

Протокол № 1
очередного отчетного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме ЖСК № 11,
расположенном по адресу: город Армавир, ул. Советской
Армии, д.26

«18» мая 2019г.

1.Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Крылов Игорь Викторович кв. №12

2.Форма проведения общего собрания: *очная*

3. Время проведения: 16-00 час 18.05.2019 г.

4. Место проведения: во дворе дома 4-го подъезда.

5.Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-4283,1-100%.

6.Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам)-4283,1 кв. м.

7.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 4283,1 кв. м.

8.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв. м.

9.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 0 кв. м.

Участвовали в голосовании:

собственники (представители собственников) жилых помещений 56,71 %.

собственники (представители собственников) нежилых помещений 0 %. Всего

присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 56,71 % голосов от общего количества голосов. (Список прилагается, приложение №1).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания.

2.Выборы счетной комиссии.

3.Отчет за 2018г.

4.Проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2019г.согласно ФЗ №261 от 23.11.2009г.

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г.

6. Проведение оперативного начала работ по диагностике ВДГО/ВКГО -(газового хозяйства ЖСК и собственников квартир).

7. О распределении объемов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

8. Об определении места (адреса) хранения протокола № 1 от «18» мая 2019г. и решений собственников помещений многоквартирном доме.

Вопрос № 1. О выборе председателя общего собрания собственников.

Слушали: Крылова И. В.

Решили: выбрать председателем Крылова И. В.

Голосование:

«За» 56,71%, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 1. О выборе секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Крылова И. В.

Решили: выбрать секретарем собрания Горбатенко В. Д. кв. № 48

Голосование:

«За» 56,71%, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 2. Об утверждении состава счетной комиссии.

Слушали: Крылова И. В.

Решили: Утвердить. Газукин В.М. кв. 33

Голосование:

«За» _56,71_%, «Против» _0_%, «Воздержалось» _0_%.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 3. Отчет за 2018г.

Слушали: Бухгалтера Королеву В. В., которая зачитала финансовый отчет за 2018г. отчет на бумажном носителе прилагается.

Решили: признать отчет удовлетворительным.

Голосование:

«За» _56,71_%, «Против» _0_%, «Воздержалось» _0_%.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 4. Проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018г. согласно ФЗ №261 от 23.11.2009г

(Перечень работ прилагается, план мероприятий)

Слушали: Крылова И. В.

Решили: утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» _56,71_%, «Против» _0_%, «Воздержалось» _0_%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г.

Слушали: Крылова И. В.

Решили: Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г. (прилагается)

Голосование:

«За» _56,71_%, «Против» _0_%, «Воздержалось» _0_%.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 6. Проведение оперативного начала работ по диагностике ВДГО/ВКГО -(газового хозяйства ЖСК и собственников квартир).

Слушали председателя -Крылова И.В. о том, что дома которым более 30 лет необходимо проводить техническое диагностирование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО/ВКГО), были изучены предложения несколько компаний, которые имея лицензию могут проводить вышеуказанные работы -ООО «Профессиональный Неразрушающий Контроль» (ООО "ПНК") (договор, стоимость проведения технической диагностики прилагается на бумажном носителе) предлагаю оплату за вышеуказанную работу включить разово(в мае или июне) в квитанции по 690 руб. с квартиры. Если найдем фирму стоимость услуг, которой будет дешевле, то будем заключать и проводить вышеуказанные работы с другой фирмой.

РЕШИЛИ: утвердить проведение технической диагностики внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО/ВКГО), компанию, которая имеет лицензию на вышеуказанные работы -ООО "Профессиональный Неразрушающий Контроль" (ООО "ПНК") (договор, стоимость проведения технической диагностики прилагается на бумажном носителе) оплату вышеуказанной работы включить разово (в мае или июне) в квитанции по 690 руб. с квартиры. Если найдем фирму стоимость услуг которой будет дешевле, то будем заключать и проводить вышеуказанные работы с другой фирмой.

Голосование:

«За» 56,71_%, «Против» _0_%, «Воздержалось» _0_%.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

По 7 вопросу повестки дня:

О распределении объемов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали члена ЖСК-11 Оганесова В.А, кв.17- О распределении объемов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, с информацией о том, что с 1 января 2017 г. так называемые общедомовые нужды (ОДН) включены в состав платы за содержание жилого помещения. Перечень коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома приведен в ч. 2 ст. 154 ЖК РФ и включает в себя следующие ресурсы: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия и отведение сточных вод.

РЕШИЛИ: производить расчет за коммунальные ресурсы холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия, используемые в целях содержания общего имущества, по фактическому потреблению коммунальных ресурсов. Весь объем коммунальных ресурсов холодная вода и отведение сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества, рассчитанный по показаниям общедомовых (коллективных) приборов учета, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«За» 56,71 __%, «Против» __0__%, «Воздержалось» __0__%.

Постановили: производить расчет за коммунальные ресурсы холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия, используемые в целях содержания общего имущества, по фактическому потреблению коммунальных ресурсов. Весь объем коммунальных ресурсов холодная вода и отведение сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества, рассчитанный по показаниям общедомовых (коллективных) приборов учета, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос № 8. Об определении места хранения (адреса) протокола № __1 от 18.05.2019г.

Слушали: Крылова И. В.

Решили: Протокол на 2 листах хранится по адресу: г. Армавир, ул. Советской Армии, 26 кв.12

Голосование:

«За» 56,71 __%, «Против» __0__%, «Воздержалось» __0__%.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Лист-реестр регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 4 листа. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) - в количестве __0__ штук.

Председатель общего собрания _____

Крылов И. В.

(Ф.И.О., подпись)

Секретарь общего собрания _____

Горбатенко В. Д.

(Ф.И.О., подпись)

Члены счетной комиссии _____

Газукин В.М.

(Ф.И.О., подпись)



от «18» мая 2019г.

РЕЕСТР

собственников жилых и нежилых помещений,

принявших участие в собрании и принявших положительное решение по вопросам

повестки дня


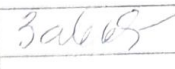
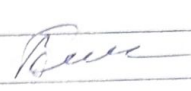

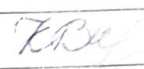
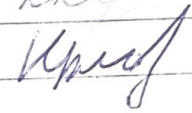
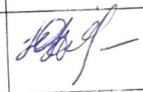
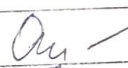
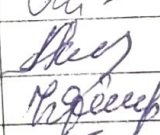
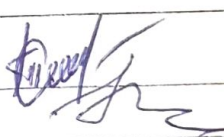



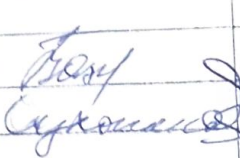
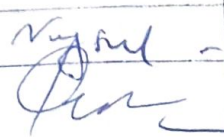
доме № 26____, ул. Советской Армии в г. Армавире

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле собственности, установленной в соответствии с положениями ЖК РФ.

Повестка дня:

- 1.Выборы председателя и секретаря собрания.
- 2.Выборы счетной комиссии.
- 3.Отчет за 2018г.
- 4.Проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2019г.согласно ФЗ №261 от 23.11.2009г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г.
6. Проведение оперативного начала работ по диагностике ВДГО/ВКГО -(газового хозяйства ЖСК и собственников квартир).
7. О распределении объемов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении места (адреса) хранения протокола №__1__от«18» мая 2019г. и решений собственников помещений многоквартирном доме.

№ п/п	№ поме- ще- ния	Ф.И.О.(наименование) собственника помещения	Общая площад ь м2 = к-ву голосов	Правоуста- навливающий документ №, дата	Подпись	Доля
1	2	3	4	5	6	7

1	1	Храпова Алла Михайловна	34,4	Св-во о госрег 20.07.2005г. 23 АА 217261	
2	2	Ломакин Николай Сергеевич	48,3	Св-во наслед 23 АВ 001344 от 13.05.2005	
3	3	Облогина Ольга Владимировна	69,7	Дог купли-продажи от 13.04.1999г. №2092	
4	4	Завьялов Евгений Борисович	30,9		
5	5	Алешенко Зинаида Николаевна	44,3	Рег.удос 13.09.1991 370	
6	6	Белогрудова Ольга Алексеевна	65,7	Рег уд 13.12.1991 № 362	
7	7	Богусева Александра Васильевна	30,5		
8	8	Юрченко Ирина Витальевна	44		
9	9	Решетова Валентина Кондратьевна	66,3	Св-во госрег 23 АГ 471478 от 15.01.2009г	
10	10	Арзуманян Эльмира Бениаминовна	30,6		
11	11	Кучерова Виолетта Александровна	44,2	Св-во 23 АИ 399582 12.11.2010г.	
12	12	Крылов Игорь Викторович	66	Рег.удос 366 от 13.02.1991г.	
13	13	Терехова Алла Владимировна	31,1	Рег.удост от 13.12.1991г. № 367	
14	14	Терехова Алла Станиславна	43,7	Св-во наслед 17.03.2004г. 1358	
15	15	Абдулаева Юлия Юрьевна	65,8	Св-во госрег 11.11.2008г. 23 АГ 280185	
16	16	Овчарова Алла Степановна	52,1	Рег.удост 13.12.1991г. 370	
17	17	Оганесов Владимир Аршакович	29,7	Св-во 21.05.2004 23 АВ 386815	
18	18	Мищенко Александра Кирилловна	70,3	Св-во наслед 05.10.2005г. 128	
19	19	Акопян Берсег Жораевич	48,3		
20	20	Волкова Неля Анатольевна	43		
21	21	Курасова Татьяна Витальевна	48,2		
22	22	Кашкарев Владимир Андреевич	48,4	Рег удоств 13.12.1991 373	
23	23	Корянова Татьяна Петровна	28,6	Св-во 03.03.2005г. 23 АА 055123	
24	24	Сбитнев Вячеслав Николаевич	66,4		
25	25	Саркисян Виктория Анатольевна	48,4	Св-во 16.08.2001г. 23 АА 152903	
26	26	Акопян Грачья Хачатурович	43	Св-во госрег 09.12.2010г. 23 АИ 398990	
27	27	Провидохина Евгения Петровна	48,4	Наслед 28.08.2001г.	
28	28	Линник Ирина Олеговна	48,6	Догов дарен 29.01.1998 312	
29	29	Ковалева Липонина Игнатъевна	31,2	Св-во госрег 29.03.2006г. 23 АА 561877	
30	30	Гусева Мария Александровна	66,4		
31	31	Ржаницына Ольга Альбертовна	69,7		
32	32	Ишутинова Людмила Павловна	29,8		
33	33	Газукин Василий Михайлович	51,6	Рег.удост 21.11.1991г. №7	
34	34	Литвяк Любовь Ивановна	48,2		
35	35	Гузенко Анастасия Алексеевна	43,1	Рег.удост от 13.12.1991 №193	
36	36	Куликова Раиса Андреевна	48,7	Рег св-во 20.10.2004 23 АВ 648736	
37	37	Римкевич Владимир Эдуардович	66,6	Св-во госрег 29.11.2001г. 23 АА 372910	

38	38	Колотилкина Людмила Стефановна	26,2			
39	39	Шушпанова Любовь Петровна	48,2	Дог.мены от 03.07.1998г.		
40	40	Иванов Борис Владимирович	48,6			
41	41	Салиева Надежда Ивановна	43	Рег.удос 07.12.1991г.		Освобождена
42	42	Посаженикова Светлана Ивановна	48,6	Св-во госрег от 07.07.2004г. 23 АБ 535722		
43	43	Юрин Олег Николаевич	65,9	Св-во 08.05.2007 23 АД 070664		В.Юрин -
44	44	Димитриади Ольга Вячеславовна	26,2	Рег св-во 10.02.2005 23 АА 096507		
45	45	Титаренко Раиса Александровна	48,4	Св-во 26.12.2003 23 АБ 275319		Титаренко
46	46	Бурхайло Елена Васильевна	51,8	Наслед по завещ 30.01.1997г. 188		Бурхайло
47	47	Орлова Евгения Матвеевна	29,7			Орлова
48	48	Горбатенко Виктор Демьянович	69,5	Рег.удос от 06.12.1991г. № 200		Горбатенко
49	49	Оганесьян Маргарита Ивановна	48,4	Св-во о госрегистрации 3-1969 от 01.12.2015г		Оганесьян
50	50	Погорелов Геннадий Юрьевич	43,2			Погорелов
51	51	Терсакова Анжела Арсеновна	47,9	Св-во госрег 17.08.2007г. 23 АА 350301		Терсакова
52	52	Горбунова Ирина Михайловна	48,4	Св-во госрег 16.06.2006 23 АА 713800		Горбунова
53	53	Вайнер Людмила Ивановна	26,5			Вайнер
54	54	Кононов Сергей Львович	66,8	Рег.удос 208 от 06.12.1991г.		Кононов
55	55	Шульгина Пина Андреевна	48,3	Рег.удос 21.11.1991г № 5		Шульгина
56	56	Плотников Виктор Васильевич	42,9	Рег.удос 06.12.1991г. 207		Плотников
57	57	Пивнева Надежда Владимировна	48,6			Пивнева
58	58	Пьяных Валентина Николаевна	48,5	Догов.мены 30.07.1993г. 38		Пьяных
59	59	Димитриади Ольга Вячеславовна	26,1	Рег св-во 208 от 6.12.1991г.		Димитриади
60	60	Педченко Таисия Константиновна	66,6	Договор купли-продажи 17.12.1999		Педченко
61	61	Суслова Пелагея Яковлевна	70,3	Рег.удос № 384 от 12.12.1991		Суслова
62	62	Еремеева Людмила Васильевна	29,7			Еремеева
63	63	Черноморова Надежда Федоровна	52,1			Черноморова
64	64	Григорьев Сергей Николаевич	48,8	Св-во госрег 21.07.2008 23 АБ 075174		Григорьев
65	65	Захарьянц Наталья Александровна	43,3	Св-во госрег от 13.09.2010г. 23 АИ 186409		Захарьянц
66	66	Кошелева Ольга Михайловна	53,5			Кошелева
67	67	Воронов Вячеслав Николаевич	65,6			Воронов
68	68	Демиденко Татьяна Васильевна	26,4	Св-во госрег 29.08.2003 23 АД 191220		Демиденко
69	69	Клочко Раиса Васильевна	48,6	Св-во о гос рег 03.08.2000г. 23 КК 167781		Клочко
70	70	Шунга Юлия Викторовна	53,6	Св-во госрег 23 АИ 697773 19.03.2011г.		Шунга
71	71	Матюшенко Юрий Алексеевич	43,2			Матюшенко
72	72	Богодухов Марк Сергеевич	48,4			Богодухов
73	73	Бобровский Владимир Иванович	66	Св-во госрег 23 АК 039858 от 04.08.2011г.		Бобровский
74	74	Машкеплатзе Пина Ильинична	26,5			Машкеплатзе
75	75	Сахинова Татьяна Александровна	48,3			Сахинова

76	76	Кравченко Сергей Александрович	69,5	Св-во госрег 12.05.2012г. 23 АК 252871	<i>[Signature]</i>
77	77	Трепетунова Галина Николаевна	47,5		
78	78	Мокин Сергей Робертович	34,8		
79	79	Бабенко Ирина Юрьевна	66,3	Св-во госрег 15.02.2005 23 АА 668083	<i>[Signature]</i>
80	80	Нашивайло Александр Владимирович	43,9	Св-во госрег 01.04.2008 23 АЛ 884156	
81	81	Никишина Елена Владимировна	30,7		<i>[Signature]</i>
82	82	Бородин Евгений Сергеевна	65,7		
83	83	Скурихина Лариса Ивановна	43,8	Св-во о гос регист 23 АЛ 128018 ; АЛ 128019 от 15.11.2012г.	<i>[Signature]</i>
84	84	Деловцева Наталья Викторовна	30,7	Св-во госрег 23 АЕ 617269 от 17.03.2009г.	<i>[Signature]</i>
85	85	Прокопьев Борис Николаевич	66,6		
86	86	Савельев Валерий Викторович	43,3		
87	87	Бучарский Игорь Викторович	30,8		<i>[Signature]</i>
88	88	Виноградова Алла Павловна	65,7	Регист св-во №216 от 06.12.1991	<i>[Signature]</i>
89	89	Селезнев Валерий Викторович	44		
90	90	Свитенко Таиса Ильинична	31,1	Регист св-во №15 от 21.11.1991	<i>[Signature]</i>
			4283,1		

Председатель



[Signature]

24 29,00
- 56,71%

Крылов И.В.