



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД АРМАВИР

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.07.2022

№ 1366

г. Армавир

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования город Армавир от 8 августа 2012 года  
№ 2586 «Об утверждении административного регламента по  
предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительных  
планов земельных участков»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», протестом прокуратуры города Армавира от 9 июня 2021 года №7-02-2021/821 на постановление администрации муниципального образования город Армавир от 8 августа 2012 года № 2586 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 8 августа 2012 года № 2586 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» следующие изменения:

1) пункт 1.3.1.1 изложить в следующей редакции:

«1.3.1.1. Ответственным исполнителем предоставления Муниципальной услуги является Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир (далее – Уполномоченный орган).

Информирование о порядке предоставления Муниципальной услуги осуществляется Уполномоченным органом:

- 1) в устной форме при личном приёме Заявителя;
- 2) с использованием средств телефонной связи;
- 3) путём направления письменного ответа на обращение Заявителя посредством почтовой связи;
- 4) путём направления ответа в форме электронного документа на обращение Заявителя с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Интернет), в том числе с официального электронного адреса администрации муниципального образования город Армавир;

5) на информационных стендах;

6) путём размещения информации в открытой и доступной форме в Интернете на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир ([www.armawir.ru](http://www.armawir.ru)) (далее – официальный сайт);

7) в филиале ГАУ Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» в г. Армавир.

8) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

9) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности»;

2) пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

« 2.4.1. Срок предоставления Муниципальной услуги составляет 14 рабочих дней со дня поступления запроса о предоставлении Муниципальной услуги.

Срок предоставления Муниципальной услуги в целях строительства объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами на двух и более земельных участках, на смежные земельные участки имеющих одинаковый вид разрешенного использования, принадлежащие одному лицу на праве собственности, и (или) на праве постоянного (бессрочного) пользования, и (или) на праве пожизненного наследуемого владения, и (или) на праве безвозмездного пользования) отношении смежных земельных участков составляет 10 рабочих дней со дня поступления запроса о предоставлении Муниципальной услуги.»;

3) пункт 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, находящиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые Заявитель вправе представить:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

2) документы подтверждающие возможность подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей энергоснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа,

городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технического присоединения к таким сетям, а так же сведения об организации, предоставившей данную информацию;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (на объекты недвижимости и (или) земельный участок (в случае необходимости выдачи градостроительного плана в целях строительства объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами на двух и более земельных участках - выписка из Единого государственного реестра недвижимости на смежные земельные участки имеющих одинаковый вид разрешенного использования, принадлежащие одному лицу на праве собственности, и (или) на праве постоянного (бессрочного) пользования, и (или) на праве пожизненного наследуемого владения, и (или) на праве безвозмездного пользования).

4) сведения о зарегистрированном праве на объекты недвижимости до 31 января 1998 года (в случае необходимости выдачи градостроительного плана в целях строительства объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами на двух и более земельных участках - сведения о зарегистрированном праве на объекты недвижимости до 31 января 1998 года на смежные земельные участки, имеющих одинаковый вид разрешенного использования, принадлежащие одному лицу на праве собственности, и (или) на праве постоянного (бессрочного) пользования, и (или) на праве пожизненного наследуемого владения, и (или) на праве безвозмездного пользования).»;

4) пункт 2.10.2 изложить в следующей редакции:

«2.10.2. Основанием для отказа в предоставлении Муниципальной услуги является:

1) отсутствие утвержденной документации по планировке территорий, в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства возможно только после утверждения документации по планировке территории;

2) обращение с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка лица, не являющегося его правообладателем либо иным лицом в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

3) отсутствие одного или нескольких документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 настоящего Регламента.

4) в случае необходимости выдачи градостроительного плана в целях строительства объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами на двух и более земельных участках - отсутствие прав на смежные земельные участки имеющих одинаковый вид разрешенного использования, принадлежащих одному лицу на праве собственности, и (или) на праве постоянного (бессрочного) пользования, и (или) на праве пожизненного наследуемого владения, и (или) на праве безвозмездного пользования).»;

5) пункт 3.2.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1.1 Основанием для начала административной процедуры является обращение Заявителя в Уполномоченный орган с запросом и документами, указанными в подразделе 2.6 Регламента при поступлении запроса и документов в Уполномоченный орган из МФЦ, с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.»;

6) пункт 3.2.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2.2. Должностное лицо уполномоченного органа запрашивает в течении 2 рабочих дней с даты приема (регистрации) запроса документы, указанные в пункте 2.7.1 подраздела 2.7 регламента в рамках межведомственного взаимодействия, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.»;

7) пункт 3.4.1. изложить в следующей редакции.

«3.4.1. Получение информации о порядке и сроках предоставления Муниципальной услуги.

Информация о предоставлении Муниципальной услуги размещается на едином портале государственных и муниципальных услуг, региональном портале государственных и муниципальных услуг, официальном сайте.

На едином портале государственных и муниципальных услуг, региональном портале государственных и муниципальных услуг размещается информация в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)» и постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от

18 июня 2012 г. № 680 «О региональных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)»;

8) дополнить пункт 3.4 пунктом 3.4.10 следующего содержания:

«3.4.10. Приём Уполномоченным органом запроса и иных документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача результата предоставления Муниципальной услуги осуществляться также с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.»;

9) пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Заинтересованное лицо (далее – заявитель) имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) Уполномоченным органом, должностным лицом Уполномоченного органа, либо Муниципальным служащим, МФЦ, работником МФЦ в ходе предоставления Муниципальной услуги (далее – досудебное (внесудебное) обжалование).

Основанием для начала административной процедуры является обращение Заявителя в Уполномоченный орган с целью получения Муниципальной услуги.

Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на решения и действия (бездействие) Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа либо муниципального служащего в соответствии со статьей 11.2 Федерального закона, от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» с использованием портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - система досудебного обжалования).

При направлении жалобы в электронном виде посредством системы досудебного обжалования с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ответ Заявителю (представителя Заявителя) направляется посредством системы досудебного обжалования, а также способом, указанным Заявителем при подаче жалобы.

Критерием принятия решения по данной административной процедуре является неудовлетворенность Заявителя решениями и действиями (бездействиями) Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа, муниципального служащего.

Результатом административной процедуры является направление жалобы Заявителя в Уполномоченный орган, поданной с использованием системы досудебного обжалования в электронном виде.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация жалобы Заявителя, а также результата рассмотрения жалобы в системе досудебного обжалования.

Предметом досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) Администрации, должностного лица Администрации, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», или их работников является конкретное решение или действие (бездействие), принятое или осуществленное ими в ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными

правовыми актами Краснодарского края для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края;

7) отказ Администрации, должностного лица Администрации, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами

Краснодарского края. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации муниципального образования город Армавир (Емельянчиков) опубликовать официально настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Армавира».

4. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в сети «Интернет» ([www.armawir.ru](http://www.armawir.ru)).

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город Армавир



А.Ю.Харченко