

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2017

№ 571

г. Армавир

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир», Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир» общественной территории, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году

В связи с необходимостью повышения уровня благоустройства муниципального образования город Армавир, создания комфортной городской среды, с целью реализации подпрограммы «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир» общественной территории, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму

«Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир» общественной территории, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Уполномочить управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир на осуществление следующих функций:

1) по организации проведения отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании город Армавир;

2) по организации проведения отбора общественной территории, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

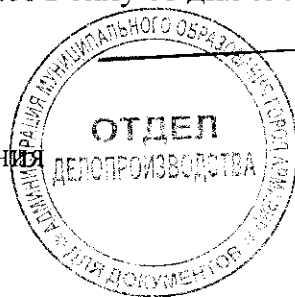
7. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в сети Интернет (www.armawir.ru).

8. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации муниципального образования город Армавир (Аржаксв) обеспечить размещение информации об официальном опубликовании настоящего постановления в газете «Армавирский собеседник».

9. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Армавир С.М.Марченко.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Армавир



А.Ю.Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от 30.03.2017 № 571

**Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму
«Формирование современной городской среды муниципального
образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы
«Благоустройство территорий муниципального образования город
Армавир»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир» (далее - Порядок) разработан в целях реализации подпрограммы «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир» и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий (далее - отбор дворовых территорий) для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании город Армавир на 2017 год (далее - перечень дворовых территорий).

1.2 Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

«организатор отбора дворовых территорий» - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир, которое отвечает за организацию отбора дворовых территорий (далее по тексту - Организатор отбора);

«дворовая территория» - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и дворовыми проездами;

«благоустройство дворовых территорий» - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий;

«минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка, замена скамеек, урн для мусора, софинансируемых за счет средств, полученных муниципальным образованием в 2017 году в качестве субсидии из краевого бюджета;

«дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - оборудование детских и (или) спортивных площадок, устройство, оборудование автомобильных парковок, высадка зеленых насаждений в виде деревьев и многолетних кустарников, устройство, реконструкция, ремонт тротуаров, иные виды работ, софинансируемых за счет средств, полученных муниципальным образованием в 2017 году в качестве субсидии из краевого бюджета;

«предложение (заявка)» - заявка на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир» (далее – Подпрограмма) по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

«участник отбора» - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий;

«акт обследования дворовой территории» - документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) и (или) не менее чем тремя собственниками жилых помещений многоквартирного дома;

«дизайн-проект» - проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории. Требования к составу и содержанию дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории указаны в приложении № 3 к настоящему Порядку.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

2.1. Для участия в отборе дворовых территорий участники отбора должны выполнить следующие условия:

- 1) провести обследование дворовой территории;
- 2) составить акт обследования дворовой территории по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку;
- 3) представить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, соответствующий требованиям, указанным в приложении № 3 к настоящему Порядку;
- 4) представить локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории, составленный в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- 5) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принять решение (в виде протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме), содержащее следующую информацию:
 - о принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в Подпрограмму;
 - об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;
 - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
 - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
 - о трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и дополнительного перечня работ, в том числе в форме субботника и доле такого участия;
 - об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках Подпрограммы;
 - о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Указанное решение принимается в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и оформляется протоколом в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными Приказом Минстроя России от 25 декабря 2015 года № 937/пр, по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Порядку.

2.2. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий, которое подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.armawir.ru) (далее – Официальный сайт).

2.3. Заявка на участие в отборе дворовых территорий подается

участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий.

Заявка регистрируется специалистом управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не менее 20 календарных дней с момента опубликования сообщения на Официальном сайте о проведении отбора.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью (при наличии) участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

2.4. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями по вопросам, указанным в подпункте 5 пункта 2.1 настоящего Порядка;

2) акт обследования дворовой территории;

3) копия документа, удостоверяющего, - личность для участника отбора - физического лица;

4) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица;

5) дизайн-проект благоустройства дворовой территории;

6) локальный сметный расчет благоустройства дворовой территории.

2.5. Благоустройству в рамках реализации Подпрограммы не подлежат дворовые территории многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию позднее 2007 года (согласно «ВСН 58-88(р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» минимальная продолжительность эффективной эксплуатации до капитального ремонта асфальтобетонного (асфальтового) покрытия проездов, тротуаров составляет 10 лет).

2.6. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в пункте 2.4 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий по адресу: 352900, Краснодарский край, город Армавир, улица Карла Либкнехта, 52, кабинет № 28, в понедельник-четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, в пятницу до 17.00).

В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

2.7. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются и возвращаются участнику отбора.

3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

3.1. Отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий проводит общественная Комиссия (далее – Комиссия) по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий, для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании город Армавир, указанных в приложениях № 5 и № 6 к настоящему Порядку, в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

Комиссия осуществляет свою деятельность на основании муниципального правового акта администрации муниципального образования город Армавир.

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.3. Для принятия решения Комиссия запрашивает:

- сведения об оплате услуг за содержание жилого помещения, плате за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) - в организациях, осуществляющих оказание вышеуказанных услуг;

- сведения о продолжительности эксплуатации многоквартирного дома и сроках проведения капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – в управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир.

3.4 Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

3.5. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на Официальном сайте.

3.6. Заявка на участие в отборе отклоняется Комиссией в следующих

случаях:

- 1) предоставления заявки с нарушением сроков, установленных настоящим Порядком;
- 2) представления пакета документов не в полном объеме;
- 3) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

- 4) представления недостоверных сведений.

3.7. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;
- не подано ни одной заявки на участие в отборе;
- подана только одна заявка на участие в отборе.

3.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если данная заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

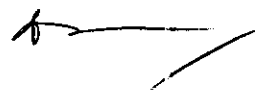
3.9. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем бюджетных средств, предоставленных на проведение благоустройства дворовых территорий, останется частично не распределенным среди участников отбора, Комиссия вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома, указанного в подпункте 5 пункта 2.1 настоящего Порядка.

3.10. При определении перечня дворовых территорий в соответствии с пунктом 3.9 настоящего Порядка учитывается срок эксплуатации многоквартирного дома, количество граждан, постоянно пользующихся дворовой территорией, а также наличие обоснованных обращений граждан о необходимости проведения работ по благоустройству дворовой территории.

3.11. В случае, если предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедших одобрение Комиссии, поступит на сумму, большую, чем предусмотрено Подпрограммой, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир формирует отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную программу благоустройства на 2018 - 2022 годы.

3.12. В случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации в 2017 году, в том числе в порядке возможного перераспределения, Комиссия формирует дополнительный перечень дворовых территорий из числа предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедших одобрение Комиссии при первоначальном отборе для финансирования в 2017 году.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир



Д.Г.Чмож

Приложение № 1 в Порядку

ФОРМА

заявки (предложения) на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир»

«ЗАЯВКА

(предложения) на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир»

Дата: _____

Куда: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир: 352900, город Армавир, улица Карла Либкнехта, 52, каб. 28.

Наименование участника отбора: _____

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства): _____

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица): _____

Паспортные данные (для физического лица): _____

Номер контактного телефона (факса): _____

Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир»,

(наименование участника отбора)

в лице _____
(наименование должности и Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий. Предлагаем включить _____

(адрес территории МКД)

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ Л.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ
НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ**
(представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Название документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
и т.д.		

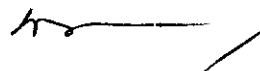
Заявка зарегистрирована « _____ » _____ 2017 года в _____ час. _____ мин.

(наименование должности лица, принявшего заявку)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир



Д.Г.Чмож

Приложение № 2 к Порядку

ФОРМА
акта обследования дворовой территории по адресу: город Армавир,
улица _____, дом № _____

«Акт
обследования дворовой территории по адресу: город Армавир,
улица _____, дом № _____

«__» _____ 2017 года

Наименование участника отбора (ФИО):

_____ и собственники жилых помещений в многоквартирном доме произвели обследование дворовой территории по адресу: город Армавир, улица _____, дом № _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)			
Повреждения покрытия проездов				
Наличие игрового оборудования				
Наличие малых архитектурных форм				
Наличие парковочных мест				
Наличие озеленения				
Наличие тротуаров				

Представители собственников жилья (не менее 3 человек)

(подпись) (Ф.И.О.)

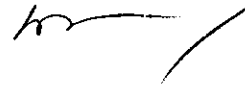
(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСК)

(подпись) (Ф.И.О.) »

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир



Д.Г.Чмож

**Состав и содержание дизайн-проекта
по благоустройству дворовой территории**

1. Текстовая часть - пояснительная записка.
2. Техничко-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:
 - мероприятия по благоустройству территории;
 - мероприятия по оборудованию площадок дворового благоустройства;
 - мероприятия по устройству, реконструкции, ремонту тротуаров;
 - мероприятия по ремонту дворовых проездов;
 - мероприятия по устройству, оборудованию автомобильных парковок.
3. Схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:
 - новые внутридворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;
 - новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;
 - участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки (ов) временного хранения личного автотранспорта жителей;
 - места установки (размещения) малых архитектурных форм - оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных площадок.
4. Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир

 Д.Г.Чмож

Приложение № 4 к Порядку

Форма протокола № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: город
Армавир, ул. _____, д. _____

«Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: город
Армавир, ул. _____, д. _____

« ____ » _____ 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

 2. Форма проведения общего собрания: *очная (заочная) или очнозаочная.*
 3. Время проведения: _____ 2017 г. *(для заочной формы указывается период сдачи листов голосования).*
 4. Место проведения: _____ *(указывается для очной формы).*
 5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - _____ %.
 6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - _____ кв. м.
 7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — _____ кв. м.
 8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - _____ кв. м.
 9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности — _____.
 10. Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений - _____ %.
 - собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ %. *(Список прилагается, приложение № _____).*
- Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих _____ % голосов от общего количества голосов.
Кворум - имеется.
Общее собрание собственников помещений - правомочно.
11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
 - (для ФЛ.) Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия,*
 - (для ЮЛ) наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ,*

реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня:

1. О выборе председателя общего собрания собственников.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников.
3. Об утверждении состава счетной комиссии.
4. О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир».
5. Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории по адресу: город Армавир, улица _____, дом № ____.
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. О трудовом участии в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории и доле такого участия.
9. О принятии решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий Подпрограммы.
10. О выборе лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в Подпрограмме, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
11. Об определении места (адреса) хранения протокола № от « ____ » 201 г. и решений собственников помещений многоквартирном доме.

Вопрос № 1. О выборе председателя общего собрания собственников.

Слушали: _____

Решили: Выбрать председателем _____

Голосование:

«За»- % , «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 2. О выборе секретаря общего собрания собственников.

Слушали: _____

Решили: Выбрать секретарем _____

Голосование:

«За»- % , «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 3. Об утверждении состава счетной комиссии.

Слушали: _____

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 4. О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир».

Слушали: _____

Решили: Направить в администрацию муниципального образования город Армавир заявку (предложение) по включению дворовой территории в Подпрограмму на 2017 год.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 5. Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории по адресу: город Армавир, улица _____, дом № _____.

Слушали: _____

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято. .

Вопрос № 6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № ____)

Слушали: _____

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № ____).

Слушали: _____

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 8. О трудовом участии в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории и доле такого участия

Слушали: _____

Решили:

Принять решение о трудовом участии и определить долю участия %.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 9. О принятии решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Подпрограммы.

Слушали: _____

Решили:

Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 10. О выборе лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в Подпрограмме, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: _____

Решили:

Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников - _____ (собственник кв. _____, тел. _____).

Голосование:

«За»- %, «Против»- %, «Воздержалось» - %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 11. Об определении места хранения (адреса) протокола № _____ от _____ года.

Слушали: _____

Решили: Протокол хранится по адресу: _____

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на _____ листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на _____ листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в

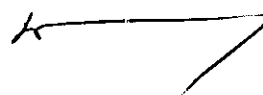
- многоквартирном доме - на ___ листах.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) - в количестве штук.
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве штук

Председатель общего собрания _____
(Ф.И.О., подпись)

Секретарь общего собрания _____
(Ф.И.О., подпись)

Члены счетной комиссии _____ »
(Ф.И.О., подпись)

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир



Д.Г. Чмож

**Критерии отбора
дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых
территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий
в муниципальном образовании город Армавир на 2017 год**

В целях определения участников отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании город Армавир Комиссия рассматривает направленные Организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия осуществляет оценку дворовых территорий для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий по следующим критериям:

1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;

2) проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ;

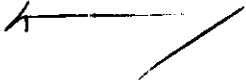
3) финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение);

Для расчета критерия отбора берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий.

4) доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

5) проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир

 Д.Г.Чмож

Приложение № 6 к Порядку

Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании город Армавир

N п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	10
	б) от 31 до 40 лет	7
	в) от 21 до 30 лет	4
	г) от 16 до 20	1
	д) от 10 до 15 лет	0
2.	Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ:	
	проведен капитальный ремонт многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	4
	отсутствие проведенного капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	0
3.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение):	
	0% задолженности от общей суммы начислений	10
	от 0,1 до 5,0%	7
	от 5,1 до 10,0%	4
	свыше 10,1%	1
4.	Доля голосов собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:	
	от 95,1 до 100%	10
	от 85,1 до 95,0%	7

	от 75,1 до 85,0%	5
	от 66,7 до 75,0%	3
	66,6 %	1
5.	Проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения:	
	наличие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	4
	отсутствие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	0

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир



Д.Г.Чмож

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от _____ № _____

**Порядок
представления, рассмотрения и
оценки предложений граждан и организаций о включении в подпрограмму
«Формирование современной городской среды муниципального
образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы
«Благоустройство территорий муниципального образования город
Армавир» общественной территории, подлежащей обязательному
благоустройству в 2017 году**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир» общественной территории, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году (далее – Порядок отбора общественной территории) разработан в целях реализации подпрограммы «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир» (далее – Подпрограмма) и определяет условия и критерии отбора общественной территории, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году (далее - отбор общественной территории) для формирования перечня территорий на проведение работ по благоустройству общественной территории в муниципальном образовании город Армавир, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году (далее по тексту - перечень общественных территорий).

1.2. В настоящем Порядке отбора общественной территории используются следующие основные понятия и определения:

- «организатор отбора» общественной территории - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир, которое отвечает за организацию отбора (далее по тексту - Организатор отбора);

- «общественные территории» - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, иные территории);

- «благоустройство общественной территории» - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и эстетических условий жизни населения на территории муниципального образования;

- «озеленение» - элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории;

- «предложение (заявка)» - заявка на участие в отборе для формирования адресного перечня на включение общественной территории в Подпрограмму;

- «участник отбора» - физическое лицо, достигшее 18-летнего возраста и постоянно проживающее на территории муниципального образования город Армавир или организация, зарегистрированная на территории муниципального образования город Армавир, представляющие предложение по благоустройству общественной территории;

- «дизайн-проект» - проект благоустройства общественной территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

2.1. Благоустройству в рамках реализации Подпрограммы подлежат общественные территории, нуждающиеся в благоустройстве и с высокой степенью готовности к завершению работ по благоустройству в соответствующем году.

2.2. Заявка на участие в отборе для формирования адресного перечня по включению общественной территории, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году, в Подпрограмму включает в себя:

- 1) информацию об участнике отбора (Ф.И.О. и адрес регистрации по месту жительства физического лица; наименование, юридический и почтовый адрес, ИНН юридического лица, контактный номер телефона);
- 2) проектно-сметную документацию или локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству общественной территории;
- 3) дизайн-проект благоустройства общественной территории;
- 4) письма поддержки от населения, выписки из протоколов заседаний общественных советов, комиссий с рекомендациями о необходимости благоустройства той или иной территории.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность, - для участника отбора – физического лица;
- 2) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица.

2.3. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора общественной территории, которое подлежит опубликованию на официальном

сайте администрации муниципального образования город Армавир в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.armawir.ru) (далее – Официальный сайт).

2.4. Заявка на участие в отборе общественной территории подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора общественной территории.

Заявка регистрируется специалистом управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не менее 20 календарных дней с момента опубликования сообщения на Официальном сайте о проведении отбора.

2.5. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в пункте 2.2 настоящего Порядка отбора общественной территории, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора общественной территории по адресу: 352900, Краснодарский край, город Армавир, улица Карла Либкнехта, 52, каб. № 28, в понедельник-четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, в пятницу до 17.00).

2.6. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются и возвращаются участнику отбора.

3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

3.1. Общественная Комиссия (далее – Комиссия) в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок рассматривает заявки по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора, указанных в приложении к настоящему Порядку отбора общественных территорий, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Комиссия осуществляет свою деятельность на основании муниципального правового акта администрации муниципального образования город Армавир.

3.2. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование перечня общественных территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.3. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии,

присутствовавшими на заседании, и размещается на Официальном сайте.

3.4. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

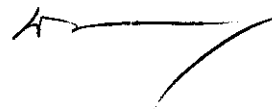
- отклонены все заявки на участие в отборе;
- не подано ни одной заявки на участие в отборе.

3.5. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем бюджетных средств останется частично не распределенным среди участников отбора, Организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень общественных территорий.

3.6. При определении перечня дворовых территорий в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка учитывается количество граждан, постоянно пользующихся общественной территорией.

3.7. В случае если предложений по благоустройству общественных территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение Комиссии, поступит на сумму большую, чем предусмотрено Подпрограммой, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир формирует отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную программу благоустройства на 2018 – 2022 годы либо для финансирования в 2017 году в случае предоставления дополнительных средств из бюджета Российской Федерации, в том числе в порядке возможного перераспределения.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир



Д.Г.Чмож

Приложение к Порядку отбора
общественных территорий

**Критерии отбора
общественных территорий для формирования адресного перечня
общественных территорий, подлежащих обязательному благоустройству в
2017 году**

№ п/п	Критерии оценки	Бальная оценка, балл
1	Отсутствие проведения работ по благоустройству за последние 5 лет на предлагаемой общественной территории	20
2	Количество населения, постоянно пользующееся общественной территорией	
2.1	До 1000 человек	5
2.2	От 1000 до 3000 человек	10
2.3	От 3000 до 5000 человек	15
2.4	Более 5000 человек	20
3	Продолжительность эксплуатации общественной территории	
3.1	до 10 лет (включительно)	10
3.2	от 10 до 20 лет (включительно)	20
3.3	от 20 до 30 лет (включительно)	30
3.4	от 30 до 40 лет (включительно)	40
3.5	более 40 лет	50
4	Потребность в элементах благоустройства общественной территории	
4.1	Устройство/ремонт асфальтового покрытия проезжей части, площадок, пешеходных зон	20
4.2	Устройство/ремонт тротуаров	15
4.3	Необходимость в детских игровых и спортивных площадках	10
4.4	Устройство/ремонт ограждений (заборы, ограды)	10
4.5	Потребность в установке скамеек, лавочек, урн, беседок, иных элементов благоустройства	5
5	Возможность проведения досуговых, спортивных, культурных мероприятий	
5.1	Возможность проведения мероприятий имеется	10
5.2	Возможность проведения мероприятий отсутствует	5

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир

 Д.Г.Чмож

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от _____ № _____

**Сроки представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму
«Формирование современной городской среды муниципального
образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы
«Благоустройство территорий муниципального образования город
Армавир»**

Дата начала подачи заявок на участие
в отборе дворовых территорий

3 апреля 2017 года


Дата и время окончания приема
заявок на участие в отборе дворовых
территорий

до 18 часов 00 минут 24 апреля 2017
года

Сроки рассмотрения и оценки заявок
на участие в отборе дворовых
территорий

с 25 по 28 апреля 2017 года

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир

 Д.Г.Чмож

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от _____ № _____

**Сроки представления, рассмотрения и
оценки предложений граждан и организаций о включении в подпрограмму
«Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир на 2017 год» муниципальной программы
«Благоустройство территорий муниципального образования город Армавир» общественной территории, подлежащей обязательному
благоустройству в 2017 году**

Дата начала подачи заявок на участие
в отборе дворовых территорий

3 апреля 2017 года

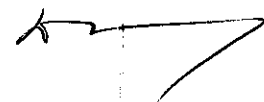
Дата и время окончания приема
заявок на участие в отборе дворовых
территорий

до 18 часов 00 минут 24 апреля 2017
года

Сроки рассмотрения и оценки заявок
на участие в отборе дворовых
территорий

с 25 по 28 апреля 2017 года

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир



Д.Г.Чмож