом»**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Методика расчета показателя	Источник данных
Задача 1. Определение целевого назначения, оптимального состава и структуры муниципального имущества			
1.1	Доля вовлеченного в хозяйственный оборот муниципального имущества в общей площади объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной собственности (процент)	Показатель рассчитывается по формуле: $\text{ПНВ/ПНИ} \times 100$, где ПНВ - общая площадь объектов недвижимого муниципального имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот за отчетный год; ПНИ - общая площадь объектов недвижимого муниципального имущества, учитываемого в реестре муниципальной собственности	Реестр муниципальной собственности муниципального образования город Армавир
Задача 2. Вовлечение объектов муниципального имущества (в том числе земельных участков) в коммерческий оборот			
2.1	Доля вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков по отношению к общей площади территории муниципального образования город Армавир (процент)	Показатель рассчитывается по формуле: $\text{ПЗВ/ПЗО} \times 100$, где ПЗВ - площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот за отчетный год; ПЗО - общая площадь территории	Реестр муниципальной собственности муниципального образования город Армавир

		муниципального образования город Армавир	
2.2	Поступление неналоговых доходов в местный бюджет к утвержденным плановым показателям (процент)	Показатель рассчитывается по формуле: $\text{НДФ}/\text{НДП} * 100$, где НДФ - сумма поступивших администрируемых неналоговых доходов местного бюджета; НДП - сумма плановых назначений администрируемых неналоговых доходов местного бюджета	Отчет об исполнении местного бюджета за отчетный финансовый год
2.3	Доля акционерных обществ с участием муниципалитета, акции которых планируются к приватизации, в общем количестве таких обществ на 01.01.2019г. (процент)	Показатель рассчитывается по формуле: $\text{КАО}_1/\text{КАО}_2 * 100$, где КАО_1 – количество акционерных обществ с участием муниципалитета, планируемых к приватизации; КАО_2 – общее количество акционерных обществ с участием муниципалитета	Реестр муниципальной собственности муниципального образования город Армавир
2.4	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов в перечнях муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (процент)	Показатель рассчитывается по формуле: $\text{КОП1}/\text{КОП2} * 100$, где КОП1 – количество включенных в перечень объектов в отчетном году; КОП2 – общее количество объектов в перечне	Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства
Задача 3. Повышение эффективности и качества управления хозяйствующими обществами с долей муниципальной собственности			
1.4	Поступление в местный бюджет дивидендов от деятельности хозяйственных обществ, акции которых принадлежат муниципалитету, к утвержденным	Показатель рассчитывается по формуле: $\text{ФПД}/\text{ПНД} * 100$, где ФПД - сумма	Отчет об исполнении местного бюджета за отчетный финансовый год

	плановым показателям (процент)	поступивших дивидендов в местный бюджет; ПНД - сумма плановых назначений по дивидендам	
Задача 4. Осуществление мероприятий по контролю, учету и мониторингу использования муниципального имущества (в том числе земельных участков)			
4.1	Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре муниципального имущества (процент)	Показатель рассчитывается по формуле: $KZO_1 / KZO_2 \times 100$, где KZO_1 – количество зарегистрированных объектов недвижимости в отчетном году; KZO_2 – количество зарегистрированных объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества	Реестр муниципальной собственности муниципального образования город Армавир
4.2	Доля муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, ежегодно охваченных проверками использования закрепленного муниципального имущества (процент)	Показатель рассчитывается по формуле: $KUP_1 / KUP_2 \times 100$, где KUP_1 – количество проверенных муниципальных предприятий и учреждений в отчетном году; KUP_2 – общее количество муниципальных учреждений и предприятий	Реестр муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, акты проверок муниципальных учреждений и предприятий
4.3	Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества (процент)	Показатель рассчитывается по формуле: $KON_1 / KON_2 \times 100$, где KON_1 – количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация в отчетном году;	Реестр муниципальной собственности муниципального образования город Армавир

		КОН ₂ – общее количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация	
--	--	---	--

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования город Армавир


М.А.Мазалова