



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2015

№ 545

г. Армавир

О предоставлении земельного участка по улице 50 летия Победы, 26 в поселке центральной усадьбы совхоза «Восток» в собственность за плату

Домовладение, расположенное на земельном участке (земли населенных пунктов) по улице 50 летия Победы, 26 в поселке центральной усадьбы совхоза «Восток» с кадастровым номером 23:38:0301001:230 площадью 938 квадратных метров, принадлежит на праве собственности Макушкину Игорю Николаевичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 28 января 2015 года серии 23-АН №717938.

Постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 22 июня 2012 года №1907 «О предоставлении земельного участка по улице 50 летия Победы, 26 в поселке центральной усадьбы совхоза «Восток» в аренду» земельный участок по улице 50 летия Победы, 26 в поселке центральной усадьбы совхоза «Восток» предоставлен И.Н.Макушкину в аренду для строительства индивидуального жилого дома (договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 22 июня 2012 года №3800007106, государственная регистрация от 18 июля 2012 года №23-23-37/050/2012-157, договор купли-продажи от 28 ноября 2013 года, государственная регистрация от 16 декабря 2013 года №23-23-37/2502/2013-877).

В настоящее время И.Н.Макушкин обратился в администрацию муниципального образования город Армавир с заявлением о предоставлении земельного участка по улице 50 летия Победы, 26 в поселке центральной усадьбы совхоза «Восток» в собственность за плату для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Руководствуясь статьями 36, 37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», **п о с т а н о в л я ю:**

1.Постановление администрации муниципального образования город Армавир от 22 июня 2012 года №1907 «О предоставлении земельного участка по улице 50 летия Победы, 26 в поселке центральной усадьбы совхоза «Восток» в аренду» считать утратившим силу.

2. Договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 22 июня 2012 года №3800007106 считать расторгнутым по соглашению сторон.

3. Предоставить И.Н.Макушкину земельный участок (земли населенных пунктов) по улице 50 летия Победы, 26 в поселке центральной усадьбы совхоза «Восток» с кадастровым номером 23:38:0301001:230 площадью 938 квадратных метров в собственность за плату для эксплуатации индивидуального жилого дома.

4. И.Н.Макушкину:

1) в течение 30 дней с момента получения проекта договора купли-продажи земельного участка подписать и вернуть в администрацию муниципального образования город Армавир проект договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего договора;

2) в течение 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка перечислить в УФК по Краснодарскому краю (администрация муниципального образования город Армавир) на расчетный счет 40101810300000010013 код 90211406012040011430 Южное ГУ банка России денежные средства в сумме 1293 (одной тысячи двухсот девяноста трех) рублей 5 копеек;

3) заключить соглашение о расторжении договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 22 июня 2012 года №3800007106.

5. В случае невыполнения требований, указанных в пункте 4, настоящее постановление утрачивает силу.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город Армавир



А.Ю.Харченко