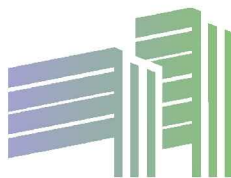


**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001  
ОГРН 1160105053239

---

**Документация по планировке территории**

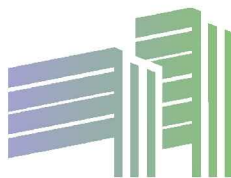
**«Проект планировки территории и проекта  
межевания территории применительно к жилому  
району в юго-западной части муниципального  
образования город Армавир в районе п.ВИМ»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории**

**ДПТ-ППТ-2**  
ТОМ 2



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001  
ОГРН 1160105053239

---

**Документация по планировке территории**

**«Проект планировки территории и проекта  
межевания территории применительно к жилому  
району в юго-западной части муниципального  
образования город Армавир в районе п.ВИМ»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории**

**ДПТ-ППТ-2**  
**ТОМ 2**



Директор

С.А. Манецкий



## СОСТАВ ПРОЕКТА


Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Графическая часть. Положение об очередности планируемого развития территории	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Графическая часть. Обоснование очередности планируемого развития территории	
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>			
Том 3	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
Том 4	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть и исходные данные	

					Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории)			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					 ООО «Градостроитель»		
Инженер	Таджимухомедов							



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
<b>Текстовая часть</b>			
4	Пояснительная записка	24	4-27
<b>Графическая часть</b>			
5	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000	1	28
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ территории объектов культурного наследия М 1:1000	2	29-30
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	2	31-32
8	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:1000	2	33-34
9	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	2	35-36
<b>Приложения</b>			
10	Постановление администрации муниципального образования город Армавир № 638 от 18.04.2019 года	1	37
11	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия № 78-19-8448/19 от 12.07.2019	1	38
12	Письмо Министерства Природных ресурсов Краснодарского края № 202-03.2-09-19514/19 от 28.06.2019	1	39
13	Технические условия	5	40-44

					Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					 ООО «Градостроитель»		
Инженер	Таджимухомедов							







# 1 Введение

Проект планировки территории и проекта межевания территории применительно к жилому району в юго-западной части муниципального образования город Армавир в районе п. ВИМ» разработаны на основании:

- **Постановления администрации муниципального образования город Армавир № 638 от 18.04.2019 года.**

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федеральный закон от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

Взам. инв. №	ции по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;						
	Подпись	<ul style="list-style-type: none"><li>– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</li><li>– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</li></ul>					
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2



- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, утвержденные решением Армавирской городской Думы от 11 августа 2017 года № 268 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО город Армавир»;
- Генеральный план муниципального образования город Армавир (в редакции решения от 22 мая 2014 года № 608), утвержденные решением Армавирской городской Думы от 22 мая 2014 года № 608 «Об утверждении генерального плана МО город Армавир»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир, утвержденные решением Армавирской городской Думы от 24.12.2015 года № 58 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир»;
- Программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Армавир», утвержденная Решением Армавирской городской Думы № 759 от 04.06.2015 года «Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Армавир»;
- Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования город Армавир на 2017-2033 годы» утвержденные Решением Армавирской городской Думы от 26.10.2017 №309 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Армавир на 2017 – 2033 годы»;
- другие законодательные и нормативные документы.

Взам. инв. №	Подпись							
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3



## 2 Природно-климатические условия территории

Климат изученного района является одним из основных природных факторов, определяющих основные экзогенные процессы, их интенсивность и направление развития. Большое влияние на климат оказывает близость Черного моря и горного сооружения большого Кавказа, не менее важное значение имеет Ставропольская возвышенность.

Наличие указанных факторов и определяет основные черты климатических условий.

Согласно климатическому районированию для строительства по СНиП 23.01-99 территория городского округа Армавир относится к району III, и подрайону III-Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

- самый теплый месяц июль (+22°C), самый холодный месяц – январь (-3,5°C); среднегодовая температура воздуха +9,9°C. Абсолютный максимум температуры отмечен в августе месяце (+45°C), а абсолютный минимум (-33°C) – в декабре-январе.

- количество годовых осадков - 550 мм/год.

- относительная влажность воздуха - 74%;

- среднегодовая скорость ветра - 5,2 м/с, ветры наибольшей скорости (25-35 м/с) проявляются в ноябре-декабре. Максимальная скорость ветра, возможная 1 раз: в год - 42 м/с, в 5 лет - 51 м/с, в 10 лет - 56 м/с, в 15 лет - 58 м/с, в 20 лет - 60 м/с;

- мощность снегового покрова -10-15 см, снеговой покров устанавливается в декабре и держится, в среднем, 1-2 месяца;

- расчетная температура самой холодной пятидневки – (-21°C), расчетная зимняя вентиляционная температура -6,8°C;

- отопительный период - 159 суток.

Территория городского округа Армавир подвержена действию полярных и атлантических воздушных масс, что приводит к резкой смене климатических элементов.

Распределение температуры воздуха в течении года по месяцам теснейшим образом связано с циркуляцией воздушных масс в атмосфере. По многолетним данным наблюдений Армавирской гидрометеостанции установлено, что самым теплым месяцем является июль (+29.2°C). Среднеголетняя температура составляет 9.9°C. Зима обычно мягкая, с осадками смешанного типа, продолжительность зимнего периода 50-60 дней. В холодное время года отрицательные температуры кратковременны. Весна длительная, сухая, прохладная. Ветры восточного и северо-восточного направления господствуют зимой, а западного направления – в теплый период года.

Годовой ход месячных сумм осадков для района исследования характеризуется некоторым преобладанием осадков в теплый период (июнь – 82мм). По временам года осадки распределяются следующим образом: лето – 61%, осень – 17%, зима и весна по 11%. В холодный период года количество осадков меньше. Наиболее дождливый месяц декабрь и январь. Летом выпадение осадков происходит в виде коротких интенсивных ливней, когда один ливень приносит почти месячную норму осадков. В году насчитывается 71 день с туманами из них 25 приходится на холодный период года.

В течение всего года господствуют ветры восточного и северо-восточного направления господствующие в зимний период. Ветры западного направления преобладают в теплый период года. Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15м/с) составляет – 101. Восточные ветры часто являются причиной пыльных бурь.

Взам. инв. №							Лист
Подпись							
<p>Годовой ход месячных сумм осадков для района исследования характеризуется не- которым преобладанием осадков в теплый период (июнь – 82мм). По временам года осадки распределяются следующим образом: лето – 61%, осень – 17%, зима и весна по 11%. В хо- лодный период года количество осадков меньше. Наиболее дождливый месяц декабрь и январь. Летом выпадение осадков происходит в виде коротких интенсивных ливней, когда один ливень приносит почти месячную норму осадков. В году насчитывается 71 день с ту- манами из них 25 приходит на холодный период года.</p> <p>В течение всего года господствуют ветры восточного и северо-восточного направ- ления господствующие в зимний период. Ветры западного направления преобладают в теплый период года. Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15м/с) составляет – 101. Восточные ветры часто являются причиной пыльных бурь.</p>							Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Снежный покров неустойчив. Число дней со снежным покровом – 59. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 3 до 37 см, максимальная – 54 см.

Территория городского округа Армавир входит в пределы возвышенной, наклонной, аллювиально-пролювиальной, террасированной, аккумулятивно-эрозионной Закубанской равнины.

Более мелким геоморфологическим элементом Закубанской равнины является Восточно-Кубанская наклонная аллювиально-пролювиальная аккумулятивная, террасированная равнина, куда непосредственно и входит район исследования.

Пойма реки Кубани протягивается в северо-западном направлении и занимает не более 10% территории городского округа Армавир.

Пойма реки асимметрична, т.е. русло разделяет пойменную поверхность на левобережную и правобережную часть неодинаковой ширины. Ширина поймы в пределах территории исследования колеблется от 1100 до 2500м. Ширина русла 50.0-70.0 м, наблюдается постоянный активный водоток (т.н. 20). Русловой аллювий представлен галечниково-гравийным грунтом с валунами с песчаным заполнителем.

На исследуемой территории русло р. Кубани меандрирует, в восточной части исследуемого района оно прижимается к левому берегу долины, а в северо-западной части - к правому берегу. В результате на участках, где берег размывается, наблюдается боковая эрозия, а на противоположном берегу - образование отмелей и стариц.

Поверхность поймы выровненная, покрыта древесно-кустарниковой растительностью, местами заболоченная, техногенно изменена в процессе создания оросительных каналов и накопительных прудов. Пойма отделяется от первой надпойменной террасы на левобережье уступом высотой до 5.0м (т.н. 25), крутизной до 70-80°. Уступы задернованы, необвалынные, следов оползания не наблюдается (т.н. 25). На правобережье первая надпойменная терраса наблюдается на незначительном участке в районе ст. Старая Станица. Уступ террасы практически не выражен в рельефе, сглажен в результате строительства. На остальной территории правобережье р. Кубани граничит со Ставропольской возвышенностью. Здесь правый берег крутой, высотой до 60-80м, крутизной до 70°. Рельеф его бугристый, оползневой, местами осыпной.

На территории городского округа Армавир на пойме реки Кубань построены следующие населенные пункты: ст. Старая Станица, х. Красная Поляна, а так же различные рекреационные и хозяйственные объекты.

Верхнеплейстоценовая терраса реки Кубани занимает около 20% исследуемой территории, в пределах которой располагается практически половина города Армавира.

Вся территория террасы подвержена техногенным изменениям, практически повсеместно застроена или распаханна, местами покрыта травянисто-кустарниковой растительностью.

Среднеплейстоценовая терраса реки Кубани и Урупа занимает большую часть (около 50%) территории городского округа Армавир.

Главной водной артерией городского округа Армавир является река Кубань с ее левым притоком рекой Урупом. В целом влияние рек является доминирующим фактором на формирование природных условий исследуемой территории.

Река Кубань является главной водной артерией не только городского округа Армавир, но и Краснодарского Края и всего Северного Кавказа.

Взам. инв. №	<p>риторий, в пределах которой располагается практически половина города Армавира.</p> <p>Вся территория террасы подвержена техногенным изменениям, практически повсеместно застроена или распахана, местами покрыта травянисто-кустарниковой растительностью.</p> <p>Среднеплейстоценовая терраса реки Кубани и Урупа занимает большую часть (около 50%) территории городского округа Армавир.</p> <p>Главной водной артерией городского округа Армавир является река Кубань с ее левым притоком рекой Урупом. В целом влияние рек является доминирующим фактором на формирование природных условий исследуемой территории.</p> <p>Река Кубань является главной водной артерией не только городского округа Армавир, но и Краснодарского Края и всего Северного Кавказа.</p>					
	Подпись					
						Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории



Река Уруп один из крупнейших левых притоков реки Кубань, берет свое начало на склонах горы Уруп.

Уруп впадает в реку Кубань близ города Армавир.

По условиям формирования стока и его распределения в течении года реки Кубань и Уруп относятся к типично горным рекам. Наиболее многоводными реки становятся в весенний и летний (в период интенсивного снеготаяния в горах Большого Кавказа) период. Масштабы половодья и объем стока зависят от снежных запасов и интенсивности таяния ледников. Средняя дата наступления высокого уровня (пика) половодья – середина июня.

На территории городского округа Армавир почвы в пределах поймы отнесены к 3-ей группе, в частности аллювиальные луговые почвы. Занимают прирусловые повышения. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5%.

Почвы в пределах надпойменных террас отнесены к 1-му типу – черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

Городской округ Армавир относится к территории Закубанской равнины. До вмешательства человека растительность здесь была представлена широколиственными лесами из дуба, бука и различных кустарников. Сейчас эта территория представляет собой значительно обезлесенные участки, занятые сельскохозяйственными антропогенными ландшафтами. В целом, территория Закубанской равнины распахана меньше, чем Прикубанская низменность.

По долинам рек и их притоков растут ольха, верба, кизил, боярышник, калина, крушина, терн, бузина, шиповник, кое-где заросли облепихи.

Лесная растительность присутствует в основном в пределах современной поймы и представлена ольхой, тополем, реже дубом. На опушках – боярышник, из кустарников – розы шиповника.

Распространение животных по территории нельзя рассматривать в отрыве от природных условий той местности, где они обитают. Территория городского округа Армавир отнесена к фауне лесостепей.

В лесостепной зоне Закубанья распространены животные, характерные для степной и горно-лесной зоны. Среди них – хорек, полевая мышь, кавказский крот, хомяк, ласка, еж, соня-полчок, суслик, заяц, волк, барсук, выдра, дикий кот, кабан, косуля.

Разнообразен мир птиц – это воробьи, коноплянки, дятлы, дрозды, синицы, вьюрки, сойки, из хищных птиц распространены лунь и пустельги.

Из пресмыкающихся обитают – ужи водяной и обыкновенный, гадюка Казнакова и степная, ящерицы и черепахи. Из земноводных – тритоны, квакша, кавказская крестовка и другие.

Взам. инв. №							Подпись		
<p>В лесостепной зоне Закубанья распространены животные, характерные для степной и горно-лесной зоны. Среди них – хорек, полевая мышь, кавказский крот, хомяк, ласка, еж, соня-полчок, суслик, заяц, волк, барсук, выдра, дикий кот, кабан, косуля.</p> <p>Разнообразен мир птиц – это воробьи, коноплянки, дятлы, дрозды, синицы, вьюрки, сойки, из хищных птиц распространены лунь и пустельги.</p> <p>Из пресмыкающихся обитают – ужи водяной и обыкновенный, гадюка Казнакова и степная, ящерицы и черепахи. Из земноводных – тритоны, квакша, кавказская крестовка и другие.</p>									
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6			



### 3 Анализ ранее разработанной градостроительной документации

Согласно графическим материалам генерального плана муниципального образования город Армавир, территория проектирования попадает в зоны:

- территории индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками;
- территории детских дошкольных и образовательных учреждений;
- территории объектов делового, общественного и коммерческого назначения;
- территория зеленых насаждений общего пользования;
- территория объектов дорожного сервиса.

Графические материалы правил землепользования и застройки и функциональное зонирование генерального плана необходимо привести в соответствие с территориальным зонированием, предложенным данным проектом планировки территории.

Взам. инв. №	Подпись							Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
									7
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.		Дата



#### 4 Сведения об использовании территории в период разработки проекта планировки территории

На момент разработки проекта, рассматриваемая территория представляет собой свободное от застройки, возделываемое поле, примыкающее к зоне существующей жилой застройки.

## 5 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

Согласно сведений из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости), территория проектирования затрагивает следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона ВЛ-10 кВ СД-7, входящая в ЭСК «СД 7» от РП10 кВ «Садовая» с прилегающими ВЛ 10 кВ и ТП (КН 23.38.2.12).

Согласно материалов инженерных изысканий, территория проектирования расположена:

- В границах охранных зон существующих инженерных сетей (охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, водопровода, газопровода, кабель связи);
- В границах санитарно-защитной зоны станции технического обслуживания;
- В границах санитарно-защитной зоны автозаправочной станции.

Для объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с постановлением правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ширина охранной зоны составляет:

- Для подземных кабельных линий электропередачи - 2 м (по 1 м. от крайнего кабеля);
- Для трансформаторной подстанции - контур, отстоящий от всех сторон на расстоянии 10 м по периметру ограждения.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», были определены охранные зоны для:

- Водопроводных сетей – коридор шириной 10 м;
- Самотечная канализация – коридор шириной 6 м;
- Кабелей связи – коридор шириной 1.2 м.

Для кабелей связи расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, устанавливаются охранные зоны в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны. (Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации").

Для подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны про-



вода и 2 метров - с противоположной стороны, в соответствии с постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями).

Согласно сведений Министерства Природных ресурсов Краснодарского края № 202-03.2-09-19514/19 от 28.06.2019 рассматриваемый объект находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

## 6 Сведения об объектах культурного наследия

Согласно письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия № 78-19-8448/19 от 12.07.2019, информация об объектах культурного наследия в границах рассматриваемой территории отсутствует.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо провести археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства работ неучтенных объектов культурного наследия.

## 7 Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования

Разработка проекта планировки территории преследует цель по обеспечению устойчивого развития части города Армавир, созданию благоприятной среды жизнедеятельности на основе сбалансированного учёта природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов, регулированию и стимулированию инвестиционной деятельности, установлению требований и ограничений по использованию территории для осуществления градостроительной деятельности.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение двух полосных автомобильных дорог местного значения с тротуарами для движения пешеходов.

## 8 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

Взам. инв. №	наследия							
	<p>В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.</p>							
Подпись								
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	
							9	
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



В соответствии со ст.25 указанного Закона, для сохранения объектов культурного наследия, устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

- для памятников архитектуры – в размере 100 метров от границ памятника по всему его периметру;
- для памятников истории – в размере 60 метров от границ памятника по всему его периметру;
- для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства – в размере 40 метров от границ памятника по всему его периметру.

Для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

- для поселений, городищ, грунтовых некрополей, селищ независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;
- для курганов высотой:
  - до 1 метра - 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
  - до 2 метров - 75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
  - до 3 метров - 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
  - свыше 3 метров - 150 метров от подошвы кургана по всему его периметру.

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов), которые фиксируются проектом зон охраны.

В границах временных охранных зон запрещается:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- раскопки, расчистки;
- посадка деревьев;
- рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- устройство дорог и коммуникаций;
- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора;

Разрешается использовать территорию памятников и их охранных зон под сельскохозяйственные нужды со вспашкой на глубину не более 0,35м.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

## 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, об-

Взам. инв. №								Лист	
	Подпись								
		Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	10



щеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона.

В рамках организации и ведения противопожарной пропаганды наиболее эффективными мероприятиями являются:

- изготовление и установка в наиболее посещаемых местах информационных и предупреждающих аншлагов противопожарной и природоохранной тематики;
- изготовление и распространение листовок и агиток противопожарной и природоохранной тематики;
- публикация статей и призывов лесопожарной и природоохранной тематики в периодической печати, выступления на радио и телевидении;
- оповещение населения через средства массовой информации о пожарной обстановке.

При выжигании пожнивных остатков необходимо предварительно опахивать поля, чтобы не допустить бесконтрольное распространение огня.

Взам. инв. №							Лист	
	Подпись							
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	11



## 10 Мероприятия по охране окружающей среды

### Мероприятия по охране окружающей среды

Экологические требования к градостроительному развитию территорий формируются на двух уровнях. На первом уровне — требования общего характера для поселения, на втором — локальные требования, которые обусловлены конкретной градостроительной ситуацией и особенностями комплексной оценки состояния окружающей среды.

При проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные наилучшие существующие технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

При разработке проектной документации в обязательном порядке должна выполняться оценка экологической ситуации в районе проектируемого объекта с учетом вкладов от источников выбросов и сбросов загрязняющих веществ, возникающих при строительстве и последующей эксплуатации объекта, в приземный слой атмосферы; решение проблем обезвреживания, захоронения и утилизации отходов; вопросы охраны и рационального использования земельных ресурсов; охраны поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения. Данное требование справедливо к проектированию объектов всех территориальных зон Армавирского округа.

### Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Сложившиеся промышленные образования городского округа Армавир на перспективу в основном сохраняются и развиваются в современных территориальных границах. Производственные территории, расположенные в центральной части города, непосредственно в жилой застройке, проектом сохраняются на расчетный срок в пределах своих территорий, но дальнейшего развития не получают. По мере амортизации зданий и выноса производственных предприятий, на высвободившихся территориях предлагается развивать объекты и предприятия обслуживания населения.

Для сокращения негативного воздействия на жилую зону проектом рекомендовано, во-первых, использовать часть территории производственной зоны, прилегающей к застройке, под складскую зону; во-вторых, изыскать возможность сокращения санитарно-защитных зон при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами ниже нормативных требований по материалам систематических лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды; подтверждении замерами снижения уровня шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов; уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим класса опасности.

До проведения вышеназванных мероприятий жилая и общественная застройка, расположенная в санитарно-защитной зоне от производственных предприятий рассматривается как зона с особыми условиями использования территории и подлежит постепенному выносу во вновь проектируемые жилые районы.

Взам. инв. №							Подпись	
<p>защитных зон при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами ниже нормативных требований по материалам систематических лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды; подтверждении замерами снижения уровня шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов; уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим класса опасности.</p> <p>До проведения вышеназванных мероприятий жилая и общественная застройка, расположенная в санитарно-защитной зоне от производственных предприятий рассматривается как зона с особыми условиями использования территории и подлежит постепенному выносу во вновь проектируемые жилые районы.</p>								
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			12



На последующей стадии рабочего проектирования жилых микрорайонов и реконструкции промышленных предприятий в составе проектов обязательно должен разрабатываться раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (ПМООС) в котором выполняется анализ валовых выбросов загрязняющих веществ по отдельным ингредиентам. Расчет рассеивания загрязняющих веществ проводится по приоритетным загрязнителям. В состав приоритетных загрязнителей входят: основные ЗВ (окись углерода, двуокись азота, сернистый ангидрид, пыль); вещества 1-й категории опасности. На стадиях рабочего проектирования изучается динамика валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу с учетом выбросов размещаемых и существующих объектов. Проводится расчет загрязнения атмосферного воздуха выбросами сохраняемых (с учетом изменений технологии и объемов производства на перспективу) и размещаемых объектов. Расчет так же осуществляется для приоритетных загрязнителей.

Рекомендуется проведение сводных расчетов загрязнения атмосферы выбросами источников всех предприятий и других объектов города.

Генпланом предлагается приведение технического уровня существующих дорог в соответствие с расширением автомобильного парка и ростом интенсивности движения, проектирование транспортных обходов поселения, которые позволят изолировать жилую застройку от пропуска больших транзитных транспортных потоков и разработка шумозащитных сооружений вдоль транспортных магистралей на участках, проходящих по жилой и рекреационным зонам.

#### Мероприятия по охране водных объектов

Для водотоков рек Кубань и Уруп предусматриваются водоохранные зоны и прибрежные полосы, размеры которых устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ и Постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 15.07.2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края».

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос так же запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;

Взам. инв. №	4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.						
	3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.						
Подпись	В границах прибрежных защитных полос так же запрещаются:						
	1) распашка земель;						
	2) размещение отвалов размываемых грунтов;						
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
							13
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

4. Соблюдать режим зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» на территории утвержденных и установленных зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

5. Проектом предлагается максимально возможное восстановление экосистемы рек Кубань и Уруп в административных границах города и пригородной зоны, развитие водоохранных и берегозащитных мероприятий, создание искусственных набережных и лесопарков. Граница водоохраной зоны в этих пределах совпадает с границей набережной.

6. Должна быть предусмотрена предварительная очистка поверхностного стока с территории размещения промышленных объектов и выполнены проекты ливневых очистных сооружений.

7. Для территорий водоохранных зон водных объектов необходимо выполнение мероприятий по благоустройству и озеленению в соответствии с проектом генерального плана.

Размещение новых и реконструкция уже действующих объектов хозяйственной деятельности, являющихся потенциальными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод, в пределах водоохранных территорий настоящим проектом не предусматривается.

8. При использовании водных объектов, входящих в водохозяйственные системы, не допускается изменение водного режима этих водных объектов, которое может привести к нарушению прав третьих лиц.

9. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения сточными водами устанавливаются в соответствии со статьями 44, 56, 60 Водного Кодекса РФ.

10. На основании полученных предпроектных данных по количественному и качественному составу сточных вод, степени их очистки определяется достаточность предусмотренных проектом планировки жилого района, промзоны водоохранных мероприятий и, если они не соответствуют нормативным требованиям, даются предложения по разработке дополнительных мероприятий, направленных на увеличение оборотного водоснабжения, реконструкцию и строительство очистных сооружений, обеспечение предельно-допустимого сброса (ПДС) сточных вод в водоемы. Экологические требования к рациональному использованию и охране водных ресурсов должны носить комплексный характер и включать в себя систему градостроительных, технологических, инженерно-строительных и административных мероприятий:

- характеристика водоохранных территорий (водоохранной зоны, зоны санитарной охраны водозабора и режимов их использования),
- определение потенциальных источников загрязнения поверхностных и подземных вод при размещении и эксплуатации объекта,
- характеристика геолого-гидрогеологических, геоморфологических и гидрогеологических условий,

Взам. инв. №							
Подпись							
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
							14



- прогноз миграции загрязняющих веществ с поверхностным и подземным стоком,
- оценка защищенности подземных вод от проникновения загрязнения,
- зонирование территории по условиям размещения объектов хозяйственной деятельности,
- разработка состава водоохранных мероприятий.

#### Разработка водоохранных мероприятий

С учетом ограничений, определенных настоящим проектом, разрабатываются водоохранные мероприятия, направленные на предотвращение попадания загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды, а также организация и предварительная очистка поверхностного стока с территории размещения промышленных объектов.

Разработка водоохранных мероприятий производится на последующей стадии проектной документации на основе проектных данных застройки жилого района, проекта инженерных коммуникаций промышленной зоны.

Для ликвидации подтопления и затопления жилой зоны г.Армавир проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- восстановление естественных водотоков внутри застроенной и застраиваемой территорий, очистка от камыша, сорной растительности и завалов;
- строительство сети ливневой канализации с необходимыми очистными сооружениями;
- строительство нагорных каналов;
- планировка территории с подсыпкой в нужном объеме;
- строительство водопропускных сооружений на всех искусственных и естественных переездах с расходом, исключаящим подтопление прилегающих площадей.

Общие требования к охране водных объектов устанавливаются в соответствии с Водным Кодексом РФ, в том числе требования к охране поверхностных вод от загрязнения сточными водами устанавливаются в соответствии со статьями 44, 56, 60 Водного Кодекса РФ, а именно.

При проектировании, размещении, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений должны предусматриваться и своевременно осуществляться мероприятия по охране водных объектов, а также водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

При эксплуатации водохозяйственной системы запрещается:

- 1) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах), а также сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов;
- 2) производить забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта в объеме, оказывающем негативное воздействие на водный объект;
- 3) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, в которых содержатся возбудители инфекционных заболеваний, а также вредные вещества, для которых не установлены нормативы предельно допустимых концентраций.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

Взам. инв. №	1) осуществлять сбор в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах), а также сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов;																				
	2) производить забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта в объеме, оказывающем негативное воздействие на водный объект;																				
Подпись	3) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, в которых содержатся возбудители инфекционных заболеваний, а также вредные вещества, для которых не установлены нормативы предельно допустимых концентраций.																				
	Мероприятия по охране и восстановлению почв																				
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">Материалы по обоснованию проекта планировки территории</td><td>Лист</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td>15</td></tr></table>													Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист														
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15														



1. На стадии инженерно-экологических изысканий для строительства для получения данных о региональных фоновых уровнях загрязнения почв должны использоваться сведения приведённые в таблице №7.

2. В районах перспективного развития города согласно данным, приведённым в разделе 5.2, возможности наличия загрязнённых почв тяжёлыми металлами. В связи с этим на участках, где будут контрольно подтверждены на стадии проекта предшествующие результаты, необходимо применить рекомендации по использованию почв в зависимости от степени их загрязнения, см. таблицу:

Таблица 34, Рекомендации по использованию почв в зависимости от степени их загрязнения.

Категории загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
Чистая	Использование без ограничений
Допустимая	Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.
Опасная	Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем.
Чрезвычайно опасная	Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем.

3. Мероприятия по соблюдению санитарно-защитных зон, локализации и очистке вредных выбросов в атмосферу и по минимизации сбросов сточных вод не должны привести к химическому загрязнению территорий жилых микрорайонов.

4. Проектные решения в документации по детальной планировке жилых микрорайонов должны обеспечить защиту территории от опасных природных и техногенных воздействий.

На основе районирования территории по степени благоприятности для градостроительного освоения намечаются основные направления природоохранной деятельности по защите геологической среды от негативных инженерно-геологических процессов, а также оценивается степень удорожания строительных работ для каждой из выделенных категорий территорий.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист 16
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Так, например, для территорий, относительно неблагоприятных для градостроительного освоения, рекомендуется проведение профилактических мероприятий с целью предупреждения развития процесса подтопления, а также направленных против факторов, действие которых обуславливает подтопление и может иметь место при строительстве и эксплуатации объектов.

Предупредительные мероприятия на последующей стадии проекта планировки могут включать следующие виды работ:

- организацию и отвод поверхностного стока;
- вертикальную планировку территории.

При размещении застройки на территориях категории условно-неблагоприятная, кроме вышеперечисленных, требуется проведение специальных защитных мероприятий.

Например, защитные мероприятия для территорий, сложенных слабопроницаемыми грунтами, включают проектирование и сооружение пристенных, профилактических и сопутствующих дренажей.

Охрана плодородного слоя почвы

В процессе строительства при производстве земляных работ должен быть организован производственный экологический контроль за:

- качеством почв [19, 20];
- технологией снятия и складирования плодородного слоя почв;
- наличием и объемом неиспользованного плодородного слоя почвы, а также условиями его хранения;
- качеством планировочных работ;
- соответствием выполненных работ утвержденному проекту рекультивации;
- своевременной реализацией в полном объеме всех заложенных в проекте природоохранных мероприятий;
- в полной мере реализацией проекта землевания;
- полнотой выполнения требований экологических, агротехнических, санитарно-гигиенических, строительных и других нормативов, стандартов и правил в зависимости от вида нарушения почвенного покрова и дальнейшего целевого использования земель;
- использованием природо- и ресурсосберегающих технологий строительства, в целях сокращения потребности в минеральных и сырьевых ресурсах;
- качеством выполненных противоэрозионных и других мероприятий, определенных проектом или условиями рекультивации земель;
- наличием на площадке мест складирования строительных и других отходов, а также их утилизацией;
- рациональным и бережным использованием материальных ресурсов.
- наличием и оборудованием пунктов мониторинга за состоянием рекультивированных земель.

Производство земляных работ планируется в соответствии с результатами исследований почвы на территории проектируемой застройки. При превышении нормативных уровней загрязнения почвы предусматриваются мероприятия по рекультивации с утилизацией загрязненной почвы на согласованные места захоронения.

Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

Взам. инв. №							
Подпись							
<p>также их утилизацией;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- рациональным и бережным использованием материальных ресурсов.</li><li>- наличием и оборудованием пунктов мониторинга за состоянием рекультивированных земель.</li></ul> <p>Производство земляных работ планируется в соответствии с результатами исследований почвы на территории проектируемой застройки. При превышении нормативных уровней загрязнения почвы предусматриваются мероприятия по рекультивации с утилизацией загрязненной почвы на согласованные места захоронения.</p> <p>Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод</p>							
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
							17
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



1. Развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и пр.) при разработке рабочей документации проектов застройки микрорайонов и промышленных предприятий должно быть исключено.

2. Предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории:

- организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.: вертикальная планировка; организация водостоков,
- защита от опасных физико-геологических процессов: понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния; защита от подтопления и затопления,
- благоустройство водоемов,
- агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

3. Проектом генплана городского округа Армавир не предусматривается сброс сточных вод в подземные горизонты.

4. В проекте предусмотрено размещение зеленых насаждений общего пользования в общественных центрах, а также в прибрежной зоне рек и прибрежном парковом комплексе, что повышает норму обеспеченности зелеными насаждениями населения города до нормативной.

5. При разработке месторождений минерально-сырьевых ресурсов на территории городского округа Армавир – пользователи недр должны руководствоваться требованиями ФЗ «О недрах».

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;
- проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;
- проведение государственной экспертизы и государственный учет запасов полезных ископаемых, а также участков недр, используемых в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;
- обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов;
- достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождений полезных ископаемых;
- охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недрами, захоронении вредных веществ и отходов производства, сбросе сточных вод;

Взам. инв. №						
Подпись						



- соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятий по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;

- предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения.

По завершения процесса эксплуатации месторождения пользователь недр обязан провести работы по ликвидации объекта.

При полной или частичной ликвидации или консервации предприятия либо подземного сооружения горные выработки и буровые скважины должны быть приведены в состояние, обеспечивающее безопасность жизни и здоровья населения, охрану окружающей природной среды, зданий и сооружений, а при консервации - также сохранность месторождения, горных выработок и буровых скважин на все время консервации.

Ликвидация и консервация предприятия по добыче полезных ископаемых или подземного сооружения, не связанного с добычей полезных ископаемых, считаются завершенными после подписания акта о ликвидации или консервации органами, предоставившими лицензию, и органом государственного горного надзора.

6. По окончании комплекса работ технического этапа на участках карьеров строительных материалов проводится биологический этап рекультивации, который проводится в течении 3-х лет.

В течение этого периода на рекультивируемых землях возделывают растения не требовательные к почвенным условиям, образующие большую вегетативную и подземную массу, улучшающие структуру грунта, обогащающие почву органическими веществами и способные повышать биологическую активность корнеобитаемого слоя.

Для создания благоприятных водно-воздушных условий предусматривается возделывание травосмесей, рекомендованных для данной зоны края: ежа сборная, костер безостый, люцерна посевная, райграс пастбищный, клевер красный.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Основные направления модернизации системы сбора, транспортировки и утилизации твердых бытовых отходов на современном этапе должны решаться методом комплексного подхода. В состав первоочередных мероприятий входит:

1 Внедрение муниципальной нормативно-правовой базы по обращению с отходами производства и потребления:

организация и осуществление контроля за выполнением мероприятий по охране окружающей среды (в том числе по санитарной очистке, сбору и транспортированию отходов);

разработка и внедрение системы учета и контроля за санитарной очисткой территории, сбором и транспортированием коммунальных отходов;

организация раздельного сбора утилизируемых компонентов ТБО на территории городского округа;

содействие предпринимательству в развитии рынка вторичного сырья. Содействие созданию предприятий различных форм собственности, выполняющих работы и оказывающих услуги в сфере обращения с отходами;

Взам. инв. №	производства и потребления:																				
	организация и осуществление контроля за выполнением мероприятий по охране окружающей среды (в том числе по санитарной очистке, сбору и транспортированию отходов);																				
Подпись	разработка и внедрение системы учета и контроля за санитарной очисткой территории, сбором и транспортированием коммунальных отходов;																				
	организация раздельного сбора утилизируемых компонентов ТБО на территории городского округа;																				
	содействие предпринимательству в развитии рынка вторичного сырья. Содействие созданию предприятий различных форм собственности, выполняющих работы и оказывающих услуги в сфере обращения с отходами;																				
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">Материалы по обоснованию проекта планировки территории</td><td>Лист</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td>19</td></tr></table>													Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист														
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19														



инвентаризация объектов образования, сбора, транспортировки отходов производства и потребления на территории городского округа г.Армавир;

получение специализированными предприятиями, занятыми в сфере обращения с отходами, соответствующих лицензий;

разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение для предприятий и учреждений.

2. Внедрение современных технологий, оборудования и спецтехники в сфере обращения с отходами, куда входит:

приобретение современной специальной техники (мусоровозы, бункеровозы);

создание системы глобального позиционирования;

обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО и площадок для бункеров КГО;

приобретение современных контейнеров и бункеров;

на I очередь строительства - разработка проектно-сметной документации для проекта обустройства и частичной рекультивации существующей санкционированной свалки коммунальных отходов вблизи г.Армавира;

на расчетный срок - разработка проекта и строительство мусороперегрузочного комплекса с первичной сортировкой отходов производительностью 265 т/сут. на территории городского округа г.Армавир;

3. Совершенствование системы механизированной уборки территории населенных пунктов городского округа, включающей:

приобретение современной специальной техники: подметально-уборочной, снегоуборочной, универсальной;

приобретение 1 инсинератора ИН-50.02;

организацию рационального использования и эксплуатации имеющейся и приобретаемой специальной техники.

При реализации вышеперечисленных мероприятий при обращении с отходами опасность загрязнения окружающей среды на планируемой территории практически отсутствует.

Эколого-градостроительные требования в проекте генплана городского округа Армавир

Основные эколого-градостроительные требования к застройке и реконструкции территории поселения определены в настоящем проекте генплана и являются обязательными при выполнении любых проектных работ в пределах границ рассматриваемого поселения.

Рассмотренные ниже требования вытекают из неблагоприятной экологической ситуации на отдельных участках Армавирского городского округа. Эта ситуация установлена ГУП «Кубаньгеология» путем проведения геоэкологической съемки в масштабе 1:500000 в 1996г. и локальной геоэкологической съёмки в городе Армавир и проведённой в 2006г. [22]. Ниже кратко изложены основные результаты по экологической съемке и даны рекомендации по оптимальному природопользованию, определены направления по дальнейшему, более детальному изучению территории.

Геоэкологическая оценка состояния геолсреды на территории Крымского поселения дана на основе системного подхода. Сущность последнего заключается в последовательном изучении компонентов среды (почвы, донные осадки, поверхностные и грунто-

Взам. инв. №							
Подпись							
<p>Рассмотренные ниже требования вытекают из неблагоприятной экологической ситуации на отдельных участках Армавирского городского округа. Эта ситуация установлена ГУП «Кубаньгеология» путем проведения геоэкологической съемки в масштабе 1:500000 в 1996г. и локальной геоэкологической съёмки в городе Армавир и проведённой в 2006г. [22]. Ниже кратко изложены основные результаты по экологической съемке и даны рекомендации по оптимальному природопользованию, определены направления по дальнейшему, более детальному изучению территории.</p> <p>Геоэкологическая оценка состояния геолсреды на территории Крымского поселения дана на основе системного подхода. Сущность последнего заключается в последовательном изучении компонентов среды (почвы, донные осадки, поверхностные и грунто-</p>							
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
							20
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



вые воды) на различные виды загрязнителей (химические элементы, нефтепродукты, соединения азота, засоление). Влияние природных и антропогенных факторов устанавливалось на основе построения карт того же масштаба: геохимических ландшафтов, природно-хозяйственного зонирования и карт химического загрязнения почв, поверхностных и подземных вод.

Каждый вид загрязнения имел меру – категории (допустимая, умеренно опасная и чрезвычайно опасная), которые определены на основании утвержденных и экспертно принятых норм (ПДК, ОДК, Кп).

Экологическая оценка состояния геолсреды в целом по Армавирскому городскому округу дана по степени проявления химического загрязнения с использованием единой меры - суммарной площади с неблагоприятным состоянием (опасная + чрезвычайно опасная категория), выраженной в % к общей площади исследуемого объекта. Учет авторами только опасного и чрезвычайно опасного загрязнения компонента и исключение площадей с умеренно опасной категорией обусловлен требованиями повышения достоверности полученной информации.

На территории Армавирского городского округа выделены площади с различной степенью категории загрязнения почв. Обработка результатов спектрального анализа проб показала, что земли сельхозназначения, площадь которых составляет 16342,69 га или 57% площади округа находятся в допустимой категории загрязнения почв химическими элементами. В них суммарный показатель загрязнения (Zс) в почвах поселения колеблется от 1,9 до 15 геофонов. Почвы практически чистые, экологическое состояние оценивается как удовлетворительное.

Исключением является территория г. Армавира, земли которого загрязнены химическими элементами в различной степени. Площадь селитебной зоны г. Армавира равна 7426,36 га или 26% от общей площади округа. Общая структура загрязнения почв химическими элементами («тяжелыми металлами») в пределах города Армавир отображена следующим образом:

Категории загрязне- ния	Экологическое со- стояние	Параметры
допустимая	удовлетворительное	4741 га или 63,84%
умеренно-опасная	относительно- удовлетворительное	2325 га или 31,3%
опасная	напряжённое	360 га или 4,84%
Итого:		7426 га или 100%.

Таким образом, интегральная оценка экологического состояния обследованной территории Армавирского городского округа и территории г. Армавира дается на основании критерия (табл.) и соответствует «удовлетворительной».

Основными источниками загрязнения природной среды в г. Армавире являются объекты промышленности и сельского хозяйства (нефтебазы, свалки бытовых и промышленных отходов):

- износ и недостаточное развитие канализационных сетей в населенных пунктах;

Взам. инв. №	
	Подпись



- неэффективная работа очистных сооружений на нефтебазах и перерабатывающих заводах;

- сброс сточных вод без очистки из-за отсутствия очистных сооружений.

Генпланом предусматриваются решения, направленные на охрану окружающей среды:

-организация буферных зеленых зон между промышленными территориями и жилой застройкой;

- организация вдоль автомобильных магистралей защитных полос из зеленых насаждений, устойчивых к влиянию техногенных нагрузок и шумозащитных конструкций;

- разгрузка внутрирайонных улиц и проездов от внешнего транспорта, создание сети переходных зон и бульваров.

- организация ветрозащиты жилой застройки за счет зеленых насаждений;

- проектирование застройки жилых кварталов с учетом аэродинамических свойств сооружений;

- проведение санации и реабилитации участков территорий, подвергшихся длительной техногенной нагрузке, загрязненных солями тяжелых металлов и прочее, до полного восстановления экологического потенциала территории – размещение этих участков определяется при геохимических изысканиях и уточняется на площадях перспективных жилых микрорайонов на проектной стадии.

Загрязнение почв, донных осадков и поверхностных вод нефтепродуктами представляет собой одну из наиболее насущных экологических проблем. В последнее время все больше ужесточается правовые положения, регулирующие меры по очистке среды, загрязненной нефтепродуктами и фенолами.

Среди перечисленных видов отрицательного воздействия на окружающую среду доминирующее значение имеет химическое загрязнение. Именно последнее, как следствие антропогенного и природного воздействия, вызывает глубокие необратимые изменения в короткий исторический срок существующих экосистем (уменьшение видов разнообразия, исчезновение отдельных видов растений и животных и т.д.), что, в конечном счете, приводит к ухудшению здоровья населения.

В районах развития техногенных лито, гидрогеохимических аномалий развиваются негативные реакции у животных и у человека. Проявления патологии человека может быть спровоцировано как недостатком и избытком одного химического элемента (Ca, Cu, Zn, Sr и др.), так и соотношением многих элементов (Co-Cu, Sr-Ca, Ca-P и др.).

Исходя из геологических и геохимических условий на территории Армавирского округа возможны очаги следующих заболеваний. На территории сельскохозяйственных земель возможен у населения флюороз – избыточное в организме содержание фтора. Как показали региональные исследования в крае [19] фтор на загрязненных территориях сельскохозяйственных объектов (химсклады, растворные узлы и т.д.) занимает 30 % от общего баланса загрязнения химическими элементами.

Следующей эколого-геохимической проблемой является мочекаменная болезнь, представляющая собой обширную группу болезней, широко распространенных в провинциях, характеризующая повышенным поступлением в организм кремния, фтора, марганца, нитратов, сульфатов и хлоритов.

В соответствии с результатами санитарно-эпидемиологических обследований населения, проводимых по программам ВОЗ, установлено, что низкое содержание в пи-

Взам. инв. №							Подпись							Лист	
		<p>исходя из геологических и геохимических условий на территории Армавирского округа возможны очаги следующих заболеваний. На территории сельскохозяйственных земель возможен у населения флюороз – избыточное в организме содержание фтора. Как показали региональные исследования в крае [19] фтор на загрязненных территориях сельскохозяйственных объектов (химсклады, растворные узлы и т.д.) занимает 30 % от общего баланса загрязнения химическими элементами.</p> <p>Следующей эколого-геохимической проблемой является мочекаменная болезнь, представляющая собой обширную группу болезней, широко распространенных в провинциях, характеризующая повышенным поступлением в организм кремния, фтора, марганца, нитратов, сульфатов и хлоритов.</p> <p>В соответствии с результатами санитарно-эпидемиологических обследований населения, проводимых по программам ВОЗ, установлено, что низкое содержание в пи-</p>													
								Материалы по обоснованию проекта планировки территории						22	
		Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата								



твеюой воде кальция и магния приводит к увеличению числа сердечно-сосудистых заболеваний.

Геодинамические факторы также отрицательно воздействуют на человека. По тектоническим нарушениям с глубинным потоком газов (родон, водород и др.) на поверхность поступают ионные парообразные формы практически всех элементов (свинца 0,5 мкг/час, аномалия – до 10 мкг/час). Эманионный мониторинг и картирование городских территорий показал взаимозависимость зон повышенной проницаемости и смертности онкологических заболеваний (В. П. Рудаков, 2000г.).

#### Мониторинг окружающей среды

Мониторинг состояния окружающей среды (экологического мониторинга) в городском округе Армавир является важнейшим инструментом, поддерживающим управление экологической безопасностью, и может рассматриваться, как одна из информационных составляющих, обеспечивающих общее управление округом. Информация, поставляемая системой мониторинга, должна поступать для формирования соответствующих баз данных и последующего принятия решений по управлению состоянием окружающей среды.

#### Цели проведения экологического мониторинга:

- анализ соответствия состояния окружающей среды эколого-гигиеническим требованиям для выработки решений по обеспечению экологического благополучия;
- снижение степени неопределенности, обусловленной неточностью методов расчетных прогнозных оценок;
- решение спорных вопросов, связанных с влиянием промышленных и сельскохозяйственных объектов на экологические условия, прежде всего в жилых микрорайонах города;
- пополнение базы данных по состоянию окружающей среды в городском округе Армавир;
- фиксация всех случаев техногенных происшествий, сопровождающихся негативным воздействием на окружающую среду в окрестности строительства (разливы ГСМ, токсических жидкостей, несанкционированное размещение отходов) с выработкой предложений по предотвращению негативных последствий.

Основанием для проведения экологического мониторинга служат требования пп. 4.8.7, 4.8.8, 4.8.9, 4.9.2, 4.9.3, 4.9.4 СН 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания»; требования «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утв. приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 г. №372.

Полностью развертываемая система экологического мониторинга имеет статус ведомственной системы и вводится в производственную эксплуатацию на основании заключения специально формируемой экспертной комиссии.

Инструментальное и организационное обеспечение экологического мониторинга может быть выполнено разными способами. Среди возможных вариантов такого обеспечения предпочтение следует отдавать вариантам, опирающимся на использование современных информационных технологий. Последние наиболее продвинуты в части контроля состояния атмосферного воздуха. В связи с этим для последующего проектирования системы экологического мониторинга предлагается вариант, включающий подсистему мобильного

Взам. инв. №							
Подпись							
<p>тельности на окружающую среду в Российской Федерации», утв. приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 г. №372.</p> <p>Полностью разворачиваемая система экологического мониторинга имеет статус ведомственной системы и вводится в производственную эксплуатацию на основании заключения специально формируемой экспертной комиссии.</p> <p>Инструментальное и организационное обеспечение экологического мониторинга может быть выполнено разными способами. Среди возможных вариантов такого обеспечения предпочтение следует отдавать вариантам, опирающимся на использование современных информационных технологий. Последние наиболее продвинуты в части контроля состояния атмосферного воздуха. В связи с этим для последующего проектирования системы экологического мониторинга предлагается вариант, включающий подсистему мобильного</p>							
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
							23
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



экологического мониторинга атмосферного воздуха и базы данных для решения задач экологической безопасности в границах Краснодарского края.

Основная задача специализированной системы экологического мониторинга – сбор и анализ поступающей по каналам связи метеорологической информации, обеспечение мониторинга опасных метеоусловий и осуществление расчетного мониторинга загрязнения атмосферы.

В интересах проведения экологического мониторинга возможно использование средств специализированной лаборатории, действующей по указанию эксплуатирующих служб района, для контроля состояния почв и измерения шума.

Взам. инв. №							
	Подпись						
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		24

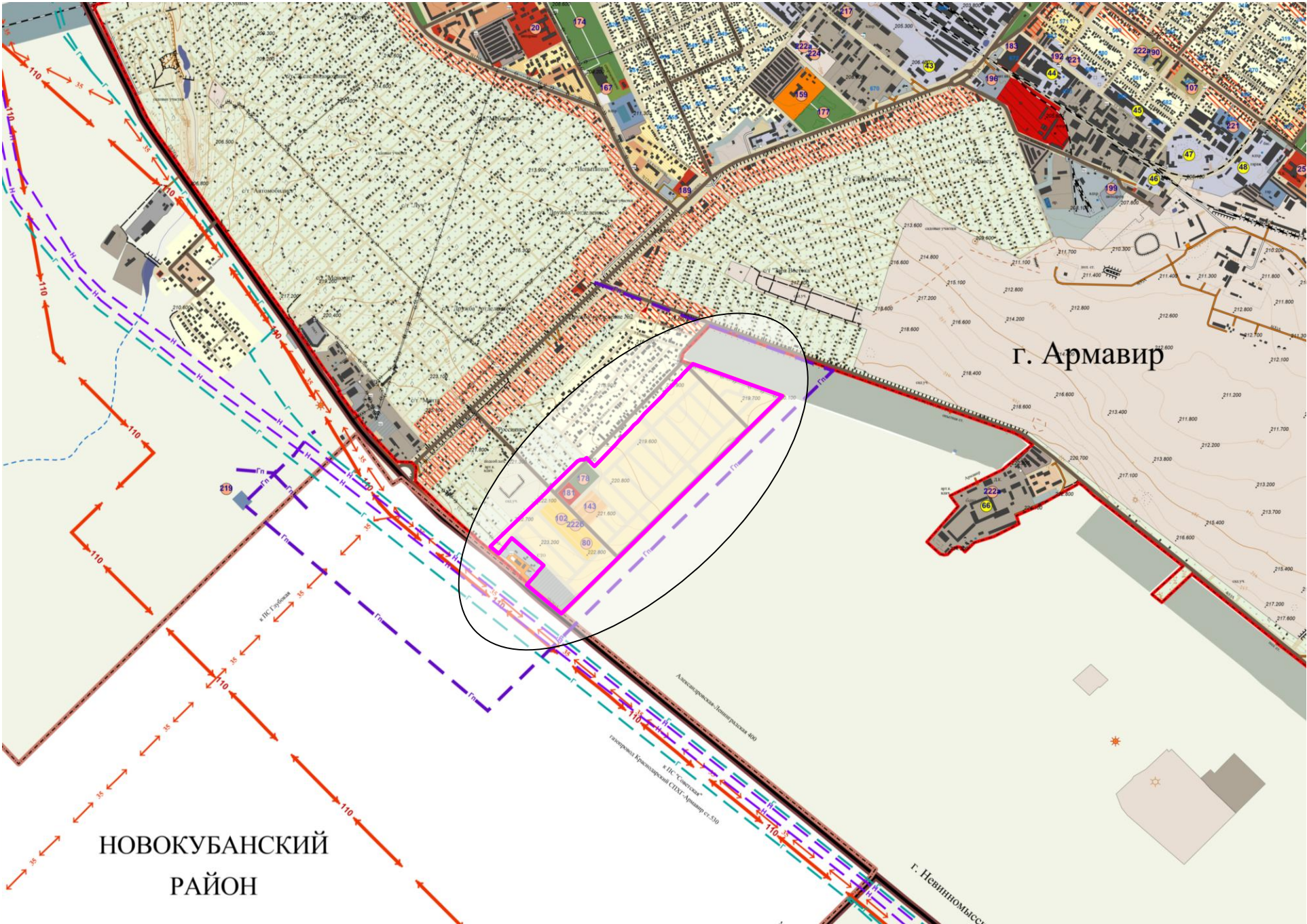




«Проект планировки территории и проекта межевания территории применительно к жилому району в юго-западной части муниципального образования город Армавир в районе п.ВИМ»

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

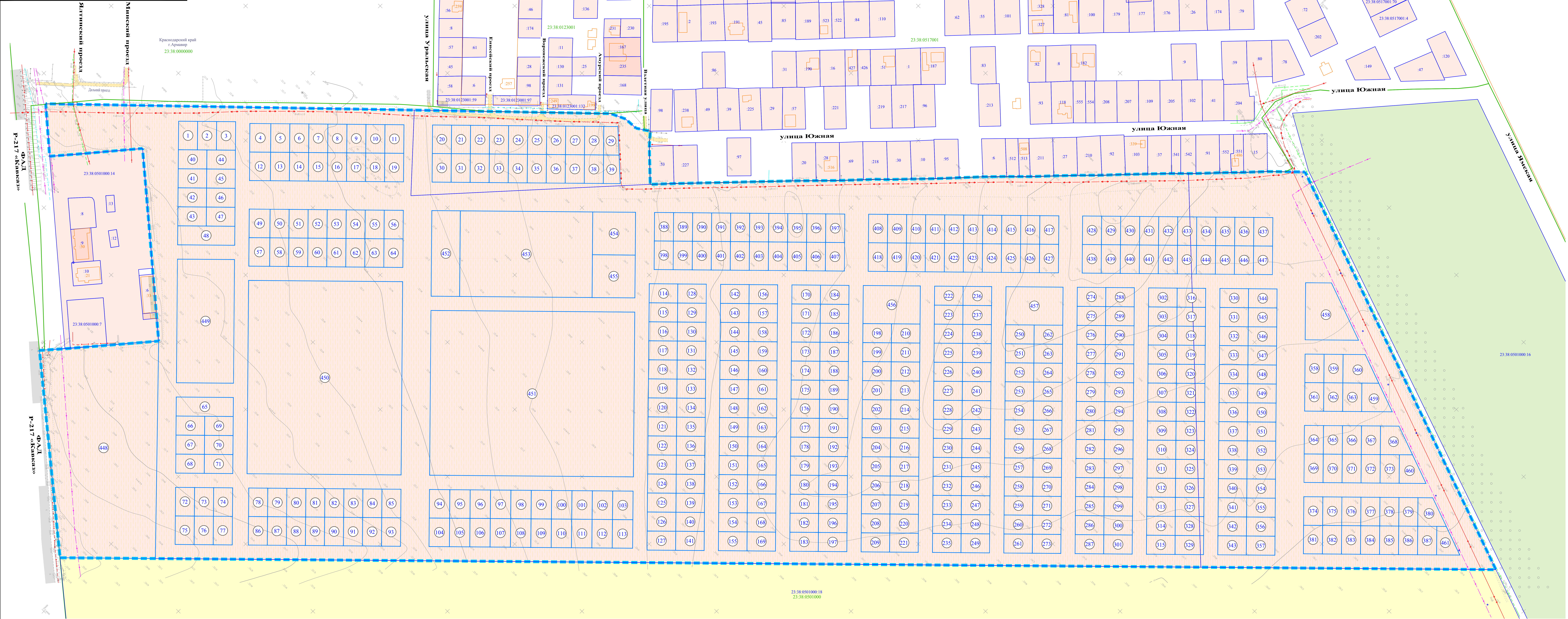
Граница зоны планируемого размещения объекта			
существующее	проектное	резервное	
			Граница муниципального образования г. Армавир
			Граница населенного пункта
			Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками
			Территория малоэтажной многоквартирной жилой застройки до 3-х этажей включительно
			Территория среднетажной многоквартирной жилой застройки 4-5 этажей
			Территория многоэтажной многоквартирной жилой застройки 6 и более этажей
			Территория общежитий
			Территория многоквартирной застройки, проектируемая на замену индивидуальной жилой застройки
			Территория жилой застройки, расположенная в санитарно-защитной зоне
			Территория жилой застройки, расположенная в санитарном разрыве от автомобильных и железных дорог
			Территория садоводческих товариществ
			Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения
			Территория, рекомендуемая для размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения в жилой зоне
			Проектируемая multifunctional общественно-деловая зона с включением исторической жилой зоны
			Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения для обслуживания производственной зоны
			Территория детских дошкольных и образовательных учреждений
			Территория медицинских учреждений
			Территория спортивных зданий и сооружений
			Территория базы отдыха
			Зеленые насаждения общего пользования
			Территория лесопарков
			Водные территории
			Территория земель сельскохозяйственного использования и прочих земель населенного пункта
			Территория, подлежащая рекультивации
			Производственная, коммунальная и складская территория
			Производственная территория, подлежащая модернизации и выполнению экологических мероприятий для снижения СЗЗ до границ территорий
			Производственная территория, реконструируемая для коммунально-складской и административной зон
			Санитарно-защитное озеленение
			Территория объектов и сооружений инженерной инфраструктуры
			Автомобильные дороги федерального значения
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Магистральная улица
			Улица в жилой застройке, проезд
			Железная дорога с полосой отвода
			Мосты и путепроводы
			Территория гаражей индивидуального автотранспорта
			Территория автотранспортных предприятий
			Территория объектов дорожного сервиса
			Территория АЗС



						ДПТ-ППТ-2			
						«Проект планировки территории и проекта межевания территории применительно к жилому району в юго-западной части муниципального образования город Армавир в районе п.ВИМ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории)	Статья	Лист	Листов
							П	1	1
Выполнил	Мансцкий С.А.						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:25000	 ООО «Градостроитель»	



«Проект планировки территории и проекта межевания территории применительно к жилому району в юго-западной части муниципального образования город Армавир в районе н.ВНМ»  
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ территорий объектов культурного наследия

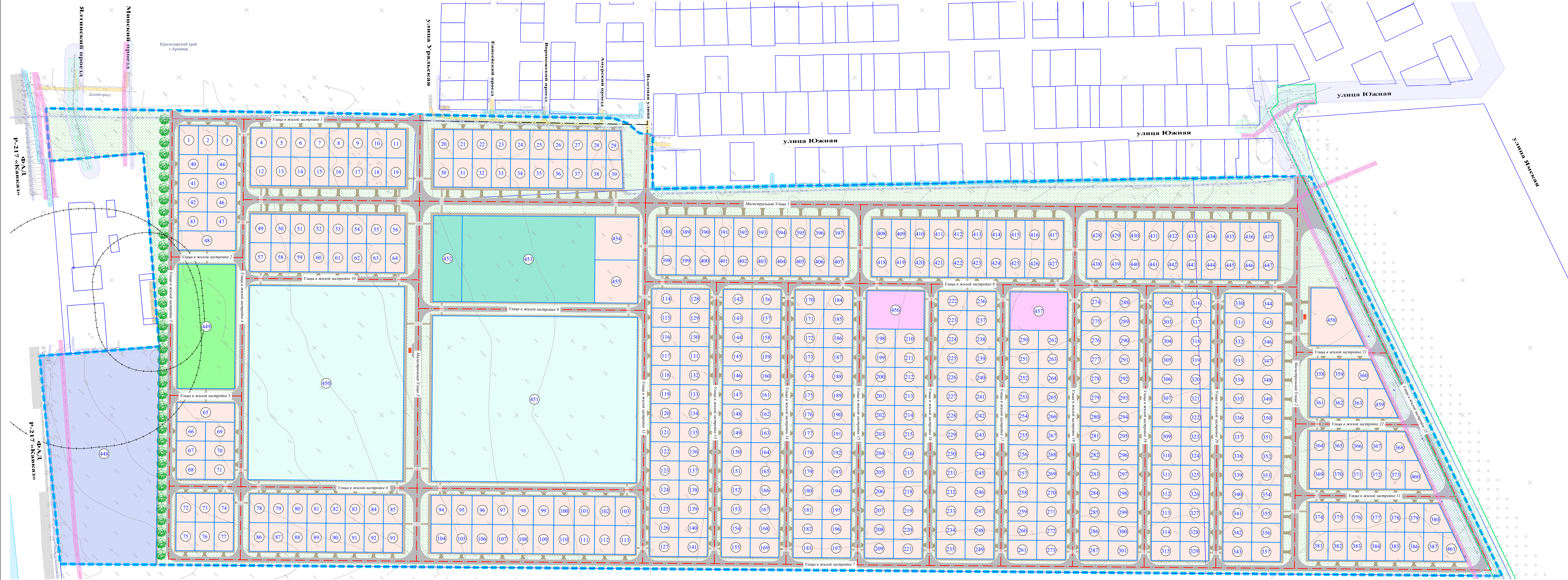


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы разработки проекта планировки территории
  - Границы образуемых земельных участков
  - Номер образуемого земельного участка
  - СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:
  - Границы земельных участков
  - Кадстровый номер участка
  - Границы кадастровых выделов
  - Кадстровый номер выдела
  - Объекты капитального строительства
  - Номер объекта капитального строительства
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:**
- Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли населенных пунктов
  - Земли лесного фонда
  - Категория земель не установлена
- ВИД ПРАВА:**
- Собственность РФ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:**
- Газопровод
  - Водопровод
  - Объекты электроснабжения (линии ВЛ, кабельные линии и т.д.)
  - Кабель связи

Примечание:  
1. Планировые границы выполнены в 2019 г.  
2. Система высот Балтийские.  
3. Система координат МСК-23.  
4. Границы землеотвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов отсутствуют.  
5. Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия № 78-19-8446/19 от 12.07.2019, информация об объектах культурного наследия в границах рассматриваемой территории отсутствует.  
6. До начала проектирования и проведения землеустроительных, земельных, строительных, инженерных, геологических и иных работ необходимо провести археологические изыскания работ (исследовать) и неким выявленным в зоне (проектируемой) работ объектов культурного наследия.

				ДПТ-ПМТ-2			
				«Проект планировки территории и проекта межевания территории применительно к жилому району в юго-западной части муниципального образования город Армавир в районе н.ВНМ»			
Лист	Рис. 001	Лист	88	Лист	Лист	Лист	Лист
Том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории)				II I I			
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ территорий объектов культурного наследия № 1/2000				000-Проектирование			





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**


  - Граница доработки проекта планировки территории
  - Границы образуемых земельных участков
  - Ось проектируемых дорог
  - Ось существующих дорог
  - Номер образуемого земельного участка
  - Проектируемая проезжая часть
  - Проектируемые тротуары
  - Проектируемый газон
  - Существующие здания
  - Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
  - Грунтовые проезды
  - СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**
  - Границы земельных участков
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**

  - Зона перспективной жилой застройки (Ж-6)
  - Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
  - Зона объектов образования и научных комплексов (ОД-3)
  - Зона объектов физкультуры и спорта (Р-2)
  - Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах (ОД-4)
  - Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-4)
  - ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
  - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
  - Охранная зона кабеля связи
  - Охранная зона водопровода
  - Охранная зона газопровода
  - Санитарно-защитная зона
  - Санитарно-защитная зона водозабора



- Границы земельных участков

Гравитационна

						ДПТ-ПИТ-2						
Изм.	Колусы	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Проект планировки территории и проекта межевания территории применительно к жилому району в юго-западной части муниципального образования город Архангельск в районе «ВМ»»						
						Том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории)						
Выполнено:	Макаровой С.А.					<table><tr><td>Сроки</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>II</td><td>I</td><td>1</td></tr></table>	Сроки	Лист	Листов	II	I	1
Сроки	Лист	Листов										
II	I	1										
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:9000												



«Проект планировки территории и проекта межевания территории применительно к жилому району в юго-западной части муниципального образования город Армавир в районе п.ВНМ»  
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории



Условные обозначения

- Граница разработки проекта планировки территории
- Оси проектируемых дорог
- Оси существующих дорог
- Границы образуемых земельных участков
- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемые тротуары
- Проектируемый газон
- Существующие здания
- Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
- Грунтовые проезды
- СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:
- Границы земельных участков
- ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ
- Направление и величина уклонов / Восточнее и
- 233.10 Существующие отметки поверхности земли

Примечание:  
1. Инженерные изыскания выполнены в 2019 г.;  
2. Система высот Балтийская;  
3. Система координат МСК-23;  
4. Границы землеотвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории земельных объектов отсутствуют.

ДПТ-ПМТ-2				«Проект планировки территории и проекта межевания территории применительно к жилому району в юго-западной части муниципального образования город Армавир в районе п.ВНМ»			
Лист	Лист 38 из 38	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Выполнено	Минский СА	Сделано	Сделано	Сделано	Сделано	Сделано	Сделано
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500				ООО «Арматуринвест»			





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД АРМАВИР

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.04.2019

№ 638

г. Армавир

**О разработке проекта планировки территории  
и проекта межевания территории**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Приступить к разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории применительно к жилому району в юго-западной части муниципального образования город Армавир в районе п.ВИМ, площадью 60 га.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир (Корницкая) обеспечить организацию работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории применительно к жилому району в юго-западной части муниципального образования город Армавир в районе п.ВИМ, площадью 60 га.

3. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) разместить настоящее постановление в сети интернет на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир ([www.armavir.ru](http://www.armavir.ru)) в течение трех дней со дня его подписания.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации муниципального образования город Армавир (Ефанов) обеспечить опубликование в газете «Армавирский собеседник» настоящего постановления в течение трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Армавир С.М.Марченко.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город Армавир



А.Ю.Харченко





АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063  
Тел./факс (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООКН КК



78-19-8448/19 от 12/07/2019

Руководителю  
ООО «Градостроитель»

Манецкому С.А.

Новая ул., д. 16, кв. 37Б, п. Западный,  
г. Майкоп, Республика Адыгея,  
385009

№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемый Сергей Александрович!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 11.06.2019 № 31 (вх. от 14.06.2019 № 78-8606/19-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке для размещения объекта: «Проект планировки и проекта межевания территории применительно к жилому району в юго-западной части муниципального образования город Армавир в районе п. ВИМ, площадью 60 га».

В границах рассматриваемого земельного участка специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. В связи с чем, объективная информация об объекте культурного наследия и выявленном объекте культурного наследия на рассматриваемом земельном участке в Управлении отсутствует. Сведений, содержащихся в документах государственного учёта по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе проектирования и строительства на земельном участке недостаточно.

Согласно п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об



отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанных земельных участках проводится государственная историко-культурная экспертиза путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ (пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»).

Археологические исследования на территории РФ проводят специализированные организации, уставной целью деятельности которых является проведение археологических полевых работ. Исследователь, проводящий археологические полевые работы, получает выдаваемый сроком не более чем на один год в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, разрешение (открытый лист) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия (ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Согласно п. 3.16 – п. 3.19 Положения «О порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составлении научной отчётной документации», утверждённого постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 85 от 27.11.2013, особым видом работ при археологических разведках являются работы на землеотводах: обследование земельных участков при изменении форм их хозяйственного использования или форм собственности. Полевое обследование участков землеотводов в обязательном порядке предусматривает выполнение шурфовки и зачисток существующих обнажений. При этом на всех участках, перспективных для размещения памятников археологии любого типа, закладывается не менее одного шурфа на 1 га (при площадных обследованиях) или на 1 линейный километр (при обследованиях трасс).

В соответствии с п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утверждённым постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.12.2016 № 1000, Управление осуществляет согласование проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных



работ, проектов их проведения, а также согласование актов выбора земельных участков под проектирование (реконструкцию) и строительство, перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, выдачу заключений о возможности проведения работ на территориях, подлежащих хозяйственному освоению, в порядке, установленном административным регламентом Управления по предоставлению государственной услуги «Выдача заключений о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению», утверждённым приказом руководителя Управления от 23.07.2012 № 70 (далее – Регламент).

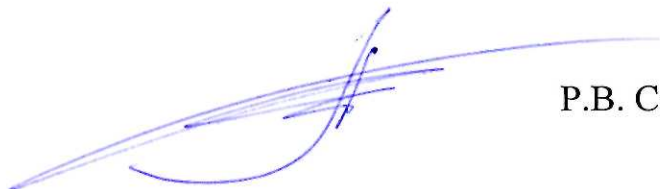
Согласно п. 1.1 Регламента под хозяйственным освоением земельного участка понимается, в том числе, проектирование и размещение (в том числе строительство) на земельном участке (его части) строений, сооружений, коммуникаций и прочих объектов, если на данных земельных участках отсутствуют какие-либо ранее возведенные аналогичные объекты.

Учитывая вышеизложенное, для принятия решения о возможности хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо представить в адрес Управления результаты археологических исследований (разведок) на территории земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению.

Направляем Вам примерный перечень организаций, осуществляющих археологические исследования на территории Краснодарского края.

Приложение: список организаций, осуществляющих археологические исследования на территории Краснодарского края в 1 экз. на 1 л.

Начальник управления



Р.В. Семихатский



**Примерный перечень организаций, осуществляющих археологические исследования на территории Краснодарского края (при обязательном условии получения специального разрешения (открытого листа) в Минкультуре России)\***

НАО «Наследие Кубани»  
350063, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 16  
тел. факс: (861) 262 02 57, (861) 262 31 27. E-mail: [Nasledie\\_kubany@mail.ru](mailto:Nasledie_kubany@mail.ru)  
Генеральный директор - Ткачёва Наталия Николаевна

Институт археологии Российской Академии Наук.  
117036, Москва, ул. Дм. Ульянова 19.  
тел.: (499) 126-47-98, факс (499) 126-06-30. E-mail: [ia.ras@mail.ru](mailto:ia.ras@mail.ru)  
Директор - Макаров Николай Андреевич;

Краснодарский государственный историко-археологический музей-заповедник им. Е.Д. Фелицына  
350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 67,  
тел. (861) 262-14-53, факс: (861) 267-16-21 E-mail: [kgiamz@kubannet.ru](mailto:kgiamz@kubannet.ru)  
Начальник археологической лаборатории - Николай Федорович Шевченко

Кубанский государственный университет  
350040, Краснодар, ул. Ставропольская, 149 (общежитие 2),  
тел./факс: (861) 219-96-42; e-mail: [meot@mail.ru](mailto:meot@mail.ru)  
Руководитель научно-исследовательского центра археологии - Иван Иванович Марченко

ООО «Артефакт»  
344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 62, оф. 20  
Тел.: (928) 772 02 14; факс (863) 200 08 36 e-mail: [ooo.artefakt@yandex.ru](mailto:ooo.artefakt@yandex.ru)  
Генеральный директор - Еременко Ирина Анатольевна

ООО «АрхГеоЮг»  
350053, г. Краснодар, ул. Средняя, 18, офис 5  
Тел (938) 402-48-42, (995) 110-73-00. E-mail: [ooo.agu@gmail.com](mailto:ooo.agu@gmail.com)  
Директор - Дубовенко Светлана Владимировна

ООО «Археологическое общество Кубани»  
344010 г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 62, оф. 5  
тел. (928) 100 72 87; факс (863) 300 13 36. E-mail: [ooo-aok@yandex.ru](mailto:ooo-aok@yandex.ru)  
Генеральный директор - Лавров Андрей Николаевич;

ООО «Археологическая экспедиция»  
346580 Ростов-на-Дону, ул. Советская, 44/1/2 офис 306  
Тел. 8(863) 219 08 10, 8(918) 554 74 38 E-mail: [arhexp@mail.ru](mailto:arhexp@mail.ru)  
Генеральный директор - Мирошниченко Елена Вячеславна

ООО «Западно-Кавказская Археологическая экспедиция» («ЗКАЭ»)  
350000 г. Краснодар, ул. Красноармейская, 90  
тел. (918) 356 49 01; тел. факс (861) 253 55 45. E-mail: [WKAЕ-2008@mail.ru](mailto:WKAЕ-2008@mail.ru)  
Генеральный директор - Лунев Михаил Юрьевич;

ООО «КубаньАрхСпас»  
353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Матвеева, 6 «А», 35004, г. Краснодар, ул. Урицкого, 10/ул. Алма-Атинская, 217, 2 этаж, офис 10.  
тел. (918) 664 41 00; (909) 456 41 00, факс (86148) 99 1 88 . E-mail: [kubanarhspas@ya.ru](mailto:kubanarhspas@ya.ru); сайт: [www.kubanarhspas.ru](http://www.kubanarhspas.ru)  
Директор - Волженко Василий Михайлович;

ООО «КубаньОхранКультура»  
350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 64/2, офис 31  
тел. (861) 277 31 20; (903) 455 22 20. E-mail: [Kubanohrankultura@yandex.ru](mailto:Kubanohrankultura@yandex.ru)  
Директор - Зеленцов Евгений Владимирович

ООО «КубаньАрхеология»  
350000, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 37/11, литер А, 3 этаж  
тел. (861) 276 46 95; 278 04 03; (918) 947 88 50. E-mail: [kubanarh@mail.ru](mailto:kubanarh@mail.ru)  
Генеральный директор - Желиба Наталья Викторовна





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Руководителю ООО  
«Градостроитель»

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020  
тел.: (861) 279-00-49, факс: (861) 293-78-01  
mprkk@krasnodar.ru, <http://www.mprkk.ru>  
ОКПО 61953398, ОГРН 1092312004113  
ИНН 2312161984, КПП 230801001

Манецкий С.А.

\_\_\_\_\_ №  
На № \_\_\_\_\_ от



202-03.2-09-19514/19 от 28/06/2019

**О предоставлении информации**

Министерство природных ресурсов Краснодарского края, рассмотрев Ваше письмо, сообщает следующее.

Согласно предоставленной информации объект «Проект планировки и проекта межевания территории применительно к жилому району в юго-западной части муниципального образования город Армавир в районе п. ВИМ, площадью 60 га» расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Заместитель министра

О.В. Соленов

Кашарный Александр Алексеевич  
+ 7 (861) 279-00-49





# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

## Государственное унитарное предприятие Краснодарского края Северо-Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод»

352909, г. Армавир, ул. Р. Люксембург, 233, тел./факс., 3-37-75, ИНН 2339015370, КПП 230201001  
р/сч 40602810800850000124 в ОАО «Юг-Инвестбанк» г. Краснодар к/сч 301018106000000000966, БИК 040349966

от «22» апреля 2019 г. № 16-01/4740

Ио заместителя главы МО  
г. Армавир  
Д.Г. Чможу

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На Ваше заявление № 02-9-158 от 10.04.2019 о предварительной возможности подключения к сетям водопровода и канализации земельного участка сообщая, что техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: «Малоэтажная жилая застройка на 7500 человек, ДДУ на 750 мест, общеобразовательная школа на 1350 мест, фельдшерский амбулаторный пункт» (заказчик – администрация МО г. Армавир), расположенного по адресу: г. Армавир район ВИМ имеется:

Точка подключения к сетям водоснабжения — УКГВ № 7 ул. Азовская, 122.  
Точка подключения к сетям водоотведения — канализационный коллектор  $D=500\text{мм}$  на пересечении ул. Тимирязева и ул. Московская.  
Свободная мощность —  $180\text{ м}^3/\text{сутки}$ .  
Максимальная нагрузка —  $180\text{ м}^3/\text{сутки}$ .  
Срок действия технических условий — 3 года.  
Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п. 106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013.

Правообладателю земельного участка необходимо в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Законом о водоснабжении № 416-ФЗ и Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 обратиться с заявлением о заключении договора на подключение, неотъемлемой частью которого является Приложение №1 (условия подключения).

При увеличении максимальной нагрузки точки подключения могут быть изменены эксплуатирующей организацией сетей водоснабжения и водоотведения ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод».

Генеральный директор

Антюшина М.А.



С.А. Абрамов





Акционерное общество

«Газпром газораспределение Краснодар»  
(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарский край, Российская  
Федерация, 350051

Тел.: (861) 279-35-82, факс: (861) 224-46-62

www.gazpromgk.ru, E-mail: kkg@gazpromgk.ru,

ОКПО03322313, ОГРН1022301189790, ИНН2308021656, КПП230750001

24.04.2019 № 06-03-39/РЗД

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.О. заместителя главы  
муниципального образования  
город Армавир  
Д.Г. Чмож

ул. Кирова, 48,  
г. Армавир, Краснодарский край.

*О технической возможности  
подключения к сети газораспределения*

На Вашу Заявку вх. № 02-9-158 от 10.04.2019 г. о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объекта капитального строительства: «Малоэтажная жилая застройка на 7500 человек, ДДУ на 750 мест, общеобразовательная школа на 1350 мест, фельдшерский амбулаторный пункт», расположенного (проектируемого) по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, район ВИМ, на з/у с кадастровым № 23:38:0501000:23, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа): до 3000,0 куб. метров в час (далее – Объект), сообщая, что порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, (далее – Правила).

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения определяется газораспределительной организацией в соответствии п. 32 и 74 Правил. Согласно информации, ООО «Газпром трансгаз Краснодар» техническая возможность подключения Объекта к сети газораспределения от ГРС-1 г. Армавир на сегодняшний день отсутствует.

В этой связи, согласно п. № 74 Правил АО «Газпром газораспределение Краснодар» отказывает в выдаче технических условий и заключении договора.

Техническая возможность подключения вышеуказанного объекта с указанной максимальной нагрузкой появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы, а также реконструкции ГРС-1 г. Армавир.

Информация о сроках появления технической возможности в АО «Газпром газораспределение Краснодар» отсутствует.

Представитель филиала №6 АО «Газпром газораспределение Краснодар»  
по доверенности № 13-11/2019/58 от 01.03.2019 г.





АО «ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО»  
**АРМАВИРСКИЙ ФИЛИАЛ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО  
КРАСНОДАР»**

(ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар»)

352901, РФ, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Карла Маркса 1/1

тел./факс +7 (861 37) 4-21-66

E-mail: ts\_armavir@mail.ru

ОГРН 1132308020844, ИНН 2308206128

**Исполняющему обязанности  
заместителя главы  
МО г. Армавир  
Д.Г. Чможу**

15.04.19. № 06-931

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о предварительной возможности  
централизованного теплоснабжения

**Уважаемый Дмитрий Геннадьевич!**

Строительство объекта «Малоэтажная жилая застройка на 7500 человек, ДДУ на 750 мест, общеобразовательная школа на 1350 мест, фельдшерский амбулаторный пункт», расположенного по адресу г. Армавир, район ВИМ находится в радиусе эффективного теплоснабжения источника тепловой энергии - котельная по адресу г. Армавир, ул. Академическая, 25. В связи с отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источника тепловой энергии Армавирский филиал ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар» не может выдать технические условия на подключение данного объекта к системе централизованного теплоснабжения.

Директор

**Н.М. Семдянкин**

Исполнитель:

Скорлякова Татьяна Викторовна,  
производственно технический отдел, инженер,  
тел. 3-3184, t.skorliakova@kgte.ru



На

№

от

 Заместителю главы муниципального  
 образования город Армавир

С. М. Марченко

 ул. Кирова, 48,  
 г. Армавир,  
 Краснодарский край, 352900

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Михайлович!

На Ваш запрос от 03.06.2019 №02-9-289 (входящий от 03.06.2019 АрЭС/001/2796) сообщаю об отсутствии технической возможности присоединения энергопринимающих устройств объекта «малоэтажная жилая застройка на 7500 человек, ДДУ на 750 мест, общеобразовательная школа на 1350 мест, фельдшерский амбулаторный пункт», планируемого к расположению в г. Армавир, район ВИМ, с запрашиваемой максимальной мощностью 2,55 МВт, III-категория надежности электроснабжения. Для создания технической возможности присоединения объектов необходимо строительство нового центра питания 110/10 кВ, с установкой трансформаторов необходимой мощности, строительством ЛЭП-110 кВ, ОРУ-110 кВ, КРУН-10 кВ, ЛЭП-10 кВ, 2БКРП-10 кВ, 2БКТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ.

Согласно п.30 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861, в действующей редакции, ПАО «Кубаньэнерго» готово осуществить технологическое присоединение по индивидуальному проекту. Необходимо отметить, что при утверждении уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, будут учтены все расходы ПАО «Кубаньэнерго» по осуществлению технологического присоединения к своей электрической сети электроустановок заявителя.

 С уважением,  
 Директор филиала




Р.Х. Магдеев

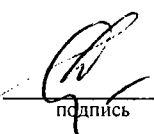


Лист согласования к письму  
«О предоставлении информации на письмо от 03.06.2019 №02-9-289 (входящий от 03.06.2019  
АрЭС/001/2796)»

Помощник директора по  
технологическому присоединению

  
подпись Р. С. Бандурко  
Ф.И.О.  
\_\_\_\_\_ 2019

Начальник отдела документационного обеспечения  
и контроля исполнения поручений  
управления делами

  
подпись С. Н. Комарова  
Ф.И.О.  
\_\_\_\_\_ 2019