

ПРОТОКОЛ № 3

годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в многоквартирном доме по г. Армавир, Краснодарского края, ул. Азовская д.48

г. Армавир

Дата проведения: «15» мая 2016 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 20 час 00 мин.

Форма проведения общего собрания: очное собрание (совместное присутствие).

Место проведения общего собрания: г. Армавир, ул. Азовская, д. 48.

Общее собрание проведено по инициативе: Буданкова Юрия Владимировича – собственника квартиры № 47, председателя ТСЖ «Азовская 48», согласно свидетельству 23-АБ № 535927 выдано 09.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3475,50 кв.м.

Присутствовали:

- 34 собственника жилых помещений – 2304,7 м² или 0,66313 долей или 66,313 %;
- 0 собственника нежилых помещений - 0 долей или 0 %.

На момент открытия собрания кворум имеется.

Принято решение:

- начать собрание.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. Определение порядка оформления протокола общего собрания.
5. Определение места размещения протокола общего собрания.
6. Утверждение отчёта о фактическом выполнении сметы доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» на 2015г.
7. Оценка результатов работы председателя ТСЖ «Азовская 48» Буданкова Юрия Владимировича и правления ТСЖ «Азовская 48» за 2015г.
8. Утверждение сметы доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» на 2016г.
9. Пожелания председателю и правлению ТСЖ «Азовская 48» на 2016 г. от собственников МКД

По первому вопросу:

Слушали председателя ТСЖ «Азовская 48» Буданкова Юрия Владимировича о возможных кандидатурах: председатель собрания – Буданков Ю. В., собственника квартиры № 47и секретарь собрания – Лащева В. В., дочь собственника квартиры № 16

Предложено избрать председателем собрания – Буданкова Юрия Владимировича – собственника квартиры № 47, секретарем - Лащеву Валентину Васильевну – дочь собственника квартиры № 16.

Голосовали:

за – **34 собственника жилых помещений – 2304,7 м² или 0,66313 долей или 66,313 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

избрать председателем собрания Буданкова Юрия Владимировича – собственника квартиры № 47, секретарем – Лащеву Валентину Васильевну – дочь собственника квартиры № 16.

По второму вопросу:

Слушали председателя ТСЖ «Азовская 48» Буданкова Юрия Владимировича о возможных кандидатурах: ответственный за подсчет голосов – Тарануха Н. М., собственник квартиры № 28

Предлагается избрать ответственным за подсчет голосов Тарануху Наталью Михайловну.

Голосовали:

за – **34 собственника жилых помещений – 2304,7 м² или 0,66313 долей или 66,313 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили: избрать ответственным за подсчет голосов Тарануху Наталью Михайловну, собственника квартиры № 28

По третьему вопросу:

Слушали председателя ТСЖ «Азовская 48» Буданкова Юрия Владимировича о порядке подсчета голосов.

Предлагается утвердить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель; 1 голос=1 кв.м общей площади помещений.

Голосовали:

за – **34 собственника жилых помещений – 2304,7 м² или 0,66313 долей или 66,313 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

при подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос = 1 кв.м общей помещения.

По четвертому вопросу:

Слушали председателя ТСЖ «Азовская 48» Буданкова Юрия Владимировича об определении порядка оформления протокола общего собрания.

Предложено определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания в течении 15 календарных дней с момента проведения общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания.

Голосовали:

за – **34 собственника жилых помещений – 2304,7 м² или 0,66313 долей или 66,313 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания в течении 15 календарных дней с момента проведения общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания.

По пятому вопросу:

Слушали председателя ТСЖ «Азовская 48» Буданкова Юрия Владимировича о месте размещения протокола общего собрания.

Предложено определить место размещения протокола общего собрания: Информационные стенды в подъездах в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, д. 48.

Голосовали:

за – **34 собственника жилых помещений – 2304,7 м² или 0,66313 долей или 66,313 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

определить место размещения протокола общего собрания: Информационные стенды в подъездах в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, д. 48.

По шестому вопросу:

Слушали председателя ТСЖ «Азовская 48» Буданкова Юрия Владимировича о результатах работы в 2015 с рассмотрением отчёта о фактическом выполнении сметы доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» на 2015г.

Предложено : Утвердить отчёт о фактическом выполнении сметы доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» на 2015г.

Голосовали:

за – **34 собственника жилых помещений – 2304,7 м² или 0,66313 долей или 66,313 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

Утвердить отчёт о фактическом выполнении сметы доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» на 2015г.

По седьмому вопросу:

Слушали председателя ТСЖ «Азовская 48» Буданкова Юрия Владимировича о результатах работы в 2015 согласно расшифровкой прочих расходов

Предложено: признать работу председателя ТСЖ «Азовская 48» Буданкова Юрия Владимировича и правления ТСЖ «Азовская 48» в 2015 г. «удовлетворительной»

Голосовали:

за – **34 собственника жилых помещений – 2304,7 м² или 0,66313 долей или 66,313 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

признать работу председателя ТСЖ «Азовская 48» Буданкова Юрия Владимировича и правления ТСЖ «Азовская 48» в 2015 г. «удовлетворительной»

По восьмому вопросу:

Слушали председателя ТСЖ «Азовская 48» Буданкова Юрия Владимировича о планах в 2016 согласно смете доходов и расходов на 2016г.

Предложено : Утвердить смету доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» на 2016г.

Голосовали:

за – **34 собственника жилых помещений – 2304,7 м² или 0,66313 долей или 66,313 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

Утвердить смету доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» на 2016г.

По девятому вопросу:

Слушали: Клишину Надежду Николаевну, собственницу кв. № 5, Юнгман Олега Ивановича, собственника кв. № 6, Тарануху Наталью Михайловну, собственницу кв. № 28, Хахалев Сергея Николаевича, собственника кв. № 20

Предложено : провести в летний период ремонт кровли, ремонт входной двери 1 подъезда, установить люки на канализационные колодцы на выпусках 3-6 подъездов, провести ямочный ремонт асфальтового покрытия во дворе МКД

Голосовали:

за – **34 собственника жилых помещений – 2304,7 м² или 0,66313 долей или 66,313 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

провести в летний период ремонт кровли, ремонт входной двери 1 подъезда, установить люки на канализационные колодцы на выпусках 3-6 подъездов, провести ямочный ремонт асфальтового покрытия во дворе МКД

Собрание закрыто

Приложение к протоколу общего собрания:

- Реестр всех собственников помещений, в многоквартирном доме по адресу: г. Армавир ул. Азовская, дом № 48 на «15» мая 2016 г. на 8 листах.
- Реестр собственников помещений, участвовавших в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, дом № 48 проводимом в форме очного собрания (совместного присутствия) «15» мая 2016 г. на 6 листах.
- смета доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» на 2015 год на 1 листе
- отчёт о фактическом выполнении сметы доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» на 2015 год на 1 листе
- Расшифровка фактически потраченных средств в 2015 г. (см. прочие расходы) по обеспечению эксплуатации общего имущества на 1 листе
- смета доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» на 2016 год на 1 листе

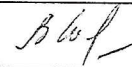
(Приложение прошивается вместе с протоколом общего собрания)

Председатель собрания:



/ Буданков Юрий Владимирович /

Секретарь собрания:



/ Лашева Валентина Васильевна /

Ответственный за
подсчет голосов:



/ Тарануха Наталья Михайловна /



Реестр

собственников помещений (их представителей), в многоквартирном доме по адресу: 352930 г. Армавир, ул. Азовская 48, суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 3475,50 кв.м на 15.05.2016г.

№ п/п	Собственник помещения	Представитель собственника		Вид помещения	№ квартиры	Общая площадь помещения	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Реквизиты (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) свидетельства гос. регистрации права собственности на помещение (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа на помещение)	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения
		Ф.И.О. (должность/родственные отношения с собственником)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя						
1	Тимофеева Любовь Валентиновна			квартира	1	112,3	1,00	23-АД № 466423 выдано 25.12.2007 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,03231
2	Елдарова Айна Зайндиевна			квартира	2	76,8	1,00	Серия 23-АБ № 535532 выдано 28.04.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,02210
3	Шаповаленко Павел Геннадьевич			квартира	3	81,9	1,00	Серия 23-АЛ № 323791 выдано 21.12.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,02356
4	Высоцкий Сергей Николаевич			квартира	4	43,8	1,00	Серия АА № 610385 выдано 15.01.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01260

5	Клишина Надежда Николаевна			квартира	5	62,7	1,00	23-АМ № 754703 выдано 11.06.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01804
6	Юнгман Олег Иванович			квартира	6	84,5	1,00	23-АБ № 522553 16.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,02431
7	Садикова Зинаида Павловна			квартира	7	46,1	1,00	23-АБ № 673824 выдано 30.09.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01326
8	Аршинникова Елена Евгеньевна			квартира	8	64,9	1,00	23-АН №685448 выдано 03.04.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01867
9	Губанов Владимир Ильич			квартира	9	89,3	1,00	23-АБ № 03.09.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,02569
10	Скрижевский Эдуард Анатольевич			квартира	10	91,4	1,00	23-АБ № 427072 выдано 11.08.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,02630
11	Калашян Евгения Александровна			квартира	11	91,6	1,00	23-АА № 593863 выдано 14.12.2006 Главное Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,02636

12	Давыдова Галина Николаевна			квартира	12	66,8	1,00	23-АН № 424721 выдано 02.12.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01922
13	Коробко Лидия Николаевна			квартира	13	63,1	1,00	23-АЕ № 617462 выдано 03.03.2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,01816
14	Варданян Тамара Анатольевна			квартира	14	64,2	1,00	23-АБ № 648681 выдано 19.10.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01847
15	Кункель Юлия Владимировна			квартира	15	64,5	1,00	23-АБ № 808147 выдано 30.12.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01856
16	Гридина Ольга Анатольевна			квартира	16	48,7	1,00	23-АД № 071932 выдано 20.04.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,01401
17	Банников Александр Анатольевич			квартира	17	82,6	1,00	23-АБ № 535711 выдано 02.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,02377
18	Постников Александр Симонович			квартира	18	64,7	1,00	23-АА № 152663 выдано 23.05.2005 Главное Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,01862
19	Козлов Дмитрий Витальевич			квартира	19	47,3	1,00	23-АК № 039911 выдано 11.08.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01361

20	Хахалев Сергей Николаевич			квартира	20	85,9	1,00	23-АБ №535530 выдано 28.06.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,02472
21	Усенко Нина Александровна			квартира	21	67,8	1,00	АА №409905 выдано 25.08.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01951
22	Берзон Александр Валентинович			квартира	22	67,8	1,00	23-АБ №522593 20.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01951
23	Возовикова Людмила Михайловна			квартира	23	64,6	1,00	23-АБ №612523 выдано 02.12.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01859
24	Михайловская Елена Николаевна			квартира	24	67,4	1,00	23-АБ № 586163 выдано 01.09.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01939
25	Лозовская Любовь Сергеевна			квартира	25	49,7	1,00	23-АБ № 398789 выдано 18.06.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01430
26	Тареева Татьяна Анатольевна			квартира	26	79,9	1,00	23-АБ №427217 выдано 20.08.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,02299

27	Рагимова Инга Алексеевна			квартира	27	65	1,00	23-АИ №215069 выдано 31.08.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01870
28	Тарануха Наталья Михайловна			квартира	28	50,7	1,00	23-АБ № 554588 выдано 04.08.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01459
29	Зуб Алексей Владимирович			квартира	29	82,6	1,00	23-АЛ № 906456 выдано 30.07.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,02377
30	Асанова Надежда Анатолевна			квартира	30	63,7	1,00	23-АБ № 535929 выдано 09.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01833
31	Букреева Светлана Владимировна			квартира	31	66,7	1,00	АА № 228810 выдано 06.07.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01919
32	Киракосян Рафаэль Владимирович			квартира	32	63,8	1,00	23-АЕ №932352 выдано 09.09.2009 Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,01836
33	Ибрагимбекова Альбина Ибрагимбековна			квартира	33	61	1,00	23-АЛ №010524 выдано 14.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01755

Дробот Клавдия Георгиевна	квартира	34	51,1	1,00	23-АБ № 554678 выдано 12.08.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01470
34						
Высоцкая Виктория Васильевна	квартира	35	83,5	1,00	23-АБ № 554540 выдано 03.08.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,02403
35						
Симонов Владимир Владимирович	квартира	36	63,7	1,00	23-АБ № 520906 выдано 22.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01833
36						
Ткаченко Сергей Юрьевич	квартира	37	50,9	1,00	23-АБ № 427300 выдано 25.08.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01465
37						
Черетова Татьяна Викторовна	квартира	38	84,1	1,00	Серия 23-АН № 723033 выдано 12.03.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,02420
38						
Цыбульниковая Татьяна Евгеньевна	квартира	39	67,2	1,00	23-АБ № 535928 выдано 09.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01934
39						
Колесников Давид Арамович	квартира	40	68,8	1,00	23-АЛ № 919513 выдано 18.06.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01980
40						

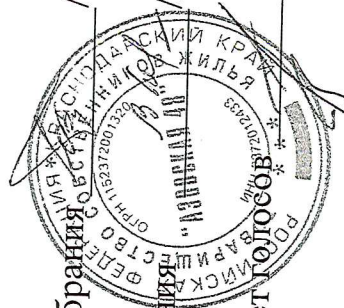
41	Бартенева Марина Витальевна			квартира	40	65,8	1,00	23-АБ № 535950 выдано 12.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01893
42	Домащенко Вадим Николаевич			квартира	42	67	0,25	23-АН № 768693 выдано 04.03.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,00482
43	Домащенко Артем Николаевич			квартира	42	67	0,25	23-АН № 768694 выдано 04.03.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,00482
44	Домащенко Николай Николаевич			квартира	42	67	0,25	23-АН № 768696 выдано 04.03.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,00482
45	Домащенко Екатерина Ивановна			квартира	42	67	0,25	23-АН № 768695 выдано 04.03.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,00482
46	Глушкова Ирина Ивановна			квартира	43	51,1	1,00	23-АБ № 535931 выдано 09.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01470
47	Касаров Гарри Рудольфович			квартира	44	82,4	0,50	23-АК № 035816 выдано 12.07.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01185
48	Касарова Валентина Сергеевна			квартира	44	82,4	0,50	23-АК № 035816 выдано 12.07.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01185

49	Бардунова Елена Евгеньевна			квартира	45	67,1	1,00	23-АБ № 535682 выдано 01.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01931
50	Болбат Виталий Геннадьевич			квартира	46	50,8	1,00	23-АВ №202196 выдано 21.02.2007 Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	
51	Буданков Юрий Владимирович			квартира	47	83,1	1,00	23-АБ № 535927 выдано 09.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01462
52	Варданян Евгения Суреновна			Нежилое помещение (магазин, встр. в жилой дом)		255,1	1,00	23-АА № 348401 выдано 02.06.2005 Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,02391
							3475,5		
									0,07340
									1,00000

Председатель общего собрания _____ /подпись/ Буданков Ю.В.

Секретарь общего собрания _____ /подпись/ Лашева В.В.

Ответственный за подсчет голосов _____ /подпись/ Тарануха Н. М.










Реестр

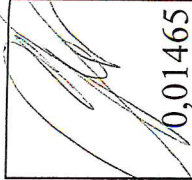
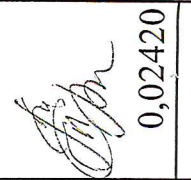
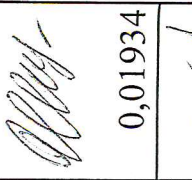
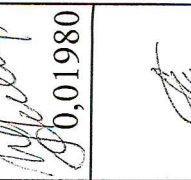
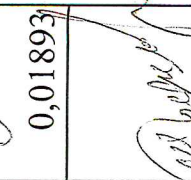
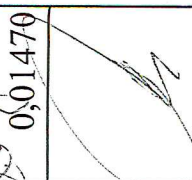

сособственников помещений (их представителей), в многоквартирном доме по адресу: 352930 г. Армавир, ул. Азовская 48, суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 3475,50 кв.м

№ п/п	Собственник помещения	Представитель собственника		Вид помещения	№ квартиры	Общая площадь помещения	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Реквизиты (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) свидетельства гос. регистрации права собственности на помещение (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа на помещение)	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения
		Ф.И.О. (должность/родственные отношения с собственником)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя						
1	Тимофеева Любовь Валентиновна			квартира	1	112,3	1,00	23-АД № 466423 выдано 25.12.2007 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,03231
2	Шаповаленко Павел Геннадьевич			квартира	3	81,9	1,00	Серия 23-АД № 323791 выдано 21.12.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,02356
3	Клишина Надежда Николаевна			квартира	5	62,7	1,00	23-АМ № 754703 выдано 11.06.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01804
4	Юнгман Олег Иванович			квартира	6	84,5	1,00	23-АБ № 522553 16.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,02431


5	Садикова Зинаида Павловна			квартира	7	46,1	1,00	23-АБ № 673824 выдано 30.09.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	13.06.16. 0,01326
6	Аршинникова Елена Евгеньевна			квартира	8	64,9	1,00	23-АН №685448 выдано 03.04.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	13.06.16. 0,01867
7	Давыдова Галина Николаевна			квартира	12	66,8	1,00	23-АН № 424721 выдано 02.12.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01922
8	Коробко Лидия Николаевна			квартира	13	63,1	1,00	23-АЕ № 617462 выдано 03.03.2009 г.Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,01816
9	Кункель Юлия Владимировна			квартира	15	64,5	1,00	23-АБ № 808147 выдано 30.12.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01856
10	Гридина Ольга Анатольевна			квартира	16	48,7	1,00	23-АД № 071932 выдано 20.04.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,01401
11	Постников Александр Симонович			квартира	18	64,7	1,00	23-АА № 152663 выдано 23.05.2005 Главное Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,01862
12	Козлов Дмитрий Витальевич			квартира	19	47,3	1,00	23-АК № 039911 выдано 11.08.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01361

13	Хахалев Сергей Николаевич			квартира	20	85,9	1,00	23-АБ №535530 выдано 28.06.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,02472
14	Усенко Нина Александровна			квартира	21	67,8	1,00	АА №409905 выдано 25.08.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01951
15	Берзон Александр Валентинович			квартира	22	67,8	1,00	23-АБ №522593 20.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01951
16	Возовикова Людмила Михайловна			квартира	23	64,6	1,00	23-АБ №612523 выдано 02.12.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01859
17	Михайловская Елена Николаевна			квартира	24	67,4	1,00	23-АБ № 586163 выдано 01.09.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01939
18	Лозовская Любовь Сергеевна			квартира	25	49,7	1,00	23-АБ № 398789 выдано 18.06.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01430
19	Тареева Татьяна Анагольевна			квартира	26	79,9	1,00	23-АБ №427217 выдано 20.08.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,02299

20	Рагимова Инга Алексеевна			квартира	27	65	1,00	23-АИ №215069 выдано 31.08.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю		0,01870
21	Тарануха Наталья Михайловна			квартира	28	50,7	1,00	23-АБ № 554588 выдано 04.08.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края		0,01459
22	Зуб Алексей Владимирович			квартира	29	82,6	1,00	23-АЛ № 906456 выдано 30.07.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю		0,02377
23	Асанова Надежда Анатовна			квартира	30	63,7	1,00	23-АБ № 535929 выдано 09.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края		0,01833
24	Букреева Светлана Владимировна			квартира	31	66,7	1,00	АА № 228810 выдано 06.07.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю		0,01919
25	Киравосян Рафаэль Владимирович			квартира	32	63,8	1,00	23-АЕ №932352 выдано 09.09.2009 Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю		0,01836
26	Высоцкая Виктория Васильевна			квартира	35	83,5	1,00	23-АБ №554540 выдано 03.08.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края		0,02403

27	Ткаченко Сергей Юрьевич				квартира	37	50,9	1,00	23-АВ №427300 выдано 25.08.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	 0,01465
28	Черетова Татьяна Викторовна				квартира	38	84,1	1,00	Серия 23-АН № 723033 выдано 12.03.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	 0,02420
29	Цыбульниковая Татьяна Евгеньевна				квартира	39	67,2	1,00	23-АБ № 535928 выдано 09.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	 0,01934
30	Колесников Давид Арамович				квартира	40	68,8	1,00	23-АЛ № 919513 выдано 18.06.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	 0,01980
31	Бартенева Марина Витальевна				квартира	40	65,8	1,00	23-АБ № 535950 выдано 12.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	 0,01893
32	Глушкова Ирина Ивановна				квартира	43	51,1	1,00	23-АБ № 535931 выдано 09.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	 0,01470
33	Бардунова Елена Евгеньевна				квартира	45	67,1	1,00	23-АБ № 535682 выдано 01.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	 0,01931

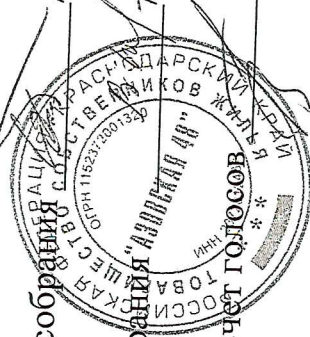
6

Буданков Юрий Владимирович	квартира	47	83,1	1,00	23-АБ № 535927 выдано 09.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	 0,02391 0,66313
34	2304,7					

Председатель общего собрания  /подпись/ Буданков Ю.В.

Секретарь общего собрания  /подпись/ Лащева В.В.

Ответственный за подсчет голосов  /подпись/ Тарануха Н. М.



СМЕТА
доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» на 2015 год

№ п/п	Наименование статей	за месяц	за год	Стоим 1 кв м
	Наименование статей дохода			
	Членские взносы на управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества (3447 кв м)	34470	292995	10.00
	Наименование статей расхода			
	Обслуживание р/сч, без комиссии по квитанциям	575,00	4887,50	0,17
	Ежегодная проверка дымоходов и вентканалов	441,20	3760,20	0,13
	Техническое обслуживание газового оборудования	588,24	5000,00	0,17
	Проведение замеров электрооборудования	588,24	5000,00	0,17
	Услуги бухгалтера	5500,00	49500,00	1.60
	Обучение: Пожарно-технический минимум, охрана труда, пром/безопасность	294,12	2500,00	0,09
	Оплата труда управляющему	4500,00	38250,00	1,31
	Вознаграждение председателю	3500,00	29750,00	1,02
	Отчисления из ФОТ	2612,00	22202,00	0,76
	Аварийные ситуации	1176,47	10000	0,34
	Прочие расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества	14694,73	124905,20	4,26
	Итого ежемесячные запланированные расходы	34470	292995	10.00

ИТОГО СУММА ДОХОДОВ на 2015 год в том числе на текущий ремонт
292 995 рублей 00 копеек

ИТОГО СУММА РАСХОДОВ на 2015 год в том числе на текущий ремонт
292 995 рубля 00 копейка

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА БЮДЖЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ В ЦЕЛОМ:

за – 0,6015 долей или 60,15 %
против - 0 долей или 0 %;
воздержались - 0 долей или 0 %;

Бюджет на 2015г. утвержден на общем собрании ТСЖ «Азовская 48» 30.03.2015г.

Протокол №1 от 30.03.2015г.

Председатель собрания

Буданков Юрий Владимирович

Секретарь собрания

Лашева Валентина Васильевна

Отв. за подг. коп. Шафранов

* В смету не включены затраты: налог на землю или имущество, текущий ремонт подъездов, комиссия банка по квитанциям.

*Смета не предусматривает накоплений, из-за инфляции нецелесообразно, поэтому при непредвиденных, внезапно возникших проблем с общим имуществом, не заложенных в смету – отдельное решение правления или общего собрания.

*Членские взносы –расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же иные расходы, связанные с уставной деятельностью товарищества п.13 п.п.13.1-Устава ТСЖ «Азовская 48»

**Отчёт о фактическом выполнении сметы
доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» на 2015 год**

№ п/п	Наименование статей	за год
	Наименование статей дохода	
	Членские взносы на управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества (3447 кв м)	292995
	Наименование статей фактического расхода	
	Обслуживание р/сч , без комиссии по квитанциям	6530
	Ежегодная проверка дымоходов и вентканалов	4060
	Техническое обслуживание газового оборудования	0
	Проведение замеров электрооборудования	0
	Услуги бухгалтера	46750
	Обучение: Пожарно-технический минимум , охрана труда, пром/безопасность	0
	Оплата труда управляющему	36851
	Вознаграждение председателю	33250
	Отчисления из ФОТ	18120
	Аварийные ситуации	0
	Прочие расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества	86439
	Итого фактические расходы	232000

ИТОГО СУММА ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ ЗА 2015 год в том числе на текущий ремонт
232 000 рублей 00 копеек

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА Р/СЧЁТЕ на 01.01.2016 год
29 000 рублей 00 копеек

ОТЧЁТ ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ УТВЕРЖДЁН В ЦЕЛОМ:

за – 34 собственника жилых помещений – 2304,7 м2 или 0,66313 долей или 66,313 %
против - 0 долей или 0 %;
воздержались - 0 долей или 0 %;

ОТЧЁТ ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ УТВЕРЖДЁН на общем собрании ТСЖ «Азовская 48»
15.05.2016г. Протокол №3 от 15.05.2016 г..

Председатель собрания
Секретарь собрания
Ответственный за подсчет голосов

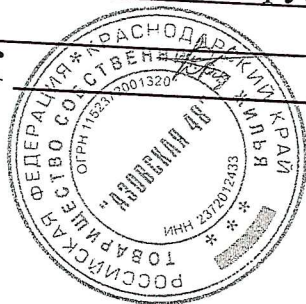
Буданков Юрий Владимирович
Лашева Валентина Васильевна
Тарануха Наталья Михайловна



Расшифровка фактически потраченных средств в 2015 году (см. прочие) по обеспечению эксплуатации общего имущества	
уборка территории (по 3260 - 6мес + 2819 - 1мес)	22 379
покос травы 1мес - 735,68 и 1 мес - 777,80	1 513
металлопластиковые окна на чердаке	19 500
люк на чердак	4 600
хоз.расходы (замки, герметик)	1 235
ремонт водосточной системы	23 432
окраска газовой трубы	5 750
оборудование энергосбережения (диодные лампочки, светильник, фотосенсоры, эл.проводка)	10 030
Агабалов ("Электрон") оплатил по договору за потреблённую эл/энергию его оборудованием на чердаках	-2 000
итого	86 439

председатель ТСЖ

Буданков Ю.В.



С М Е Т А

доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» на 2016 год

№ /п	Наименование статей	за месяц	за год	Стоимость 1 кв м
Наименование статей дохода				
	Членские взносы на управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества (3475,50 кв м)	34 755,00	417 060,00	10,00
Наименование статей расхода				
1	Обслуживание р/сч , без комиссии по квитанциям	600,00	7 200,00	0,17
2	Ежегодная проверка дымоходов и вентканалов	338,33	4 060,00	0,10
3	Техническое обслуживание газового оборудования	416,67	5 000,00	0,12
4	Проведение замеров электрооборудования	416,67	5 000,00	0,12
5	Услуги бухгалтера	6 500,00	78 000,00	1,87
6	Вознаграждение председателю	7 000,00	84 000,00	2,01
7	Отчисления из ФОТ	2 114,00	25 368,00	0,61
8	Обучение: Пожарно-технический минимум , охрана труда, пром/безопасность	208,33	2 500,00	0,06
9	Уборка территории	3 260,00	39 120,00	0,94
10	Покос травы на придомовой территории 4 раза в год - май-август	245,23	2 942,72	0,07
11	Аварийные ситуации	833,33	10 000,00	0,24
12	Прочие расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества	12 822,44	153 869,28	3,69
	Итого ежемесячные запланированные расходы	34 755,00	417 060,00	10,00

ТОГО СУММА ДОХОДОВ на 2016 год в том числе на текущий ремонт

417 060,00 рублей

ИТОГО СУММА РАСХОДОВ на 2016 год в том числе на текущий ремонт

417 060,00 рублей

ТОГО ГОЛОСОВАНИЯ ЗА БЮДЖЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ В ЦЕЛОМ:

– 34 собственника жилых помещений – 2304,7 м2 или 0,66313 долей или 66,313 %

отив - 0 долей или 0 %;

здержались - 0 долей или 0 %;

бюджет на 2016 г. утвержден на общем собрании ТСЖ «Азовская 48» 15.05.2016 г.
3 от 15.05.2016 г.

Протокол

Председатель собрания

Буданков Юрий Владимирович

Секретарь собрания

Лашева Валентина Васильевна

Ответственный за подсчет голосов

Тарануха Наталья Михайловна

в смету не включены затраты, налог на землю или имущество, текущий ремонт подъездов, комиссия банка по квитанциям.

бюджет не предусматривает накопления, из-за инфляции нецелесообразно, поэтому при непредвиденных, внезапно возникших проблемах с общим имуществом, не заложенных в смету – отдельное решение правления или общего собрания.

Членские взносы – расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же иные расходы, связанные с уставной деятельностью товарищества п.13 п.п.13.1-Устава ТСЖ «Азовская 48»