

Заказчик: ПАО «Кубаньэнерго»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории для размещения линейного объекта
«Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС
110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км»**

**Том I
Основная часть проекта планировки территории**

2020 год

Заказчик: ПАО «Кубаньэнерго»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории для размещения линейного объекта
«Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС
110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км»**

Том I

Основная часть проекта планировки территории

Директор

М.А. Маякова

Заместитель директора

Е.В. Сердюк

Инженер

А.К. Брюнина



2020 год

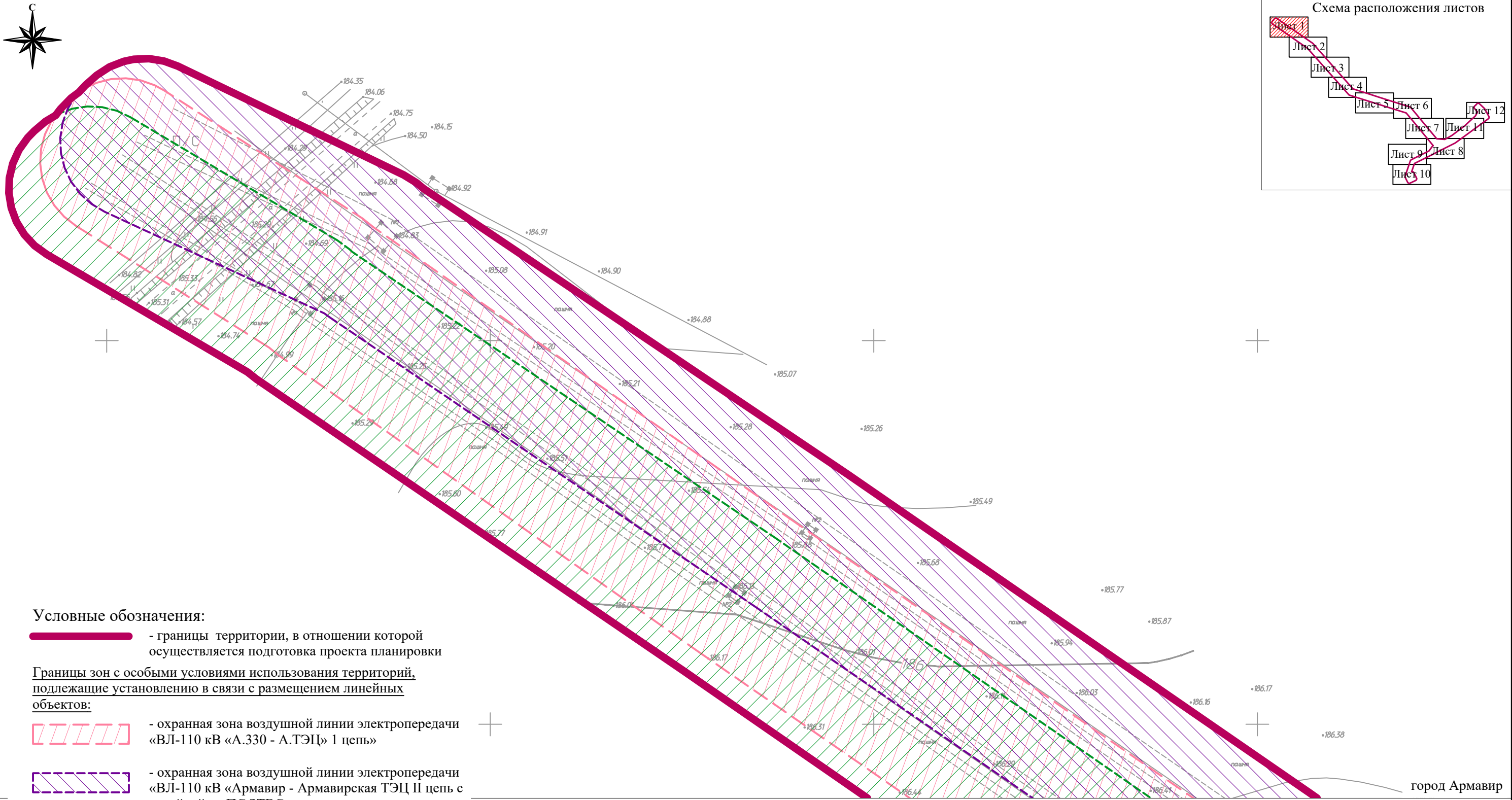
СОСТАВ ПРОЕКТА

| | |
|----------|--|
| Том I | Основная часть проекта планировки территории |
| Раздел 1 | Проект планировки территории Графическая часть |
| Раздел 2 | Положение о размещении линейных объектов |
| Том II | Материалы по обоснованию проекта планировки территории |
| Раздел 3 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть |
| Раздел 4 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |
| Том III | Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории |
| Раздел 1 | Проект межевания территории. Графическая часть |
| Раздел 2 | Проект межевания территории. Текстовая часть |

Содержание

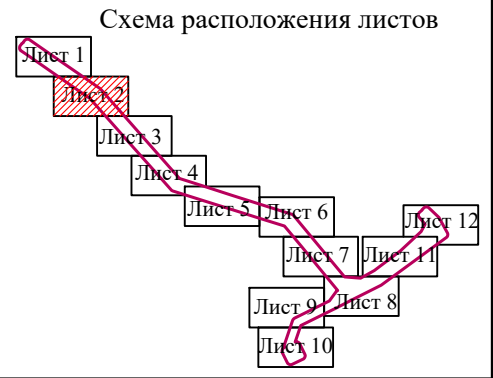
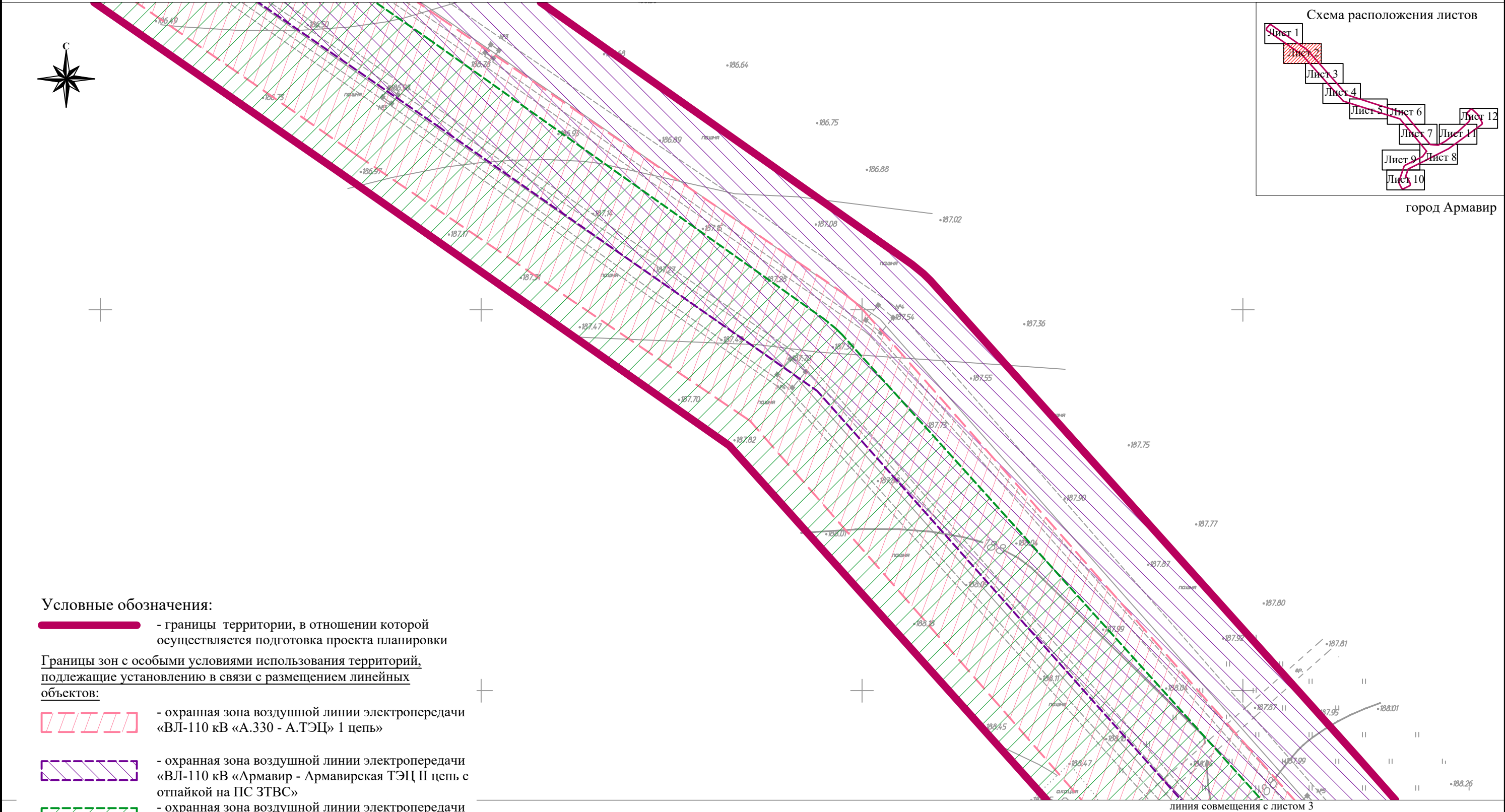
| № | Наименование документа | № страни- цы |
|------|--|-----------------|
| | Раздел 1. Проект планировки территории Графическая часть | |
| 1.1 | Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000 | 5 |
| | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов | 17 |
| | Введение | |
| 2.1. | Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейного объекта | 18 |
| 2.2. | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта | 25 |
| 2.3. | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта | 25 |
| 2.4. | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | 27 |
| 2.5. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения | 27 |
| 2.6. | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 30 |
| 2.7. | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 30 |
| 2.8. | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды | 31 |
| 2.9. | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 35 |
| 2.10 | Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации | 40 |

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км»
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон
планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000



| | | | | | | | | | |
|---------------|---------|--------------|--------|----------------|---------|--|--|------|--------|
| | | | | | | Краснодарский край, муниципальное образование город Армавир | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории (Основная часть) | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | Маякова М.А. | | <i>Маякова</i> | 03.2020 | | ПП | 1 | 12 |
| Зам.директора | | Сердюк Е.В. | | <i>Сердюк</i> | 03.2020 | | | | |
| Разработал | | Брюнина А.К. | | <i>Брюнина</i> | 03.2020 | Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000 | ООО «Южный кадастровый центр» 350027, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карякина, д.19 | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км»
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-110 кВ «А.330 - А.ТЭЦ» 1 цепь»

- охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-110 кВ «Армавир - Армавирская ТЭЦ II цепь с отпайкой на ПС ЗТВС»

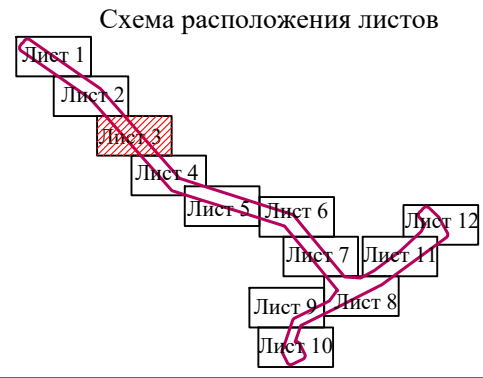
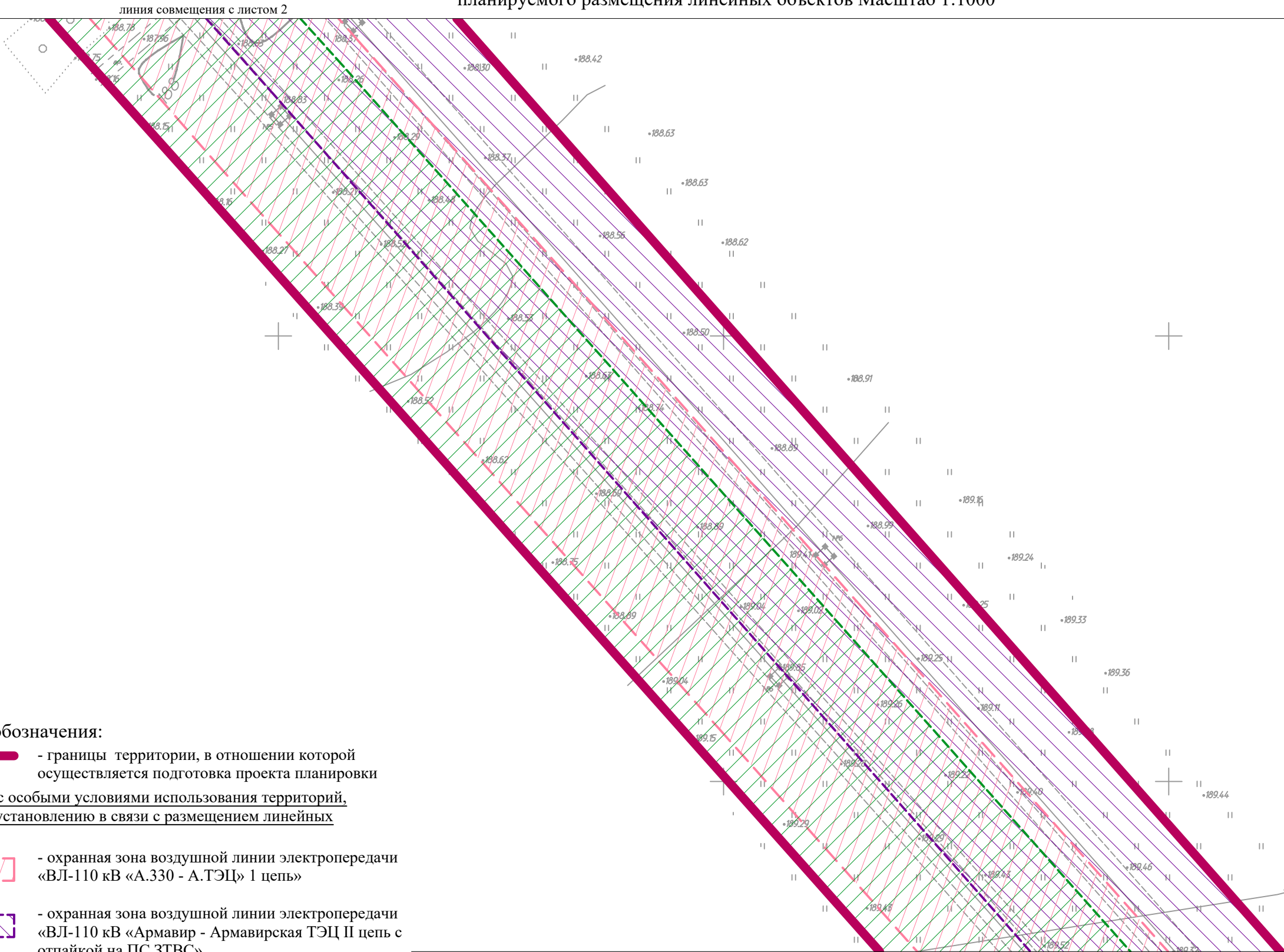
- охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-110 кВ «Армавир - Армавирская ТЭЦ III цепь с отпайкой на ПС ЗТВС»

Примечания:

- Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трассе) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
- В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки красные линии (линии, которые обозначают границы территорий общего пользования) отсутствуют.

| | | | | | | | | | |
|---------------|---------|--------------|--------|-------|---------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | Краснодарский край, муниципальное образование город Армавир | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории (Основная часть) | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | Маякова М.А. | | | 03.2020 | | ПП | 2 | 12 |
| Зам.директора | | Сердюк Е.В. | | | 03.2020 | | | | |
| Разработал | | Брюнина А.К. | | | 03.2020 | | | | |
| | | | | | | Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000 | | | |
| | | | | | | ООО «Южный кадастровый центр» 350027, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карякина, д.19 | | | |

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км»
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000






Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:
- охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-110 кВ «А.330 - А.ТЭЦ» 1 цепь»
- охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-110 кВ «Армавир - Армавирская ТЭЦ II цепь с отпайкой на ПС ЗТВС»
- охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-110 кВ «Армавир - Армавирская ТЭЦ III цепь с отпайкой на ПС ЗТВС»

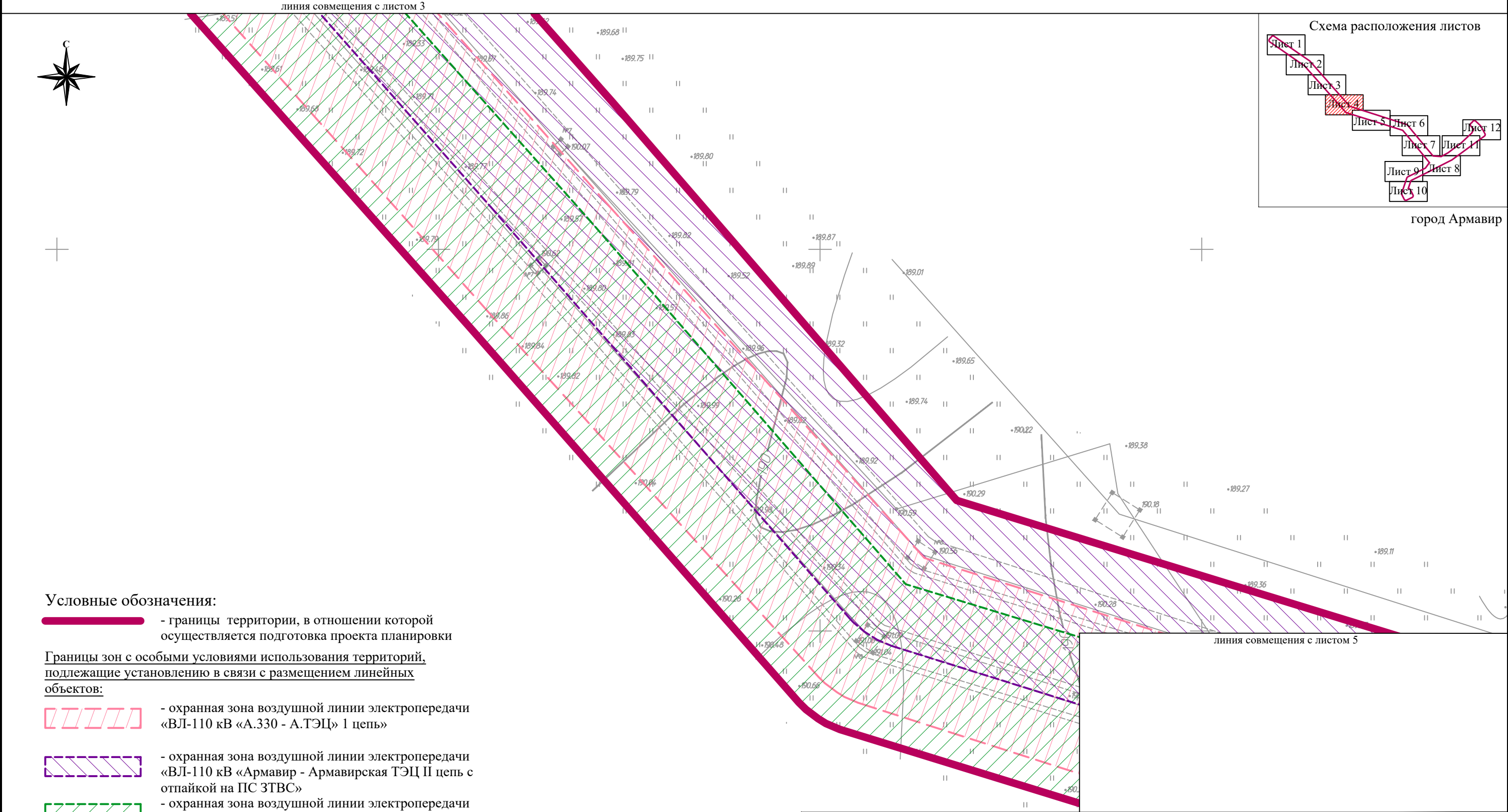
Примечания:

- Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
- В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки красные линии (линии, которые обозначают границы территорий общего пользования) отсутствуют.

город Армавир

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|---------|--------------|--------|---|---------|--|--|--|--|------|--------|
| | | | | | | Краснодарский край, муниципальное образование город Армавир | | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории (Основная часть) | | | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | Маякова М.А. | |  | 03.2020 | | | | ПП | 3 | 12 |
| Зам.директора | | Сердюк Е.В. | |  | 03.2020 | | | | | | |
| Разработал | | Брюнина А.К. | |  | 03.2020 | | | | | | |
| | | | | | | Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000 | | | ООО «Южный кадастровый центр» 350027, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карякина, д.19 | | |

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км»
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон
планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000






Примечания:

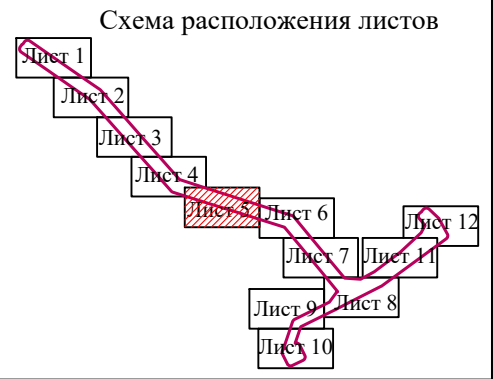
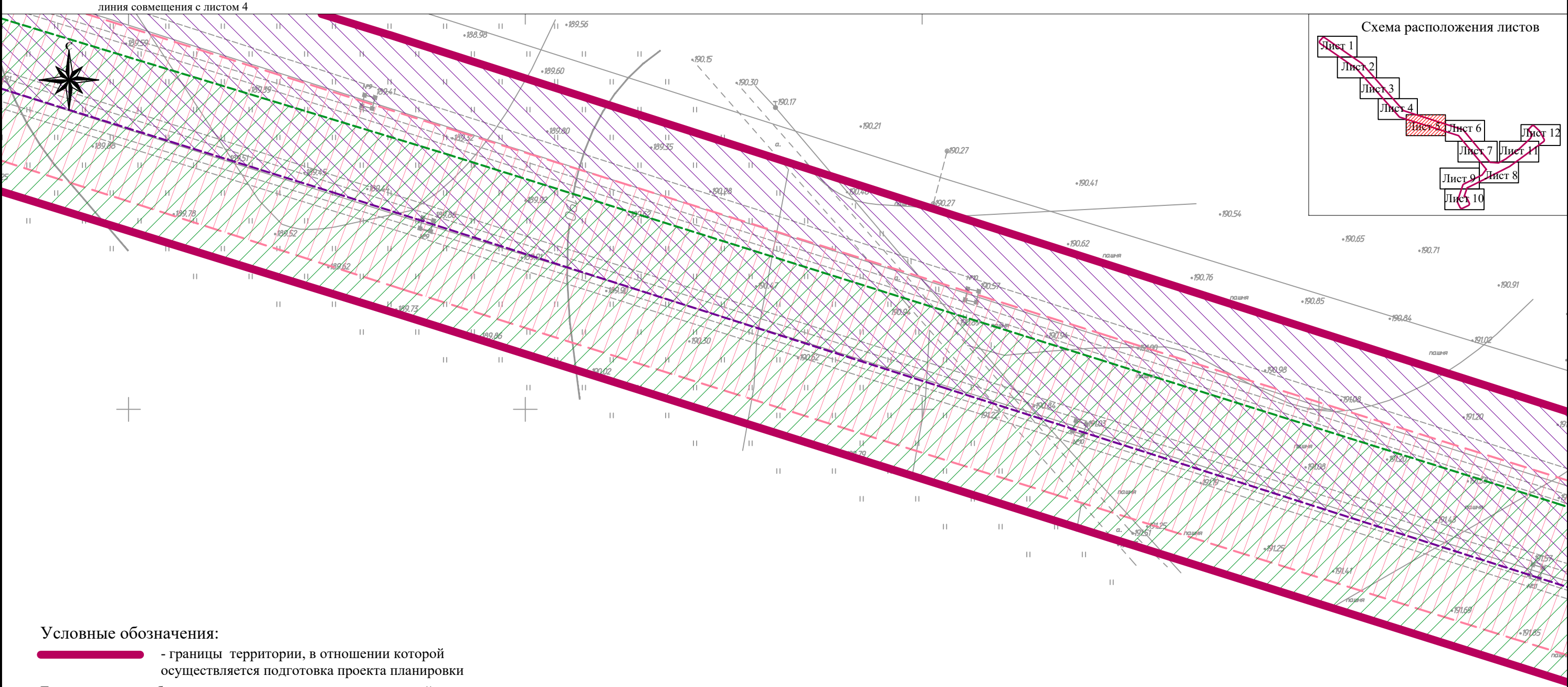
1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

3. В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки красные линии (линии, которые обозначают границы территорий общего пользования) отсутствуют.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|---------|--------------|--------|---|---------|--|--|--|------|--------|
| | | | | | | Краснодарский край, муниципальное образование город Армавир | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км» | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории (Основная часть) | | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | Маякова М.А. | |  | 03.2020 | | | ПП | 4 | 12 |
| Зам.директора | | Сердюк Е.В. | |  | 03.2020 | | | | | |
| Разработал | | Брюнина А.К. | |  | 03.2020 | | | | | |
| | | | | | | Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000 | | ООО «Южный кадастровый центр» 350027, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карякина, д.19 | | |

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км»
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон
планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-110 кВ «А.330 - А.ТЭЦ» 1 цепь»

- охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-110 кВ «Армавир - Армавирская ТЭЦ II цепь с отпайкой на ПС ЗТВС»

- охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-110 кВ «Армавир - Армавирская ТЭЦ III цепь с отпайкой на ПС ЗТВС»

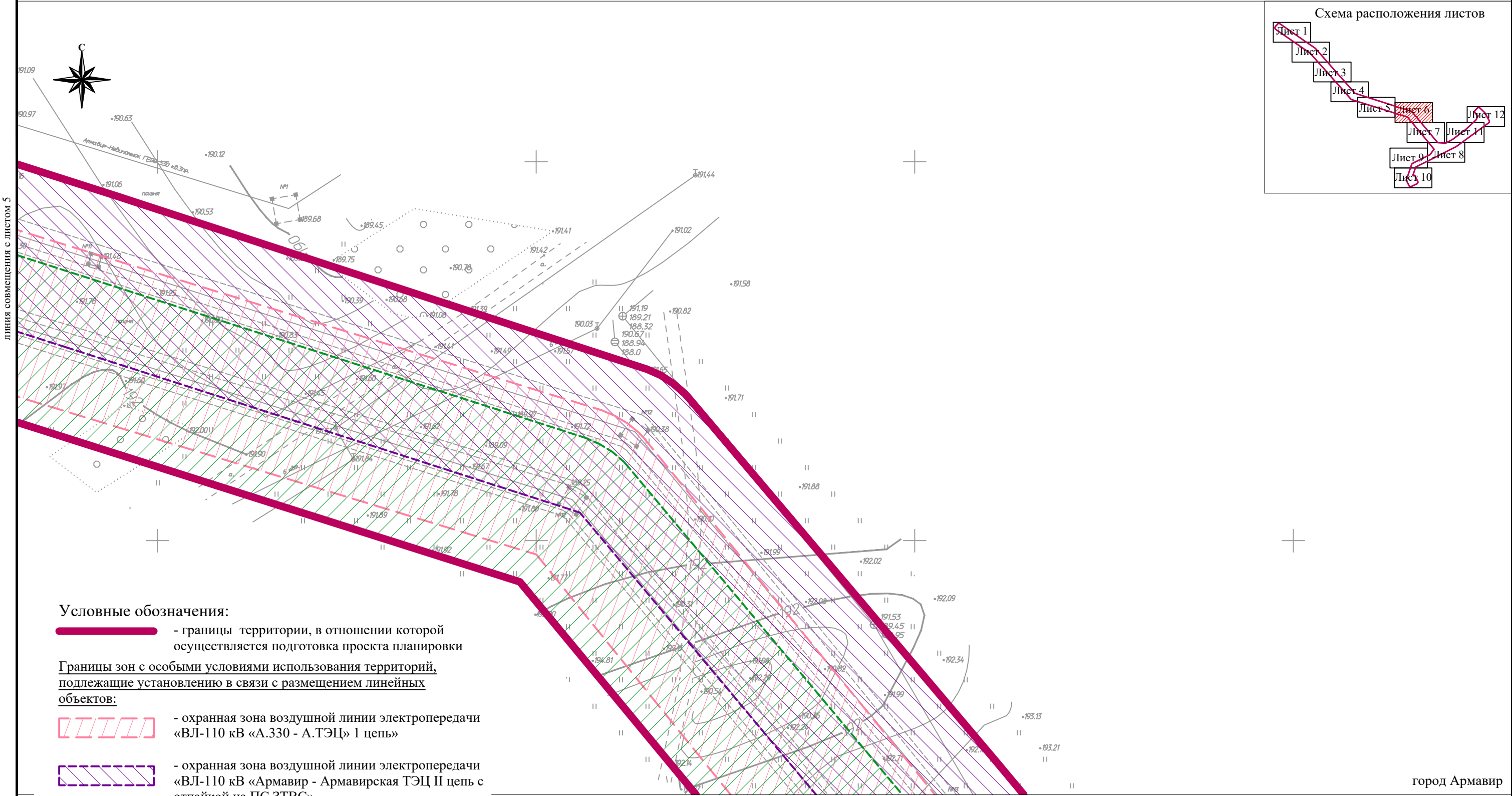
Примечания:




- Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
- В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки красные линии (линии, которые обозначают границы территорий общего пользования) отсутствуют.

город Армавир

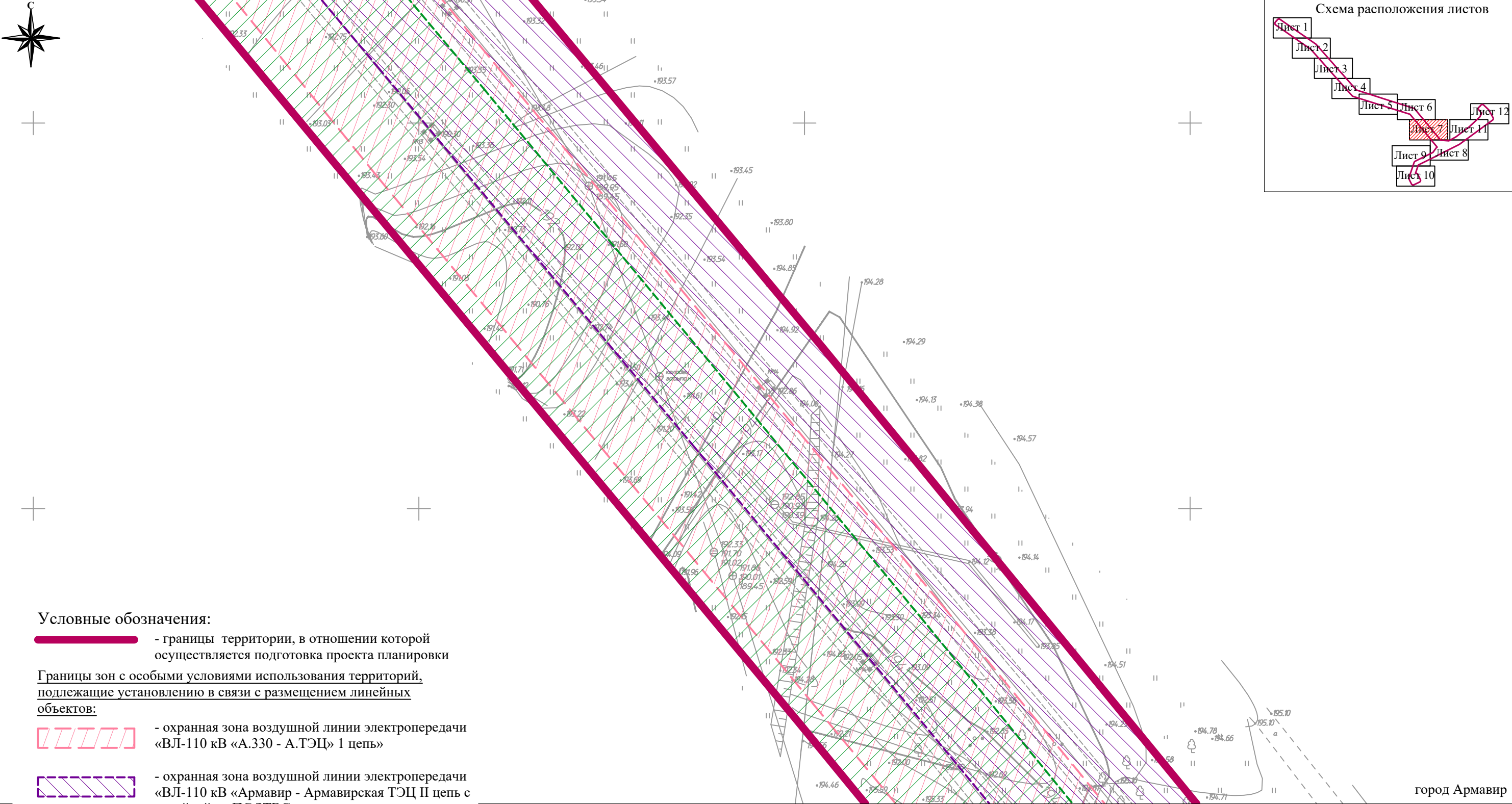
| | | | | | | | | | |
|---------------|---------|--------------|--------|-------|---------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | Краснодарский край, муниципальное образование город Армавир | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории (Основная часть) | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | Маякова М.А. | | | 03.2020 | | ПП | 5 | 12 |
| Зам.директора | | Сердюк Е.В. | | | 03.2020 | | | | |
| Разработал | | Брюнина А.К. | | | 03.2020 | | | | |
| | | | | | | Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000 | | | |
| | | | | | | ООО «Южный кадастровый центр» 350027, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карякина, д.19 | | | |

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км»
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон
планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000



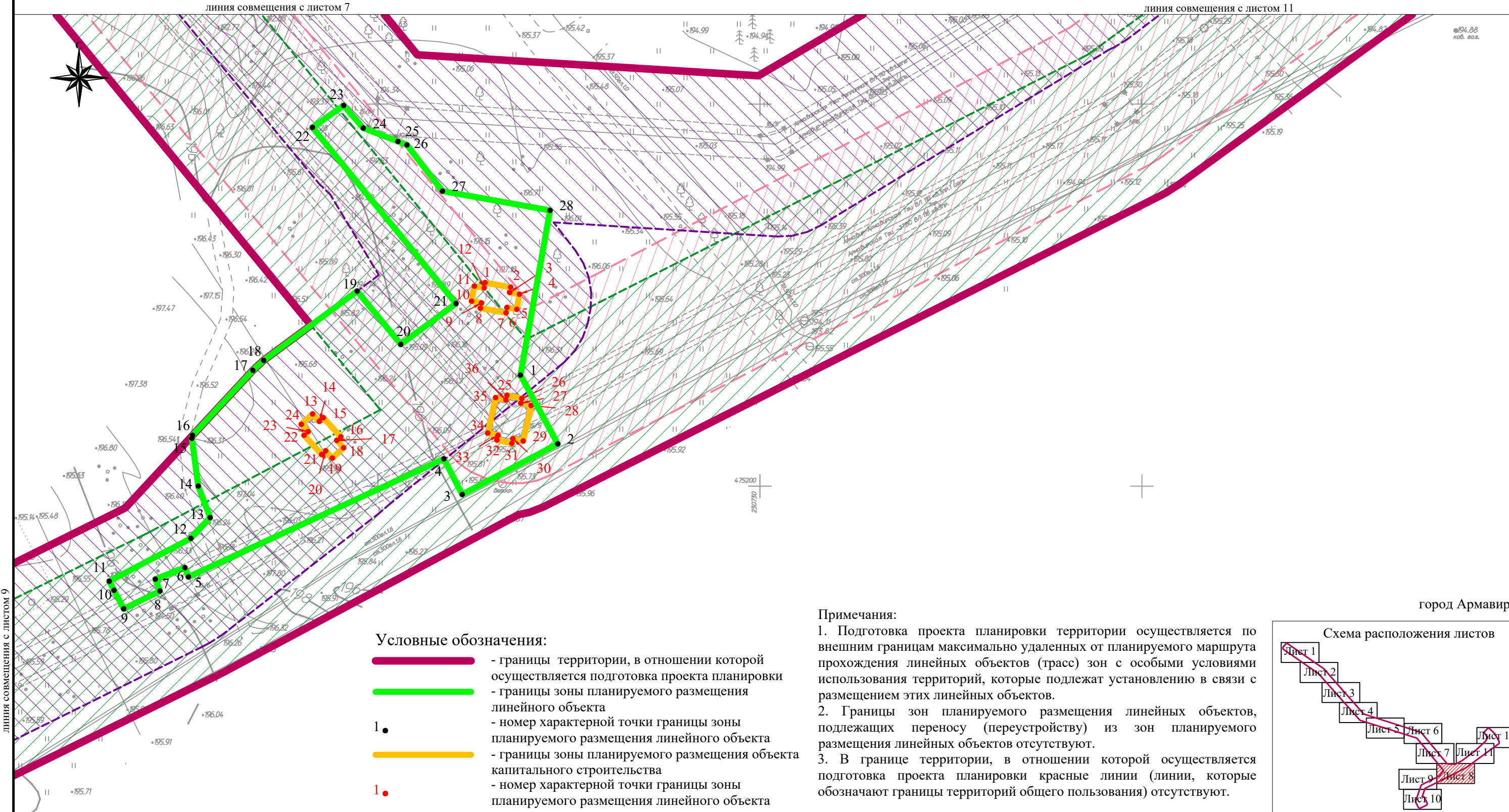
| | | | | | | | | | |
|---------------|---------|--------------|--------|---|---------|--|--|------|--------|
| | | | | | | Краснодарский край, муниципальное образование город Армавир | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории (Основная часть) | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | Маякова М.А. | |  | 03.2020 | | ПП | 6 | 12 |
| Зам.директора | | Сердюк Е.В. | |  | 03.2020 | | | | |
| Разработал | | Брюнина А.К. | |  | 03.2020 | | | | |
| | | | | | | Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000 | ООО «Южный кадастровый центр» 350027, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карякина, д.19 | | |

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км»
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000



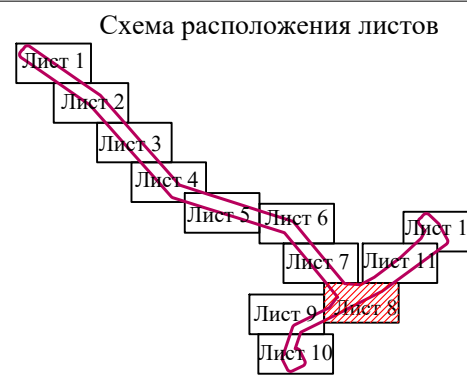
| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|------|--------|-------|---------|--|--|------|--------|
| | | | | | | Краснодарский край, муниципальное образование город Армавир | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории (Основная часть) | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | Маякова М.А. | | | | 03.2020 | | ПП | 7 | 12 |
| Зам.директора | Сердюк Е.В. | | | | 03.2020 | | | | |
| Разработал | Брюнина А.К. | | | | 03.2020 | | | | |
| | | | | | | Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000 | ООО «Южный кадастровый центр» 350027, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карякина, д.19 | | |

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км»
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000



Примечания:

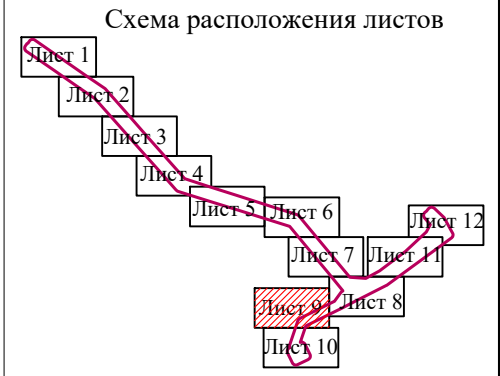
1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
3. В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки красные линии (линии, которые обозначают границы территорий общего пользования) отсутствуют.



| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|------|--------|-------|---------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | Краснодарский край, муниципальное образование город Армавир | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории (Основная часть) | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | Маякова М.А. | | | | 03.2020 | | ПП | 8 | 12 |
| Зам.директора | Сердюк Е.В. | | | | 03.2020 | | | | |
| Разработал | Брюнина А.К. | | | | 03.2020 | | | | |
| | | | | | | Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000 | | | |
| | | | | | | ООО «Южный кадастровый центр» 350027, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карякина, д.19 | | | |

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км»

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

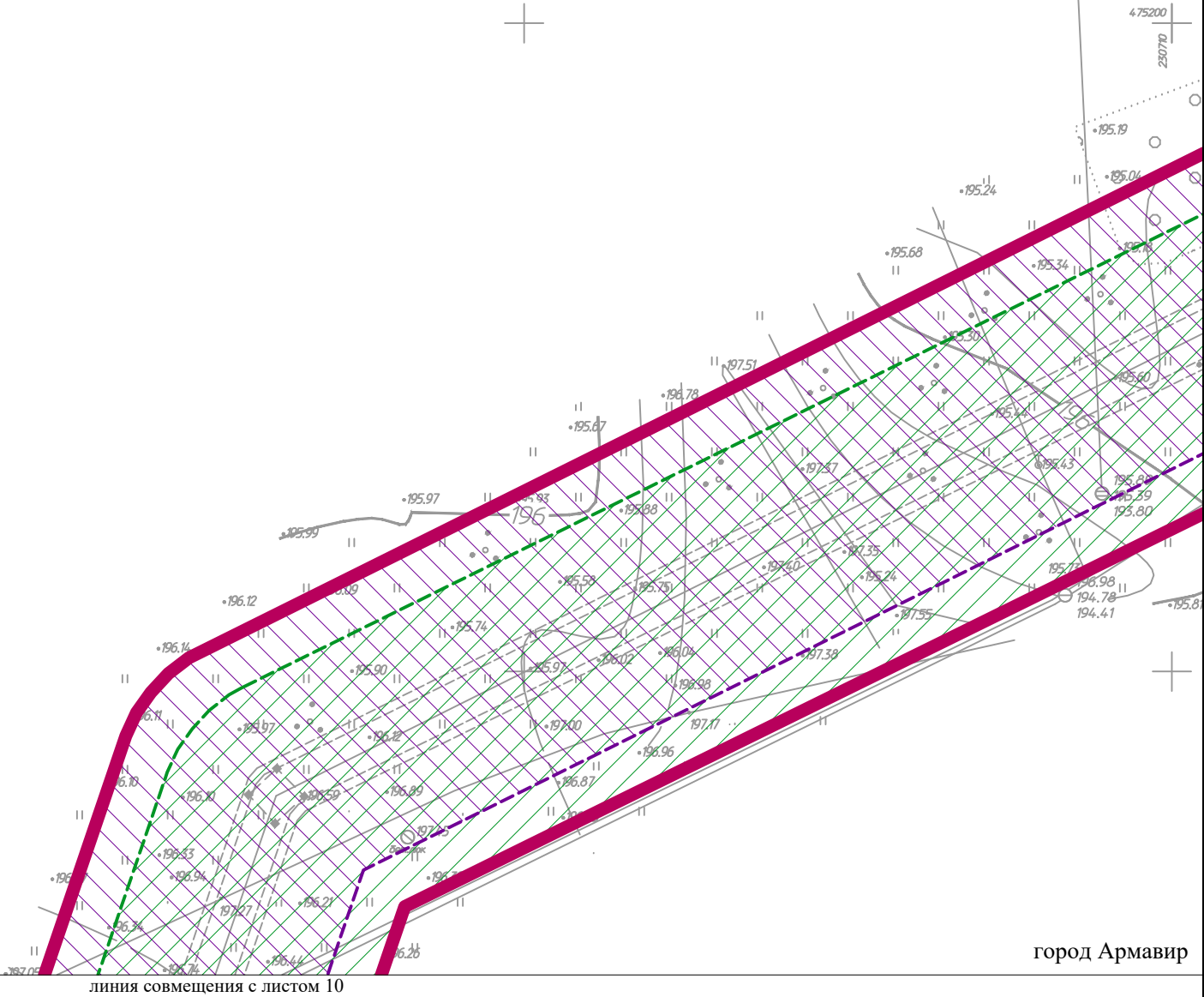
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-110 кВ «Армавир - Армавирская ТЭЦ II цепь с отпайкой на ПС ЗТВС»
- охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-110 кВ «Армавир - Армавирская ТЭЦ III цепь с отпайкой на ПС ЗТВС»

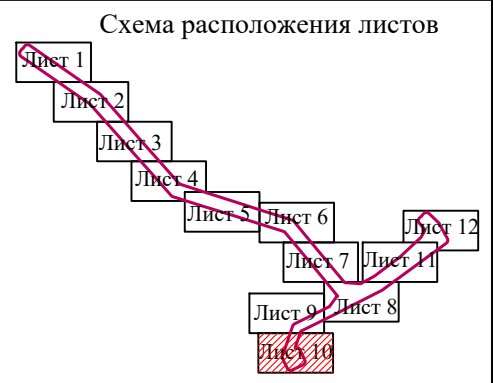
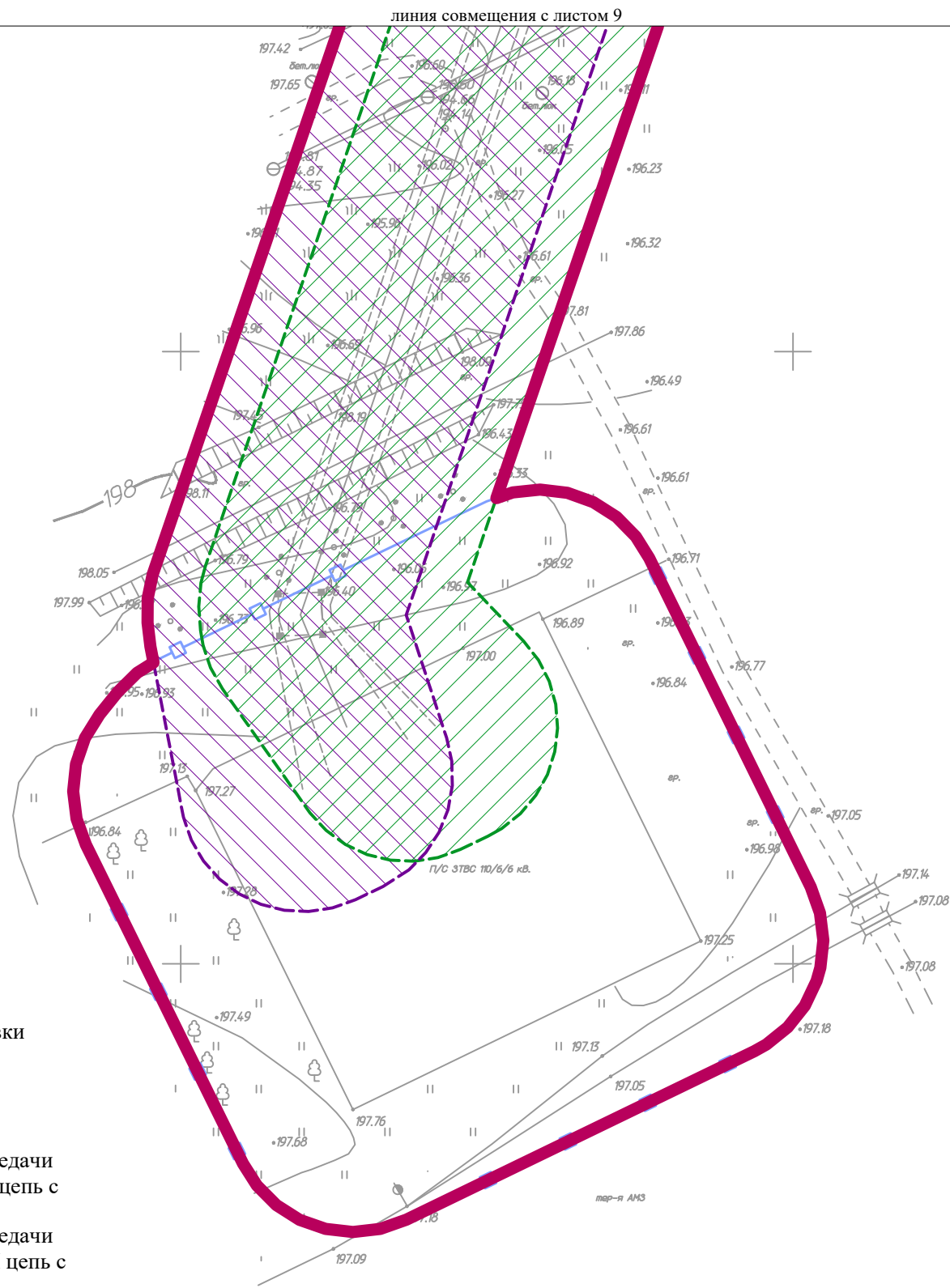
Примечания:

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
3. В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки красные линии (линии, которые обозначают границы территорий общего пользования) отсутствуют.




| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|------|--------|-------|---------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | Краснодарский край, муниципальное образование город Армавир | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории (Основная часть) | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | Маякова М.А. | | | | 03.2020 | | ПП | 9 | 12 |
| Зам.директора | Сердюк Е.В. | | | | 03.2020 | | | | |
| Разработал | Брюнина А.К. | | | | 03.2020 | | | | |
| | | | | | | Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000 | | | |
| | | | | | | ООО «Южный кадастровый центр» 350027, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карякина, д.19 | | | |


Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км»
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон
планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000





Условные обозначения:

 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

 - охрannая зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-110 кВ «Армавир - Армавирская ТЭЦ II цепь с отпайкой на ПС ЗТВС»




 - охрannая зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-110 кВ «Армавир - Армавирская ТЭЦ III цепь с отпайкой на ПС ЗТВС»

 - границы охрannой зоны электрической подстанции «ПС-110/6 кВ «ЗТВС»

Примечания:

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
3. В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки красные линии (линии, которые обозначают границы территорий общего пользования) отсутствуют.

город Армавир

| | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|------|--------|---|---------|--|--|--|------|--------|
| | | | | | | Краснодарский край, муниципальное образование город Армавир | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км» | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории (Основная часть) | | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | Маякова М.А. | | |  | 03.2020 | | | ПП | 10 | 12 |
| Зам.директора | Сердюк Е.В. | | |  | 03.2020 | | | | | |
| Разработал | Брюнина А.К. | | |  | 03.2020 | | | | | |
| | | | | | | Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000 | | ООО «Южный кадастровый центр» 350027, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карякина, д.19 | | |

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км»
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-110 кВ «А.330 - А.ТЭЦ» I цепь»

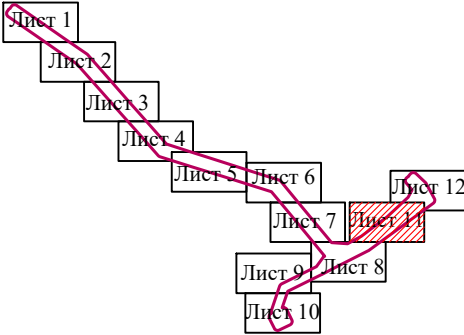
- охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-110 кВ «Армавир - Армавирская ТЭЦ II цепь с отпайкой на ПС ЗТВС»

- охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-110 кВ «Армавир - Армавирская ТЭЦ III цепь с отпайкой на ПС ЗТВС»

линия совмещения с листом 12

город Армавир

Схема расположения листов



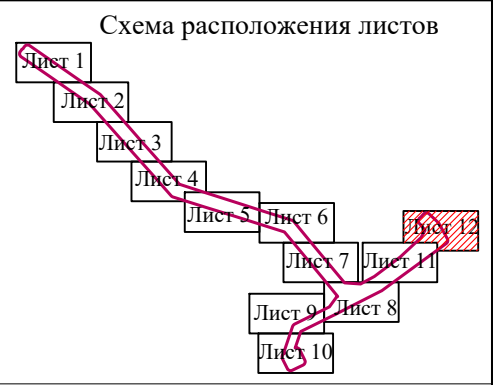
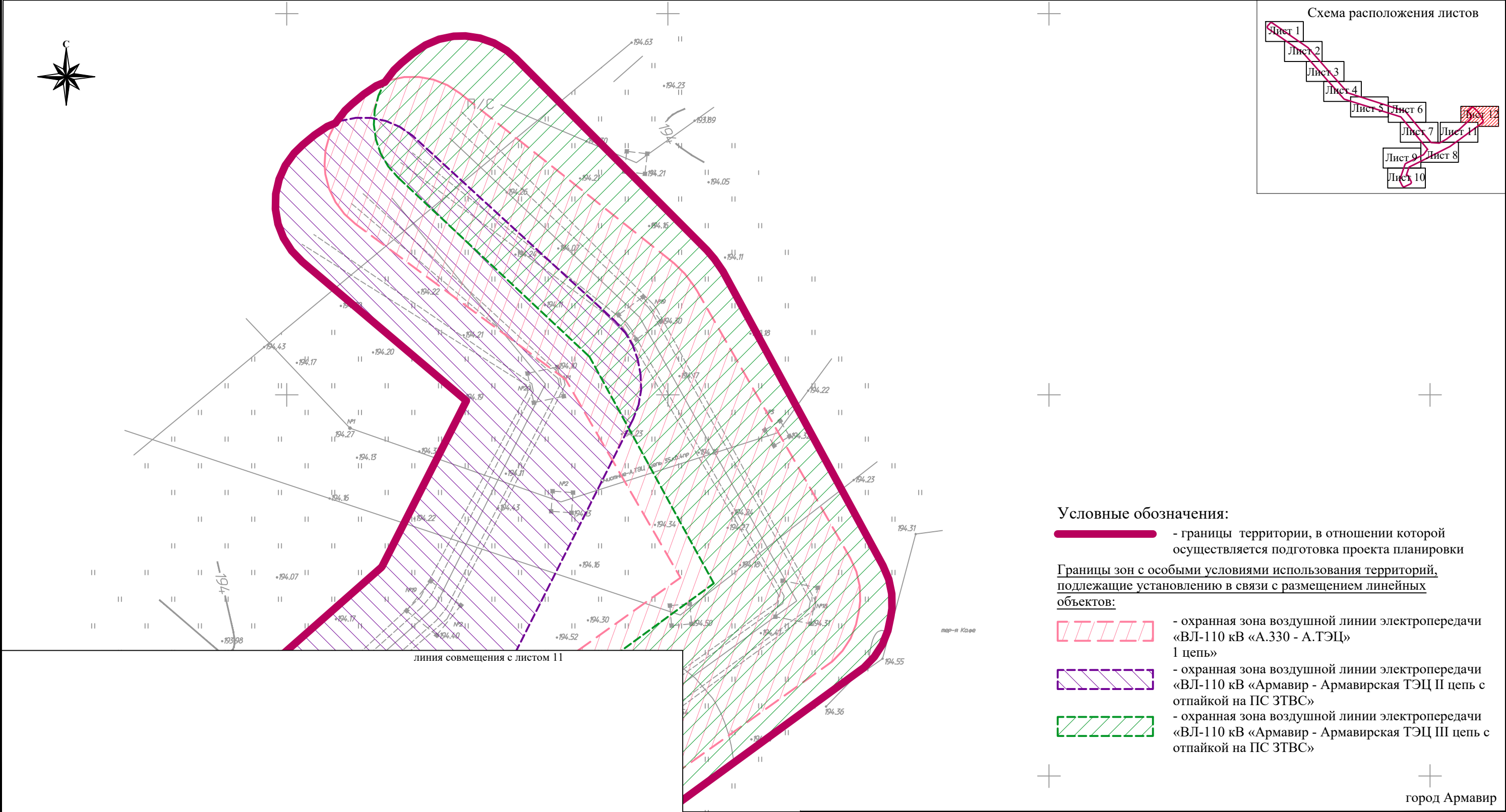
линия совмещения с листом 8

Примечания:

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
3. В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки красные линии (линии, которые обозначают границы территорий общего пользования) отсутствуют.

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|------|--------|-------|---------|--|--|------|--------|
| | | | | | | Краснодарский край, муниципальное образование город Армавир | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории (Основная часть) | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | Маякова М.А. | | | | 03.2020 | | ПП | 11 | 12 |
| Зам.директора | Сердюк Е.В. | | | | 03.2020 | | | | |
| Разработал | Брюнина А.К. | | | | 03.2020 | Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000 | ООО «Южный кадастровый центр» 350027, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карякина, д.19 | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км»
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон
планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000






- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-110 кВ «А.330 - А.ТЭЦ» I цепь»
 - охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-110 кВ «Армавир - Армавирская ТЭЦ II цепь с отпайкой на ПС ЗТВС»
 - охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-110 кВ «Армавир - Армавирская ТЭЦ III цепь с отпайкой на ПС ЗТВС»

Примечания:

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

3. В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки красные линии (линии, которые обозначают границы территорий общего пользования) отсутствуют.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|---------|--------------|--------|---|---------|--|--|--|------|--------|
| | | | | | | Краснодарский край, муниципальное образование город Армавир | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км» | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории (Основная часть) | | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | Маякова М.А. | |  | 03.2020 | | | ПП | 12 | 12 |
| Зам.директора | | Сердюк Е.В. | |  | 03.2020 | | | | | |
| Разработал | | Брюнина А.К. | |  | 03.2020 | | | | | |
| | | | | | | Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000 | | ООО «Южный кадастровый центр» 350027, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карякина, д.19 | | |

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км» подготовлен ООО «Южный кадастровый центр» по заказу ПАО «Кубаньэнерго».

Целью разработки проекта планировки территории линейного объекта являются:

- установление границ зон планируемого размещения линейного объекта капитального строительства;
- установление границ земельных участков, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений при строительстве, реконструкции линейного объекта капитального строительства, его частей.

Основной задачей проекта планировки территории является обоснование размещения объектов «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км» подготовлен ООО «Южный кадастровый центр» по заказу ПАО «Кубаньэнерго» на территории проектирования. Проектом определена основная планировочная структура планируемой территории в увязке с прилегающими территориями.

Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Планировочное решение является гармоничным продолжением сложившейся планировочной структуры и обеспечивает развитие прилегающих территорий элементами инженерной инфраструктуры.

Для разработки проекта планировки территории использовались следующие исходные данные:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 16 декабря 2019);
- Постановление правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. 6 июля 2019);
- Постановление правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил распределения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540 (в ред. от 4 февраля 2019);

- Ведомственные строительные нормы № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» (утв. Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго РФ 20 мая 1994 г);

- Ранее разработанные документы по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территории и другие проекты комплексного развития;

- Местные нормативы градостроительного проектирования;

- Постановление администрации муниципального образования город Армавир о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории от 28.04.2020 № 574;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- Топографическая съемка, выполненная в 2020 году.

Проект планировки территории соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым исходным данным, выданным Заказчиком.

Графические материалы (чертежи, схемы) проекта планировки территории подготовлены на топографической основе, выполненной в 2020 году.

Проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории линейных объектов «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км».

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

В административном отношении участок линейных объектов «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км» расположен на территории муниципального образования город Армавир Краснодарского края.

2.1.1 Основные характеристики проектируемого объекта

Существующий объект «ВЛ-110 кВ «А.330 – А.ТЭЦ» 1 и 2 цепь, лит.Л»

Основные характеристики существующего объекта приведены в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1

| № | Наименование характеристики | Значение |
|---|-------------------------------|-----------|
| ВЛ-110 кВ «А.330 – А.ТЭЦ» 1 цепь | | |
| 1 | Номинальное напряжение, кВ | 110 |
| 2 | Количество цепей | 1 |
| 3 | Провод | АС 185/29 |
| 4 | Трос | С50 |
| 5 | Протяженность воздушной линии | 3,008 км |
| ВЛ-110 кВ «А.330 – А.ТЭЦ» 2 цепь | | |
| 6 | Номинальное напряжение, кВ | 110 |
| 7 | Количество цепей | 1 |
| 8 | Провод | АС 185/29 |
| 9 | Трос | С50 |
| 10 | Протяженность воздушной линии | 2,828 км |

В результате реконструкции объекта «ВЛ-110 кВ «А.330 – А.ТЭЦ» 1 и 2 цепь, лит.Л», с кадастровым номером 23:38:0000000:2929 образуются два линейных объекта ВЛ-110 кВ «А.330 – А.ТЭЦ» 1 цепь и «Армавир – Армавирская ТЭЦ II цепь с отпайкой на ПС ЗТВС».

В результате реконструкции характеристики ВЛ 110 кВ «Армавир – Армавирская ТЭЦ I цепь» не изменяются.

Для образования линейного объекта ВЛ 110 кВ «Армавир – Армавирская ТЭЦ II цепь с отпайкой на ПС ЗТВС» предусматривается создание отпайки к ПС 110/6 кВ «ЗТВС», протяженностью 0,533 км, путем подключения участка существующей ВЛ 110 кВ «Армавир – ЗТВС» от существующей опоры №16/6 до ПС 110/6 кВ «ЗТВС», протяженностью 0,365 км с заменой существующего провода АС 150/24 на новый АС 185/29 и строительства одноцепного участка ВЛ 110 кВ от существующей опоры №15/6 ВЛ 110 кВ «Армавир – Армавирская ТЭЦ II цепь» до существующей опоры №16/6 ВЛ 110 кВ «Армавир – ЗТВС», протяженностью 0,168 км.

Основные характеристики образуемого линейного объекта «ВЛ-110 кВ «А.330 – А.ТЭЦ» 1 цепь» в результате реконструкции приведены в таблице 2.1.1.2.

Таблица 2.1.1.2

| № | Наименование характеристики | Значение |
|---|--|-----------|
| ВЛ-110 кВ «А.330 – А.ТЭЦ» 1 цепь | | |
| 1 | Номинальное напряжение, кВ | 110 |
| 2 | Количество цепей | 1 |
| 3 | Провод | АС 185/29 |
| 4 | Трос | С50 |
| 5 | Протяженность воздушной линии в результате реконструкции | 3,008 км |
| 6 | Наличие отпаяк | Нет |

Основные характеристики образуемого линейного объекта «ВЛ 110 кВ «Армавир – Армавирская ТЭЦ II цепь с отпайкой на ПС ЗТВС» в результате реконструкции приведены в таблице 2.1.1.3.

Таблица 2.1.1.3

| № | Наименование характеристики | Значение |
|--|---|-------------------------|
| ВЛ-110 кВ «Армавир – Армавирская ТЭЦ II цепь с отпайкой на ПС ЗТВС» | | |
| 1 | Номинальное напряжение, кВ | 110 |
| 2 | Количество цепей | 1 |
| 3 | Провод | АС 185/29 |
| 4 | Трос | С50 |
| 5 | Общая протяженность воздушной линии в результате реконструкции (с учетом отпайки) | 3,361 км |
| 6 | Наличие отпаяк | на ПС 110/6 кВ «ЗТВС» |
| 7 | Протяженность отпайки (в т.ч. проектируемый участок) | 0,533 км (0,168 км) |
| 8 | Провод отпайки | АС 185/29 |
| 9 | Трос отпайки | С50, ГТК 20-0/50-9,1/60 |

Существующий объект «Электросетевой комплекс ПС-110/6 кВ «ЗТВС» с прилегающими ВЛ»

В состав электросетевого комплекса входят подстанция «ПС – 110/6 кВ «ЗТВС» и две линии электропередачи (ВЛ-110 кВ «А.ТЭЦ - ЗТВС», ВЛ-110 кВ «А.330 - ЗТВС»)

Основные характеристики существующего электросетевого комплекса приведены в таблице 2.1.1.4.

Таблица 2.1.1.4

| № | Наименование характеристики | Значение |
|---------------------------------|--|--|
| ПС – 110/6 кВ «ЗТВС» | | |
| 1 | Номинальное напряжение, кВ | 110/6 кВ |
| 2 | Конструктивное исполнение ПС и РУ | ОРУ 110 кВ КРУН 6 кВ |
| 3 | Тип ПС (цифровая / на традиционных принципах управления) | на традиционных принципах управления |
| 4 | Тип схемы каждого РУ | РУ 110 кВ 2 секции шин, РУ 10 кВ 4 секции шин |
| 5 | Количество ЛЭП, подключаемых к ПС, по каждому РУ | РУ 110 кВ: 2 шт., РУ 10 кВ: 38 шт. |
| 6 | Количество и мощность силовых (авто)трансформаторов | Т-1 25 МВА Т-2 25 МВА |
| 7 | Площадь застройки | 252 кв. м |
| ВЛ-110 кВ «А.ТЭЦ - ЗТВС» | | |
| 8 | Номинальное напряжение, кВ | 110 |
| 9 | Количество цепей | 1 |
| 10 | Провод | АС 185/29, АС150/24 |
| 11 | Трос | С50 |
| 12 | Протяженность воздушной линии | 1,219 км |
| 13 | Наличие отпаяк | Нет |
| ВЛ-110 кВ «А.330 - ЗТВС» | | |
| 14 | Номинальное напряжение, кВ | 110 |
| 15 | Количество цепей | 1 |
| 16 | Провод | АС 185/29, АС150/24 |
| 17 | Трос | С50 |

| № | Наименование характеристики | Значение |
|----|-------------------------------|----------|
| 18 | Протяженность воздушной линии | 2,713 км |
| 19 | Наличие отпаяк | Нет |

В результате реконструкции объекта «Электросетевой комплекс ПС-110/6 кВ «ЗТВС» с прилегающими ВЛ», с кадастровым номером 23:38:0000000:2930 образуется линейный объект ВЛ-110 кВ «Армавир – Армавирская ТЭЦ III цепь с отпайкой на ПС ЗТВС» и площадной объект ПС 110/6 кВ «ЗТВС».

В результате реконструкции характеристики ПС 110/6 кВ «ЗТВС» не изменяются.

Для образования линейного объекта ВЛ 110 кВ «Армавир – Армавирская ТЭЦ III цепь с отпайкой на ПС ЗТВС» предусматривается создание ВЛ 110 кВ «Армавир – Армавирская ТЭЦ III цепь протяженностью 3,008 км, путем подключения участка существующей ВЛ 110 кВ «Армавир – ЗТВС» от ПС «Армавир» до существующей опоры № 15/5 протяженностью 2,251 км и участка существующей ВЛ 110 кВ «Армавирская ТЭЦ – ЗТВС» от существующей опоры № 15/5 до ПС «Армавирская ТЭЦ» протяженностью 0,757 км, а также создание отпайки к ПС 110/6 кВ «ЗТВС», протяженностью 0,462 км, путем подключения участка существующей ВЛ 110 кВ «Армавирская ТЭЦ – ЗТВС» от существующей опоры №15/5 до ПС 110/6 кВ «ЗТВС», протяженностью 0,462 км.

Основные характеристики образуемого линейного объекта «ВЛ-110 кВ «Армавир – Армавирская ТЭЦ III цепь с отпайкой на ПС ЗТВС» в результате реконструкции приведены в таблице 2.1.1.5.

Таблица 2.1.1.5

| № | Наименование характеристики | Значение |
|---|---|-----------------------|
| ВЛ-110 кВ «Армавир – Армавирская ТЭЦ III цепь с отпайкой на ПС ЗТВС» | | |
| 1 | Номинальное напряжение, кВ | 110 |
| 2 | Количество цепей | 1 |
| 3 | Провод | АС 185/29 |
| 4 | Трос | С50 |
| 5 | Общая протяженность воздушной линии в результате реконструкции (с учетом отпайки) | 3,47 км |
| 6 | Наличие отпаяк | на ПС 110/6 кВ «ЗТВС» |

| № | Наименование характеристики | Значение |
|---|--|----------------|
| 7 | Протяженность отпайки (в т.ч. проектируемый участок) | 0,462 км (нет) |
| 8 | Провод | АС150/24 |
| 9 | Трос | С50 |

Основные характеристики образуемого площадного объекта ПС 110/6 кВ «ЗТВС» в результате реконструкции приведены в таблице 2.1.1.6.

Таблица 2.1.1.6

| № | Наименование характеристики | Значение |
|-----------------------------|--|--|
| ПС – 110/6 кВ «ЗТВС» | | |
| 1 | Номинальное напряжение, кВ | 110/6 кВ |
| 2 | Конструктивное исполнение ПС и РУ | ОРУ 110 кВ КРУН 6 кВ |
| 3 | Тип ПС (цифровая / на традиционных принципах управления) | на традиционных принципах управления |
| 4 | Тип схемы каждого РУ | РУ 110 кВ 2 секции шин, РУ 10 кВ 4 секции шин |
| 5 | Количество ЛЭП, подключаемых к ПС, по каждому РУ | РУ 110 кВ: 2 шт., РУ 10 кВ: 38 шт. |
| 6 | Количество и мощность силовых (авто)трансформаторов | Т-1 25 МВА Т-2 25 МВА |
| 7 | Площадь застройки | 252 кв. м |

Технико-экономические показатели

Участок строительства отпайки от ВЛ 110 кВ Армавир – Армавирская ТЭЦ II цепь к ПС ЗТВС

Технико-экономические показатели проектируемого объекта строительства приведены в таблицах 2.1.1.7.

Таблица 2.1.1.7

| № п/п | Наименование показателя | Марка, тип, количество |
|---|---|------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Участок отпайки от ВЛ 110 кВ Армавир – Армавирская ТЭЦ II цепь к ПС ЗТВС | | |
| 1 | Протяженность, км | 0,168 |
| 2 | Марка и сечение провода 110 кВ: | |
| 2.1 | проектируемого | АС 185/29 |
| 2.2 | существующего | АС 185/29, АС 150/24 |
| 3 | Марка и сечение грозозащитного троса: | |
| 3.1 | проектируемого | ГТК 20-0/50-9,1/60 |
| 3.2 | существующего | С50 |
| 4 | Количество цепей | 1 цепь |
| 5 | Конструкции опор: | |
| 5.1 | одноцепная анкерная стальная оцинкованная решетчатая опора 110 кВ | 2 |

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-110 кВ «А.330 - А.ТЭЦ» 1 цепь»;
- охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-110 кВ «Армавир - Армавирская ТЭЦ II цепь с отпайкой на ПС ЗТВС»;
- охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-110 кВ «Армавир - Армавирская ТЭЦ III цепь с отпайкой на ПС ЗТВС».

Строительство проектируемого линейного объекта предусматривается в один этап.

Нормативная продолжительность строительства составляет 2,5 мес., в том числе подготовительный период – 0,5 мес.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта:

1. Субъекты Российской Федерации: Краснодарский край;
2. Муниципальный район: -;
3. Городские округа: муниципальное образование город Армавир;
4. Поселения: -;
5. Населенные пункты: город Армавир.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, объекта капитального строительства представлены в таблицах 2.3.1, 2.3.2.

Таблица 2.3.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-23

| №№ точки | Координаты | |
|----------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 475229.07 | 2307237.31 |
| 2 | 475211.07 | 2307247.08 |
| 3 | 475197.83 | 2307222.07 |
| 4 | 475207.15 | 2307217.24 |
| 5 | 475176.24 | 2307150.40 |
| 6 | 475178.65 | 2307149.47 |
| 7 | 475175.67 | 2307141.73 |
| 8 | 475172.57 | 2307142.92 |
| 9 | 475167.89 | 2307133.46 |
| 10 | 475172.75 | 2307130.91 |
| 11 | 475175.13 | 2307129.66 |
| 12 | 475186.34 | 2307151.03 |
| 13 | 475191.79 | 2307156.08 |
| 14 | 475200.02 | 2307152.96 |
| 15 | 475212.52 | 2307151.28 |
| 16 | 475213.31 | 2307151.48 |
| 17 | 475230.31 | 2307167.24 |
| 18 | 475232.92 | 2307170.08 |

| №№ точки | Координаты | |
|----------|------------|------------|
| | X | Y |
| 19 | 475251.04 | 2307194.55 |
| 20 | 475237.11 | 2307205.98 |
| 21 | 475247.81 | 2307220.43 |
| 22 | 475293.88 | 2307182.87 |
| 23 | 475299.64 | 2307191.02 |
| 24 | 475293.71 | 2307196.17 |
| 25 | 475290.21 | 2307205.24 |
| 26 | 475289.30 | 2307207.59 |
| 27 | 475277.22 | 2307216.89 |
| 28 | 475272.16 | 2307245.05 |
| 1 | 475229.07 | 2307237.31 |

Таблица 2.3.2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства в системе координат МСК-23

| №№ точки | Координаты | |
|----------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 475253.27 | 2307228.04 |
| 2 | 475252.07 | 2307234.74 |
| 3 | 475250.69 | 2307234.49 |
| 4 | 475250.23 | 2307237.05 |
| 5 | 475246.29 | 2307236.34 |
| 6 | 475246.75 | 2307233.78 |
| 7 | 475245.37 | 2307233.53 |
| 8 | 475246.57 | 2307226.84 |
| 9 | 475247.95 | 2307227.09 |
| 10 | 475248.41 | 2307224.53 |
| 11 | 475252.35 | 2307225.24 |
| 12 | 475251.89 | 2307227.80 |
| 1 | 475253.27 | 2307228.04 |
| 13 | 475218.89 | 2307182.89 |
| 14 | 475216.97 | 2307184.65 |
| 15 | 475217.92 | 2307185.68 |
| 16 | 475212.91 | 2307190.28 |
| 17 | 475211.96 | 2307189.25 |
| 18 | 475210.05 | 2307191.01 |
| 19 | 475207.34 | 2307188.06 |
| 20 | 475209.26 | 2307186.30 |
| 21 | 475208.31 | 2307185.27 |
| 22 | 475213.32 | 2307180.67 |
| 23 | 475214.27 | 2307181.70 |
| 24 | 475216.18 | 2307179.95 |
| 13 | 475218.89 | 2307182.89 |

| №№ точки | Координаты | |
|----------|------------|------------|
| | X | Y |
| 25 | 475223.79 | 2307233.77 |
| 26 | 475222.92 | 2307237.67 |
| 27 | 475221.70 | 2307237.40 |
| 28 | 475221.10 | 2307240.09 |
| 29 | 475211.83 | 2307238.02 |
| 30 | 475212.43 | 2307235.33 |
| 31 | 475211.21 | 2307235.06 |
| 32 | 475212.08 | 2307231.15 |
| 33 | 475213.30 | 2307231.43 |
| 34 | 475213.90 | 2307228.74 |
| 35 | 475223.17 | 2307230.81 |
| 36 | 475222.57 | 2307233.50 |
| 25 | 475223.79 | 2307233.77 |

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта в данном проекте не имеется.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения объекта

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Армавир от 11 августа 2017 года № 268 линейный объект «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир - Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ «ЗТВС» ориентировочной площадью 0,48 км» расположен в границах территориальной зоны: ИВ – 1.

ИВ – 1. Зона озеленения специального назначения

Зона ИВ-1 предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон и озеленения водных объектов. При утверждении проектов санитарно-защитных зон предприятий и объектов в Карту градостроительного зонирования вносятся соответствующие изменения.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|---|
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | -минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10/5000 кв.м. - минимальные отступы от границ участка - 1 м ; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% . максимальное количество этажей – не более 2 этажей . -высота – не более 22 м . |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | <u>Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования.</u> |

2.УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|--|---|
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в | - минимальная/максимальная площадь земельного участка– 100/100000 кв. м; -минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м ; - максимальное количество надземных этажей – 5 этажей ; - максимальный процент застройки в границах земельного |

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|
| | момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | участка – 80% <u>Допускается размещение перечисленных объектов только в санитарно-защитных зонах от производственных предприятий, в охранных зонах от водных объектов размещение не допускается.</u> |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных | |

1. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.).

Берегоукрепляющие и берегозащитные сооружения.

3.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов устанавливаются идентичными тому виду разрешенного использования земельного участка, с которыми они используются в качестве вспомогательного.

Примечание:

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% - не менее 10 % площади предприятий.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи размещением линейных объектов не требуется, в связи с отсутствием в границах проекта планировки вышеуказанных объектов капитального строительства.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не имеет пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии со следующей ранее утвержденной документацией по планировке территории.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмами Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О подготовке заключения» от г. № , в границах рассматриваемого земельного участка по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов

культурного наследия, а также зоны их охраны, защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В период проведения работ по строительству ВЛ есть небольшая вероятность загрязнения почвы горюче – смазочными материалами в местах работы строительной техники.

Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения почвы:

- выполняется контроль организации работы землеройной техники;
- ремонт и техническое обслуживание автотранспорта производится только на базе строительно-монтажной организации;
- запрещается мойка автотранспорта вне специально отведенных мест;
- запрещается слив отработанных масел на поверхность земли;
- предусмотреть установку поддонов под строительную технику на время стоянки;
- при ведении строительных работ на рабочем участке устанавливаются металлические емкости для слива отработанных масел, а также масла из поддонов, отработанные масла подлежат вывозу специализированным предприятием для регенерации;
- наличие на площадке строительства сорбента для ликвидации возможных разливов ГСМ;
- в случае возникновения загрязнения очаг загрязнения необходимо локализовать, а загрязненный грунт переработать;
- для предотвращения загрязнения от хозяйственно-бытовых и фекальных стоков предусмотрено устройство биотуалета;
- поверхность хранящихся насыпью отходов должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров;
- поверхность площадок для накопления отходов должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие;
- подрядная организация должна организовать места накопления отходов, образующихся в процессе строительства, а также своевременную передачу специализированным предприятиям, в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с «Земельным кодексом РФ» предприятия, учреждения и организации при проведении строительных и других работ обязаны:

- после окончания работ за свой счет привести нарушаемые земли и занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению;

- возместить землепользователям убытки и потери, связанные с изъятием земель для проектируемого объекта;

Согласно материалам инженерно-геологических изысканий и в соответствии с ведомостью геолого-литологического описания скважин, мощность плодородного слоя на участке строительства составляет 0,35м.

В соответствии с ГОСТ 17.4.3.02-85, плодородный слой почвы снимается и складывается в бурты (ГОСТ 17.5.3.04-83) для дальнейшего хранения, если он не будет использован сразу в ходе работ.

Поверхность бурта и его откосы должны быть засеяны многолетними травами, если срок хранения превышает 2 года. Плодородный слой почвы может храниться в буртах в течение 20 лет.

После завершения строительных работ все нарушенные земли подлежат рекультивации. Снятый плодородный слой грунта в дальнейшем используется для рекультивации.

Направление рекультивации определяется предполагаемым видом использования рекультивируемых земель. Проектируемое направление рекультивации – природоохранное и санитарно-гигиеническое. Рекультивация земель осуществляется следующим образом:

- удаление из зоны проведения работ всех посторонних предметов, уборка и вывоз строительного и бытового мусора, загрязненного грунта;
- засыпка котлованов минеральным грунтом;
- планировка поверхности нарушенных земель;
- нанесение растительного грунта мощностью 0,2м.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Отходы, образующиеся при строительных работах, селективно накапливаются в соответствии с классами опасности в герметичных емкостях или на площадках с герметичным покрытием.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод при реконструкции объекта предусматриваются мероприятия:

- контроль эксплуатации машин и механизмов, участвующих в строительстве;
- при ведении строительных работ на рабочем участке устанавливаются металлические емкости для слива отработанных масел, отработанные масла подлежат вывозу специализированным предприятием для регенерации;
- в случае аварийного разлива нефтепродуктов, очаг загрязнения локализовать, а загрязненный грунт переработать;

- в процессе строительства поддерживать в исправном состоянии все водоотводные сооружения, проводя своевременно их очистку;
- соблюдение правил транспортировки и хранения строительных материалов.

Вода на хозяйственно-бытовые нужды во время реконструкции привозится подрядной организацией в цистернах, питьевая в баллонах. Водоотведение осуществляется в привозные металлические емкости, для бытовых нужд используются биотуалеты.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Обращение с отходами, образующимися в процессе ремонтных работ, регламентировано «Проектом нормативов образования отходов и лимитов на их размещение Армавирского РЭС», утвержденным органами Росприроднадзора.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

В период строительства ВЛ на животный мир будет оказано кратковременное воздействие, в основном обусловленное фактором беспокойства. Особенности поведения представителей животного мира, ввиду малой плотности распространения, помогут избежать гибели при производстве строительных работ. Световое и шумовое воздействие отпугнут большинство животных и птиц с территории проведения строительных работ.

В исследуемом регионе биоконплексы, включающие популяции растений и животных, существуют в значительно трансформированной антропогенными факторами среде обитания, поэтому при строительстве объекта не происходит нарушения среды обитания животных, путей их миграции.

Присутствие диких животных вблизи населенного пункта в состоянии естественной свободы маловероятно. Птицы, обитающие на этой территории, в значительной степени адаптировались к множеству факторов беспокойства.

В целях охраны существующего животного мира предусматриваются следующие мероприятия:

- источники электроснабжения, их узлы и работающие механизмы должны быть оснащены устройствами (изгородями, кожухами), предотвращающими проникновение на территорию подстанции и попадания их в указанные узлы и механизмы животных;
- запрет на хранение и применение горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов;

- запрет на выжигание растительности.

Охрана окружающей природной среды на период строительства объекта

Объект строительства оказывает определенное воздействие на территорию и окружающую среду. Их воздействие выражается в отчуждении земель (временное пользование) для размещения объекта, изменения рельефа при выполнении строительных и планировочных работ, изменении гидрогеологических характеристик и условий поверхностного стока, возможной интенсификации на территории опасных геологических процессов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При производстве работ необходимо предусматривать технологические и планировочные мероприятия по уменьшению воздействия загрязняющих выбросов на окружающую среду, а именно:

- увеличение единичной мощности агрегатов при одинаковой суммарной

производительности;

- сокращать время прогрева двигателей строительной и автотехники;
- сокращать время работы двигателей на холостом ходу;
- исключать холостые пробеги;
- рекомендуется применение нейтрализаторов на выхлопных трубах.

Для уменьшения объема выбросов пыли необходимо увлажнять щебень, песок и другие сыпучие материалы, находящиеся на строительной площадке.

Доставка строительных грузов, материалов и оборудования осуществляется автотранспортом по существующим автодорогам, следовательно, дополнительного пыления не прогнозируется. Для уменьшения пылевыведения автотранспорт, перевозящий сыпучие грузы, необходимо оборудовать специальными съемными тентами. Для уменьшения выдувания грунта, находящийся на временном хранении, также необходимо накрывать тентом.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Предусмотренная настоящей проектной документацией система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта включает в себя:

- систему предотвращения пожара, целью которой является исключение условий возникновения пожаров;
- систему противопожарной защиты, целью которой является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, целью которого является определение необходимости реализации при строительстве объекта решений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности.

Система предотвращения пожаров на проектируемом линейном объекте – ВЛ 110 кВ в соответствии с требованиями п.2 ст.48 № 123-ФЗ обеспечивает:

- а) исключение условий образования горючей среды, что в соответствии с требованиями ст.49 № 123-ФЗ достигается изоляцией горючей среды от источников зажигания;
- б) исключение условий внесения в горючую среду источников зажигания, что в соответствии с требованиями ст.50 № 123-ФЗ достигается:
 - выбором проводов с учетом предельно допустимого нагрева по условию невозгорания при перегрузке и коротком замыкании;
 - применением быстродействующих устройств релейной защиты линий и противоаварийной автоматики при перегрузке и коротком замыкании, а также от нештатных режимов эксплуатации электроустановок;
 - устройством молниезащиты, подвеской грозозащитных тросов на подходах к ПС на ВЛ 110 кВ;
 - заземлением опор ВЛ 110 кВ.

Система противопожарной защиты на линейных составляющих проектируемого объекта – ВЛ 110 кВ обеспечивает защиту от воздействий опасных факторов пожара и (или) ограничение его воздействий, что достигается:

- выбором и размещением трассы проектируемых кабельных линий электропередачи с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии;
- выбором адекватных возможным опасностям конструктивных решений в местах пересечения линии электропередачи с трассами других линейных объектов;
- созданием охранной зоны и ограничением хозяйственной деятельности вблизи линии электропередачи.
- применением основных строительных конструкций с классом пожарной опасности – К0 (непожароопасные).

Функционирование проектируемого линейного объекта 110 кВ будет обеспечено персоналом ПАО «Кубаньэнерго», на котором действует система организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на предприятии включает в себя:

- создание пожарно-технической комиссии предприятия и обеспечение ее регулярной работы;
- установление соответствующего их пожарной опасности противопожарного режима на территории, в производственных помещениях (лабораториях, мастерских, складах и т.п.), а также в административных и вспомогательных помещениях;
- назначение ответственных лиц за пожарную безопасность по каждому производственному участку и помещению электрической подстанции, исходя из служебных и производственных задач;
- разработку конкретной инструкции о мерах пожарной безопасности по каждому производственному участку и помещению электрической подстанции.
- определение порядка организации и проведения сварочных и других огнеопасных работ при ремонте оборудования, строительства и строительно-монтажных работах;
- определение порядка выдачи письменного допуска для тушения пожаров в электроустановках и на электрооборудовании подразделениям пожарной охраны;
- определение порядка и ответственность за содержание в исправном состоянии и постоянной готовности к действию имеющихся на подстанции средств обнаружения и тушения пожара;
- организацию пожарно-технической подготовки персонала, в том числе организацию обучения действиям при возникновении пожаров и аварий;
- разработкой плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ.

Мероприятия по гражданской обороне

Разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в данном проекте не предусматривается, так как в соответствии с частью 4 пункта 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, линия электропередач напряжением 110 кВ не относится к особо опасным и технически сложным объектам.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Главной задачей этих мероприятий, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в ЧС, является обеспечение безопасности людей в ЧС.

Безопасность людей в ЧС обеспечивается:

- снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных и техногенных ЧС;
- локализацией, блокированием, подавлением, сокращением времени существования, масштабов и ослабления действия поражающих факторов и источников ЧС;
- снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно - опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенного пункта, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений;
- повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей;

- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников ЧС, а также осуществлением аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;

- ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС.

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС планируются и осуществляются дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретной территории и с учетом насыщенности этой территории объектами промышленного назначения, гидросооружениями, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Система защиты населения в ЧС формируется на основе:

- анализа вероятности возникновения на данной территории и на отдельных ее элементах ЧС;

- прогнозирования характера, масштабов и времени существования вероятных ЧС;

- оценки возможных факторов риска, интенсивности формирования и проявления поражающих факторов и воздействий источников ЧС;

- оценки особенностей техносферы и населения подконтрольной территории и ее элементов.

Мероприятия по защите населения в ЧС планируются и проводятся при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

Общие для Краснодарского края организационно-правовые нормы в области защиты населения и территории Краснодарского края, объектов производственного и социального назначения, окружающей природной среды от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены Законом Краснодарского края «О защите населения и

территорий Краснодарского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 26.06.98 г. № 135-КЗ.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Полностью избежать природных ЧС пока не представляется возможным, так как природные стихийные процессы неуправляемы. Но процедуры управлением риском позволяют ослабить или исключить вредное воздействие разрушительных природных факторов.

Одна из главных проблем предупреждения природных ЧС – правильное прогнозирование возникновения и развития стихийных бедствий, заблаговременное предупреждение органов власти и населения о приближающейся опасности. Заблаговременная информация дает возможность провести предупредительные работы, привести в готовность силы и средства, разъяснить людям правила поведения.

Для сужения зоны разрушений важны и крайне необходимы работы по локализации стихийных бедствий. Снижение людских потерь, материального ущерба, а также более эффективное осуществление мероприятий по ликвидации последствий природных ЧС достигается высокой организованностью, четкими и продуманными мероприятиями федеральных и местных органов власти, подразделений и частей МЧС, специализированных сил и средств других министерств и ведомств в сочетании с умелыми действиями населения.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины ими приносимого ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

2.10. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории»

Разработал



А.К. Брюнина