

ТСЖ "АЛИСА"

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2018 ГОД
ПО УПРАВЛЕНИЮ СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ МКД**

Остаток денежных средств на 01.01.2018 г. -

12 412,71

№ п/п	Наименование расходов, затрат	Сумма, руб.	Примечание
1.	Поступило денежных средств на расчетный	2 179 161,95	
1.1.	Обязательный взнос на содержание мест общего пользования, текущий ремонт, услуги и работы по управлению МКД (в т.ч. содерж. общего имущества по хол./гор. воде и электроэнергии).	2 166 140,95	
1.2.	Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ "Алиса" за размещение оборудования Ростелеком, Сити-Телеком, ИП Агабалов	7 000,00	
1.3.	Поступило в кассу	6 021,00	
2.	Израсходованно денежных средств всего:	2 174 254,14	
2.1.	Работы по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества всего	1 059 000,06	
2.1.1.	то внутридомовых газовых сетей	25 827,56	АО "Армавиргоргаз"
2.1.2.	техническое обслуживание лифтов	224 296,60	ООО "Армавир-Лифт", ООО "ОТИС Лифт"
2.1.3.	работы по подготовке технической документации по лабораторным испытанием электрооборудования	5 000,00	ИП Гринь Д.Н.
2.1.4.	гидравлические испытания системы отопления	17 000,00	ООО "Теплоэнергосервис"
2.1.5.	тариф ГИС ЖКХ	2 000,00	ООО "Лидер Групп"
2.1.6.	дезинсекция (борьба с кровососущими в подвалах)	10 756,80	ООО "Армавирский СЭС"
2.1.7.	проверка вентиляционных каналов	5 700,00	ООО "Пожтехника"
2.1.8.	поверочные работы узла учета тепловой энергии	20 500,00	ООО "ТехсервисЮг"
2.1.9.	работы по спец. оценки условий труда	4 800,00	ООО "Эксперт-Сервис"
2.1.10.	расходы на содержание общего имущества по электроэнергии	68 465,21	АО "НЭСК"
2.1.11.	расходы на содержание общего имущества по холодной воде	121 000,00	ГУП КК "СВВУК Курганинский групповой водопровод"
2.1.12.	расходы на содержание общего имущества по горячей воде	536 653,89	ООО "Газпром теплоэнерго г. Краснодар"
2.1.13.	проведение работ по оценке соответствия лифтов при эксплуатации (в форме периодического технического освидетельствование)	17 000,00	ООО "СКИПЭ"
2.2.	Работы по ремонту общего имущества всего	234 078,92	
2.2.1.	замена трубопроводов х/г воды, замена стояков водоотведения, аварийные работы: устранение протечки ливневой канализации в подвале, замена участков трубопровода х/г воды в местах протечки, прочистка стояков канализации.	234 078,92	ООО "22 век сервис", ГУП КК "СВВУК Курганинский групповой водопровод", ИП Комиссарук В.Р.
2.3.	Материальные расходы всего	120 228,91	
2.3.1.	расходы на хоз. товары, материалы, канцелярию + под отчет	53 244,91	
2.3.2.	оргтехника (МФУ принтер), программное обеспечение	13 369,00	
2.3.3.	расходы на материалы	46 455,00	ИП Дубинина Н.А., ИП Галилей Ю.Ю., ИП

2.3.4.	контейнер для ТБО	7 160,00	МП г. Армавира "Армавиргортранс"
2.4.	Оплата труда и налоги всего	741 596,25	
2.4.1.	зарплата председателя, бухгалтера, дворника, рабочего по обслуживанию теплового узла, договоры гражданско-правового характера	452 888,09	
2.4.1.	договоры гражданско-правового характера	54 888,00	
2.4.2.	налоги (НДФЛ, ПФР, ФСС, ФМС, УСН)	225 733,52	
2.4.3.	госпошлина в суд	8 086,64	
2.5.	Прочие расходы всего	19 350,00	
2.5.1.	услуги банка, интернет	19 350,00	
Остаток денежных средств на 31.12.2018 -		17 320,52	

Председатель ТСЖ "Алиса"

Т.Г. Костюкевич

Бухгалтер

Е.А. Коровайцева

**КОПИЯ
ВЕРНА**

