

Утверждена общим собранием собственников  
дома № 133 ул. Ефремова г. Армавир.  
Протокол № 01 от « 25 » июня 2017 года  
Председатель собрания И.Г.Филатова

**С м е т а**  
**доходов и расходов по ТСЖ «Пульс» с 1 января 2017 года**  
**(с 1 по 9 этаж - тариф 11 руб. 93 коп.)**

| № п/п | Статьи сметы   | В месяц (руб.) | За год (руб.)    | Стоимость в руб. |
|-------|--|----------------|------------------|------------------|
| 1     | Взносы собственников квартир на текущий ремонт и содержание дома<br>(8 336,8 кв. м. х 11,93 = 99 458 руб.)   | 99 458         | 1 193 496        | 11-93            |
|       | <b>ИТОГО ДОХОДА</b>  | <b>99 458</b>  | <b>1 193 496</b> | <b>11-93</b>     |
| 1     | Расходы по обслуживанию лифтов   | 13 840         | 166 080          | 1-42             |
| 2     | Диспетчеризация лифтов (связь)   | 432            | 5 184            | 0-04             |
| 3     | Ежегодное освидетельствование лифтов   | 1 000          | 12 000           | 0-10             |
| 4     | Услуги аварийной службы ООО «22 век Сервис»  | 375            | 4 500            | 0-02             |
| 5     | Услуги аварийной службы «Водоканал»  | 125            | 1 500            | 0-01             |
| 6     | Страхование лифтов   | 125            | 1 500            | 0-01             |
| 7     | «Пожзащита» (проверка вентканалов) 3 раза в год  | 458            | 5 496            | 0-04             |
| 8     | Обслуживание и ремонт домофонов  | 500            | 6 000            | 0-05             |
| 9     | ИП «Чукаев Г.В. (содержание теплосчётчика)   | 1 500          | 18 000           | 0-08             |
| 10    | Оплата по счетам РСО за ОДН  | 7 167          | 86 004           | 0-70             |
| 11    | «Югжилкомэнерго» за снятие показаний по ГВС и передачи данных в ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар» (модем)  | 583            | 6 996            | 0-07             |
| 12    | Санобработка подвала   | 667            | 8 004            | 0-08             |
| 13    | Обучение по противопожарной безопасности   | 125            | 1 500            | 0-01             |
| 14    | Услуги полиграфпредприятия (переплёт документов)   | 300            | 3 600            | 0-04             |
| 15    | Канцелярские, почтовые расходы, отчёты, связь, транспортные расходы.   | 1 800          | 21 600           | 0-18             |
| 16    | Содержание правления, в том числе:   | 47 523         | 570 276          | 4-89             |
|       | з/плата председателю   | 11 500         | 138 000          | 1-36             |
|       | бухгалтеру   | 7 000          | 84 000           | 0-82             |
|       | дворнику   | 6 000          | 72 000           | 0-71             |
|       | Уборщику нежилых помещений   | 6 000          | 72 000           | 0-71             |
|       | сантехнику   | 3 000          | 36 000           | 0-35             |
|       | электрику  | 3 000          | 36 000           | 0-35             |
| 17    | Социальные начисления на з/плату (30,2%)   | 11 023         | 132 276          | 1-10             |
| 18    | Содержание и текущий ремонт дома, отчисление банку за ведение счёта за счёт взносов на содержание дома.  | 8 506          | 102 072          | 0-81             |
| 19    | Резервный фонд отчисления денежных средств   | 14 432         | 173 184          | 5-78             |
|       | <b>ИТОГО РАСХОДОВ ПО ТАРИФУ:</b>   | <b>99 458</b>  | <b>1 193 496</b> | <b>11-93</b>     |
| 20    | Прибыль от сдачи в аренду магазинов (15000+20000).<br>Прибыль от сдачи в аренду за размещение оборудования-магазин «Электрон», ООО «ИТ»,<br>ЮТК «Ростелеком» (500+500+450) | 36 450         | 437 400          |                  |

Председатель ТСЖ «Пульс»

И.Г. Филатова

Бухгалтер ТСЖ «Пульс»

Е.Н. Дудина