

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2017

№ 651

г. Армавир

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 30 марта 2017 года № 571 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир», Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир» общественной территории, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 марта 2017 года № 169 «О внесении изменений в некоторые правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 30 марта 2017 года № 571 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир», Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы

«Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир» общественной территории, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году» следующие изменения:

1) приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в сети Интернет (www.armawir.ru).

4. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации муниципального образования город Армавир (Аржаков) обеспечить размещение информации об официальном опубликовании настоящего постановления в газете «Армавирский собеседник».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Армавир



А.Ю.Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Армавир
от 10.04.2017 № 651

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от 30.03.2017 г. № 571
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город Армавир
от 10.04.2017 № 651)

**«Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму
«Формирование современной городской среды муниципального образования
город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство
территорий муниципального образования город Армавир»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир» (далее - Порядок) разработан в целях реализации подпрограммы «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир» и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий (далее - отбор дворовых территорий) для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании город Армавир на 2017 год (далее - перечень дворовых территорий).

1.2 Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

«организатор отбора дворовых территорий» - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир, которое отвечает за организацию отбора дворовых территорий (далее по тексту - Организатор отбора);

«дворовая территория» - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

«благоустройство дворовых территорий» - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий;

«минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка, замена скамеек, урн для мусора, финансируемых за счет средств, полученных муниципальным образованием в 2017 году в качестве субсидии из краевого бюджета;

«дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - оборудование детских и (или) спортивных площадок, устройство, оборудование автомобильных парковок, высадка зеленых насаждений в виде деревьев и многолетних кустарников, устройство, реконструкция, ремонт тротуаров, иные виды работ, финансируемых за счет средств, полученных муниципальным образованием в 2017 году в качестве субсидии из краевого бюджета;

«предложение (заявка)» - заявка на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир» (далее – Подпрограмма) по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

«участник отбора» - физическое или юридическое лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный (жилищно-строительный) или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания), уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий.

Управляющая компания может выступать участником отбора только при наличии согласия такой управляющей компании на выполнение функций участника отбора на безвозмездной основе.

«акт осмотра дворовой территории» - документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) и (или) не менее чем тремя собственниками жилых помещений многоквартирного дома;

«заинтересованные лица» - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

«трудовое участие» - выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации (подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта), которое измеряется в чел/часах, а также предоставление строительных материалов, техники и т.д.; обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

2.1. Для участия в отборе дворовых территорий участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) провести осмотр дворовой территории;

2) составить акт осмотра дворовой территории по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку;

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принять решение (в виде протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме), содержащее следующую информацию:

- о принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в Подпрограмму;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- о трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и дополнительного перечня работ, в том числе в форме субботника и доле такого участия;

- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках Подпрограммы;

- о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Указанное решение принимается в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, и оформляется протоколом в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными Приказом Минстроя России от 25 декабря 2015 года № 937/пр, по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

Собственники отдельно стоящих зданий, строений, сооружений, расположенных в пределах дворовой территории, подлежащей благоустройству,

определяют долю трудового участия путем принятия самостоятельного решения.

2.2. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий, которое подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.armawir.ru) (далее – Официальный сайт).

2.3. Заявка на участие в отборе дворовых территорий подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий.

Заявка регистрируется специалистом управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок составляет не менее 20 календарных дней с момента опубликования сообщения на Официальном сайте о проведении отбора.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью (при наличии) участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

2.4. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями по вопросам, указанным в подпункте 5 пункта 2.1 настоящего Порядка;

2) акт осмотра дворовой территории;

3) копия документа, удостоверяющего личность - для участника отбора - физического лица;

4) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица.

2.5. Участник отбора направляет пакет документов, указанный в пункте 2.4 настоящего Порядка, в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий по адресу: 352900, Краснодарский край, город Армавир, улица Карла Либкнехта, 52, кабинет № 21а, в понедельник-четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, в пятницу до 17.00).

В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

2.6. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются и возвращаются участнику отбора.

2.7. В случае, если Организатором отбора при приемке документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка у участника отбора будет установлено, что участником отбора представлен неполный пакет документов, Организатор отбора обязан проинформировать об этом участника отбора и предложить ему представить недостающие документы в течение двух календарных дней, но не позднее срока окончания приема заявок.

3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

3.1. Отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий проводит общественная комиссия для организации общественного обсуждения подпрограммы «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир», а также иных вопросов благоустройства территории муниципального образования город Армавир, в том числе обустройства мест массового отдыха населения (городских парков) и проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц (далее – Комиссия) по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий, для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании город Армавир, указанных в приложениях № 4 и № 5 к настоящему Порядку, в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

Комиссия осуществляет свою деятельность на основании муниципального правового акта администрации муниципального образования город Армавир.

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.3. Для принятия решения Комиссия запрашивает в управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир сведения о продолжительности эксплуатации многоквартирного дома.

3.4 Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

3.5. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на Официальном сайте.

3.6. Заявка на участие в отборе отклоняется Комиссией в следующих случаях:

- 1) представления пакета документов не в полном объеме;

2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

3) представления недостоверных сведений.

3.7. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;
- не подано ни одной заявки на участие в отборе;
- подана только одна заявка на участие в отборе.


3.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если данная заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, соответствующая территория включается в перечень дворовых территорий.

3.9. В случае, если предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедших одобрение Комиссии, поступит на сумму, большую, чем предусмотрено Подпрограммой, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир формирует отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную программу благоустройства на 2018 - 2022 годы.

3.10. В случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации в 2017 году, в том числе в порядке возможного перераспределения, Комиссия формирует дополнительный перечень дворовых территорий из числа предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедших одобрение Комиссии при первоначальном отборе для финансирования в 2017 году.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир



Д.Г.Чмож

ФОРМА

заявки (предложения) на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир»

«ЗАЯВКА

(предложения) на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир»

Дата: _____

Куда: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир: 352900, город Армавир, улица Карла Либкнехта, 52, каб. 21а.

Наименование участника отбора: _____

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства):

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

Паспортные данные (для физического лица):

Номер контактного телефона (факса):

Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир»,

(наименование участника отбора)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий. Предлагаем включить _____

(адрес территории МКД)

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ л.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ
НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ
(представляется в обязательном порядке)**

№ п/п	Название документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
и т.д.		

Заявка зарегистрирована « _____ » _____ 2017 года в _____ час. _____ мин.

_____ / _____ / _____
(наименование должности лица, принявшего заявку)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир



Д.Г.Чмож

ФОРМА

**акта осмотра дворовой территории по адресу: город Армавир,
улица _____, дом № _____**

«Акт

**осмотра дворовой территории по адресу: город Армавир,
улица _____, дом № _____**

« _ » _____ 2017 года

Нами, _____
произведен осмотр дворовой территории по адресу: город Армавир, улица
_____, дом № _____.

Осмотром на месте установлено следующее:

№ п/п	Наименование элемента дворовой территории	Наличие (отсутствие) элемента	Дефекты (при наличии)	Характеристика необходимых работ по благоустройству	Примечания
1	Дворовые проезды				
2	Освещение дворовых территорий				
3	Скамейки, урны для мусора				
4	Детские и (или) спортивные площадки				
5	Автомобильные парковки				
6	Зеленые насаждения				
7	Тротуары				
8	Иные элементы				

Представители заинтересованных лиц (не менее 3 человек собственников помещений)

_____ (Ф.И.О.)

Представитель управляющей компании (ТСЖ, ЖК, ЖСК)

_____»

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир

Д.Г.Чмож

Форма протокола № ____
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: город
Армавир, ул. _____, д. _____

«Протокол № ____
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: город
Армавир, ул. _____, д. _____

« ____ » _____ 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

2. Форма проведения общего собрания: *очная (заочная) или очнозаочная.*

3. Время проведения: _____ 2017 г. *(для заочной формы указывается период сдачи листов голосования).*

4. Место проведения: _____ *(указывается для очной формы).*

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - _____ %.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - _____ кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — _____ кв. м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - _____ кв. м.

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности — _____ .

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений - %.

- собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ %. *(Список прилагается, приложение № ____).*

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих _____ % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ.) Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия,

(для ЮЛ) наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня:

1. О выборе председателя общего собрания собственников.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников.
3. Об утверждении состава счетной комиссии.

4. О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир».
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
7. О трудовом участии в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории и доле такого участия.
8. О принятии решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий Подпрограммы.
9. О выборе лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в Подпрограмме, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
10. Об определении места (адреса) хранения протокола № от « ___ » 201 г. и решений собственников помещений многоквартирном доме.

Вопрос № 1. О выборе председателя общего собрания собственников.

Слушали: _____

Решили: Выбрать председателем _____ .

Г олосование:

«За»- % , «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 2. О выборе секретаря общего собрания собственников.

Слушали: _____

Решили: Выбрать секретарем _____

Голосование:

«За»- % , «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 3. Об утверждении состава счетной комиссии.

Слушали: _____

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За»- % , «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 4. О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город

Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир».

Слушали: _____

Решили: Направить в администрацию муниципального образования город Армавир заявку (предложение) по включению дворовой территории в Подпрограмму на 2017 год.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № ____)

Слушали: _____ .

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № ____).

Слушали: _____

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 7. О трудовом участии в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории и доле такого участия

Слушали: _____

Решили:

Принять решение о трудовом участии, определить форму трудового участия в виде _____ и долю такого участия _____.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 8. О принятии решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Подпрограммы.

Слушали: _____

Решили:

Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 9. О выборе лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в Подпрограмме, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: _____

Решили:

Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников - _____ (собственник кв. _____, тел. _____).

Голосование:

«За»- %, «Против»- %, «Воздержалось» - %.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 10. Об определении места хранения (адреса) протокола № _____ от _____ года.

Слушали: _____

Решили: Протокол хранится по адресу: _____

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на ___ листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на ___ листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на ___ листах.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) - в количестве штук.
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве штук

Председатель общего собрания _____
(Ф.И.О., подпись)

Секретарь общего собрания _____
(Ф.И.О., подпись)

Члены счетной комиссии _____ »
(Ф.И.О., подпись)

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир



Д.Г.Чмож


**Критерии отбора
дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых
территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий
в муниципальном образовании город Армавир на 2017 год**

В целях определения участников отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании город Армавир Комиссия рассматривает направленные Организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия осуществляет оценку дворовых территорий для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий по следующим критериям:

- 1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
- 2) доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
- 3) включение в заявку работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения;
- 4) принятие заинтересованными лицами решения о предоставлении строительных материалов и (или) техники для проведения работ по благоустройству дворовой территории.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир



Д.Г.Чмож

Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании город Армавир

N п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	10
	б) от 31 до 40 лет	7
	в) от 21 до 30 лет	4
	г) от 16 до 20	1
	д) до 15 лет	0
2.	Доля голосов собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:	
	от 95,1 до 100%	10
	от 85,1 до 95,0%	7
	от 75,1 до 85,0%	5
	от 66,7 до 75,0%	3
	66,6 %	1
3.	Включение в заявку работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения:	
	включение в заявку мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	4
	отсутствие в заявке мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	0»

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир



Д.Г.Чмож

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Армавир
от 10.04.2017 № 651

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от 30.03.2017 г. № 571
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город Армавир
от 10.04.2017 № 651)

**«Порядок
представления, рассмотрения и
оценки предложений граждан и организаций о включении в подпрограмму
«Формирование современной городской среды муниципального
образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы
«Благоустройство территорий муниципального образования город
Армавир» общественной территории, подлежащей обязательному
благоустройству в 2017 году**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир» общественной территории, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году (далее – Порядок отбора общественной территории) разработан в целях реализации подпрограммы «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир» (далее – Подпрограмма) и определяет условия и критерии отбора общественной территории, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году (далее - отбор общественной территории) для формирования перечня территорий на проведение работ по благоустройству общественной территории в муниципальном образовании город Армавир, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году (далее по тексту - перечень общественных территорий).

1.2. В настоящем Порядке отбора общественной территории используются следующие основные понятия и определения:

- «организатор отбора» общественной территории - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир, которое отвечает за организацию отбора (далее по тексту - Организатор отбора);

- «общественные территории» - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, иные территории);

- «благоустройство общественной территории» - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и эстетических условий жизни населения на территории муниципального образования;

- «озеленение» - элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории;

- «предложение (заявка)» - заявка на участие в отборе для формирования адресного перечня на включение общественной территории в Подпрограмму;

- «участник отбора» - физическое лицо, достигшее 18-летнего возраста и постоянно проживающее на территории муниципального образования город Армавир или организация, зарегистрированная на территории муниципального образования город Армавир, представляющие предложение по благоустройству общественной территории.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

2.1. Заявка на участие в отборе для формирования адресного перечня по включению общественной территории, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году, в Подпрограмму включает в себя:

1) информацию об участнике отбора (Ф.И.О. и адрес регистрации по месту жительства физического лица; наименование, юридический и почтовый адрес, ИНН юридического лица, контактный номер телефона);

2) письма поддержки от населения, выписки из протоколов заседаний общественных советов, комиссий с рекомендациями о необходимости благоустройства той или иной территории.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность, - для участника отбора – физического лица;

2) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица.

2.2. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора общественной территории, которое подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.armawir.ru) (далее – Официальный сайт).

2.3. Заявка на участие в отборе общественной территории подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора общественной территории.

Заявка регистрируется специалистом управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок составляет не менее 20 календарных дней с момента опубликования сообщения на Официальном сайте о проведении отбора.

2.4. Участник отбора направляет пакет документов, указанный в пункте 2.1 настоящего Порядка отбора общественной территории в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора общественной территории по адресу: 352900, Краснодарский край, город Армавир, улица Карла Либкнехта, 52, каб. № 21а, в понедельник-четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, в пятницу до 17.00).

2.5. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются и возвращаются участнику отбора.

3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

3.1. Общественная комиссия для организации общественного обсуждения подпрограммы «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир», а также иных вопросов благоустройства территории муниципального образования город Армавир, в том числе обустройства мест массового отдыха населения (городских парков) и проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц (далее – Комиссия) в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок рассматривает заявки по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора, указанных в приложении к настоящему Порядку отбора общественных территорий, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Комиссия осуществляет свою деятельность на основании муниципального правового акта администрации муниципального образования город Армавир.

3.2. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование перечня общественных территорий из участников отбора в порядке очередности,

в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.3. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на Официальном сайте.

3.4. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;
- не подано ни одной заявки на участие в отборе.

3.5. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем бюджетных средств останется частично не распределенным среди участников отбора, Комиссия вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень общественных территорий.

3.6. При определении перечня дворовых территорий в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка учитывается количество граждан, постоянно пользующихся общественной территорией.

3.7. В случае если предложений по благоустройству общественных территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение Комиссии, поступит на сумму большую, чем предусмотрено Подпрограммой, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир формирует отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную программу благоустройства на 2018 – 2022 годы либо для финансирования в 2017 году в случае предоставления дополнительных средств из бюджета Российской Федерации, в том числе в порядке возможного перераспределения.

3.8. В случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации в 2017 году, в том числе в порядке возможного перераспределения, Комиссия формирует дополнительный перечень общественных территорий из числа предложений по благоустройству общественных территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедших одобрение Комиссии при первоначальном отборе для финансирования в 2017 году.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир



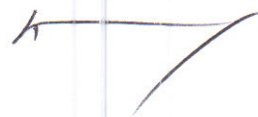
Д.Г.Чмож

Приложение к Порядку отбора
общественных территорий

**Критерии отбора
общественных территорий для формирования адресного перечня
общественных территорий, подлежащих обязательному благоустройству в
2017 году**

№ п/п	Критерии оценки	Бальная оценка, балл
1	Отсутствие проведения работ по благоустройству за последние 5 лет на предлагаемой общественной территории	20
2	Продолжительность эксплуатации общественной территории	
2.1	до 10 лет (включительно)	10
2.2	от 10 до 20 лет (включительно)	20
2.3	от 20 до 30 лет (включительно)	30
2.4	от 30 до 40 лет (включительно)	40
2.5	более 40 лет	50
3	Потребность в элементах благоустройства общественной территории	
3.1	Устройство/ремонт асфальтового покрытия проезжей части, площадок, пешеходных зон	20
3.2	Устройство/ремонт тротуаров	15
3.3	Необходимость в детских игровых и спортивных площадках	10
3.4	Устройство/ремонт ограждений (заборы, ограды)	10
3.5.	Потребность в установке скамеек, лавочек, урн, беседок, иных элементов благоустройства	5
4	Возможность проведения досуговых, спортивных, культурных мероприятий	
4.1	Возможность проведения мероприятий имеется	10
4.2.	Возможность проведения мероприятий отсутствует	5»

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир



Д.Г.Чмож