



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД АРМАВИР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.08.2020

№ 1114

г. Армавир

**О внесении изменений в постановление  
главы муниципального образования город Армавир  
от 3 декабря 2008 года № 3723 «Об утверждении Перечней  
документов, представляемых принципалом в целях получения  
муниципальной гарантии»**

В соответствии с Федеральным законом от 2 августа 2019 года № 278-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования правового регулирования отношений в сфере государственных (муниципальных) заимствований, управления государственным муниципальным долгом и государственными финансовыми активами Российской Федерации и признании утратившим силу Федерального закона «Об особенностях эмиссии и обращения государственных и муниципальных ценных бумаг», а также в целях совершенствования организации работы по предоставлению муниципальных гарантий **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление главы муниципального образования город Армавир от 3 декабря 2008 года № 3723 «Об утверждении Перечней документов, представляемых принципалом в целях получения муниципальной гарантии», изложив приложения № 1-3 к постановлению в новой редакции согласно приложениям № 1-3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления администрации муниципального образования город Армавир от 4 июля 2014 года № 1725 «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования город Армавир от 3 декабря 2008 года № 3723 «Об утверждении Перечней документов, представляемых принципалом в целях получения муниципальной гарантии».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации муниципального образования город Армавир (Живетьев) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

5. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) разместить настоящее постановление

на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в сети «Интернет» ([www.armawir.ru](http://www.armawir.ru)).

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город Армавир



А.Ю.Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Армавир  
от 17.08.2020 № 1114

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением главы  
муниципального образования  
город Армавир  
от 03.12.2008 № 3723  
(в редакции постановления администрации  
муниципального образования  
город Армавир  
от 17.08.2020 № 1114)

### ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, представляемых принципалом  
в целях получения муниципальной гарантии**

1. Заявление юридического лица - принципала (далее - заявитель) о предоставлении муниципальной гарантии (далее - гарантия) с указанием полного наименования и сокращенного наименования согласно учредительным документам заявителя, адреса местонахождения и идентификационного номера налогоплательщика заявителя, номеров телефона и факса (при наличии) ответственного исполнителя; обязательства (наименование обязательства), в обеспечение которого заявитель просит предоставить гарантию; объема обязательств по гарантии; срока действия гарантии; наименования бенефициара (бенефициаров), за исключением случаев, когда предоставление гарантии осуществляется в обеспечение исполнения обязательств, по которым бенефициарами является неопределенный круг лиц (в том числе случаев гарантирования обязательств по облигационному займу, привлекаемому заявителем).

2. Документы (заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии документов), подтверждающие полномочия

единоличного исполнительного органа заявителя или иного уполномоченного лица, подписавшего заявление, и главного бухгалтера заявителя.

3. Нотариально заверенные образцы подписей лиц, указанных в пункте 2 настоящего Перечня, и оттиска печати заявителя (при наличии печати).

4. Заверенные подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью заявителя (при наличии печати) либо нотариально заверенные копии учредительных документов заявителя со всеми приложениями и изменениями, за исключением случая использования заявителем типового устава в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае использования заявителем типового устава в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации заявитель представляет соответствующую информацию.

5. Документ (заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия документа), подтверждающий принятие уполномоченным органом управления заявителя решений об одобрении (предоставлении согласия на совершение) сделки, в результате которой возникает обязательство, обеспечиваемое гарантией (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами заявителя).

6. Справка заявителя на дату подачи заявителем заявления о том, что заявитель не находится в процессе реорганизации или ликвидации, в отношении заявителя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

7. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, сформированная посредством официального сайта Федеральной налоговой службы Российской Федерации, на дату, предшествующую дате подачи заявителем заявления, содержащая сведения о юридическом лице, заверенная подписью руководителя и печатью заявителя (при наличии печати).

8. Справка налогового органа по установленной форме на дату не ранее 20 рабочих дней до даты подачи заявителем заявления об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

9. Документы для анализа финансового состояния заявителя (в случае, когда законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение анализа финансового состояния принципала):

1) документы для анализа финансового состояния заявителя, не являющегося кредитной организацией:

- заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии следующих форм годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние два года, предшествующие году подачи заявления, с отметкой территориального налогового органа об их принятии (либо с подтверждением их

принятия в электронном виде): бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств (если обязанность их составления установлена в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период текущего года, предшествующий дате подачи документов, в объеме, установленном для отчетности на промежуточные даты внутри финансового года, с отметками территориального налогового органа об их принятии (либо с подтверждением их принятия в электронном виде) (если обязанность их составления установлена в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- расшифровка данных о заемных средствах, заверенная подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью заявителя (при наличии), за последние два года, предшествующие году подачи заявления, и последний отчетный период текущего финансового года с указанием кредиторов, величины долга, дат получения и погашения кредитов, сумм просроченных обязательств, включая проценты, пени (данная расшифровка представляется при наличии у заявителя заемных средств на соответствующую отчетную дату);

- информация о наличии (отсутствии) просроченной кредиторской и дебиторской задолженности, заверенная подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью заявителя (при наличии), за последние два года, предшествующие году подачи заявления, и последний отчетный период текущего финансового года с указанием сроков ее образования;

- информация об объеме краткосрочной дебиторской задолженности (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) либо об ее отсутствии, заверенная подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью заявителя (при наличии печати) за последние два года, предшествующие году подачи заявления, и последний отчетный период текущего финансового года;

2) документы для анализа финансового состояния заявителя - кредитной организации:

- заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние два года, предшествующие году подачи заявления, а также за последний отчетный период текущего года, предшествующий дате подачи документов:

бухгалтерского баланса (публикуемой формы);

отчета о финансовых результатах (публикуемой формы);

отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков, величине резервов на возможные потери по ссудам и иным активам (публикуемой формы);

сведений об обязательных нормативах и о показателях финансового рычага (публикуемой формы);

пояснительной информации к бухгалтерской (финансовой) отчетности;

оборотной ведомости по счетам бухгалтерского учета кредитной организации (с отметками территориального налогового органа о ее принятии либо с подтверждением ее принятия в электронном виде);

отчета о финансовых результатах кредитной организации (с отметками территориального налогового органа о его принятии либо с подтверждением его принятия в электронном виде);

- информация, заверенная подписью руководителя, главного бухгалтера и печатью заявителя (при наличии печати), о наличии (отсутствии) на последний отчетный период текущего финансового года:

неустраненных фактов нарушения норм законодательства Российской Федерации и (или) нормативных актов Центрального банка Российской Федерации;

неудовлетворенных требований кредиторов и (или) неисполненных требований бенефициаров об уплате денежных сумм по гарантиям;

неустраненных фактов нарушения установленного Центральным банком Российской Федерации порядка обязательного резервирования;

текущих убытков либо превышения использованной прибыли над фактически полученной и (или) непогашенных убытков предшествующих лет;

невыполнения нормативных требований Центрального банка Российской Федерации по созданию системы управления рисками и (или) системы внутреннего контроля кредитной организации;

- копия письма территориального учреждения Центрального банка Российской Федерации об установлении контрольных значений обязательных нормативов и сроке, на который они установлены, а также пояснительная записка о причинах невыполнения обязательных нормативов (представляются кредитной организацией в случае нарушения обязательных нормативов).

10. Заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии аудиторских заключений о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности заявителя за последние два финансовых года, если данная отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит обязательному аудиту.

11. Техничко-экономическое обоснование проекта, в обеспечение которого предоставляется гарантия (в том числе суть проекта, срок и этапы реализации, направления использования средств, источники финансирования, финансовые показатели проекта, обоснование источников возврата заемных средств, бюджетная эффективность).

12. Письменное подтверждение бенефициара (бенефициаров) о готовности установления с заявителем отношений, в результате которых возникает обязательство, обеспечиваемое гарантией, за исключением случаев, когда предоставление гарантии осуществляется в обеспечение исполнения обязательств, по которым бенефициарами является неопределенный круг лиц (в том числе

случаев гарантирования обязательств по облигационному займу, привлекаемому заявителем).

13. Предложения по обеспечению исполнения обязательств заявителя по удовлетворению регрессного требования к заявителю в связи с исполнением в полном объеме или в какой-либо части гарантии. Применительно к конкретному виду обеспечения документы представляются согласно приложениям № 2, 3 к настоящему постановлению.

14. Проекты решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг, если процедура эмиссии ценных бумаг в соответствии с законодательством Российской Федерации сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.

Указанные в настоящем пункте проекты документов представляются в случае, когда предоставление гарантии осуществляется в обеспечение исполнения обязательств заявителя по облигационному займу, привлекаемому заявителем.

15. Документы, подтверждающие соответствие заявителя и (или) бенефициара (бенефициаров) (за исключением бенефициаров по муниципальной гарантии, предусмотренной статьей 115.1 Бюджетного кодекса российской Федерации) требованиям, установленным абзацем первым пункта 16 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Подтверждение соответствия юридического лица требованиям, указанным в абзаце первом пункта 15 настоящего Перечня, осуществляется в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации в соответствии с абзацем третьим пункта 16 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

16. Копия лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление заявителем, являющимся кредитной организацией, банковских операций, заверенная подписью руководителя и печатью заявителя (при наличии печати) либо нотариально заверенная.

17. Заявитель вправе представить по собственной инициативе справку заявителя об отсутствии (о наличии) у заявителя просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием город Армавир на дату подачи заявителем заявления.

Заместитель главы  
муниципального образования город Армавир,  
начальник финансового управления



М.А.Шуваева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Армавир  
от 17.08.2020 № 1114

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением главы  
муниципального образования  
город Армавир  
от 03.12.2008 № 3723  
(в редакции постановления администрации  
муниципального образования  
город Армавир  
от 17.08.2020 № 1114)

### ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, дополнительно представляемых принципалом  
в целях получения муниципальной гарантии, если в качестве обеспечения  
исполнения обязательств принципала предлагается банковская гарантия  
или поручительство юридического лица**

1. Письмо кредитной организации - гаранта (далее - гарант) и (или) юридического лица - поручителя (далее - поручитель) о согласии выступить гарантом (поручителем) по обязательствам принципала.

2. Заверенные подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью гаранта (поручителя) (при наличии печати) либо нотариально заверенные копии учредительных документов гаранта (поручителя) со всеми приложениями и изменениями, за исключением случая использования гарантом (поручителем) типового устава в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае использования гарантом (поручителем) типового устава в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации принципал представляет соответствующую информацию гаранта (поручителя).

3. Документы (заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии документов), подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа гаранта (поручителя) или иного уполномоченного лица на совершение сделок от имени гаранта (поручителя) и



главного бухгалтера гаранта (поручителя) (решение об избрании, приказ о назначении, приказ о вступлении в должность, копия контракта, доверенность), а также нотариально заверенные образцы подписей указанных лиц и оттиска печати гаранта (поручителя) (при наличии печати).

4. Документ (заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия документа), подтверждающий принятие уполномоченным органом управления гаранта (поручителя) решений об одобрении (предоставлении согласия на совершение) сделки по предоставлению банковской гарантии (поручительства) в обеспечение исполнения обязательств принципала (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами гаранта (поручителя).

5. Справка гаранта (поручителя) на дату подачи принципалом заявления о том, что гарант (поручитель) не находится в процессе реорганизации или ликвидации, в отношении гаранта (поручителя) не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

6. Справка гаранта (поручителя), содержащая расчет его чистых активов на последнюю отчетную дату.

7. Заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии аудиторских заключений о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности гаранта (поручителя) за последние два финансовых года, если данная отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит обязательному аудиту.

8. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, сформированная посредством официального сайта Федеральной налоговой службы Российской Федерации, на дату, предшествующую дате подачи принципалом заявления, содержащая сведения о юридическом лице – гаранте (поручителе), заверенная подписью руководителя и печатью гаранта (поручителя) (при наличии печати).

9. Справка налогового органа по установленной форме на дату не ранее 20 рабочих дней до даты подачи принципалом заявления об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) – гарантом (поручителем) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

10. Принципал вправе представить по собственной инициативе справку гаранта (поручителя) об отсутствии (о наличии) у гаранта (поручителя) просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием город Армавир на дату подачи принципалом заявления.

11. В отношении гаранта дополнительно к документам, указанным в пунктах 1 - 10 настоящего Перечня, представляются:

1) копия лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление гарантом банковских операций, заверенная подписью руководителя и печатью гаранта (при наличии печати) либо нотариально заверенная;

2) документы, подтверждающие согласование Центральным банком Российской Федерации кандидатур уполномоченных должностных лиц;

3) справка Центрального банка Российской Федерации о выполнении гарантом в течение последнего полугодия обязательных резервных требований Центрального банка Российской Федерации об отсутствии задержек в оплате расчетных документов, о том, что к гаранту не применяются меры по его финансовому оздоровлению, реорганизации, не назначена временная администрация;

4) документы для оценки надежности (ликвидности) банковской гарантии:

- заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние два года, предшествующие году подачи принципалом заявления, а также за последний отчетный период текущего года, предшествующий дате подачи принципалом заявления:

бухгалтерского баланса (публикуемой формы);

отчета о финансовых результатах (публикуемой формы);

отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков, величине резервов на возможные потери по ссудам и иным активам (публикуемой формы);

сведений об обязательных нормативах и о показателе финансового рычага (публикуемой формы);

пояснительной информации к бухгалтерской (финансовой) отчетности;

оборотной ведомости по счетам бухгалтерского учета кредитной организации (с отметками территориального налогового органа о ее принятии либо с подтверждением ее принятия в электронном виде);

отчета о финансовых результатах кредитной организации (с отметками территориального налогового органа о его принятии либо с подтверждением его принятия в электронном виде);

- информация, заверенная подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью гаранта (при наличии печати), о наличии (отсутствии) на последний отчетный период текущего финансового года:

неустраненных фактов нарушения норм законодательства Российской Федерации и (или) нормативных актов Центрального банка Российской Федерации;

неудовлетворенных требований кредиторов и (или) неисполненных требований бенефициаров об уплате денежных сумм по гарантиям;

неустраненных фактов нарушения установленного Центральным банком Российской Федерации порядка обязательного резервирования;

текущих убытков либо превышения использованной прибыли над фактически полученной и (или) непогашенных убытков предшествующих лет;

невыполнения нормативных требований Центрального банка Российской Федерации по созданию системы управления рисками и (или) системы внутреннего контроля кредитной организации;

- копия письма территориального учреждения Центрального банка Российской Федерации об установлении контрольных значений обязательных нормативов и сроке, на который они установлены, а также пояснительная записка о причинах невыполнения обязательных нормативов (представляются кредитной организацией в случае нарушения обязательных нормативов).

12. В отношении поручителя дополнительно к документам, указанным в пунктах 1 - 10 настоящего Перечня, представляются:

- заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии следующих форм бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние два года, предшествующие году подачи принципалом заявления, с отметкой территориального налогового органа об их принятии (либо с подтверждением их принятия в электронном виде): бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств (если обязанность их составления установлена в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период текущего года, предшествующий дате подачи принципалом заявления, в объеме, установленном для отчетности на промежуточные даты внутри финансового года, с отметкой территориального налогового органа об их принятии (либо с подтверждением их принятия в электронном виде) (если обязанность их составления установлена в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- расшифровка данных о заемных средствах, заверенная подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью поручителя (при наличии печати), за последние два года, предшествующие году подачи принципалом заявления, и последний отчетный период текущего финансового года с указанием кредиторов, величины долга, дат получения и погашения кредитов, сумм просроченных обязательств, включая проценты, пени (данная расшифровка представляется при наличии у поручителя заемных средств на соответствующую отчетную дату);

- информация о наличии (отсутствии) просроченной кредиторской и дебиторской задолженности, заверенная подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью поручителя (при наличии печати), за последние два года,

предшествующие году подачи принципалом заявления, и последний отчетный период текущего финансового года с указанием сроков ее образования;

- информация об объеме краткосрочной дебиторской задолженности (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) либо об ее отсутствии, заверенная подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью поручителя (при наличии печати) за последние два года, предшествующие году подачи принципалом заявления, и последний отчетный период текущего финансового года.

Заместитель главы  
муниципального образования город Армавир,  
начальник финансового управления



М.А.Шуваева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Армавир  
от 17.08.2020 № 1114

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением главы  
муниципального образования  
город Армавир  
от 03.12.2008 № 3723  
(в редакции постановления администрации  
муниципального образования  
город Армавир  
от 17.08.2020 № 1114)

### ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, дополнительно представляемых принципалом  
в целях получения муниципальной гарантии, если в качестве обеспечения  
исполнения обязательств принципала предлагается залог имущества  
принципала или третьего лица**

1. В случае передачи в залог движимого имущества принципал представляет:

1) перечень передаваемого в залог имущества с указанием инвентарного, заводского и иных идентификационных номеров, даты изготовления и постановки на баланс, балансовой и рыночной стоимостей;

2) письменное подтверждение залогодателя, заверенное подписью руководителя, главного бухгалтера и печатью залогодателя (при наличии печати), об отсутствии по передаваемому в залог имуществу всякого рода обременения;

3) отчет организации-оценщика об оценке рыночной стоимости (с выводами о ликвидности) имущества, предлагаемого для передачи в залог;

4) заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии документов, подтверждающих факт страхования передаваемого в залог имущества от всех рисков утраты и повреждения на сумму не ниже размера обеспеченного залогом требования, включая договоры страхования и (или) страховые полисы с указанием гаранта в качестве выгодоприобретателя, либо

письмо залогодателя, содержащее обязательство указать гаранта в качестве выгодоприобретателя и (или) застраховать имущество до заключения соответствующего договора о предоставлении гаранта (если иное не установлено законом или не предполагается установить в договоре о предоставлении гарантии и (или) договоре залога связи с невозможностью предоставления страховыми организациями услуги по страхованию отдельных видов имущества);

5) документ (заверенная в установленном законодательством порядке копия документа), подтверждающий согласие уполномоченного органа управления залогодателя на совершение сделки по передаче в залог имущества залогодателя (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами залогодателя);

6) копии документов, подтверждающих государственную регистрацию прав залогодателя на передаваемое в залог имущество, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, - в отношении прав, подлежащих обязательной государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае передачи в залог недвижимого имущества принципал представляет:

1) копии документов, подтверждающих государственную регистрацию прав залогодателя на передаваемое в залог имущество (допускается представление документа, полученного посредством официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – Росреестра), заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, - в отношении прав, подлежащих обязательной государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) письменное подтверждение залогодателя, заверенное подписью руководителя, главного бухгалтера и печатью залогодателя (при наличии печати), об отсутствии по передаваемому в залог имуществу всякого рода обременения;

3) отчет организации-оценщика об оценке рыночной стоимости (с выводами о ликвидности) имущества, предлагаемого для передачи в залог;

4) заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии документов, подтверждающих факт страхования передаваемого в залог имущества от всех рисков утраты и повреждения на сумму не ниже размера обеспеченного залогом требования, включая договоры страхования и (или) страховые полисы с указанием гаранта в качестве выгодоприобретателя, либо письмо залогодателя, содержащее обязательство указать гаранта в качестве выгодоприобретателя и (или) застраховать имущество до заключения соответствующего договора о предоставлении гарантии;

5) документ (заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия документа), подтверждающий согласие уполномоченного органа управления залогодателя на совершение сделки по

передаче в залог имущества залогодателя (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами залогодателя);

б) копии документов, подтверждающих основание пользования земельным участком, на котором расположен объект недвижимости, и государственную регистрацию права залогодателя на земельный участок (допускается представление документа, полученного посредством официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – Росреестра), заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, - в отношении оснований, подлежащих обязательной государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) документ (заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия документа), подтверждающий согласие собственника (арендодателя) земельного участка на передачу в залог права аренды земельного участка, на котором расположен принадлежащий залогодателю объект недвижимости (в случае, если это предусмотрено договором аренды и законодательством Российской Федерации).

3. Если залогодателем является третье лицо, принципал дополнительно к документам, указанным в пунктах 1, 2 настоящего Перечня, представляет:

1) документы (заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии документов), подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа залогодателя или иного уполномоченного лица на совершение сделок от имени залогодателя и главного бухгалтера залогодателя (решение об избрании, приказ о назначении, приказ о вступлении в должность, копия контракта, доверенность), а также нотариально заверенные образцы подписей указанных лиц и оттиска печати залогодателя (при наличии печати);

2) заверенные подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью залогодателя (при наличии печати) либо нотариально заверенные копии учредительных документов залогодателя со всеми приложениями и изменениями, за исключением случая использования залогодателем типового устава в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае использования залогодателем типового устава в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации принципал представляет соответствующую информацию залогодателя.

3) справку залогодателя на дату подачи принципалом заявления о том, что залогодатель не находится в процессе реорганизации или ликвидации, в отношении залогодателя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

4) выписку из Единого реестра юридических лиц, сформированную посредством официального сайта Федеральной налоговой службы Российской Федерации, на дату, предшествующую дате подачи принципалом заявления, содержащую сведения о залогодателе, заверенную подписью руководителя и печатью залогодателя (при наличии печати).

Заместитель главы  
муниципального образования город Армавир,  
начальник финансового управления



М.А.Шуваева