



# **АРМАВИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

## **РЕШЕНИЕ**

14.08.2009

№ 602

г. Армавир

### **Об утверждении Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Армавир, Армавирская городская Дума РЕШИЛА:

1. Учредить управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир в качестве юридического лица.

2. Утвердить Положение об управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир согласно приложению.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город Армавир

С.С.Геращенко

## ПОЛОЖЕНИЕ об управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир, в дальнейшем именуемое «Управление», образовано в целях регулирования градостроительной деятельности, проведения градостроительной политики, направленной на устойчивое развитие территории муниципального образования город Армавир.

Управление является отраслевым органом администрации муниципального образования город Армавир.

1.2. Управление действует на основании Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, действующего законодательства РФ, актов Президента и Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов Краснодарского края, органов местного самоуправления, принятых в пределах их компетенции, а также руководствуется в своей деятельности настоящим Положением.

1.3. Управление входит в структуру администрации муниципального образования город Армавир, подчиняется в своей деятельности главе муниципального образования город Армавир и непосредственно заместителю главы муниципального образования город Армавир (вопросы развития городского хозяйства).

1.4. Структура Управления включает в себя отдел градостроительного контроля.

Штатная численность работников Управления определяется главой муниципального образования город Армавир.

1.5. Управление наделено правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, лицевой счет в финансовом управлении департамента по финансам, бюджету и контролю Краснодарского края в городе Армави́ре, печать со своим наименованием, соответствующие штампы и бланки.

1.6. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Управления осуществляется за счет средств местного бюджета муниципального образования город Армавир.

1.7. Управление для достижения установленных целей своей деятельности

имеет право от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным настоящим Положением и нести связанные с этой деятельностью обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.

1.8. Управление имеет полное наименование: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир.

1.9. Юридический адрес Управления: 352900, город Армавир, улица Карла Либкнехта, 52.

## 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Основной целью Управления является деятельность, направленная на создание и регулирование системы расселения, градостроительного планирования, застройки, благоустройства муниципального образования город Армавир, развития его производственной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, сохранения объектов историко-культурного наследия и охраны окружающей природной среды в целях обеспечения благоприятных условий проживания населения, устойчивого экологически безопасного развития муниципального образования город Армавир, обеспечение соблюдения градостроительного законодательства при строительстве, реконструкции и ином функциональном изменении зданий, сооружений и их комплексов, рассмотрении вопросов землеустройства и землепользования.

2.2. Основными задачами Управления являются:

обеспечение реализации муниципальной политики в градостроительной и инвестиционно-строительной деятельности с учетом существующих условий развития рыночных отношений и социального партнерства;

проведение муниципальной политики в области архитектуры и градостроительства, рационального землепользования, участие в разработке и реализации целевых инвестиционных и научно-технических программ;

координация в соответствии с действующим законодательством деятельности инвесторов, заказчиков, подрядчиков, разработчиков проектной документации, поставщиков строительной продукции и оборудования независимо от их подчиненности и форм собственности;

совершенствование форм и методов планирования и организации строительства и реконструкции объектов промышленного, гражданского и коммунального назначения;

обеспечение в пределах своей компетенции организационно-правового порядка осуществления градостроительной деятельности, производства строительных работ, приемки объектов в эксплуатацию;

организация разработки и реализации генеральных планов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории;

организация и контроль в пределах своей компетенции выполнения всеми

субъектами градостроительной деятельности градостроительного законодательства, нормативных актов органов местного самоуправления в сфере регулирования данных отношений.

### 2.3. Основными функциями Управления являются:

обеспечение подготовки и представление на утверждение в установленном порядке документов территориального планирования муниципального образования город Армавир;

обеспечение подготовки и представление на утверждение в установленном порядке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир;

обеспечение подготовки и представление на утверждение в установленном порядке подготовленной на основании документов территориального планирования муниципального образования город Армавир правил землепользования и застройки, документации по планировке территории;

подготовка, утверждение, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования город Армавир;

подготовка схем расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) территории, а также утверждение указанных схем в установленном порядке в пределах делегированных главой муниципального образования город Армавир полномочий;

подготовка разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Армавир, а также выдача указанных разрешений в установленном порядке в пределах делегированных главой муниципального образования город Армавир полномочий;

подготовка и выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории муниципального образования город Армавир, а также принятие решений об аннулировании указанных разрешений в установленном действующим законодательством порядке;

подготовка и выдача заключений о возможности изменения одного вида разрешенного использования недвижимости на другой вид при котором не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости;

ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования город Армавир, осуществление выдачи сведений и копий документов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

присвоение в установленном порядке адресов объектам недвижимости в целях последующего внесения их в официальный адресный реестр муниципального образования город Армавир;

осуществление контроля за разработкой и реализацией градостроительной документации и оказание содействия ее разработчикам в согласовании этой

документации с государственными органами, органами местного самоуправления;

участие в разработке и реализации градостроительных местных целевых программ и программ социально-экономического развития муниципального образования город Армавир;

организация своевременного обновления (корректировки) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории;

участие в подготовке документов территориального планирования муниципального образования город Армавир в установленном порядке;

участие в разработке правил землепользования и застройки и других нормативных правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительства;

участие в принятии решений об обеспечении потребностей населения в земельных участках из земель, находящихся в муниципальной собственности или переданных в ведение органа местного самоуправления для осуществления градостроительной деятельности;

осуществление контроля за соблюдением сроков действия разрешений на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов;

подготовка в целях стимулирования развития градостроительной деятельности необходимых документов, обоснований и рекомендаций к решениям, принимаемым главой муниципального образования город Армавир в области градостроительства, землеустройства, планировки и застройки муниципального образования город Армавир;

подготовка проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления по вопросам, отнесенным к компетенции Управления, а также соответствующих графических и текстовых материалов;

участие в решении оперативных вопросов благоустройства муниципального образования город Армавир, включая утверждение проектов и схем размещения и устройства объектов наружной рекламы, малых архитектурных форм, уличного оборудования, монументов и памятных знаков, оформления фасадов зданий и др.;

участие в подготовке предложений о выборе земельных участков для строительства, реконструкции существующей застройки или их благоустройства в соответствии с действующими документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, а также в принятии решений об установлении границ указанных земельных участков;

участие в подготовке решений органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков для строительства и реконструкции объектов недвижимости, а также в подготовке соответствующих графических и текстовых материалов;

согласование землеустроительной документации в отношении территорий муниципального образования город Армавир;

участие в проведении работ по инвентаризации земель и других объектов недвижимости муниципального образования город Армавир;

рассмотрение заявлений и обращений граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принятие решений в пределах своей компетенции;

осуществление в пределах своей компетенции контроля за соблюдением градостроительного законодательства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительства, контроля за соблюдением градостроительных нормативов и правил, установленных градостроительных регламентов использования территории муниципального образования город Армавир;

представление интересов администрации муниципального образования город Армавир при рассмотрении споров в судебных органах и других организациях по вопросам архитектуры и градостроительства, осуществления муниципального градостроительного контроля;

представление администрации Краснодарского края информации, необходимой для формирования данных отчетности;

осуществление в пределах своей компетенции контроля за назначением при предоставлении земельных участков особых условий использования данных земельных участков и недвижимости на них, градостроительных ограничений по использованию земельных участков и недвижимости на них в соответствии с действующими документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории;

осуществление организационно-методического обеспечения деятельности органов администрации муниципального образования город Армавир по вопросам территориального развития и формирования инженерной, транспортной и социальной инфраструктур муниципального образования город Армавир.

2.5. Управление может иметь другие функции в соответствии с законодательством.

### 3. ПРАВА УПРАВЛЕНИЯ

3.1. Для реализации своих целей и задач Управление имеет право:

- согласовывать проекты документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, отклонять от согласования указанную документацию, выполненную с нарушением нормативных требований;

- сотрудничать в пределах своей компетенции с гражданами, юридическими лицами, с департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края по осуществлению различных видов деятельности в сфере архитектуры и градостроительства, информационному и методическому обеспечению и др.;

- осуществлять подготовку разрешений на выполнение различных видов градостроительной деятельности в пределах своей компетенции;

- осуществлять подготовку разрешений на ввод в эксплуатацию завершаемых строительством объектов капитального строительства, а также временных объектов в пределах своей компетенции;
- создавать консультативные советы в области архитектуры, градостроительства и инженерных изысканий для строительства;
- организовывать и проводить в установленном порядке конференции, совещания, семинары и т.п. по вопросам архитектуры, градостроительства, землепользования и др., относящихся к компетенции Управления;
- участвовать в организации и проведении совместно с другими организациями конкурсов на разработку проектов, выставок проектной, художественно-декоративной и дизайнерской продукции;
- запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов и органов местного самоуправления, общественных объединений, предприятий, учреждений и организаций необходимые справочные, статистические и другие сведения и материалы, необходимые для осуществления возложенных на Управление задач и функций;
- давать разъяснения по вопросам применения норм, правил и стандартов в области архитектуры, строительства и землепользования;
- информировать население, общественные организации, средства массовой информации о ходе реализации политики администрации муниципального образования город Армавир в области архитектуры, градостроительства и землепользования;
- вносить в установленном порядке на рассмотрение главы муниципального образования город Армавир предложения о подготовке и совершенствовании нормативных правовых актов в области архитектуры и градостроительства, инвестиционных и научно-технических программ, давать заключения на проекты таких документов;
- изучать и распространять передовой отечественный и зарубежный опыт в сфере архитектуры, градостроительства и землепользования, устанавливать связи в области научно-технического развития;
- осуществлять в пределах своей компетенции муниципальный градостроительный контроль за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и эксплуатацией объектов капитального строительства;
- осуществлять в пределах своей компетенции в рамках проведения муниципального градостроительного контроля проверки объектов капитального строительства в установленном порядке на предмет соблюдения действующего градостроительного законодательства;
- выдавать распоряжения (предписания), обязательные для исполнения всеми участниками градостроительной деятельности, в случаях нарушения нормативных актов в области градостроительства, строительных норм и правил, иных установленных требований;
- подготавливать иски в суд о сносе самовольно возведенных объектов капитального строительства, а также об устранении иных нарушений градостроительного законодательства по результатам проведения проверок;

- составлять в установленном порядке протоколы об административных правонарушениях с направлением указанных материалов в административную комиссию при администрации города Армавира для рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности;
- направлять по подведомственности материалы о совершенном правонарушении в иные органы администрации муниципального образования город Армавир либо в государственные органы (в том числе органы государственного строительного надзора), к компетенции которых относится рассмотрение данных вопросов, для принятия соответствующих мер в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- участвовать в деятельности по размещению производительных сил на территории муниципального образования в предусмотренных действующим законодательством случаях;
- представлять интересы администрации муниципального образования город Армавир при рассмотрении споров в судебных органах и других организациях по вопросам архитектуры и градостроительства;
- совершать в соответствии с действующим законодательством иные действия, необходимые для выполнения функций Управления, и выполнять иные функции в пределах своих полномочий.

#### 4. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ

4.1. Управление возглавляет начальник, который назначается и освобождается от должности главой муниципального образования город Армавир. Кандидатура начальника Управления отбирается из числа кандидатов, имеющих высшее архитектурное или градостроительное образование и стаж работы по специальности не менее 5 лет, и утверждается в установленном порядке.

Работники Управления назначаются и освобождаются от должности главой муниципального образования город Армавир по представлению начальника Управления.

В период отсутствия начальника Управления по основаниям, предусмотренным законодательством, его обязанности в полном объеме исполняет заместитель начальника Управления в соответствии с распоряжением главы муниципального образования город Армавир.

Работники Управления являются муниципальными служащими.

##### 4.2. Начальник Управления:

руководит деятельностью Управления на основе единоначалия, организует работу Управления, отвечает за выполнение возложенных на Управление целей и задач, осуществляет подбор кадров;

издает приказы и распоряжения в пределах своей компетенции;

представляет на утверждение главы муниципального образования город Армавир положение об Управлении;



вносит предложения главе муниципального образования город Армавир о назначении и освобождении от должности работников Управления, их поощрении и наложении дисциплинарных взысканий;

вносит на рассмотрение главе муниципального образования город Армавир проекты постановлений и распоряжений по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

издает приказы и распоряжения в пределах установленной компетенции Управления;

распределяет обязанности между работниками Управления, устанавливает степень их ответственности за порученную сферу деятельности;

готовит и представляет в установленном порядке отчеты о деятельности Управления главе муниципального образования город Армавир и курирующему заместителю главы муниципального образования город Армавир (вопросы развития городского хозяйства);

представляет интересы администрации муниципального образования город Армавир в пределах компетенции Управления в государственных органах и общественных объединениях, предприятиях, учреждениях и организациях;

без доверенности осуществляет от имени Управления все юридические действия, представляет Управление во всех учреждениях, организациях и предприятиях;

обеспечивает соблюдение служебной, трудовой, финансовой и учетной дисциплины;

организует взаимодействие с федеральными и краевыми органами государственной власти по вопросам, отнесенным к компетенции Управления;

несет персональную ответственность за результативность и эффективность работы Управления, за выполнение постановлений и распоряжений главы муниципального образования город Армавир, относящихся к сфере деятельности Управления;

ведет прием граждан;

осуществляет иные, не противоречащие действующему законодательству, полномочия, относящиеся к сфере компетенции Управления.

4.3. Начальник Управления является членом градостроительного совета, создаваемого при главе муниципального образования город Армавир. Градостроительный совет, являющийся совещательным органом, создается постановлением главы муниципального образования город Армавир для рассмотрения проектов планировки и застройки крупных градостроительных комплексов и ансамблей, проектов зданий и сооружений, способных внести существенные изменения в условия жизнедеятельности муниципального образования город Армавир и в его архитектурный облик.

Начальник Управления представляет на утверждение главе муниципального образования город Армавир персональный состав градостроительного совета из наиболее квалифицированных архитекторов, инженеров-конструкторов, специалистов по транспорту, инженерным коммуникациям и сооружениям, художников, дендрологов, представителей общественности.

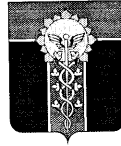
4.4. Отдел градостроительного контроля Управления возглавляет начальник отдела, который назначается и освобождается от должности главой муниципального образования город Армавир по представлению начальника Управления.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

За неисполнение или ненадлежащее исполнение работниками управления по их вине возложенных на них обязанностей они несут дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим трудовым законодательством.

Исполняющий обязанности начальника отдела  
архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Армавир

Н.А.Слюсарева



КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД АРМАВИР  
АРМАВИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

26 августа 2011 года

№ 244

г. Армавир

**О протесте прокурора города Армавира  
на решение Армавирской городской Думы от 14.08.2009 № 602  
«Об утверждении Положения об управлении архитектуры и  
градостроительства администрации муниципального  
образования город Армавир»**

Рассмотрев и обсудив протест прокурора города Армавира от 05.08.2011 № 7-02-2011/2446 на решение Армавирской городской Думы от 14.08.2009 № 602 «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир», Армавирская городская Дума РЕШИЛА:

1. Удовлетворить частично протест прокурора города Армавира от 05.08.2011 № 7-02-2011/2446 на решение Армавирской городской Думы от 14.08.2009 № 602 «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир» (далее – Положение) и внести в Положение следующие изменения:

а) абзацы 14, 15 и 16 пункта 3.1 и пункт 4.4 исключить;  
б) из абзаца 17 пункта 3.1 слова «по результатам проведения проверок» исключить.

2. В остальной части протест прокурора города Армавира от 05.08.2011 № 7-02-2011/2446 на решение Армавирской городской Думы от 14.08.2009 № 602 «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир», отклонить, направив в прокуратуру города Армавира ответ согласно приложению.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Армавирской  
городской Думы  
В.Т.Сосновский