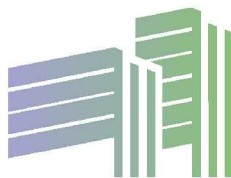


**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

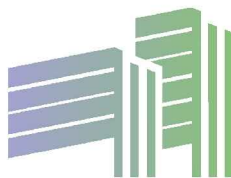
Документация по планировке территории

**«Проект планировки территории и проекта
межевания территории применительно к жилому
району в юго-западной части муниципального
образования город Армавир в районе п.ВИМ»**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории**

ДПТ-ППТ-1
ТОМ 1

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

Документация по планировке территории

**«Проект планировки территории и проекта
межевания территории применительно к жилому
району в юго-западной части муниципального
образования город Армавир в районе п.ВИМ»**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории**



ДПТ-ППТ-1
ТОМ 1

Директор

С.А. Манецкий



СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Графическая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Графическая часть. Пояснительная записка	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 3	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 4	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть и исходные данные	

					Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории)			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					 ООО «Градостроитель»		
Инженер	Таджимухомедов							

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Графическая часть			
4	Положение о характеристиках планируемого развития территории	14	4-17
5	Чертеж планировки территории М 1:1000	1	18

					Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					 ООО «Градостроитель»		
Инженер	Таджимухомедов							

Оглавление

1	Введение	2
2	Сведения о размещении объекта на территории	3
3	Сведения о характеристиках планируемого развития территории.....	4
4	Транспортная инфраструктура	5
5	Инженерная инфраструктура	6
6	Сведения об очередности и этапах строительства, реконструкции объекта	8
7	Основные показатели проекта.....	9
8	Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий	11

Согласовано							ДПТ-ПШТ-1	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
									П	1	14
									ООО «Градостроитель»		
Взам. инв. №	Подпись										
Инв. № подл.											
	Выполнил	Манецкий									

1 Введение

Проект планировки территории и проекта межевания территории применительно к жилому району в юго-западной части муниципального образования город Армавир в районе п. ВИМ» разработаны на основании:

- **Постановления администрации муниципального образования город Армавир № 638 от 18.04.2019 года.**

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федеральный закон от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, утвержденные решением Армавирской городской Думы от 11 августа 2017 года № 268 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО город Армавир»;
- Генеральный план муниципального образования город Армавир (в редакции решения от 22 мая 2014 года № 608), утвержденные решением Армавирской городской Думы от 22 мая 2014 года № 608 «Об утверждении генерального плана МО город Армавир»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир, утвержденные решением Армавирской городской Думы от 24.12.2015 года № 58 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир»;
- Программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Армавир», утвержденная Решением Армавирской городской Думы № 759 от 04.06.2015 года «Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Армавир»;
- Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования город Армавир на 2017-2033 годы» утвержденные Решением Армавирской городской Думы от 26.10.2017 №309 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Армавир на 2017 – 2033 годы»;
- другие законодательные и нормативные документы.

При разработке документация по планировке территории, в соответствии с техническим заданием, были выполнены инженерно-геодезические изыскания.

Используемая система координат – МСК-23.

2 Сведения о размещении объекта на территории

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории муниципального образования город Армавир Краснодарского края.

Территория разработки проекта планировки и проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 23:38:0501000.

На момент разработки проекта, рассматриваемая территория представляет собой свободное от застройки, возделываемое поле, примыкающее к зоне существующей жилой застройки.

ДПТ-ППТ-1

Лист

3

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3 Сведения о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусмотрено формирование территориальных зон:

- Зона перспективной жилой застройки [Ж-6];
- Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения [ОД-1];
- Зона объектов образования и научных комплексов [ОД-3];
- Зона объектов физкультуры и спорта [Р-2];
- Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах [ОД-6];
- Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования [Р-1].

В рамках данного проекта предусмотрено размещение:

- общеобразовательной школы на 1350 мест;
- ДДУ на 750 мест;
- здания спортивного зала;
- плоскостных спортивных сооружений;
- здание ВОП;
- сквера;
- магазинов;
- объектов коммунального назначения;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового назначения.

Въезд на территорию проектирования возможен со стороны улицы Ямской, по улице Южной.

Проектом предлагается скорректировать маршрут общественного транспорта № 24а с целью захода в планируемую застройку, с обустройством двух автобусных остановок.

В проекте предусмотрено 2 типа улиц:

- Улица в жилой застройке (ширина в красных линиях 15 метров);
- Магистральные пешеходно–транспортные улицы районного значения (ширина в красных линиях 30 метров).

Взам. инв. №	Подпись								ДПТ-ППТ-1	Лист
										4
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4 Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью среды поселения, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными территориями сельского поселения, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

Ширина в красных линиях проектируемых улиц от 15 до 30 метров.

Таблица 1 - Основные параметры проектируемых улиц

№ п/п	Название улицы	Расчетная скорость	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м	Протяженность	Ширина в красных линиях, м
1	Магистральная улица 1	50	4	2	3,0	1104	30
2	Магистральная улица 2	50	4	2	3,0	411	30
3	Магистральная улица 3	50	4	2	3,0	468	30
4	Улица в жилой застройке 1	40	3	2	1.5	260	15
5	Улица в жилой застройке 2	40	3	2	1.5	75	15
6	Улица в жилой застройке 3	40	3	2	1.5	470	15
7	Улица в жилой застройке 4	40	3	2	1.5	462	15
8	Улица в жилой застройке 5	40	3	2	1.5	75	15
9	Улица в жилой застройке 6	40	3	2	1.5	496	15
10	Улица в жилой застройке 7	40	3	2	1.5	1385	13
11	Улица в жилой застройке 8	40	3	2	1.5	683	15
12	Улица в жилой застройке 9	40	3	2	1.5	237	15
13	Улица в жилой застройке 10	40	3	2	1.5	185	15
14	Улица в жилой застройке 11	40	3	2	1.5	169	15
15	Улица в жилой застройке 12	40	3	2	1.5	377	15
16	Улица в жилой застройке 13	40	3	2	1.5	295	15
17	Улица в жилой застройке 14	40	3	2	1.5	295	15
18	Улица в жилой застройке 15	40	3	2	1.5	295	15
19	Улица в жилой застройке 16	40	3	2	1.5	295	15

Взам. инв. №	
Подпись	

№ п/п	Название улицы	Расчетная скорость	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м	Протяженность	Ширина в красных линиях, м
20	Улица в жилой застройке 17	40	3	2	1.5	295	15
21	Улица в жилой застройке 18	40	3	2	1.5	295	15
22	Улица в жилой застройке 19	40	3	2	1.5	295	15
23	Улица в жилой застройке 20	40	3	2	1.5	295	15
24	Улица в жилой застройке 21	40	3	2	1.5	95	15
25	Улица в жилой застройке 22	40	3	2	1.5	132	15
26	Улица в жилой застройке 23	40	3	2	1.5	457	15

5 Инженерная инфраструктура

Ширина проектируемых улиц позволяет прокладывать коммуникации вдоль проектируемых дорог в зеленой зоне.

Водоснабжение.

Проектируемые сети должны обеспечивать централизованное хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение планируемых к размещению объектов.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопровод рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки водопровода подземный.

Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникновения в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (далее также - СП 31.13330.2012).

При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлическую увязку водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, а также объёмы водопотребления, точки подключения и необходимость реконструкции существующих сетей и сооружений.

Альтернативным источником питьевого водоснабжения также могут служить индивидуальные колодцы либо артезианские скважины.

Согласно технических условий полученных от государственного унитарного предприятия Краснодарского края северо-восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод» подключение к сетям водоснабжения возможно по адресу г. Армавир, УКГВ № 7 улица Азовская, 122. Свободная мощность 180 м³/сутки.

ДПТ-ППТ-1

Лист

6

Взам. инв. №

Подпись

Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата

Канализация

Для подключения к существующим сетям и объектам водоотведения при строительстве необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Объём сточных вод рассчитывается в соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п. 2.1 для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, суточная норма принимается равной норме водопотребления без учёта расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Также канализование жилых домов возможно двумя способами:

- устройство индивидуальных водонепроницаемых выгребов емкостью не менее 4 куб.м. для каждого жилого дома. По мере наполнения стоки откачиваются и вывозятся по договору с организацией, имеющей соответствующие технику и лицензии на вывоз и утилизацию отходов.
- устройство очистных сооружений («Юбас», «Топас» и др., локальных либо на группу домов) с отводом сточных вод на рельеф.

Согласно технических условий полученных от государственного унитарного предприятия Краснодарского края северо-восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод» подключение к сетям водоотведения возможно по адресу г. Армавир, канализационный коллектор Д=500 на пересечении улиц Тимирязева и Московская.

Газоснабжение.

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения необходимо предусмотреть развитие централизованной системы газоснабжения по средствам строительства новых сетей газоснабжения низкого давления для подключения новых и существующих абонентов.

Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Перед строительством необходимо запросить технические условия и согласовать проведение работ с эксплуатирующей организацией.

На момент разработки проекта планировки территории, в соответствии с ТУ АО «Газпром газораспределение Краснодар» № 06-03-39/830 от 24.04.2019, техническая возможность подключения проектируемой территории к сетям газораспределения отсутствует. Техническая возможность подключения вышеуказанного объекта появиться после выполнения мероприятий, на устранения дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы, а также реконструкции ГРС-1 г. Армавир.

Электроснабжение.

На момент разработки проекта планировки территории, в соответствии с информационным письмом филиала ПАО «Кубаньэнерго» Армавирские электрические сети, техническая возможность присоединения абонентов с максимальной мощностью 2,55 МВт, III-категории надежности отсутствует. Для создания технической возможности присоединения объектов необходимо строительство нового центра питания 110/10 кВ, с установкой трансформаторов необходимой мощности.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Согласно п.30 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861, в действующей редакции, ПАО «Кубаньэнерго» осуществляет технологические присоединение по индивидуальному проекту.

Связь

Для обеспечения проектируемых объектов услугами связи, необходимо запроектировать телефонную канализацию.

Для подключения к существующим сетям и объектам связи при строительстве необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Отопление и горячее водоснабжение.

До газификации жилых домов отопление возможно с использованием твердотопливных отопительных котлов, печей, электрическое. Для обеспечения горячего водоснабжения возможно использование электрических емкостных водонагревателей.

С вводом в действие разводящих газовых сетей, отопление и горячее водоснабжение возможно от индивидуальных газовых отопительных котлов.

6 Сведения об очередности и этапах строительства, реконструкции объекта

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

- Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, предусмотренных данным проектом;
- Предоставление образованных земельных участков под предлагаемую проектом застройку;
- Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается в соответствии со сводами правил, строительными нормами, техническими регламентами;
- Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7 Основные показатели проекта

Таблица 2

Основные показатели проекта			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1. Территория в границах проекта планировки			
1.1	Зона перспективной жилой застройки [Ж-6]	кв.м.	279295
1.2	Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения [ОД-1]	кв.м.	4801
1.3	Зона объектов образования и научных комплексов [ОД-3]	кв.м.	70022
1.4	Зона объектов физкультуры и спорта [Р-2]	кв.м.	15230
1.5	Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах [ОД-6]	кв.м.	25215
1.6	Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования [Р-1]	кв.м.	7800
1.7	Территории общего пользования	кв.м.	197645
2. Население			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	2225
2.2	Средний размер семьи	чел.	5
3. Жилищный фонд			
3.1	Общий объем жилищного фонда	кол-во домов	445
3.2	1-3 - этажные индивидуальные жилые дома	кол-во домов	445
4. Социальная инфраструктура			
4.1	Общеобразовательная школа на 1350 мест	шт.	1
4.2	Детское дошкольное учреждение на 750 мест	шт.	1
4.3	Спортивный зал	шт.	1
4.4	Земельный участок для размещения плоскостных спортивных сооружений	шт.	1
4.5	Здание врача общей практики	шт.	1
4.6	Городской сквер	шт.	1
4.7	Супермаркет/магазин	шт.	2
4.8	Объектов коммунального назначения	шт.	5

ДПТ-ППТ-1

Лист

9

Взам. инв. №

Подпись

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Основные показатели проекта			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
4.9	Объекты общественного питания	шт.	1
4.10	Объекты бытового назначения	шт.	1
4.11	Объекты придорожного сервиса	шт.	1
5. Транспортная инфраструктура			
5	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	9,901
	в том числе:		
	Улицы и дороги местного значения (улицы в жилой застройке)	км	7,918
	Магистральные улицы	км	1,983
6. Инженерная инфраструктура			
6.1	Водоснабжение	куб.м./в сутки	уточнить при проектировании
6.2	Водоотведение	куб.м./в сутки	уточнить при проектировании
6.3	Газоснабжение	куб.м./год	уточнить при проектировании
6.4	Нагрузка на линию электро-снабжения (без учета электро-освещения)	кВт/ч	уточнить при проектировании
6.5	Электропотребление	МВт/год	уточнить при проектировании

Взам. инв. №	
Подпись	

						ДПТ-ППТ-1	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

8 Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий

Таблица 3

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	220°33,0'	125.67	469886.17	2306684.48
2	129°19,5'	219.12	469790.68	2306602.78
3	45°28,4'	100.15	469651.82	2306772.28
4	315°52,3'	228.65	469722.05	2306843.68
-				
5	45°28,8'	60	469747.22	2306847.88
6	315°28,8'	60	469789.29	2306890.66
7	225°28,8'	60	469832.07	2306848.59
8	135°28,8'	60	469790	2306805.81
-				
9	45°28,8'	60	469800.69	2306795.29
10	135°28,6'	80	469842.76	2306838.07
11	225°28,8'	60	469899.8	2306781.97
12	315°28,6'	80	469857.73	2306739.19
-				
13	45°27,10'	60	469868.42	2306728.67
14	135°28,6'	130.01	469910.49	2306771.45
15	225°28,8'	60	470003.18	2306680.29
16	315°28,6'	129.99	469961.1	2306637.52
-				
17	45°28,4'	59.99	469971.8	2306627
18	135°28,4'	130	470013.87	2306669.77
19	225°28,4'	59.99	470106.55	2306578.61
20	315°28,4'	130	470064.48	2306535.84
-				
21	45°28,5'	161.96	470115.8	2306590.56
22	135°28,8'	60	470229.37	2306706.03
23	225°28,4'	161.95	470186.59	2306748.1
24	315°28,4'	60.01	470073.02	2306632.64
-				
25	45°28,5'	161.96	470051.64	2306653.67
26	135°28,8'	60	470165.21	2306769.14
27	225°28,4'	161.95	470122.43	2306811.21
28	315°28,4'	60.01	470008.86	2306695.75
-				
29	45°28,5'	161.96	469998.16	2306706.26
30	135°28,5'	203.22	470111.73	2306821.73
31	225°28,5'	161.96	469966.85	2306964.23
32	315°28,5'	203.22	469853.28	2306848.76
-				
33	45°28,6'	160	469843.96	2306860.68

ДПТ-ППТ-1

Лист

11

Взам. инв. №

Подпись

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
34	315°28,8'	60	469956.16	2306974.75
35	225°28,4'	160	469913.38	2307016.82
36	135°28,4'	59.99	469801.19	2306902.75
-				
37	45°28,5'	214	469934.41	2307038.2
38	135°28,8'	60	470084.47	2307190.77
39	225°28,5'	214	470127.25	2307148.7
40	315°28,8'	60	469977.19	2306996.13
-				
41	45°28,6'	214.23	469987.88	2306985.61
42	135°28,6'	173.22	470138.1	2307138.35
43	225°28,6'	214.23	470261.6	2307016.89
44	315°28,6'	173.22	470111.38	2306864.15
-				
45	45°28,5'	214.21	470122.08	2306853.64
46	315°28,6'	90	470272.29	2307006.36
47	225°28,4'	214.22	470336.46	2306943.25
48	135°28,4'	90	470186.24	2306790.53
-				
49	45°28,4'	194.87	470207.63	2306769.49
50	132°38,8'	60.08	470346.36	2306910.54
51	225°28,5'	197.84	470387.06	2306866.35
52	315°28,8'	60	470250.41	2306727.42
-				
53	135°28,4'	280.02	470293.51	2307006.54
54	45°27,10'	60	470093.88	2307202.9
55	315°28,4'	280	470135.96	2307245.67
56	225°28,8'	60	470335.58	2307049.32
-				
57	135°28,4'	280.02	470346.1	2307060.01
58	45°27,10'	60	470146.47	2307256.37
59	315°28,4'	280	470188.55	2307299.14
60	225°28,8'	60	470388.17	2307102.79
-				
61	135°28,4'	280.02	470398.69	2307113.48
62	45°27,10'	60	470199.06	2307309.84
63	315°28,4'	280	470241.14	2307352.61
64	225°28,8'	60	470440.76	2307156.26
-				
65	135°28,4'	280.02	470451.28	2307166.95
66	45°27,10'	60	470251.65	2307363.31
67	315°28,4'	280	470293.73	2307406.08
68	225°28,8'	60	470493.36	2307209.73
-				
69	135°28,4'	280.02	470503.87	2307220.42

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ-ППТ-1

Лист

12

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
70	45°27,10'	60	470304.25	2307416.78
71	315°28,4'	280	470346.33	2307459.55
72	225°28,8'	60	470545.95	2307263.2
-				
73	135°28,4'	280.02	470556.47	2307273.89
74	45°27,10'	60	470356.84	2307470.25
75	315°28,4'	280	470398.92	2307513.02
76	225°28,8'	60	470598.54	2307316.67
-				
77	135°28,4'	280.02	470609.06	2307327.36
78	45°27,10'	60	470409.43	2307523.72
79	315°28,4'	280	470451.51	2307566.49
80	225°28,8'	60	470651.13	2307370.14
-				
81	135°28,4'	280.02	470661.65	2307380.83
82	45°27,10'	60	470462.02	2307577.19
83	315°28,4'	280	470504.1	2307619.96
84	225°28,8'	60	470703.72	2307423.61
-				
85	135°28,4'	280.02	470714.24	2307434.3
86	45°27,10'	60	470514.61	2307630.66
87	315°28,4'	280	470556.69	2307673.43
88	225°28,8'	60	470756.31	2307477.08
-				
89	225°28,5'	199.99	470447.95	2307142.17
90	315°27,10'	60	470307.71	2306999.59
91	45°28,4'	200	470350.48	2306957.51
92	135°28,8'	60	470490.73	2307100.1
-				
93	225°28,6'	200	470648.5	2307260.51
94	135°28,4'	60.01	470508.26	2307117.92
95	45°28,4'	200	470465.48	2307160
96	315°27,10'	60	470605.73	2307302.59
-				
97	225°28,6'	200	470763.5	2307463
98	315°28,4'	59.99	470623.26	2307320.41
99	45°28,3'	200	470666.03	2307278.34
100	135°28,4'	60.01	470806.28	2307420.92
-				
101	45°29,5'	27.18	470782.19	2307493.71
102	109°45,9'	66.59	470801.24	2307513.09
103	225°28,6'	56.06	470778.72	2307575.76
104	315°28,4'	60.01	470739.41	2307535.79
-				
105	45°29,2'	63.29	470728.72	2307546.3

ДПТ-ППТ-1

Лист

13

Взам. инв. №

Подпись

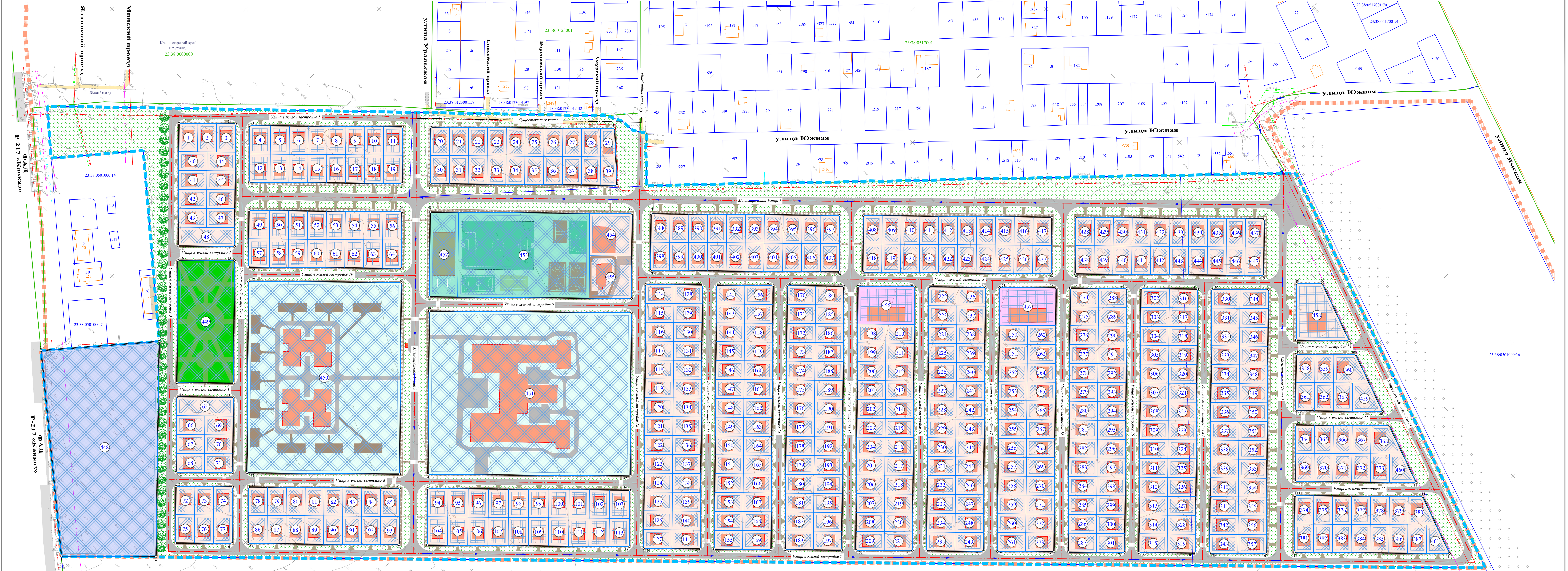
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
106	109°46,1'	66.58	470773.09	2307591.43
107	225°28,5'	92.17	470750.57	2307654.09
108	315°28,4'	60.01	470685.94	2307588.38
-				
109	45°28,1'	99.4	470675.24	2307598.9
110	109°45,9'	66.59	470744.95	2307669.76
111	225°28,4'	128.29	470722.43	2307732.43
112	315°28,4'	59.99	470632.47	2307640.97
-				
113	45°28,4'	135.51	470621.77	2307651.49
114	109°45,9'	66.59	470716.8	2307748.1
115	225°28,5'	164.4	470694.28	2307810.77
116	315°28,4'	59.99	470579	2307693.56

Взам. инв. №	
Подпись	

						ДПТ-ППТ-1	Лист
							14
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

«Проект планировки территории и проекта межевания территории применительно к жилому району в юго-восточной части муниципального образования город Армавир в районе и.ВНМ»
Чертеж планировки территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки территории
- Простетриемые красные линии, точки поворота
- Границы образуемых земельных участков
- Оси проектируемых дорог
- Оси существующих дорог
- Номер образуемого земельного участка
- Зона допустимого размещения объектов капитального строительства
- Существующие здания
- Существующая проектная часть с капитальными покрытиями
- Грунтовые проезды
- ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:**
- Проектируемая проектная часть
- Проектируемые тротуары
- Проектируемый газон
- Направление движения общественного транспорта (высота 240)
- Планируемые строения

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Границы земельных участков
- Кладовый номер участка
- Границы кадастровых кварталов
- Кладовый номер квартала
- Номер объекта капитального строительства
- Номер объекта капитального строительства
- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:**
- Границы населенного пункта
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- Зона перспективной жилой застройки (Ж-4)
- Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
- Зона объектов образования и научных комплексов (ОБ-1)
- Зона объектов физкультуры и спорта (П-2)
- Зона обслуживания и досугового назначения при транспортных магистралях (ОБ-4)
- Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (П-1)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:**
- Газопровод
- Водопровод
- Объекты электроснабжения (линии ВЛ, кабельные линии и т.д.)
- Кабель связи

Примечание:
1. Неисполненные обозначения выполнены в 2019 г.;
2. Система высот Батальская;
3. Система координат МСК-23;
4. Границы полиса отвода существующих и планируемых иных объектов документации по планировке территории указанных объектов отсутствуют.

						ДПТ-ППТ-1			
						«Проект планировки территории и проекта межевания территории применительно к жилому району в юго-восточной части муниципального образования город Армавир в районе и.ВНМ»			
Лист	Кол. ур.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1 (Основная (суперэкземпляр) часть проекта планировки территории)			
Выполнен	Минусин	СА				Листы	Итого	Лист	Листов
						II	I	I	I
						Чертеж планировки территории М 1:1000			
									ООО «Проектсервис»