

Общество с ограниченной ответственностью «ЮГЖИЛКОММУНЭНЕРГО», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Стрекозова Виталия Семёновича, действующего на основании Устава с одной стороны

и ТСЖ Пульс по адресу ул. Ефремова, 133 в лице председателя Филатовой Инессы Георгиевны

действующий на основании устава

именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работу:

снятие показаний с узла учёта ГВС в жилом доме по адресу г. Армавир, ул. Ефремова, 133

1.2. Заказчик обязуется принять результат работ, указанный в п.п. 1.1. настоящего договора и оплатить выполненную Подрядчиком работу, указанную в п.3.1. настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить работу из своих материалов, своими силами и средствами.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в п.4 настоящего Договора.

2.1.3. По результатам работы передать ее результат и права на него Заказчику, а также передать Заказчику информацию, необходимую последнему для эксплуатации, а также иного использования результата работы.

2.1.4. Исправить по требованию Заказчика за свой счет все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работы, в срок дополнительно согласованный Сторонами.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить указанную в п.3 настоящего Договора цену, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением Договора, на удержание результата работы до уплаты Заказчиком соответствующей суммы.

2.2.2. Не приступать к выполнению работы, приостановить работу, а также отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору (в том числе по оплате и т.д.) препятствует выполнению работы.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Подготовить рабочее место, где будут выполняться работы в соответствии с требованиями правил Т/Б, П/Б и Э/Б, а также при необходимости произвести слив воды из системы отопл. или ГВС, отключить электропитание и обеспечить вентиляцию объекта.

2.3.2. Оплатить работу в порядке, согласованном в п.3. настоящего Договора.

2.3.3. Принять результат работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время в рабочие часы Подрядчика проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работы или выполняет ее настолько медленно, что завершение работы к сроку становится явно невозможным.

2.4.3. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в случае, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.4.4. Отказаться от оплаты работы или услуги, не предусмотренной Договором.

2.4.5. В любое время до сдачи ему результатов работы, отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до уведомления об отказе от исполнения Договора, возместив при этом Подрядчику расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения Договора.

3. Цена работы и порядок расчетов

3.1. Цена (договорная) выполняемой Подрядчиком работы составляет: 6888 руб. без НДС

3.2. Оплата работы осуществляется в следующем порядке:

3.3. В течение 10-ти рабочих дней с момента подписания Договора Заказчик выплачивает Подрядчику согласно выставленного счета сумму денежных средств в размере: 6888 руб. без НДС.

3.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок начала работ устанавливается: 21.09.2017

4.2. Срок окончания работ устанавливается: 20.09.2018

5. Сдача и приемка работ

5.1. Заказчик обязан в течение трех рабочих дней после получения от Подрядчика уведомления об окончании работы, с участием Подрядчика осмотреть и принять результат работы по Акту приемки. Акт приемки подписывается обеими Сторонами.

5.2. При выявлении отступлений от условий Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков и в работе, Заказчик обязан немедленно заявить об этом Подрядчику и отразить свои замечания в Акте приемки либо в специально составленном документе, являющемся неотъемлемой частью Акта. При отказе от подписания Акта приемки одной из Сторон об этом делается отметка в Акте. Основания для отказа излагаются отказавшейся Стороной непосредственно в Акте приемки.

5.3. Подрядчик обязуется устранить по требованию Заказчика за свой счет все выявленные при приемке работ недостатки в дополнительно согласованный Сторонами срок, если Сторонами не будет согласовано

соразмерное уменьшение цены работы или возмещение Подрядчиком расходов Заказчика, связанных с устранением выявленных недостатков.

6. Качество работы. Гарантия качества работы

6.1. На результат работы на демонтаж и монтаж устанавливается гарантийный срок

21.09.2017 г. - 20.09.2018 г.

Гарантийный срок считать с момента подписания Акта приемки результатов, выполненной работы.

6.2. Требования, связанные с качеством выполненных работ, Заказчик имеет право предъявить в течение гарантийного срока.

7. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

7.1. За нарушение срока начала выполнения работы, указанного в п. 4.1. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню из расчета 0,1% от суммы аванса, установленной п.3.1. Договора за каждый день просрочки начала выполнения работы, если только такая просрочка не вызвана неисполнением своих обязательств Заказчиком согласно п. 2.3.1. настоящего договора.

7.2. За нарушение срока окончания выполнения работы, указанного в п. 4.2. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню из расчета 0,1% от всей цены Работы, установленной п.3.1. Договора за каждый день просрочки окончания выполнения работы, если только такая просрочка не вызвана неисполнением своих обязательств Заказчиком согласно п. 2.3.1., п. 2.3.2., п. 2.3.3. настоящего договора.

7.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражном суде Краснодарского края.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.3. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК :

ТСЖ Пульс по адресу ул. Ефремова, 133;
тел., факс с.т.(918)-492-87-22

ПОДРЯДЧИК :

ООО «ЮГЖИЛКОММУНЭНЕРГО»

352900, Краснодарский край,

г. Армавир, ул. Новороссийская, 173/1

Тел. 8-928-330-61-58;

Тел./ф. (86137) - 5-07-80

8-928-443-09-47;

ИНН 230 205 43 41

КПП 230201001;

БИК 040 349 602;

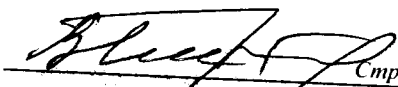
ОКТМО 03705000

Р/с 40702810730240002895

в Краснодарском отделении № 8619

г. Краснодар




Стрекозов В.С.