



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2020

№ 531

г. Армавир

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования города Армавир от 18 октября 2017 года №2166 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город Армавир в сфере архитектуры и градостроительства»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить изменения к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 18 октября 2017 года № 2166 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город Армавир в сфере архитектуры и градостроительства» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город Армавир



А.Ю.Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от 21.04.2020 № 531
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город Армавир
от 21.04.2020 № 531)

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 18 октября 2017 года №2166 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город Армавир в сфере архитектуры и градостроительства»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город Армавир в сфере архитектуры и градостроительства»

ПАСПОРТ

муниципальной программы
«Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город Армавир в сфере архитектуры и градостроительства»

Наименование Программы	«Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город Армавир в сфере архитектуры и градостроительства» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Градостроительный кодекс Российской Федерации Земельный кодекс Российской Федерации Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края»
Координатор Программы	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир (далее – Управление)

Участники Программы	администрация муниципального образования город Армавир
Подпрограммы муниципальной Программы	не предусмотрены Программой
Цели Программы	Создание условий для комплексного развития и совершенствования архитектурного облика территории муниципального образования город Армавир в сфере архитектуры и градостроительства
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение эффективности деятельности муниципального образования город Армавир в сфере градостроительства. 2. Создание благоприятных условий по освоению свободных и развитию застроенных земельных участков. 3. Совершенствование архитектурного облика муниципального образования город Армавир.
Перечень целевых показателей Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доля подготовленных документов в области градостроительной деятельности от общего количества документов запланированных к подготовке в рамках программы; 2. Доля территориальных зон, границы которых установлены, в рамках программы от общего количества территориальных зон, необходимых к постановке на государственный кадастровый учет; 3. Доля земельных участков, по которым выполнены геодезические работы, от общего количества земельных участков, предусмотренных для развития генеральным планом МО город Армавир для которых отсутствуют топографические съемки; 4. Доля земельных участков и (или) объектов, по которым выполнены работы по межеванию и постановки на государственный кадастровый учет границ земельных участков и (или) границ охранных зон объектов, от общего количества земельных участков и (или) объектов, запланированных в рамках программы;

	<p>5. Доля снесенных самовольных объектов от общего количества самовольных объектов, включенных в реестр самовольных объектов на территории муниципального образования город Армавир.</p> <p>6. Доля выполненных мероприятий по оформлению территории МО город Армавир от общего количества мероприятий, запланированных в рамках программы.</p>
Приоритетные проекты и (или) программы	не предусмотрены Программой
Этапы и сроки реализации Программы Объемы и источники финансирования Программы, в том числе на финансовое обеспечение приоритетных проектов и (или) программ	<p>2018-2023 годы</p> <p>этапы не предусмотрены</p> <p>общий объем финансирования мероприятий Программы за счет средств местного бюджета 149397,9 тыс.рублей, в том числе:</p> <p>2018 год – 20208,3 тыс.рублей;</p> <p>2019 год – 25345,7 тыс.рублей;</p> <p>2020 год – 26528,4 тыс.рублей;</p> <p>2021 год – 29257,1 тыс.рублей;</p> <p>2022 год – 24029,2 тыс.рублей;</p> <p>2023 год – 24029,2 тыс.рублей</p>
Контроль за выполнением Программы	Заместитель главы муниципального образования город Армавир (вопросы развития городского хозяйства)

1. Приоритеты и цели.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации документы территориального планирования являются основой для сбалансированного развития территорий и застройки муниципальных образований Краснодарского края, а также для осуществления рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения.

Однако процедуры подготовки и согласования документов территориального планирования, проектов планировки, разработки проектной документации, получение результатов государственной экспертизы, выдача разрешений на строительство, а также на ввод объекта в эксплуатацию требуют существенных временных ресурсов.

Градостроительная деятельность является основой территориального планирования, составной частью процесса управления развитием территории муниципального образования город Армавир и направлена на обеспечение решения проблем: устойчивого развития территории муниципального образования, создания безопасных и благоприятных условий

жизнедеятельности населения, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов.

Основной причиной, сдерживающей процесс освоения новых территорий под комплексную застройку на территории муниципального образования, город Армавир является отсутствие проектов планировок на застраиваемые территории, актуальных топографических съемок земельных участков.

Разработка проектов планировок территорий особенно важна для обеспечения модернизации и благоустройства среды жизнедеятельности, формирования архитектурного облика города Армавира.

Подготовка документации по планировке территорий также важна с точки зрения оптимального выбора конкретных площадок будущего строительства с учетом необходимости опережающего создания инженерной, транспортной и социальной инфраструктур застраиваемых территорий.

Для принятия градостроительных решений необходима разработка проектов планировки территории на внутригородские районы, документации по планировке территории на кварталы.

Привлечение инвестиций в жилищное строительство для удовлетворения растущего спроса со стороны жителей невозможно без вовлечения в оборот свободных земельных участков.

Ограниченные возможности так называемой «точечной застройки» подтвердили правильность выбранного направления по реализации комплексного подхода к освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства путем разработки проектов планировки территорий, а также освобождение территории от самовольно возведенных объектов недвижимости.

Социально-экономическое развитие города взаимосвязано с организацией его территории, которую возможно обеспечить через подготовку документации по планировке территории на базе документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Поэтому итоговым результатом достижения цели муниципальной программы будет являться обеспечение территории города проектами планировки и межевания, служащими для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур, с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

Градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и решаются вопросы, связанные с нарушением частных интересов, определением границ земельных участков, возможным изменением функциональных зон, организацией улично-дорожной сети и размещением отдельных сооружений на территориях общего пользования, освобождение земельных участков от самовольно возведенных объектов, и другие подобные вопросы.

Инженерные изыскания являются составной частью градостроительной деятельности, находящейся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, и обязательны при подготовке данных по

обоснованию материалов планировки территорий. Инженерные изыскания необходимы для изучения условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и расположенных на них земельных участков. Таким образом, возникает задача обеспечения материалами инженерных изысканий, и в первую очередь – это топографические съемки и инженерно-геологические изыскания, необходимые для проектов планировки и проектов межевания территории, являющиеся иллюстрацией к разработке градостроительных решений.

В рамках основных мероприятий муниципальной программы планируется выполнении топографической съемки территории ориентировочной площадью 107,5 га.

Вся накапливаемая градостроительная документация требует систематизации, учета и хранения. Статьями 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено создание и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД), целью которых является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Учитывая требования о максимальном приложении усилий в направлении внедрения электронного правительства, город необходимо обеспечить единой информационной базой, содержащей сведения о текущем и планируемом состоянии территории, градостроительной документации, геодезических данных.

Усовершенствование аналитического аппарата с элементами статистики и прогнозирования развития города позволит осуществлять мониторинг документов градостроительного регулирования на всех уровнях, комплексно решать задачи по стратегическому планированию и управлению территориями, принимать управленческие решения по развитию территории города.

Необходимо осуществить мероприятия по наполнению данных, содержащихся в ИСОГД, что позволит придать планомерный характер процессу развития территории в рамках реализации генерального плана, повысить градостроительную дисциплину и ответственность инвестора-застройщика в обеспечении комплексной застройки новых кварталов и застроенных территорий с преобладанием ветхой и аварийной застройки, прозрачность процедур землепользования и застройки, создать благоприятные условия для инвестиций в строительство, увеличения объемов строительства, в том числе строительства жилья, социальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

В целях создания благоприятных условий по освоению свободных и развитию застроенных земельных участков реализуется мероприятие по сносу самовольных объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Снос объектов капитального строительства проводится в соответствии с требованиями ст.55. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В рамках Программы предусмотрен снос 9 самовольных объектов.

В рамках осуществления контроля за соблюдением градостроительных ограничений при использовании земельных участков и объектов капитального строительства в рамках Программы предусмотрено выполнение мероприятия по установлению охранных зон от объектов электросетевого хозяйства, числящихся в реестре муниципальной собственности муниципального образования город Армавир в составе муниципальной казны.

На территории муниципального образования активно проводится работа по праздничному световому оформлению улиц города, формирующих особую световую среду.

В рамках Программы планируется выполнить работы по развитию сети архитектурно-художественного освещения фасадов зданий с применением светодиодных источников света и других энергосберегающих световых приборов, что тем самым позволит создать неповторимый ночной образ городской среды, подчеркнуть архитектурно-художественные особенности и эстетическую выразительность объектов.

Результатом данных работ является:

1. Повышение уровня освещения, в результате которого город станет светлее и комфортнее, изменится его ночной колорит. Появится единый световой образ города. Световые ансамбли превратятся в смысловые и композиционно значимые ядра городской светопространственной структуры.

2. Улучшение визуального комфорта и психологической атмосферы города.

3. Повышение социального престижа города.

4. Снижение количества дорожно-транспортных происшествий.

5. Снижение уровня преступности и вандализма.

6. Увеличение доходов бюджета от туризма и торговых услуг, оказываемых в освещенных городских пространствах.

Архитектурно-художественная подсветка объектов будет выполняться с учетом:

- особенностей архитектурной пластики и композиции сред самого объекта;

- визуально-архитектурного образа объекта;

- особенностей освещения объекта и окружающих его объектов;

При выборе способа подсветки также будет учитываться:

- выразительные характеристики объекта (силуэт, рисунок, пропорции, элементы декора и др.);

- индивидуальные особенности объекта и его роль в общем световом образе архитектурно-пространственного окружения;

- условия визуального восприятия.

Проведение данных работ позволит создать комфортные зрительные условия для жителей города; обеспечить архитектурно-художественную выразительность городских ансамблей и объектов, сформировать благоприятную психологическую атмосферу в вечернем городе для пешеходов и автомобилистов как непосредственных "пользователей" создаваемой световой среды, позволит создать комплексную светопланировочную

структуру города, учитывая градостроительные, ландшафтные, климатические и энергетические особенности.

Достижение целей муниципальной программы направлено на реализацию решений генерального плана муниципального образования город Армавир, который является фундаментом принятия управленческих решений по развитию города на основе социально-экономического и территориального планирования. Цель муниципальной программы может быть достигнута путем планомерного решения задач с применением комплексного подхода.

Кроме того, существует законодательно закрепленная Градостроительным кодексом Российской Федерации иерархия документов градостроительного регулирования. Поэтому важно, чтобы подготовленная в рамках основных мероприятий муниципальной программы документация по планировке территорий соответствовала действующим документам территориального планирования и градостроительного зонирования, что позволит комплексно решать задачи по стратегическому планированию и управлению территориями.

Цели муниципальной программы основаны на приоритетах и целях государственной политики в сфере строительства и архитектуры.

Целевые показатели Программы с расшифровкой плановых значений по годам и методика расчета целевых показателей представлены в Приложении №1 к Программе.

Перечень основных мероприятий Программы

Перечень мероприятий, предусмотренных Программой, представлен в приложении № 2 к Программе.

Сведения об общем объеме финансирования Программы.

Финансирование мероприятий Программы планируется осуществлять за счет средств местного бюджета с учетом складывающейся экономической ситуации.

Общая потребность в финансовых ресурсах из средств местного бюджета для реализации мероприятий Программы оценивается в сумме **149397,9** тыс.рублей, в том числе:

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться за счет средств местного бюджета.

Оценка эффективности реализации Программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года и осуществляется по методике оценки эффективности реализации Программы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 31 июля 2017 года № 1628.

2. Механизм реализации Программы и контроль за ее выполнением

Механизм реализации Программы предполагает закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Текущее управление Программой и ответственность за достижения целевых показателей осуществляет координатор, который:

обеспечивает разработку Программы, ее согласование с участниками Программы;

формирует структуру Программы и перечень участников;

организует реализацию Программы, координацию деятельности участников Программы;

принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в Программу;

несет ответственность за достижение целевых показателей;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации Программы;

разрабатывает формы отчетности для участников Программы, необходимые для осуществления контроля за выполнением Программы, устанавливает сроки их предоставления;

проводит мониторинг реализации Программы;

ежегодно проводит оценку эффективности реализации Программы;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации программы и оценке эффективности ее реализации;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач Программы в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещает информацию (доклад) о ходе реализации и достигнутых результатах Программы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечивает размещение Программы и информацию о ней в федеральном реестре документов стратегического планирования в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в управление экономического развития администрации муниципального образования город Армавир заполненные отчетные формы мониторинга реализации Программы;

ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, направляет в управление экономического развития администрации муниципального образования город Армавир доклад о реализации и об оценке эффективности реализации Программы на бумажных и электронных носителях;

осуществляет иные полномочия, установленные Программой и Порядком

принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Армавир.

Участники (исполнители) мероприятий Программы: выполняют программные мероприятия; с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств ежегодно в установленном порядке принимает меры по уточнению целевых показателей и затрат по программным мероприятиям, механизму реализации Программы, составу исполнителей; осуществляют подготовку предложений по изменению Программы; обеспечивают размещение муниципального заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд в соответствии с законодательством.

Программа реализуется выполнением программных мероприятий в составе, объемах и сроках, предусмотренных ею. Ответственность за выполнение мероприятий лежит на участках, исполнителях мероприятий Программы.

Обеспечение деятельности участника Программы МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» финансируется на основании бюджетной сметы.

Реализация Программы в области взаимодействия с подведомственным учреждением осуществляется в соответствии со следующими нормативными актами:

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

решением Армавирской городской Думы от 14 августа 2009 года №602 «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир»,

постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 9 марта 2016 года № 458 «Об утверждении Положений об осуществлении функций и полномочий учредителя муниципального учреждения».

Контроль за ходом выполнением Программы осуществляет заместитель главы муниципального образования город Армавир, курирующий вопросы развития городского хозяйства.

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Армавир



В.А.Корницкая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Армавир
от 21.04.2020 № 531

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Армавир
от 18 октября 2017 года № 2166»
(в редакции постановления администрации
муниципального образования город Армавир
от 21.04.2019 года № 531)»

**Целевые показатели
муниципальной программы «Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город Армавир в сфере
архитектуры и градостроительства»**

N п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Отчетный год (2016)	В том числе по годам						На момент окончания срока реализации
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Задача 1. Совершенствование базы нормативных документов и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности											
Основное мероприятие: Совершенствование базы нормативных документов и информационной системы обеспечения градостроительной											

деятельности											
1	Доля подготовленных документов в области градостроительной деятельности от общего количества документов, запланированных к подготовке в рамках программы	%	3	-	14,7	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	100
Задача 2. Создание благоприятных условий по освоению свободных и развитию застроенных земельных участков											
2	Доля территориальных зон, границы которых установлены, в рамках программы от общего количества территориальных зон, необходимых к постановке на государственный кадастровый учет	%	3	-	15,2	18,6	18,6	18,6	0	0	71,0
3	Доля земельных участков, по которым выполнены геодезические работы, от общего количества земельных участков, предусмотренных для развития генеральным планом МО город Армавир для которых отсутствуют топографические съемки	%	3	-	57,0	28,0	3,75	3,75	3,75	3,75	100
4	Доля земельных участков и (или) объектов, по которым выполнены работы по межеванию и постановки на государственный кадастровый учет границ земельных участков и (или) границ охранных зон объектов, от общего количества земельных участков и (или) объектов, запланированных в рамках программы	%	3	-	12,9	24,0	22,0	22,0	9,55	9,55	100
5	Доля снесенных самовольных объектов от общего количества самовольных объектов, включенных в реестр самовольных объектов на	%	3	-	-	67	-	33	-	-	100

	территории муниципального образования город Армавир										
Задача 3. Совершенствование архитектурного облика муниципального образования город Армавир											
Основное мероприятие: Оформление территории муниципального образования город Армавир к праздничным мероприятиям											
6	Доля выполненных мероприятий по оформлению территории МО город Армавир от общего количества мероприятий, запланированных в рамках программы	%	3	-	16,7	16,7	25,0	17,0	17,0	7,8	100

Методика расчета целевых показателей Программы

Целевые показатели Программы рассчитываются как доля выполненных мероприятий (подготовленных документов) от общего количества мероприятий (подготовленных документов), запланированных в рамках программы

№ ц/п	Наименование целевого показателя	Источник данных, индекс форм отчетности	Ответственный за сбор данных и расчет показателя
Задача 1: Обеспечение эффективности деятельности муниципального образования город Армавир в сфере градостроительства			
Основное мероприятие : Совершенствование базы нормативных документов и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности			
1	Доля подготовленных документов в области градостроительной деятельности от общего количества документов, запланированных к подготовке в рамках программы	$Дпд = Кпд : Код \times 100\%$ Где: Дпд- доля подготовленных документов в области градостроительной деятельности от общего количества документов запланированных к подготовке в рамках программы; Кпд- количество подготовленных документов в области градостроительной деятельности на основании журналов регистрации; Код- общее количество документов в области градостроительной деятельности предусмотренных к подготовке в рамках программы.	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир, МКУ «Управление архитектуры и градостроительства»
Задача 2. Создание благоприятных условий по освоению свободных и развитию застроенных земельных участков			
2	Доля	$Дзу = Кзу : Коз \times 100\%$	Управление