



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2023

№ 4104

г. Армавир

О создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Армавир природной рекреационной зоны «Городская Роща» (Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ Армавир, город Армавир, улица Тенистая, земельный участок, 23)

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», установив, что неотнесение земельного участка с кадастровым номером 23:38:0118008:524 к особо охраняемой природной территории может привести к постепенной антропогенной трансформации ценной, исторически сложившейся природной рекреационной зоны муниципального образования город Армавир природной рекреационной зоны «Городская Роща», рассмотрев проект материалов, обосновывающих создание особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Армавир природной рекреационной зоны «Городская Роща», расположенной между автодорогой «с. Отрадо-Ольгинское-Новокубанск-Армавир», поселком Юбилейный, улицей Тенистой и левым берегом реки Кубань, площадью 20,0 га на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0118008:524 (ул. Тенистая, 23), на территории муниципального образования город Армавир, постановляю:

1. Создать особо охраняемую природную территорию местного значения муниципального образования город Армавир природную рекреационную зону «Городская Роща», включив в нее земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Армавир, с кадастровым номером 23:38:0118008:524, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ Армавир, город Армавир, улица Тенистая, земельный участок, 23.

2. Утвердить границы особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Армавир природной рекреационной зоны «Городская Роща» согласно приложению №1.

3. Утвердить Положение об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Армавир природную рекреационную зону «Городская Роща» согласно приложению №2.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир обеспечить в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение Единого государственного реестра недвижимости, документов, содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Армавир природная рекреационная зона «Городская Роща».

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир представить в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, осуществляющий ведение государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в Краснодарском крае, в течение 10 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего Постановления копию данного муниципального правового акта.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования город Армавир (Емельянчиков) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

8. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в сети «Интернет» (www.armawir.ru).

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Армавир А.А.Петренко.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Армавир



А.Ю.Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

город Армавир

от 27.12.2023 г. № 4104

ГРАНИЦЫ

**особо охраняемой природной территории местного значения
муниципального образования город Армавир природной рекреационной зоны «Городская
Роша» (Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ Армавир, город Ар-
мавир, улица Тенистая, земельный участок, 23)**

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Оособо охраняемая природная территория местного значения муниципального образования город Армавир природная
рекреационная зона "Городская Роша" (Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ Армавир, город
Армавир, улица Тенистая, земельный участок, 23)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Армавир
2	Площадь объекта +/- величина погрешности опре- деления площади (P+/- Дельта P)	200001 кв.м ± 93 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 2 (23)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характер- ной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения харак- терной точки (M _t), м	Описание обо- значения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	476122.71	2311690.34	Аналитический метод	0.10	-
2	476488.64	2311802.47	Аналитический метод	0.10	-
3	476553.38	2311646.43	Аналитический метод	0.10	-
4	476544.61	2311636.42	Аналитический метод	0.10	-
5	476540.87	2311629.99	Аналитический метод	0.10	-
6	476539.93	2311628.37	Аналитический метод	0.10	-
7	476532.82	2311616.14	Аналитический метод	0.10	-
8	476519.72	2311582.20	Аналитический метод	0.10	-

9	476509.80	2311576.22	Аналитический метод	0.10	—
10	476487.94	2311562.79	Аналитический метод	0.10	—
11	476481.33	2311558.56	Аналитический метод	0.10	—
12	476475.36	2311553.48	Аналитический метод	0.10	—
13	476470.27	2311547.50	Аналитический метод	0.10	—
14	476466.07	2311540.85	Аналитический метод	0.10	—
15	476425.53	2311446.01	Аналитический метод	0.10	—
16	476422.58	2311438.74	Аналитический метод	0.10	—
17	476399.71	2311377.68	Аналитический метод	0.10	—
18	476396.04	2311364.26	Аналитический метод	0.10	—
19	476361.73	2311375.78	Аналитический метод	0.10	—
20	476351.71	2311344.96	Аналитический метод	0.10	—
21	476335.46	2311350.15	Аналитический метод	0.10	—
22	476326.15	2311351.29	Аналитический метод	0.10	—
23	476309.55	2311353.33	Аналитический метод	0.10	—
24	476245.87	2311340.16	Аналитический метод	0.10	—
25	476092.61	2311322.59	Аналитический метод	0.10	—
26	476057.83	2311336.03	Аналитический метод	0.10	—
27	475998.08	2311381.40	Аналитический метод	0.10	—
28	475948.27	2311419.23	Аналитический метод	0.10	—
29	475879.57	2311471.49	Аналитический метод	0.10	—
30	475848.05	2311497.77	Аналитический метод	0.10	—
31	475943.90	2311583.98	Аналитический метод	0.10	—
1	476122.71	2311690.34	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Исполняющий обязанности
 начальника управления архитектуры
 и градостроительства администрации
 муниципального образования
 город Армавир



Н.А.Слюсарева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

город Армавир

от 27.12.2023 г. № 4104

ПОЛОЖЕНИЕ

об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Армавир природной рекреационной зоне «Городская Роща» (Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ Армавир, город Армавир, улица Тенистая, земельный участок, 23)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Армавир природной рекреационной зоне «Городская Роща» (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом муниципального образования город Армавир и устанавливает наименование, местонахождение, площадь, границы, режим особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоны «Городская Роща» муниципального образования город Армавир Краснодарского края.

1.2. Природная рекреационная зона «Городская Роща» (далее – природная рекреационная зона) является особо охраняемой природной территорией (далее - ООПТ) местного значения муниципального образования город Армавир и находится в ведении уполномоченного органа администрации муниципального образования город Армавир, определенного отдельным распоряжением администрации муниципального образования город Армавир (далее- уполномоченный орган).

1.3. Природная рекреационная зона образована без ограничения срока действия.

1.4. Природная рекреационная зона организована в границах земельного участка с кадастровым номером 23:38:0118008:524 на землях населен-

ных пунктов с разрешенным использованием: земельные участки (территории) общего пользования, находящегося в собственности администрации муниципального образования город Армавир.

Общая площадь природной рекреационной зоны составляет 200 001 квадратный метр.

1.5. Границы природной рекреационной зоны определены в системе координат МСК-23 и представлены в приложении № 1 к постановлению администрации муниципального образования город Армавир о создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Армавир природной рекреационной зоны «Городская Роща».

1.6. Границы и особенности режима особой охраны природной рекреационной зоны учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, подготовке документов территориального планирования, проведении инвентаризации земель, любых других документов, материалов и схем, определяющих виды, объемы и размещение природопользования на территории природной рекреационной зоны.

1.7. Границы природной рекреационной зоны обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками, расположенными на пересечении границ природной рекреационной зоны с основными путями доступа людей на её территорию. Информационное содержание знаков утверждается уполномоченным органом.

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ

2.1. Целью создания природной рекреационной зоны является сохранение дендрологической коллекции малого паркового типа в рекреационных целях и природного фаунистического комплекса в черте урбанизированной территории муниципального образования город Армавир.

2.2. На природную рекреационную зону возлагаются следующие задачи:

2.2.1. охрана ландшафта, природного комплекса, сохранение биологического разнообразия растительного и животного мира;

2.2.2. создание условий для проведения организованной рекреации на ее территории;

2.2.3. организация эколого-просветительской деятельности;

2.2.4. предотвращение сокращения площади земельных участков, занятых зелеными насаждениями.

3. РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ

3.1. На территории природной рекреационной зоны запрещается деятельность, влекущая за собой изменение сложившегося ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств территории, в том числе:

3.1.1. Организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.2. Проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем природной рекреационной зоны без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.3. Строительство объектов любого назначения, отвод земельных участков под такое строительство, за исключением размещения объектов, необходимых для функционирования природной рекреационной зоны, элементов благоустройства (малые архитектурные формы, создание дорожек, поливочная система, освещение) без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.4. Реконструкция линейных объектов без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которого находится природная рекреационная зона и без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы согласованных с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.5. Капитальный ремонт линейных объектов без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы природной рекреационной зоны, согласованных с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.6. Создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

3.1.7. Накопление отходов вне специально обустроенных мест (площадок), согласованных с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.8. Осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха), вне специально предусмотренных для этого мест, согласованных с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.9. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод на поверхность земли.

3.1.10. Загрязнение почв, засорение и захламление территории.

3.1.11. Проезд и стоянка всех видов моторных транспортных средств на территории природной рекреационной зоны вне специально организованных проездов, за исключением моторных транспортных средств, связанных с функционированием ООПТ, транспортных средств уполномоченного органа администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которого находится природная рекреационная зона, подведомственных ему учреждений, государственных органов исполнительной власти, осуществляющих надзорные и контрольные функции в области правопорядка, функции по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, организации и проведению поисково-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, и организаций обслуживающих линейные объекты.

3.1.12. Заправка топливом, техническое обслуживание и мойка автомобилей и иного моторного транспорта.

3.1.13. Размещение площадок под автопарковочные места.

3.1.14. Размещение аттракционов.

3.1.15. Размещение спортивных и детских площадок, установка спортивного оборудования, за исключением уже существующих на момент создания ООПТ.

3.1.16. Организация и проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.17. Размещение рекламных и информационных знаков, указателей, шлагбаумов, аншлагов, стендов, экскурсионных и иных объектов без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которого находится природная рекреационная зона, за исключением размещения знаков и щитов, связанных с функционированием ООПТ, обозначением линейных объектов.

3.1.18. Организация площадок и дорожек с твёрдым искусственным покрытием без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которого находится

природная рекреационная зона. Существующие на территории природной рекреационной зоны на момент создания ООПТ площадки и дорожки с твердым искусственным покрытием демонтажу не подлежат.

3.1.19. Повреждение древесно-кустарниковой растительности посетителями природной рекреационной зоны.

3.1.20. Вырубка деревьев, кустарников и лиан, за исключением санитарной, омолаживающей или формовочной обрезки зелёных насаждений, проводимая по согласованию с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которого находится природная рекреационная зона, а также рубок ухода и санитарных рубок в полосах отвода линейных объектов и их охранных зонах.

3.1.21. Вырубка старовозрастных и фаутных деревьев, за исключением вырубки деревьев, потерявших механическую прочность, аварийных деревьев проводимой по согласованию с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.22. Посадка деревьев и кустарников, а также другие действия граждан, направленные на обустройство природной рекреационной зоны без согласования уполномоченным органом администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.23. Интродукция диких видов животных и растений, не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.24. Сжигание растительности и ее остатков, разведение костров.

3.1.25. Изыскательские, взрывные и буровые работы, разведка и разработка полезных ископаемых.

3.1.26. Сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.27. Сбор лекарственных растений, за исключением сбора лекарственных растений гражданами для собственных нужд способами, не приводящими к гибели растений.

3.1.28. Добыча и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, а также их дериватов, без разре-

шений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.29. Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способной оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.30. Уничтожение либо повреждение воспроизводственных и защитных участков (гнезд, дупел, нор и других жилищ и убежищ) среды обитания диких животных, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.31. Выгул собак без поводка и без выполнения санитарно-гигиенических мероприятий – уборки экскрементов собак (не распространяется на собак-поводырей и служебных собак, находящихся при исполнении служебных заданий).

3.1.32. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также иных объектов связанных с функционированием природной рекреационной зоны, благоустройством ООПТ.

3.1.33. Проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) без полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), соблюдения условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), и без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.34. Изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природной рекреационной зоны, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

3.2. В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации, проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в уполномоченный орган администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах природной рекреационной зоны, установленные в

соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № ПИ/0412, представлены в приложении 3 к настоящему Положению.

Для всей территории природной рекреационной зоны вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории природной рекреационной зоны не устанавливаются.

4. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ И ФИНАНСИРОВАНИЕ

4.1. Обеспечение функционирования и контроль за состоянием природной рекреационной зоны осуществляется уполномоченным органом администрации муниципального образования город Армавир.

4.2. Финансирование функционирования и охраны природной рекреационной зоны осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Армавир, собственных средств муниципальных учреждений, которые осуществляют управление особо охраняемыми природными территориями местного значения, средств других не запрещенных законом источников.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение границ, площади, категории, режима особой охраны природной рекреационной зоны, снятие с неё правового статуса ООПТ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

5.2. Все споры, возникающие при реализации настоящего Положения, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Армавир



Н.А.Слюсарева

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению

«УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования
город Армавир

(подпись, ФИО)

20 _____ г.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Армавир природной рекреационной зоны «Городская Роща» (Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ Армавир, город Армавир, улица Тенистая, земельный участок, 23)

Наименование ВРИ ЗУ	Код ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение сооружений, обеспечивающих поставку воды, электричества, отвод канализационных стоков (линий электропередач, линий связи, водопроводов, канализаций)
Природно-познавательный туризм	5.2	устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий
Охрана природных территорий	9.1	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, соблюдение режима использования природных ресурсов, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Историко-культурная деятельность	9.3	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

1	2	3
Благоустройство территории	12.0.2	сазмещение планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории
Специальная деятельность	12.2	накопление отходов потребления

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Армавир



Н.А.Слюсарева