

Протокол № 3 от « 16 » июня 2017 года

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу : г.Армавир проезд Новосочинский дом № 4

г.Армавир

16 июня 2017г

Дата проведения собрания ; 16.06 2017 года г.Армавир проезд Новосочинский 4

Форма проведения общего собрания : собрание (совместное присутствие)

Общее собрание проведено по инициативе : **Председателя правления ТСН «Дары природы» Богачевой Лидии Алексеевны** (собственник квартиры № 17)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 3687,9 кв.м

В общем собрании приняло участие 62 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме им, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 2843 кв.м, что составляет 47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Определение места размещения протокола общего собрания.
4. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу г.Армавир проезд Новосочинский 4
6. Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2017 и 2018 год 5рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения.
7. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе ,предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ,расположенных на территории Краснодарского края ,на 2014 -2043 годы ,утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 », с изменениями от 29 декабря 2016 года № 1098.
8. Определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ,расположенных на территории Краснодарского края ,на 2014 -2043 годы ,утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 », с изменениями от 29 декабря 2016 года № 1098 .
9. Выбор владельца специального счета.
10. Выбор кредитной организации ,в которой будет открыт специальный счет.
11. О выборе лица ,уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов , в том числе с использованием системы ,на оплату взносов на капитальный на специальный счет.
12. Выбор лица ,уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами ,находящимися на специальном счете российской кредитной организации ,в которой должен быть открыт специальный счет.
13. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
14. Определить размер расходов ,связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома .
15. Определить условия оплаты услуг ,связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

По первому вопросу О избрании председателя общего собрания.

«СЛУШАЛИ»:

Боголеву Лидию Алексеевну собственник квартиры № 17

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем собрания собственника квартиры № 17

Боголеву Лидию Алексеевну

Наделить председателя собрания правом подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений в МКД

« РЕШИЛИ »:

Избрать председателя собрания

Боголеву Лидию Алексеевну

собственника квартиры № 17

Наделить председателя собрания правом подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений в МКД

«ГОЛОСОВАЛИ»

«ЗА» : 62 собственников помещений площадью 2843 , обладающих 77% голосов

«против» — собственников помещений площадью — кв.м , обладающих — голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м , обладающих — %голосов

Решение принято.

Избрать председателя собрания

Исуравьеву Анну Васентиновну

собственника квартиры № 45

Наделить председателя собрания правом подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений в МКД

По второму вопросу О избрании секретаря общего собрания.

«СЛУШАЛИ»:

Мацегозову Г.В собственник квартиры № 2

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем собрания собственника квартиры № 45

Исуравьеву Анну Васентиновну

Наделить секретаря собрания правом подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений в МКД

« РЕШИЛИ »:

Избрать секретарем собрания

Исуравьеву Анну Васентиновну

собственника квартиры № 45

Наделить секретаря собрания правом подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений в МКД

«ГОЛОСОВАЛИ»

«ЗА» : 62 собственников помещений площадью 2843 , обладающих 77% голосов

«против» — собственников помещений площадью — кв.м , обладающих — голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м , обладающих — %голосов

Решение принято.

Избрать секретарем собрания

Исуравьеву Анну Васентиновну

собственника квартиры № 45

Наделить секретаря собрания правом подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений в МКД

По третьему вопросу О определении места размещения протокола общего собрания

«СЛУШАЛИ»:

Мацегозову Г.В собственник квартиры № 2

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить местом размещения протокола общего собрания

Информационные стенды в 4-х подъездах

« РЕШИЛИ »:

Определить местом размещения протокола общего собрания

Информационные стенды в 4-х подъездах

«ГОЛОСОВАЛИ»

«ЗА» : 62 собственников помещений площадью 2843 , обладающих 77% голосов

голосов

«против» — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих — голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих
— %голосов

Решение принято.

Определить местом размещения протокола общего собрания

Информационные стенды в 4-х подъездах

По четвертому вопросу. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания.

«СЛУШАЛИ»:

Мацегореву Г.В. собственник квартиры № 2

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Определить места хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания

в кв. 17 - председателю ТСН «Дарю природы»

«РЕШИЛИ»:

Определить места хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания

в кв. 17 - председателю правления ТСН «Дарю природы».

«ГОЛОСОВАЛИ»

«ЗА»: 62 собственников помещений площадью 2843, обладающих 77% голосов

«против» — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих — голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих
— %голосов

Решение принято.

Определить места хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания

в кв. 17 - председателю правления ТСН «Дарю природы»

По пятому вопросу. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу г. Армавир проезд Новосочинский 4

«СЛУШАЛИ»:

Мацегореву Г.В. собственник квартиры № 2

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Армавир проезд Новосочинский дом 4 : прекратить формирование фонда на счете регионального оператора (некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов») и выбрать способ формирования на специальном счете

Мобильность собственников недвижимости «Дарю природы»

«РЕШИЛИ»:

прекратить формирование фонда на счете регионального оператора (некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов») и выбрать способ формирования на специальном счете

Мобильность собственников недвижимости «Дарю природы»

«ГОЛОСОВАЛИ»

«ЗА»: 60 собственников помещений площадью 2747,7, обладающих 96,6% голосов

«против» 2 собственников помещений площадью 95,3 кв.м, обладающих 0,34 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих
— %голосов

Решение принято.

прекратить формирование фонда на счете регионального оператора (некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов») и выбрать способ формирования на специальном счете

Мобильность собственников недвижимости «Дарю природы»

По шестому вопросу. Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2017 и 2018 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения

«СЛУШАЛИ»:

Мацегореву Г.В. собственник квартиры № 2

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт на 2017 и 2018 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения.

« РЕШИЛИ »:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт на 2017 и 2018 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения.

«ГОЛОСОВАЛИ»

«ЗА»: 60 собственников помещений площадью 2747,7, обладающих 96,6% голосов

«против» 2 собственников помещений площадью 95,3 кв.м, обладающих 00,34 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих — %голосов

Решение принято.

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт на 2017 и 2018 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения.

По седьмому вопросу Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе ,предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ,расположенных на территории Краснодарского края ,на 2014 -2043 годы ,утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 », с изменениями от 29 декабря 2016 года № 1098.

«СЛУШАЛИ»:

Мацегорю Г.В собственник квартиры № 2

«ПРЕДЛОЖЕНО» Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе ,предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ,расположенных на территории Краснодарского края ,на 2014 -2043 годы ,утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 », с изменениями от 29 декабря 2016 года № 1098. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе ,предусмотренном Региональной программой»

«ГОЛОСОВАЛИ»

«ЗА»: 60 собственников помещений площадью 2747,7, обладающих 96,6% голосов

«против» 2 собственников помещений площадью 95,3 кв.м, обладающих 00,34 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих — %голосов

Решение принято.

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе ,предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ,расположенных на территории Краснодарского края ,на 2014 -2043 годы ,утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 », с изменениями от 29 декабря 2016 года № 1098

По восьмому вопросу

Определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ,расположенных на территории Краснодарского края ,на 2014 -2043 годы ,утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 », с изменениями от 29 декабря 2016 года № 1098 .

«СЛУШАЛИ»:

Мацегорю Г.В собственник квартиры № 2

«ПРЕДЛОЖЕНО» Определить плановые периоды проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ,расположенных на территории Краснодарского края ,на 2014 -2043 годы ,утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 », с изменениями от 29 декабря 2016 года № 1098 .

« РЕШИЛИ »:

Определить плановые периоды проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ,расположенных на территории Краснодарского края ,на 2014 -2043

годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 », с изменениями от 29 декабря 2016 года № 1098 ..

«ГОЛОСОВАЛИ»

«ЗА»: 60 собственников помещений площадью 2747,7, обладающих 96,6 % голосов

«против» 2 собственников помещений площадью 95,3 кв.м, обладающих 00,34 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих — %голосов

Решение принято.

Определить плановые периоды проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 -2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 », с изменениями от 29 декабря 2016 года № 1098 ..

По девятому вопросу Выбор владельца специального счета.

«СЛУШАЛИ»:

Мацегореву Г.В собственник квартиры № 2

«ПРЕДЛОЖЕНО» Определить владельца спец счета ИЗЪЯТИЕ СОБСТВЕННОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ "Дарят при жизни"

« РЕШИЛИ»:

Определить владельца спец счета ИЗЪЯТИЕ СОБСТВЕННОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ "Дарят при жизни"

«ГОЛОСОВАЛИ»

«ЗА»: 60 собственников помещений площадью 2747,7, обладающих 96,6 % голосов

«против» 2 собственников помещений площадью 95,3 кв.м, обладающих 00,34 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих — %голосов

Решение принято.

Определить владельца специального счета ТСН "Дарят при жизни"

По десятому вопросу. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец счет.

«СЛУШАЛИ»:

Мацегореву Г.В собственник квартиры № 2

«ПРЕДЛОЖЕНО» Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт спец счет:

Банк ВТБ (ПАО) операционный офис в г. Армавире

« РЕШИЛИ»:

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт спец

счет Банк ВТБ (ПАО) операционный офис в г. Армавире

«ГОЛОСОВАЛИ»

«ЗА»: 60 собственников помещений площадью 2747,7, обладающих 96,6 % голосов

«против» 2 собственников помещений площадью 95,3 кв.м, обладающих 00,34 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих — %голосов

Решение принято.

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт спец

счет Банк ВТБ (ПАО) операционный офис в г. Армавире

По одиннадцатому вопросу. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный на специальный счет.

«СЛУШАЛИ»:

Мацегореву Г.В собственник квартиры № 2

«ПРЕДЛОЖЕНО» «Выбрать лицо, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный на специальный счет. ООО "Торри-Центр" в лице директора Стангенко И.А

« РЕШИЛИ»:

Выбрать лицо, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный на специальный

счет. ООО "Торри-Центр" в лице директора Стангенко И.А

«ГОЛОСОВАЛИ»

«ЗА»: 60 собственников помещений площадью 2747,7, обладающих 96,6% голосов

«против» 2 собственников помещений площадью 95,3 кв.м, обладающих 0,34 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих — %голосов

Решение принято.

Выбрать лицо, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный на специальный счет. ООО «Триорч-Центр» в лице директора Станченко И.А.

По двенадцатому вопросу Выбор лица, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.

«СЛУШАЛИ»:

Мацегоров Г.В. собственник квартиры № 2

«ПРЕДЛОЖЕНО» Выбрать _____ уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.

«РЕШИЛИ»:

Выбрать Богачеву Лидию Алексеевну уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.

«ГОЛОСОВАЛИ»

«ЗА»: 60 собственников помещений площадью 2747,7, обладающих 96,6% голосов

«против» 2 собственников помещений площадью 95,3 кв.м, обладающих 0,34 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих — %голосов

Решение принято.

Выбрать Богачеву Лидию Алексеевну уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.

По тринадцатому вопросу Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Мацегоров Г.В. собственник квартиры № 2

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ»:

Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Определены кв.м. и сумма взносов до 1 числа каждого месяца

«ГОЛОСОВАЛИ»

«ЗА»: 60 собственников помещений площадью 2747,7, обладающих 96,6% голосов

«против» 2 собственников помещений площадью 95,3 кв.м, обладающих 0,34 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих — %голосов

Решение принято.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

«СЛУШАЛИ»:

Мацегоров Г.В. собственник квартиры № 2

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

«РЕШИЛИ»:

сумма взносов руб.

Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг

одна тысяча руб.

«ГОЛОСОВАЛИ»

«ЗА»: 60 собственников помещений площадью 2747,7, обладающих 96,6% голосов

«против» 2 собственников помещений площадью 95,3 кв.м, обладающих 0,34 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих — %голосов

Решение принято.

Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг

одна тысяча руб.

По пятнадцатому вопросу. Определить условия оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома «**СЛУШАЛИ**»:

Мацегорбу Г.В собственник квартиры № 2

«**ПРЕДЛОЖЕНО**». Определить условия оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на расчетном счете ООО «Торри-Центр» до 15 числа каждого месяца.

«РЕШИЛИ»:

Определить условия оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

на расчетном счете ООО «Торри-Центр» до 15 числа каждого месяца.

«ГОЛОСОВАЛИ»

«ЗА»: 60 собственников помещений площадью 2747,7, обладающих 96,6% голосов

«против» 2 собственников помещений площадью 95,3 кв.м, обладающих 0,34 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих — %голосов

Решение принято.

Определить условия оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

на расчетном счете ООО «Торри-Центр» до 15 числа каждого месяца.

Приложение к протоколу общего собрания :

1.Реестр собственников помещений, участвовавших в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Армавир проезд Новосочинский дом № 4 .проводимом в форме собрания (совместного присутствия) « 16 » июня 2017 года

Председатель собрания : [подпись]

Л.А. Тологубо
А.В. Журавлёва

Секретарь собрания : [подпись]
(подпись)