

"УТВЕРЖДЕНА"

Общим собрание членов товарищества

собственников жилья "Алиса" протокол

№ ____ от " 20 апреля 2019 года

Смета доходов и расходов ТСЖ "Алиса" на 2019 год

№ статьи	Наименование статей	Сумма в год, руб.	Сумма в месяц, руб.	Стоимость, руб. с каждого квадратного метра
1	2	3	4	5
1. Доходы				
1.1.	Обязательный взнос на содержание мест общего пользования, текущий ремонт, услуги и работы по управлению МКД	1650000	137500	
1.2.	Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ "Алиса"	15000	1250	
Итого по разделу 1		1665000	138750	
2. Расходы				
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории:	51000	4250	0,41
	*инструменты, спец.одежда, моющие средства	15000	1250	0,12
	*покос травы на придомовой территории	6000	500	0,05
	*благоустройство придомовой территории	30000	2500	0,24
2.2.	Дезинсекция, дератизация, дезинфекция (подвал, мусорные камеры, клапана)	15000	1250	0,12
2.3.	Содержание конструктивных элементов здания (очистка подвала от мусора, установка дверей выходов на крышу, ремонт вентиляционных выходов, ремонт фундамента)	200000	16667	1,61
2.4.	Содержание внутридомовых инженерных сетей в техническом подвале и их аварийное обслуживание	54000	4500	0,43
	*промывка преобразователей расхода на подаче и обратке трубопровода системы ГВС	3000	250	0,02
	*поверка преобразователей расхода на подаче и обратке трубопровода системы ГВС	22000	1833	0,18
	*ТО узла учета тепловой энергии ГВС	12000	1000	0,10
	*гидравлические испытания системы отопления	17000	1417	0,14
2.5.	Содержание мусоропровода (ремонт, замена мусорных контейнеров)	20000	1667	0,16

2.6.	Техническое обслуживание лифтов	225000	18750	1,81
	*работы по оценки соответствия лифтов при эксплуатации	15000	1250	0,12
2.7.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых стей	84000	7000	0,68
	*техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	80000	6667	0,64
2.8.	Работы по ремонту общего имущества	295000	24583	2,37
	*ремонт кровли	20000	1667	0,16
	*прочистка стояков и лежаков канализации	25000	2083	0,20
	*замены канализационного стояка, замена трубопровода горячего и холодного водоснабжения и отопления.	250000	20833	2,01
2.9.	Расходы связанные с обслуживанием жилищного фонда	876450	70813	6,84
	*зарплата председателя, бухгалтера, дворника, рабочего по обслуживанию теплового узла	456750	38063	3,68
	*договоры гражданско-правового характера	56000	4667	0,45
	*вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии	15000	1250	0,12
	*Налоги ПФР, ИФНС, ФСС, ОМС	250000	20833	2,01
	*Налоги УСН	22000	1833	0,18
	*услуги банка	22000	1833	0,18
	*юридические услуги (консультации, судебные издержки)	20000	1667	0,16
	*почтовые услуги	1000	83	0,01
	*канцелярские товары	7000	583	0,06
	*интернет услуги	6000	500	0,05
	*программное обеспечение	5700	475	0,05
	*прочие расходы	15000	1250	0,12
Итого по разделу 2		1736450	144704	13,98
* в том числе				
3.Предельный размер обязательных платежей				
3.1.	Обязательный взнос на содержание мест общего пользования, текущий ремонт, услуги и работы по управлению МКД с 1 квадратного метра жилой площади	13,98		
3.2.	Содержание общего имущества по холодной воде	Согласно счетам ресурсоснабжающих организаций		
3.3.	Содержание общего имущества по горячей воде			
3.4.	Содержание общего имущества по электроэнергии			

Председатель ТСЖ "Алиса"

Т.Г. Костюкевич

