



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2018

№ 428

г. Армавир

**Об определении уполномоченного органа при организации торгов
(аукционов, конкурсов) по продаже имущества, находящегося в
собственности муниципального образования город Армавир**

В соответствии со статьями 18, 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», статьей 22 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, утвержденного решением Армавирской городской Думы 22 июня 2011 года №198 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Возложить на управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир следующие функции продавца:

1) при подготовке и проведении аукционов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир:

а) обеспечение в установленном порядке проведения оценки подлежащего приватизации имущества, определения начальной цены продаваемого на аукционе имущества, а также величины повышения начальной цены («шаг аукциона») при подаче предложений о цене имущества в открытой форме;

б) определение размера, срока и условий внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты), а также иных условий договора о задатке;

в) заключение с претендентами договоров о задатке;

г) определение места, даты начала и окончания приема заявок, места и срока подведения итогов аукциона;

д) организация подготовки и размещения информационного сообщения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет) в соответствии с требованиями, установленными

Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее – Постановление № 585);

е) прием от претендентов заявок на участие в аукционе (далее именуются - заявки) и прилагаемых к ним документов по составленной ими описи, а также предложений о цене имущества при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме;

ж) проверка правильности оформления представленных претендентами документов и определение их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении аукциона;

з) ведение учета заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

и) уведомление претендентов о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

к) уведомление победителя аукциона о его победе на аукционе;

л) осуществление расчетов с претендентами, участниками и победителем аукциона;

м) организация подготовки и размещения информационного сообщения об итогах аукциона в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Законом о приватизации и Постановлением № 585;

н) обеспечение передачи имущества покупателю (победителю аукциона) и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него;

2) при подготовке и проведении конкурсов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, муниципального образования город Армавир:

а) обеспечение проведения оценки приватизируемого имущества в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 статьи 29 Закона о приватизации;

а.1) определение начальной цены приватизируемого имущества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 статьи 29 Закона о приватизации;

б) определение размера, срока и условий внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в конкурсе, и заключение с ними договоров о задатке;

в) определение места, даты начала и окончания приема заявок, места и срока подведения итогов конкурса;

г) организация подготовки и размещения информационного сообщения о проведении конкурса, а также размещения информации о проведении конкурса на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Законом о приватизации и Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального

имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества» (далее – Постановление № 584);

д) прием от претендентов заявок и прилагаемых к ним документов по описям, представленным претендентами, и ведение их учета по мере поступления в журнале приема заявок; прием предложений о цене имущества, подаваемых претендентами вместе с заявками;

е) уведомление претендентов о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

ж) уведомление победителя конкурса о его победе на конкурсе и заключение с ним договора купли-продажи имущества;

з) осуществление расчетов с претендентами, участниками и победителем конкурса;

и) организация подготовки и размещения информационного сообщения об итогах конкурса на сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Законом о приватизации, Постановлением № 584;

к) обеспечение передачи имущества победителю конкурса и совершение необходимых действий, связанных с переходом к нему права собственности;

л) обеспечение возврата в собственность публично-правового образования, осуществившего приватизацию объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, указанным в абзаце одиннадцатом пункта 5 статьи 29 Закона о приватизации.

2. Возложить на комиссию по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, состав и порядок работы которой утверждается распоряжением администрации муниципального образования город Армавир, следующие функции продавца муниципального имущества:

1) принятие решения о признании претендентов участниками аукциона (конкурса) или об отказе в допуске к участию в аукционе (конкурсе) по основаниям, установленным Законом о приватизации;

2) принятие от участников аукциона предложений о цене имущества, подаваемых в день подведения итогов аукциона (при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме);

3) определение победителя аукциона (конкурса) и оформление протокола об итогах аукциона (конкурса);

4) утверждение акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса, представленного комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

3. Утвердить Форму заявки на участие в торгах (аукционе, конкурсе) по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Признать утратившими силу следующие муниципальные нормативные правовые акты:

1) постановление главы муниципального образования город Армавир от 12 мая 2009 года № 1307 «Об организации и проведении торгов по продаже

имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир»;

2) постановление администрации муниципального образования город Армавир от 9 ноября 2009 года № 3665 «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования город Армавир от 12 мая 2009 года №1307 «Об организации и проведении торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир»;

3) постановление администрации муниципального образования город Армавир от 5 мая 2010 года № 1541 «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования город Армавир от 12 мая 2009 года №1307 «Об организации и проведении торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир»;

4) постановление администрации муниципального образования город Армавир от 24 декабря 2015 года № 3534 «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования город Армавир от 12 мая 2009 года №1307 «Об организации и проведении торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир» признать утратившими силу.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации муниципального образования город Армавир (Аржаков) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Армавирский собеседник».

7. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в сети «Интернет» (www.armawir.ru)

8. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Армавир А.В.Руденко.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Армавир



А.Ю.Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от 14.03.2018 № 428

«Управление имущественных отношений
администрации муниципального образования
город Армавир

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

по продаже имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования город Армавир

г. Армавир

« ___ » _____ 20__ года

Заявитель

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, подающего заявку,
фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

именуемый далее—Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru и (или) на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" www.armawir.ru, просит допустить к участию в торгах по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, расположенного в Краснодарском крае: _____

(наименование, местоположение, площадь)

и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования город Армавир и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении об их проведении;

2) в случае признания победителем торгов заключить с администрацией муниципального образования город Армавир договор купли-продажи имущества не позднее 5 дней после подписания протокола об итогах торгов и выполнить условия конкурса (в случае проведения торгов в форме конкурса).

Претендент подтверждает, что располагает данными об организаторе торгов, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(а) с документами, содержащими сведения об имуществе, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием реализуемого имущества в результате осмотра, который Претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением.

Место нахождения претендента и телефон: _____

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН) /платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Настоящим даю администрации муниципального образования город Армавир свое согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом .

Согласие относится к обработке следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; данные паспорта; адреса регистрации по месту жительства и фактического проживания; номера телефонов; банковские реквизиты. _____ / _____ /

Подпись Претендента

Отметка о принятии заявки
организатором торгов:
(его полномочного представителя)
час. __ мин. __ «__» __ 20__ г. №__

М.П. " __ " _____ 20__ г.

_____ /
подпись уполномоченного лица»

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования город Армавир

 М.А. Мазалова