



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

г. Армавир

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 2 августа 2019 года № 1504 «Об утверждении Положения об организации и проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, на торгах (аукционе, конкурсе) в электронной форме»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2019 года № 1341 «О внесении изменений в Правила реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации и Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов муниципального образования город Армавир, регулирующих приватизацию муниципального имущества, постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 2 августа 2019 года № 1504 «Об утверждении Положения об организации и проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, на торгах (аукционе, конкурсе) в электронной форме» следующие изменения:

1) подпункт «л» пункта 4 изложить в следующей редакции:

«л) заключает с победителем договор купли-продажи в форме электронного документа;»;

2) предложение второе пункта 6 исключить;

3) наименование раздела III изложить в следующей редакции:

«III. Проведение продажи акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов

речных портов, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на конкурсе»;

4) в пункте 38:

абзац первый после слов «указанного общества,» дополнить словами «объектов речных портов в случаях, установленных статьей 30.3 Федерального закона о приватизации, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - единый государственный реестр),»;

5) дополнить пунктом 38.1 следующего содержания:

«38.1. Организация продажи на конкурсе объектов речных портов в случаях, установленных статьей 30.3 Федерального закона о приватизации, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества.»;

6) пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Условия конкурса разрабатываются и утверждаются в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 14 марта 2018 года № 427 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества муниципального образования город Армавир, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий».

7) дополнить пунктами 40.1 - 40.9 следующего содержания:

«40.1. В случае приватизации объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр, условия конкурса должны предусматривать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а при отсутствии такого охранным обязательством - в соответствии с иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

40.2. Условия конкурса, касающиеся продажи объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, подлежат согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир или отделом культуры администрации муниципального образования город Армавир в соответствии с компетенцией установленной распоряжением администрации

муниципального образования город Армавир от 23 марта 2015 года № 117-р «Об обследовании объектов культурного наследия».

40.3. Продавец осуществляет контроль за исполнением условий конкурса в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества.

40.4. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса продавец обязан:

а) вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

б) осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

в) принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

г) проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

д) принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

40.5. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

40.6. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса продавец обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится специально созданной продавцом для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

40.7. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя

конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией указанного акта.

Порядок и организация работы комиссии по контролю за выполнением условий конкурса регулируются постановлением администрации муниципального образования город Армавир.

40.8. Со дня заключения договора купли-продажи акций акционерного общества и до перехода права собственности на проданные на конкурсе акции победитель конкурса осуществляет голосование по указанным акциям в органах управления этого общества по своему усмотрению, за исключением вопросов, указанных в пункте 19 статьи 20 Федерального закона о приватизации, голосование по которым осуществляется победителем конкурса в соответствии с письменными директивами, выдаваемыми лицом, уполномоченным собственником на осуществление прав акционера.

40.9. Лицо, уполномоченное собственником на осуществление прав акционера, доводит до сведения победителя конкурса поступившую от акционерного общества информацию о проведении общих собраний акционеров и передает победителю конкурса полученные от акционерного общества документы (повестку дня, извещение, бюллетени для голосования и др.) с соответствующими письменными директивами в течение 5 рабочих дней со дня их поступления.»;

8) дополнить пунктами 52.1 - 52.3 следующего содержания:

«52.1. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

52.2. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем конкурса в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

52.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации муниципального образования город Армавир (Ефанов) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

4. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в сети «Интернет» (www.armawir.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Армавир А.В.Руденко.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Армавир

А.Ю.Харченко