

Договор №39-19

г. Армавир

«15» марта 2019 г.

ООО «Профессиональный Неразрушающий Контроль» (ООО «ПНК»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Директора **Алейникова Николая Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Жилищно-строительный кооператив №11 (ЖСК №11), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя правления **Крылова Игоря Викторовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (в дальнейшем «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора **Исполнитель** обязуется по Заявке **Заказчика** оказать услуги, указанные в п. 1.2. настоящего договора, а **Заказчик** обязуется принять и оплатить их.

1.2. **Исполнитель** обязуется проводить техническое диагностирование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО/ВКГО) на объектах подведомственным «ЖСК №11» согласно заявкам **Заказчика** (Приложение №2), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. **Исполнитель** использует методы неразрушающего контроля (ВИК, УК/УТ, ПВК) согласно свидетельства аттестации №68A090021 от 20.12.2017 г. в системе неразрушающего контроля Ростехнадзора России и лицензии ФС по НСЗППБЧ № 26.01.05.002.Л.000007.08.17 от 16.08.2017 г.

1.4. По результатам выполненных работ стороны составляют акт приема-передачи выполненных работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. **Исполнитель** обязан:

2.1.1. Выполнить указанные в договоре работы в объеме и сроки, предусмотренные в **Приложении №3** настоящего договора. на основании заявок **Заказчика**, и в соответствии с действующими нормативными документами.

2.1.2. Выполнить работы после передачи **Заказчиком** Заявки по форме (**Приложение №2**), в сроки, обозначенные в **Приложении №3**.

2.1.3. Использовать только методы контроля, указанные в **Приложение №1** в соответствии с требованиями НТД (ГОСТ, ПБ, РД и другие нормативно-правовые акты РФ).

2.1.4. Использовать материалы и оборудование, согласованное с **Заказчиком**.

2.1.5. По результатам проведенного контроля выдать техническую документацию по форме и в соответствии с требованиями НТД.

2.1.6. Информировать **Заказчика** при обнаружении брака в контролируемых сварных стыках.

2.1.7. Не позднее трех календарных дней с момента завершения работ по заявке **Заказчика** предоставить **Заказчику** заключение по результатам проведенного неразрушающего контроля.

2.1.8. Ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставить **Заказчику** Акт приема-передачи выполненных работ за отчетный месяц и соответственно счет-фактуру, а также счет на оплату выполненных работ, оформленные в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ.

2.1.9. **Исполнитель** вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно предупредив **Заказчика** за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

2.1.10. **Исполнитель** несет ответственность за соблюдение требований правил, нормативно-правовых актов РФ и законодательства РФ в области охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды на территории заказчика.

2.2. **Заказчик** обязан:

2.2.1. Оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Подавать заявку установленной формы (**Приложение №2**) на проведение контроля за три дня до проведения работ, а при большом объеме работ согласовать график производства работ (**Приложение №3**).

- 2.2.3. Предоставить исходную техническую документацию по контролируемому объекту.
- 2.2.4. Обеспечить доступ к ВДГО/ВКГО в подведомственных МКД в соответствии с требованиями Исполнителя.
- 2.2.5. Заказчик обязуется участвовать в диагностировании путем направления представителя Заказчика или представителя собственников жилья (старшего ответственного по МКД) для осуществления доступа в жилые помещения и места общего пользования
- 2.2.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно предупредив Исполнителя за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

3. Цена договора и порядок оплаты

- 3.1. Цена работ, выполненных в соответствии с настоящим договором, определяется на основании расценок, указанных в Приложении №1 «Стоимость проведения технической диагностики ВДГО/ВКГО» к настоящему договору.
- 3.2. Стоимость фактически выполненных работ по каждой заявке Заказчика определяется исходя из фактически выполненного Исполнителем объема работ, с учетом цен, утвержденных Сторонами в Приложении №1 к настоящему договору.
- 3.1. Общая стоимость работ по Договору определяется исходя из суммарной стоимости фактически выполненных Исполнителем работ за время действия Договора.
- 3.2. Заказчик оплачивает Исполнителю работы, фактически выполненные в отчетный месяц, в денежной сумме, отраженной в утвержденных Заказчиком актах приема-передачи выполненных работ, счетах-фактурах, а также счетах на оплату выполненных работ, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Заказчиком актов приема-передачи выполненных работ.
- 3.3. Повторный контроль после исправления выявленного брака оплачивается Заказчиком дополнительно, в полном размере, на основании Приложения №1.
- 3.4. При задержке оплаты более установленного срока Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыполненных в срок работ (услуг) за каждый день просрочки начиная со следующего дня после установленного и зафиксированного согласно действующему законодательству РФ или условиям настоящего договора срока выполнения работ (услуг) до дня фактического выполнения работ (услуг).

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Исполнитель гарантирует соответствие выданных заключений по неразрушающему контролю требованиям НТД (ПБ, РД, ГОСТ, СНИП), действующим на территории РФ на момент выдачи заключения Заказчику.
- 4.3. При возникновении обоснованной задолженности Заказчика перед Исполнителем более 100 000 руб. 00 копеек (сто тысяч рублей 00 копеек), Исполнитель вправе остановить производство работ.
- 4.4. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, указанных и согласованных сторонами в Заявке, Заказчик имеет право требовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,1 % (Ноль целых одна сотая процента) от стоимости невыполненных в срок работ согласно расценкам, указанным в (Приложении №1) к настоящему Договору, за каждый день просрочки.

5. Порядок разрешения споров

- 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством.
- 5.3. Законные проценты на сумму, подлежащую оплате, за период пользования денежными средствами в соответствии со ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, фактически сложившиеся с 15.03.2019 г., и действует по 31 декабря 2019 г.

6.2. Стороны вправе пролонгировать настоящий договор путем заключения дополнительного соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это представителями сторон.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1. Стоимость проведения технического диагностирования ВДГО/ВКГО
- Приложение №2. Заявка на техническое диагностирование
- Приложение №3. График проведения технического диагностирования ВДГО/ВКГО

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

ООО «ПНК»

Юридический адрес:

357115, СК, г. Невинномысск,
ул. Водопроводная д.364, кв. 95

Почтовый адрес:

357115, СК, г. Невинномысск,
ул. Водопроводная д.364, кв. 95

ИНН 2631035898

КПП 263101001

Банковские реквизиты:

Отделение №5230 ПАО Сбербанк России,
г. Ставрополь

р. сч. № 40702810960100011835

к. сч. № 30101810907020000615,

БИК 040702615

Тел. (989)989-59-99, (962)401-78-73

E-mail: 27pnk27@mail.ru

Заказчик:

«ЖСК №11»

Юридический адрес:

352922, г. Армавир,
ул. Советской Армии, д.26

Фактический адрес:

352922, г. Армавир,
ул. Советской Армии, д.26

ИНН 2302025132

КПП 230201001

Банковские реквизиты:

В банке ОАО ЮГ-ИНВЕСТБАНК

р/с 40703810100850000451

к/с 30101810600000000966

БИК 040349966

Телефон – 8 938 4088786

koroleva.v59@mail.ru

Директор

ООО «ПНК»



Н.Н. Алейников

Председатель

«ЖСК №11»



И.В. Крылов

Стоимость проведения технического диагностирования ВДГО/ВКГО

№ п/п	Перечень работ по техническому диагностированию ВДГО/ВКГО	Цена, руб. с НДС
1	Анализ технической документации	24,22
2	Визуально-измерительный контроль вводного и внутреннего газопровода	45,28
3	Визуально-измерительный контроль футляров газопровода, мест прокладки газопроводов	27,44
4	Визуально-измерительный контроль сварных соединений газопроводов	28,73
5	Ультразвуковая дефектоскопия	137,57
6	Ультразвуковая толщинометрия	112,11
7	Осмотр и учет газоиспользующего оборудования	21,59
8	Осмотр и учет дымовых и вентиляционных каналов	34,91
9	Проверка герметичности газопроводов и технических устройств переносным газоанализатором	37,62
10	Проверка загазованности помещений переносным газоанализатором	36,21
11	Анализ и учет технического состояния запорной арматуры	41,53
12	Проверка герметичности запорной арматуры, обмыливание	53,53
13	Фотодокументирование дефектных участков, нарушений	35,26
14	Анализ результатов технического диагностирования ВДГО/ВКГО, определение возможности дальнейшего использования, расчет остаточного ресурса участков внутреннего газопровода	28,10
15	Составление заключения по результатам технического диагностирования ВДГО/ВКГО	25,90
Итого стоимость комплекса работ по техническому диагностированию ВДГО/ВКГО за 1 (одну) квартиру		690,00

Директор
ООО «ГНК»



Н.Н. Алейников

Председатель
«ЖСК №11»



И.В. Крылов

Приложение №2 к договору №39-19 от "15" марта 2019 г.

Заявка
на техническое диагностирование ВДГО/ВКГО «ЖСК №11»

№ п/п	Адрес МКД	Количество квартир
1	ул. Советской Армии, д.26	90

Директор
ООО «ПН»



Н.Н. Алейников

Председатель
«ЖСК №11»



И.В. Крылов

Приложение №3 к договору №39-19 от "15" марта 2019 г.

График проведения
технического диагностирования ВДГО/ВКГО «ЖСК №11»

№	Адрес объекта	Дата проведения диагностирования
1	ул. Советской Армии, д.26	июнь 2019 г.

Директор
ООО «ПНК»



Н.Н. Алейников

Председатель
«ЖСК №11»



И.В. Крылов