



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2017

№ 616

г. Армавир

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 25 сентября 2015 года № 2601 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги:

«Включение (отказ во включении) в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жильё для российской семьи»

В соответствии с Законом Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3050-КЗ «Об установлении категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан при реализации программы «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 25 сентября 2015 года № 2601 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной услуги: «Включение (отказ во включении) в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жильё для российской семьи» (далее административный регламент):

1) абзац 10 пункта 11 административного регламента изложить в новой редакции:

«Закон Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2710-КЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, находящихся на территории Краснодарского края, и порядок включения указанных граждан в эти списки.».

2) пункты 2.1 - 2.1.3 административного регламента изложить в новой редакции:

«2.1. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы имеют граждане Российской Федерации, постоянно

проживающие на территории Краснодарского края, доходы которых позволяют приобрести жилье экономического класса, в том числе с помощью ипотечного кредита (займа) и мер государственной, муниципальной поддержки, из числа граждан:

1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, максимальный размер которой не превышает 18 квадратных метров в расчете на одного человека (не превышает 32 квадратных метра на одиноко проживающего гражданина), в случае, если:

а) доходы гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином и указанного в заявлении гражданина о включении в список граждан члена его семьи (далее также - член его семьи) составляют не более 120 процентов от среднедушевого денежного дохода в Краснодарском крае за последний отчетный год по данным Федеральной службы государственной статистики;

б) стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышает два миллиона пятьсот тысяч рублей.

Размер обеспеченности гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи общей площадью жилых помещений определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с ним членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, к количеству таких членов семьи гражданина.

Доход гражданина (члена его семьи) определяется путем деления общей суммы доходов гражданина и членов его семьи, полученных за 12 месяцев, непосредственно предшествующих месяцу подачи заявления о включении в список граждан, на число членов семьи и на 12.

При расчете общей суммы доходов гражданина и членов его семьи учитываются все виды доходов, полученных гражданином и членами его семьи в денежной и натуральной форме, указанные в статье 5 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях", за исключением видов доходов, указанных в статье 6 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях".

Стоимость имущества, находящегося на дату подачи заявления о включении в список граждан в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, определяется в соответствии с Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях";

2) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

3) имеющих детей, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

4) являющихся ветеранами боевых действий независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

4.1) подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

5) состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящих на таком учете;

5.1) имеющих право на пенсионное обеспечение в связи с достижением пенсионного возраста (60 лет для мужчин и 55 лет для женщин), на пенсию за выслугу лет, по инвалидности, по случаю потери кормильца;

6) являющихся в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, муниципальными правовыми актами в порядке участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеющих право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

7) являющихся участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

8) для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Краснодарского края, органах местного самоуправления является основным местом работы;

9) для которых работа в государственных и муниципальных организациях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных организациях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

10) для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

10.1) для которых основным местом работы являются организации, включенные краевой комиссией по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Краснодарском крае в перечень системообразующих предприятий, имеющих региональное значение и оказывающих существенное влияние на занятость населения и социальную стабильность в Краснодарском крае;

11) для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

12) для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

13) для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах 9, 10, 12 пункта 2.1 Административного регламента, является основным местом работы;

14) для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 899, и которые не указаны в подпунктах 10 - 13 пункта 2.1 Административного регламента, является основным местом работы;

15) являющихся инвалидами или членами семей которых являются дети-инвалиды, независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

2.1.2. Граждане, относящиеся к категориям, указанным в подпунктах 5 - 14 пункта 2.1 Административного регламента, имеют право на приобретение жилья экономического класса при наличии в совокупности следующих оснований:

1) гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жильем помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

2) гражданин не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

3) гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо

собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, при этом общая площадь занимаемых жилых помещений (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) не превышает размера общей площади жилого помещения, рассчитанного исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем на 18 квадратных метров либо количество комнат в жилом помещении (квартире или жилом доме) меньше количества проживающих в нем семей (в том числе если семья состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

2.1.3. Гражданин, имеющий право на приобретение в рамках программы жилья экономического класса, реализует такое право один раз и только в отношении одного жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса, построенного или строящегося в рамках программы на территории Краснодарского края. При этом приобрести жилье экономического класса на условиях программы указанный гражданин вправе в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках программы на территории Краснодарского края.»

3) пункты 12 – 12.14 административного регламента изложить в новой редакции:

12. Документы, подлежащие предоставлению заявителем:

- 1) заявление, которое оформляется по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту (далее – заявление);
- 2) согласие гражданина и членов его семьи, указанных в заявлении, на обработку их персональных данных, которое оформляется по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту (далее – согласие);
- 3) согласие доверенного лица гражданина на обработку его персональных данных, которое оформляется по форме согласно приложению № 3 к Административному регламенту;
- 4) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи (оригиналы и копии);
- 5) свидетельство(а) о рождении ребенка (детей) (оригиналы и копии);
- 6) свидетельство о заключении брака (оригинал и копия);
- 7) свидетельство о расторжении брака (оригинал и копия);
- 8) свидетельство(а) об усыновлении (оригинал и копия);
- 9) свидетельство(а) об установлении отцовства (оригинал и копия);
- 10) свидетельство(а) о перемене имени (оригинал и копия).

12.1. Граждане, указанные в подпункте 1 пункта 2.1 Административного регламента, кроме документов, указанных в пункте 12 Административного регламента, к заявлению прилагают также оригиналы и копии документов, предусмотренных пунктами 3, 6, 7 части 2 статьи 11 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ "О порядке

признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях".

Если граждане, указанные в подпункте 1 пункта 2.1 Административного регламента, не имеют возможности подтвердить документально какие-либо виды своих доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, они обязаны самостоятельно декларировать такие доходы.

12.2. Граждане, указанные в подпункте 2 пункта 2.1 Административного регламента, кроме документов, указанных в пункте 12 Административного регламента, к заявлению прилагают также копию решения уполномоченного органа местного самоуправления о признании жилого помещения непригодным для проживания (многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

12.3. Граждане, указанные в подпункте 4 пункта 2.1 Административного регламента, кроме документов, указанных в пункте 12 Административного регламента, к заявлению прилагают также оригинал и копию удостоверения ветерана боевых действий или свидетельства (удостоверения) о праве на льготы.

12.4. Граждане, указанные в подпункте 4.1 пункта 2.1 Административного регламента, кроме документов, указанных в пункте 12 Административного регламента, к заявлению прилагают также оригинал и копию удостоверения участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС.

12.5. Граждане, указанные в подпункте 5 пункта 2.1 Административного регламента, кроме документов, указанных в пункте 12 Административного регламента, к заявлению прилагают также извещения и уведомления, выданные или направленные гражданину уполномоченным органом по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, подтверждающие нахождение гражданина на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении или признание его нуждающимся (оригиналы и копии), справки из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, составленные не ранее чем за два месяца до даты представления их в орган местного самоуправления, о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов).

12.6. Граждане, указанные в подпункте 5.1 пункта 2.1 Административного регламента, кроме документов, указанных в пункте 12 Административного регламента, к заявлению прилагают также оригинал и копию пенсионного удостоверения или справку, подтверждающую факт установления пенсии (в случае отсутствия пенсионного удостоверения, выданного территориальными органами Пенсионного фонда Российской Федерации).

12.7. Граждане, указанные в подпункте 6 пункта 2.1 Административного регламента, кроме документов, указанных в подпункте 12 Административного регламента, к заявлению прилагают также оригиналы и копии документов, подтверждающих участие гражданина в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях и право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней.

12.8. Граждане, указанные в подпункте 7 пункта 2.1 Административного регламента, кроме документов, указанных в пункте 12 Административного регламента, к заявлению прилагают также оригиналы и копии документов, подтверждающих участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих.

12.9. Граждане, указанные в подпунктах 8 - 14 пункта 2.1 Административного регламента, кроме документов, указанных в пункте 12 Административного регламента, к заявлению прилагают также заверенную копию трудовой книжки.

12.10. Граждане, указанные в подпунктах 1, 5 - 14 пункта 2.1 Административного регламента, кроме документов, указанных в подпунктах 12, 12.1, 12.5 – 12.9 пункта 12 Административного регламента, к заявлению прилагают следующие документы:

1) справки из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, составленные не ранее чем за два месяца до даты представления их в орган местного самоуправления, о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи на праве собственности жилого(ых) помещения(ий);

2) оригиналы и копии документов, на основании которых гражданин и члены его семьи занимают жилое(ые) помещение(ия):

а) договор социального найма жилого помещения;

б) договор найма специализированного жилого помещения;

в) договор найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;

г) договор поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

д) договор безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда;

3) выписка(и) из лицевого счета жилого(ых) помещения(ий), принадлежащего(их) гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности, и (или) занимаемого(ых) им (ими) по договору(ам) социального найма и (или) по иным основаниям, составленная(ые) не ранее чем за два месяца до даты представления ее (их) в орган местного самоуправления по форме, установленной органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

12.11. Граждане, указанные в подпункте 15 пункта 2.1 Административного регламента, кроме документов, указанных в пункте 12 – 12.11 Административного регламента, к заявлению прилагают также оригиналы и копии документов установленного образца, подтверждающие отнесение их к категории граждан, являющихся инвалидами или членами семей которых являются дети-инвалиды.

12.12. Граждане, указанные в пункте 2.1 Административного регламента, имеющие потребность в предоставлении ипотечного кредита (займа), кроме документов, предусмотренных пунктом 12 Административного регламента, к заявлению прилагают также документ, подтверждающий принятое банком (юридическим лицом) решение о предоставлении гражданину ипотечного кредита (займа), подписанный уполномоченным лицом и заверенный печатью.

12.13. От имени граждан заявление и документы, предусмотренные в пунктах 12-12.12 Административного регламента, могут быть поданы одним из членов их семей, совместно проживающих с такими гражданами, либо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий - иными уполномоченными лицами.

12.14. После проверки соответствия копий документов их оригиналам оригиналы документов возвращаются гражданину.».

4) пункт 27.4 административного регламента изложить в новой редакции:

27.4. Результат административной процедуры:

1) принятие постановления администрации муниципального образования город Армавир о принятии заявления гражданина на учёт имеющего право на приобретения жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, находящихся на территории Краснодарского края;

2) принятие постановления администрации муниципального образования город Армавир об отказе в принятии заявления гражданина на учёт имеющего право на приобретения жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, находящихся на территории Краснодарского края.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

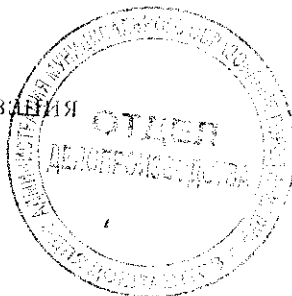
3. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru).

4. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации муниципального образования город Армавир (Аржаков) обеспечить размещение информации об официальном опубликовании настоящего постановления в газете «Армавирский собеседник».

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Армавир С.М. Марченко.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Армавир



А.Ю. Харченко