



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 19.11.2021

№ 918

г. Краснодар

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 3 части 2 статьи 16.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Положением о министерстве транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 декабря 2015 г. № 1271, соглашением от 10 сентября 2021 г., рассмотрев ходатайство индивидуального предпринимателя Сало Натальи Александровны от 21 октября 2021 г. № В-60-25450/21, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут в целях устройства примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «с. Отрадо - Ольгинское – г. Новокубанск – г. Армавир» (в городе Армавир) подъездной автомобильной дороги IV технической категории на участке км 48+190 слева, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:38:0124001:184, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:38:0000000:276, площадью 5 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложением к настоящему приказу.

3. Срок действия публичного сервитута: 49 лет со дня вступления в силу

настоящего приказа.

4. Публичный сервитут является безвозмездным.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Отделу подготовки территорий к строительству управления контрактной службы (Дудник Е.Н.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

1) обеспечить опубликование приказа (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего приказа;

2) направить копию приказа правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

3) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копию приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

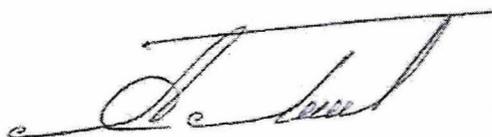
4) направить владельцу публичного сервитута копию приказа, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Отделу презентационной деятельности, технического сопровождения и информационного обеспечения (Сергиенко Е.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа разместить его на официальном сайте министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края Косьянова А.В

9. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



А.Л. Переверзев

Приложение

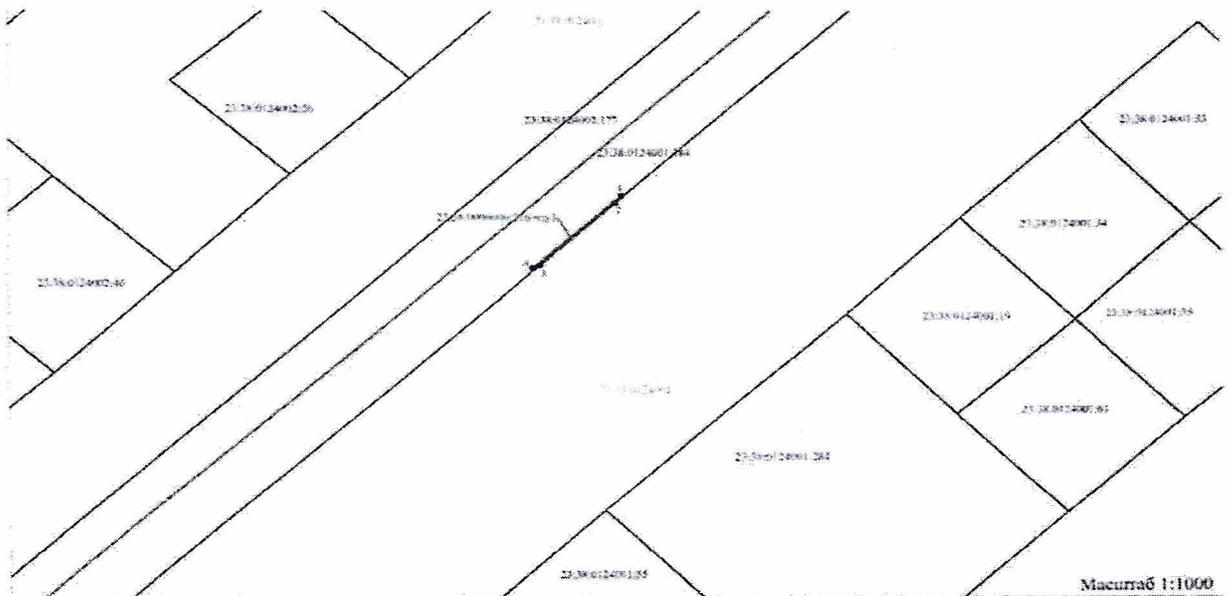
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства транспорта
и дорожного хозяйства

Краснодарского края

от 19.11.2021 № 918

**Границы публичного сервитута в целях
устройства примыкания к автомобильной дороге
общего пользования регионального значения
IV технической категории «с. Отрадо - Ольгинское –
г. Новокубанск – г. Армавир» (в городе Армавир)
на участке км 48+190 слева**



ХАРАКТЕРИСТИКА ЗУ

Кадастровый номер: 23:38:0124001:184 входит в состав 23:38:0000000:276.
Адрес: край Краснодарский, г. Армавир, ул. Ефремова и ул. Чигерина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: земли общего пользования
Уточненная площадь: 175506 кв. м

Каталог координат

23:38:0000000:276/чу1

№	X	Y
1	470972.29	2306677.16
2	470970.95	2306676.12
3	470959.77	2306664.50
4	470959.24	2306663.42
1	470972.29	2306677.16

Условный номер земельного участка — 23:38:0000000:276/чу1.
Площадь части/сервитута земельного участка 5 кв. м

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 23:38:0124001 — кадастровый номер кадастрового квартала
- 23:38:0000000:184 — кадастровый номер земельного участка
- 23:38:0000000:276/чу1 — обозначение образуемой части земельного участка
- 1 — обозначение новой характерной точки границы

Начальник отдела подготовки
территорий к строительству
управления контрактной службы

Е.Н. Дудник

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту приказа министерства транспорта
и дорожного хозяйства Краснодарского края
«Об установлении публичного сервитута»

Настоящий проект приказа министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края «Об установлении публичного сервитута» (далее – проект приказа) разработан отделом подготовки территорий к строительству управления контрактной службы министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края в связи с поступлением ходатайства индивидуального предпринимателя Сало Натальи Александровны от 21 октября 2021 г. № В-60-25450/21, в соответствии с нижеприведёнными положениями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут в отношении земельных участков для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в том числе решениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации – в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений регионального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях.

На основании пункта 3 части 2 статьи 16.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения либо устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги, осуществляется путем установления публичного сервитута органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим функции в сфере дорожной деятельности.

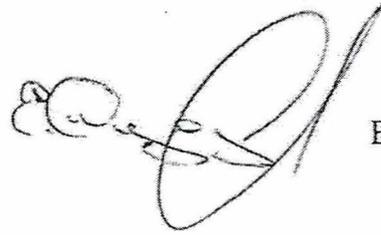
В соответствии с положением о министерстве транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 25 декабря 2015 г. № 1271 «О министерстве транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края», министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края является органом исполнительной власти Краснодарского края осуществляющим дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

Таким образом, в силу действующего законодательства Российской Федерации министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края уполномочено принимать решение об установлении публичного сервитута в целях устройства пересечений железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения.

Установление публичного сервитута, указанного в настоящем проекте приказа, не предусматривает плату.

Реализация проекта приказа, в случае его принятия, не потребует дополнительных расходов из краевого бюджета.

Начальник отдела подготовки
территорий к строительству
управления контрактной службы



Е.Н. Дудник

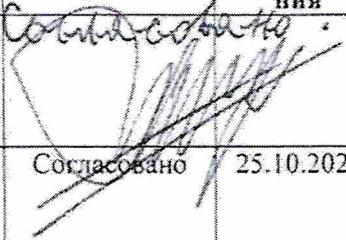
ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
 проекта Приказы Мин.транспорта и дор. хоз-ва КК
 от 22.10.2021 № 906

Наименование проекта: Об установлении публичного сервитута

Проект подготовлен и внесен: Отдел подготовки территорий к строительству управления контрактной службы

Составитель проекта: Доценко Н.Е. – ведущий консультант отдела подготовки территорий к строительству управления контрактной службы

Проект согласован:

Наименование должности	Дата направления	Ф.И.О.	Результат визирования	Дата визирования	Примечание
Первый заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края	22.10.2021	Косьянов А.В.			
Начальник отдела подготовки территорий к строительству управления контрактной службы	22.10.2021	Дудник Е.Н.	Согласовано	25.10.2021	
Начальник правового управления	22.10.2021	Бабенко Н.Г.	Согласовано	08.11.2021	
Заместитель начальника правового управления, начальник отдела правового обеспечения	22.10.2021	Елкин Н.К.	Согласовано	29.10.2021	
Начальник отдела организационной работы правового управления	22.10.2021	Соколов П.А.	Согласовано	29.10.2021	
Начальник отдела презентационной деятельности, технического сопровождения и информационного обеспечения	22.10.2021	Сергиенко Е.А.	Согласовано	25.10.2021	
Начальник отдела выдачи разрешений управления эксплуатации автомобильных дорог	22.10.2021	Архипов В.Ю.	Согласовано	08.11.2021	

Ведущий консультант отдела подготовки территорий к строительству управления контрактной службы (составитель проекта)

Н.Е. Доценко

Начальник отдела организационной работы правового управления (ответственный за делопроизводство)

П.А. Соколов