

Товарищество собственников жилья «АЛИСА», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Костюкевич Тамары Григорьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «22 ВЕК СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Диденко Павла Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить в пользу Заказчика работы Капитального ремонта системы отопления жилого дома, расположенного по адресу Краснодарский край, город Армавир, ул. Новороссийская, 44.
  - 1.2. Заказчик обязуется принять оказанные услуги и результаты выполненных работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
  - 1.3. Срок действия договора: с момента подписания до «31» января 2019 года.
- Срок выполнения работ: в течение 75 дней с момента поступления аванса на расчетный счет Исполнителя.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязуется:
  - 2.1.1. Выполнять работы в точном соответствии СП 73.13330.2012. «Внутренние санитарно-технические системы зданий», в соответствии с заданиями и указаниями Заказчика. Использовать при выполнении работ собственное оборудование, материалы и средства.
  - 2.1.2. В случае обнаружения в выполненных работах, оказанных услугах недостатков, устранить их в течение 5 (Пяти) календарных дней.
- 2.2. Заказчик обязуется:
  - 2.2.1. Оказывать Исполнителю информационную поддержку, необходимую последнему для правильного и своевременного выполнения работ, определять Исполнителю участки трубопроводов для замены.
  - 2.2.2. Предоставлять Исполнителю доступ к местам работы, в т.ч. в жилые помещения, источникам электричества и воды для обеспечения выполнения работ. Расходы по воде и электроэнергии в стоимость работ не включаются и оплачиваются Заказчиком за свой счет.
  - 2.2.3. Уведомить жильцов жилого дома по адресу город Армавир, ул. Новороссийская, 44 о необходимости соблюдения мер безопасности, направленных на защиту их жизни и здоровья, на период проведения работ по Договору, демонтажа старых стальных труб и элементов трубопроводов.
  - 2.2.4. Самостоятельно (силами жильцов) утилизировать элементы трубопроводов непосредственно после их разборки и с соблюдением мер безопасности.
  - 2.2.5. Принять выполненные Исполнителем работы по Акту сдачи-приемки выполненных работ в течение не более трех рабочих дней и оплатить их.

## 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость работ определяется на основании Локального сметного расчета № 1 (Приложение 1), подготовленного Исполнителем и утвержденного Заказчиком.
- 3.2. Стоимость работ составляет 260000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек и является фиксированной.
- 3.3. Заказчик до начала работ выплачивает Исполнителю аванс в размере 30 % от сметной стоимости работ в сумме 78000 (Семьдесят восемь тысяч) рублей. Заказчик оплачивает оставшуюся стоимость работ в сумме 182000 (Сто восемьдесят две тысячи) рублей в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Сторонами соответствующего Акта сдачи-приемки работ.
- 3.4. Оплата производится в рублях РФ.
- 3.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.6. Стороны пришли к соглашению о том, что ст. 317.1 ГК РФ в отношении действий в рамках настоящего договора не применяется.

## 4. СДАЧА-ПРИЕМКА

- 4.1. Результат выполнения работ Исполнитель передает Заказчику в виде Актов сдачи-приемки выполненных работ форма КС-2 и справки о стоимости работ форма КС-3. Передача осуществляется лично. В случае невозможности передать лично, документы направляются почтой России.
- 4.2. В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ в течение трех рабочих дней без указания недостатков по выполненной работе, работа считается принятой.
- 4.3. Подписанные Сторонами формы КС-2 и КС-3 без претензий Заказчика являются основанием для осуществления Заказчиком платежей в пользу Исполнителя в соответствии с разделом 3 этого Договора.

КОПИЯ  
ВЕРНА





## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель несет гарантийные обязательства по качеству выполненных работ в рамках этого Договора в течение пяти лет с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ. По вопросам, не связанным с качеством выполненных работ, срок предъявления претензий составляет один год с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

5.2. В случае недобросовестного, несвоевременного выполнения Сторонами условий договора п.п. 2.1.2., 2.2.2., 3.3., 3.4., 3.5., 5.1., а также условий, оговоренных в приложениях к данному договору, виновная Сторона выплачивает второй Стороне компенсацию в виде пени из расчета 0,1 % от суммы невыполненных обязательств за каждый день просрочки исполнения обязательств. При этом выплата пени не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств по договору.

5.3. В случае если из настоящего Договора или в связи с ним между Сторонами возникает спор, то он решается путем переговоров. При не достижении согласия споры между Сторонами будут рассматриваться в Арбитражном суде Краснодарского края.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Настоящий Договор, информация и документация, получаемые в ходе реализации Договора будут считаться конфиденциальными, и Исполнитель обязуется не разглашать их без письменного согласия Заказчика. Исполнитель обязуется, когда бы то ни было без предварительного письменного согласия Заказчика не раскрывать прямо или косвенно какому-либо третьему лицу любую конфиденциальную информацию о Заказчике. Для целей настоящего Договора термин «конфиденциальная информация» включает без ограничения любую информацию, прямо или косвенно затрагивающую Заказчика, в т.ч. полученную или разработанную Исполнителем в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Вся конфиденциальная информация остается собственностью Заказчика. Исполнитель по требованию Заказчика незамедлительно возвращает Заказчику все документы (включая без ограничения печатные, рукописные, компьютерные и иные программные носители), предоставленные Заказчиком или любым ее представителем Исполнителю или разработанные Исполнителем в ходе выполнения своих обязательств по Договору, и не оставляет у себя никаких копий, выдержек или других полностью, или частично воспроизведенных экземпляров конфиденциальной информации. В случае получения такого требования, все документы, записки, заметки, переписка, любые иные носители информации должны быть незамедлительно переданы Заказчику.

6.3. Все права на созданные Исполнителем в рамках настоящего Договора результаты работ, оказанных услуг (включая все авторские имущественные и неимущественные права, в случае если созданный результат будет являться объектом авторского права) принадлежат Заказчику с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧие УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами условий настоящего Договора.

7.2. Во всех вопросах, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

Товарищество собственников жилья «АЛИСА»

Адрес: 352900, Краснодарский край, г. Армавир ул. Новороссийская, 44

ИНН/КПП 2372009695/ 237201001

ОГРН 1142372002893 ОКПО 14812173

р/сч 40705810430000000114 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК г.Краснодар

Кор/счет 30101810100000000602 БИК 040349602

Тел.: +79284011468

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «22 ВЕК СЕРВИС»

Адрес: 352905, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Володарского, 116

ИНН/КПП: 2372005690 / 237201001 ОГРН: 1132372002179 ОКПО: 02746654

р/сч 407028109300000098001 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК г.Краснодар

Кор/счет 30101810100000000602 БИК 040349602 e-mail: [22vekservis@mail.ru](mailto:22vekservis@mail.ru); тел/факс: (86137) 7-37-07

Заказчик:

  
М.п.

Костюкович Т.Г.

Исполнитель:

  
М.п.

П.А. Диденко

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор - ТСЖ "АЛИСА"	Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик) - ТСЖ "АЛИСА"	по ОКПО	322005
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "22 век сервис"	по ОКПО	
Стройка - Капитальный ремонт системы отопления г. Армавир, ул. Новороссийская д.44	по ОКПО	
Объект - Капитальный ремонт системы отопления		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	КР-18-08
	дата	6 ноября 2018
Вид операции		2018

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.01.2019	06.11.2018	28.01.2019

# АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ с Ноября 2018г. по Январь 2019г.

Смета № 1 от 06.11.2018 г. Капитальный ремонт системы отопления

Основание - Договор от 06.11.2018 г. № КР-18-08

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 260000.00 руб.

Средства на оплату труда 79221.18 руб.

Сметная трудоемкость 494,1 чел. час



Номер по порядку	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Замена трубопроводов отопления (вертикальные участки)			6	133,33	800,00

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до: 25 мм Нисъмо Ден стр-ва КК от 16.12.2016..№ 207-5472 16-01-09 ОЗН 18.236; ЗМ 7.372; ЗИМ-18.236; МАТ=5,197 НР 69358,14 руб.); 103%*(0,85 от ФОТ (79221,18 руб.) СН 34223,55 руб.); 60%*(0,8*0,9) от ФОТ (79221,18 руб.)	ТЕРp65-15-07	100 м трубопроводов	2,7	77875,82	210264,7
2	2	Краны шаровые, диаметром 25 мм (соединительная арматура для металлопластиковых труб) Нисъмо Ден стр-ва КК от 16.12.2016..№ 207-5472 16-01-09 ОЗН 18.236; ЗМ 7.372; ЗИМ-18.236; МАТ=5,197	СЦМ-300-9230-10	шт	10	347,99	3479,91
3	3	Краны шаровые, диаметром 20 мм (соединительная арматура для металлопластиковых труб) Нисъмо Ден стр-ва КК от 16.12.2016..№ 207-5472 16-01-09 ОЗН 18.236; ЗМ 7.372; ЗИМ-18.236; МАТ=5,197	СЦМ-300-9230-9	шт	10	261,41	2614,09
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							216358,7
Накладные расходы							69358,14
Сметная прибыль							34223,55
Итого по акту:							
Итого Поз. 1.10. 2-3							216358,7
Накладные расходы 103%*(0,85 ФОТ (от 79 221,18)							69358,14
Сметная прибыль 60%*(0,8*0,9) ФОТ (от 79 221,18)							34223,55
Итого с накладными и см. прибылью							319940,39
В том числе:							
Материалы							134586,77
Машины и механизмы							2840,76
ФОТ							79221,18
Накладные расходы							69358,14
Сметная прибыль							34223,55
ВСЕГО по акту							319940,39
ВСЕГО по акту по договорной цене							260000,00

Сдан:

Принят:





Товарищество собственников жилья «АЛИСА», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя правления Костюкевич Тамары Григорьевны**, действующей на основании **Устава**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «22 ВЕК СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Генерального директора Диденко Павла Александровича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить в пользу Заказчика работы Капитального ремонта системы канализации жилого дома, расположенного по адресу Краснодарский край, город Армавир, ул. Новороссийская, 44.

1.2. Заказчик обязуется принять оказанные услуги и результаты выполненных работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Срок действия договора: с момента подписания по «31» января 2019 года.

Срок выполнения работ: в течение 60 календарных дней с момента поступления аванса на расчетный счет Исполнителя.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнять работы в точном соответствии СП 73.13330.2012. «Внутренние санитарно-технические системы зданий», в соответствии с заданиями и указаниями Заказчика. Использовать при выполнении работ собственное оборудование, материалы и средства.

2.1.2. В случае обнаружения в выполненных работах, оказанных услугах недостатков, устранить их в течение 5 (Пяти) календарных дней.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Оказывать Исполнителю информационную поддержку, необходимую последнему для правильного и своевременного выполнения работ, определять Исполнителю участки трубопроводов для замены.

2.2.2. Предоставлять Исполнителю доступ к местам работы, в т.ч. в жилые помещения, источникам электричества и воды для обеспечения выполнения работ. Расходы по воде и электроэнергии в стоимость работ не включаются и оплачиваются Заказчиком за свой счет.

2.2.3. Уведомить жильцов жилого дома по адресу город Армавир, ул. Новороссийская, 44 о необходимости соблюдения мер безопасности, направленных на защиту их жизни и здоровья, на период проведения работ по Договору, демонтажа старых чугунных труб и элементов трубопроводов.

2.2.4. Самостоятельно (силами жильцов) утилизировать элементы чугунных трубопроводов непосредственно после их разборки и с соблюдением мер безопасности.

2.2.5. Принять выполненные Исполнителем работы по Акту сдачи-приемки выполненных работ в течение не более трех рабочих дней и оплатить их.

## 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ определяется на основании Локального сметного расчета № 1 (Приложение 1), подготовленного Исполнителем и утвержденного Заказчиком.

3.2. Стоимость работ составляет 312000 (Триста двенадцать тысяч) рублей 00 копеек и является фиксированной.

3.3. Заказчик до начала работ выплачивает Исполнителю аванс в размере 30 % от сметной стоимости работ в сумме 93600 (Девяносто три тысячи шестьсот) рублей. Заказчик оплачивает оставшуюся стоимость работ в сумме 218400 (Двести восемнадцать тысяч четыреста) рублей в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Сторонами соответствующего Акта сдачи-приемки работ.

3.4. Оплата производится в рублях РФ.

3.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.6. Стороны пришли к соглашению о том, что ст. 317.1 ГК РФ в отношении действий в рамках настоящего договора не применяется.

## 4. СДАЧА-ПРИЕМКА

4.1. Результат выполнения работ Исполнитель передает Заказчику в виде Актов сдачи-приемки выполненных работ форма КС-2 и справка о стоимости выполненных работ форма КС-3. Передача осуществляется лично. В случае невозможности передать лично, документы направляются почтой России.

4.2. В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ в течение трех рабочих дней без указания недостатков по выполненной работе, работа считается принятой.

4.3. Подписанные Сторонами формы КС-2 и КС-3 без претензий Заказчика являются основанием для осуще-

КОПИЯ  
ВЕРНА





исполнения Заказчиком платежей в пользу Исполнителя в соответствии с разделом 5 этого Договора.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель несет гарантийные обязательства по качеству выполненных работ в рамках этого Договора в течение пяти лет с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ. По вопросам, не связанным с качеством выполненных работ, срок предъявления претензий составляет один год с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

5.2. В случае недобросовестного, несвоевременного выполнения Сторонами условий договора п.п. 2.1.2., 2.2.2., 3.3., 3.4., 3.5., 5.1., а также условий, оговоренных в приложениях к данному договору, виновная Сторона выплачивает второй Стороне компенсацию в виде пени из расчета 0,1 % от суммы невыполненных обязательств за каждый день просрочки исполнения обязательств. При этом выплата пени не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств по договору.

5.3. В случае если из настоящего Договора или в связи с ним между Сторонами возникает спор, то он решается путем переговоров. При не достижении согласия споры между Сторонами будут рассматриваться в Арбитражном суде Краснодарского края.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Настоящий Договор, информация и документация, получаемые в ходе реализации Договора будут считаться конфиденциальными, и Исполнитель обязуется не разглашать их без письменного согласия Заказчика. Исполнитель обязуется, когда бы то ни было без предварительного письменного согласия Заказчика не раскрывать прямо или косвенно какому-либо третьему лицу любую конфиденциальную информацию о Заказчике. Для целей настоящего Договора термин «конфиденциальная информация» включает без ограничения любую информацию, прямо или косвенно затрагивающую Заказчика, в т.ч. полученную или разработанную Исполнителем в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Вся конфиденциальная информация остается собственностью Заказчика. Исполнитель по требованию Заказчика незамедлительно возвращает Заказчику все документы (включая без ограничения печатные, рукописные, компьютерные и иные программные носители), предоставленные Заказчиком или любым ее представителем Исполнителю или разработанные Исполнителем в ходе выполнения своих обязательств по Договору, и не оставляет у себя никаких копий, выдержек или других полностью, или частично воспроизведенных экземпляров конфиденциальной информации. В случае получения такого требования, все документы, записки, заметки, переписка, любые иные носители информации должны быть незамедлительно переданы Заказчику.

6.3. Все права на созданные Исполнителем в рамках настоящего Договора результаты работ, оказанных услуг (включая все авторские имущественные и неимущественные права, в случае если созданный результат будет являться объектом авторского права) принадлежат Заказчику с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами условий настоящего Договора.

7.2. Во всех вопросах, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

Товарищество собственников жилья «АЛИСА»

Адрес: 352900, Краснодарский край, г. Армавир ул. Новороссийская, 44

ИНН/КПП 2372009695/ 237201001

ОГРН 1142372002893 ОКПО 14812173

р/сч 40705810430000000114 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК г.Краснодар

Кор/счет 30101810100000000602 БИК 040349602

Тел.: +79284011468

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «22 ВЕК СЕРВИС»

Адрес: 352905, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Володарского, 116

ИНН/КПП: 2372005690 / 237201001 ОГРН: 1132372002179 ОКПО: 02746654

р/сч 40702810930000098001 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК г.Краснодар


Кор/счет 30101810100000000602 БИК 040349602 e-mail: 22vekservis@mail.ru; тел/факс: (86137) 7-37-07

Заказчик:



Костюкевич Т.Г.

Исполнитель:



П.А. Диденко

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД		Код
по ОКПО		322005
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Стройка - Капитальный ремонт системы канализации г. Армавир, ул. Новороссийская д.44		
Объект - Капитальный ремонт системы канализации		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда		
номер	КР-18-07	
дата	6	ноября
Вид операции	2018	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	10.12.2018	06.11.2018	10.12.2018

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ с Ноября 2018 г. по Декабрь 2018 г.

Смета № 1 от 06.11.2018 г. Капитальный ремонт системы канализации

Основание - Договор от 06.11.2018 г. № КР-18-07

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 312000,00 руб.

Средства на оплату труда 96390,69 руб.

Сметная трудоемкость 567,41 чел. час

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел I. Замена трубопровода канализации (вертикальный участок д. 110 мм)							

КОПИЯ  
ВЕРНА



1	2	3	4	5	6	7	8
1	1,8	Смена внутренних трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром до: 100 мм 2 251.13 - 15 095.69 - 36 299.00 x 0.009 - 2 211.00 x 0.023 - 1 24.92 x 99.8 Письмо Деп.сир-ва КК от 16.12.2016 г. № 207-3472-16-01-09 ОЗП = 18 236; ОМ = 7,372; ШИМ = 18,236; МАТ = 5,197 ИР: 484390.05 руб.; 103%*0.85 от ФОТ (96390.69 руб.) СП: 41640.78 руб.; 60%*(0.8*0.9) от ФОТ (96390.69 руб.)	ТЕР65-07-02	100 м трубопровода с фасонными частями	1.62	40034.84	64856.45
2	1,9	Герметик силиконовый-100% (белый, прозрачный), марки "DYO SILICONE MASTIC"	СЦМ-101-9726-2	кг	3	550,21	1650,62
3	1,6	Соединительная арматура трубопроводов: крестовина полиэтиленовая K90-100x100	СЦМ-300-1650-1	10 шт	5,4	1018,61	5500,5
4	1,7	Ревизии, диаметром 100 мм	СЦМ-300-0918	шт	12	376,42	4517,02
5	1,4	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	СЦМ-300-1325	м	161,7	586,01	94758,42
6	1,5	Держатель оцинкованный для труб канализации из полипропилена фирмы Valsir, диаметром 110 мм	СЦМ-300-9240-9	шт	60	221,34	13280,41
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)							
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							
Итого							
В том числе:							
Материалы							
Машины и механизмы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
ВСЕГО по акту							
ВСЕГО по акту по договорной цене							

Сдал:

Диденко П.А.

Принял:

Костокевич Т.Г.

КОПИЯ  
ВЕРНА





## Договор подряда № 104

г. Армавир

«6» ноября 2018 г.

Товарищество собственников жилья «Алиса» в лице председателя ТСЖ Костюкевич Тамары Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик с одной стороны, и ИП Богородицкий Александр Александрович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 23 № 007761146 от 29 июля 2008 года, именуемый в дальнейшем Подрядчик, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

Подрядчик по заданию Заказчика принимает на себя обязательство по выполнению работы по: ремонту межпанельных швов, окраске и ремонту торцовых панелей, ремонту парпетных плит многоквартирного жилого дома, по адресу г. Армавир, ул. Новороссийская, дом 44, а Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

### 2. Обязательства сторон

#### 2.1. Заказчик обязуется:

- оплатить предоплату (аванс) в размере 30% от общей суммы;
- оплатить работы, указанные в разделе 1 настоящего договора, после подписания сторонами акта выполненных работ;
- обеспечить приёмку выполненных Подрядчиком работ в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 2.2. Подрядчик обязуется:

- произвести указанные работы;
- обеспечить качество выполняемых работ в соответствии с действующими строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ к работам для проверки хода и качества их исполнения;
- своевременно устранять дефекты и недостатки, выявленные при приемке работ;
- предоставлять Заказчику информацию об объемах выполненных работ;
- в случае невозможности проведения работ не по вине Подрядчика своевременно известить об этом Заказчика;

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Оплата за выполнение работы составляет 899 947 (восемьсот девяносто девять тысяч девятьсот сорок семь рублей) 00 копеек, НДС не предусмотрен.

3.2. Заказчику осуществляется предоплата (аванс) в размере 30% от общей суммы, указанной в пункте 3.1., 269 984 (двести шестьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят четыре рубля) 00 копеек.

3.3. Оплата за работы производится после подписания сторонами акта выполненных работ.

### 4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в действие с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору до 31.09.2019 г.





## 5. Ответственность сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

## 6. Прочие условия

6.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров в досудебном порядке, возникшие разногласия по договору, в том числе споры связанные с действительностью договора, его исполнением, расторжением и т.п. передаются на рассмотрение в суд.

6.3. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано в настоящем договоре, стороны будут руководствоваться гражданским законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. Гарантийные обязательства.

7.1. Гарантийный срок по настоящему договору составляет 5 лет, с даты подписания сторонами акта выполненных работ. В течение этого периода, Подрядчик обязуется устранять выявленные недостатки, в течение двух недель, после их обнаружения.

## 8. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик: ТСЖ «Алиса»  Адрес: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Новороссийская, дом 44 ИНН 2372009695 КПП 237201001 ОГРН 1142372002893 ОКПО 14812173 р/с 40705810430000000114 в Краснодарском отделении №8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар БИК 040349602 Кор. счет 30101810100000000602	Подрядчик: ИП Богородицкий А.А.  352181, Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Отрадо-Ольгинское, ул. Мира, 4/1 ИНН 232904205176 ОГРНИП: 308232921100011 КБ «Кубань-Кредит» ООО г. Краснодар р/с 40802810700270000060 БИК 040349722
 М.П.  Т.Г. Костюкевич	 М.П.  А.А. Богородицкий

КОПИЯ  
ВЕРНА



**АКТ № 104 от 20 мая 2019 г.  
на выполнение работ-услуг**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ИСПОЛНИТЕЛЯ, с одной стороны и представитель ЗАКАЗЧИКА с другой стороны, составили настоящий акт в том, что ИСПОЛНИТЕЛЬ выполнил, а ЗАКАЗЧИК принял следующие работы:

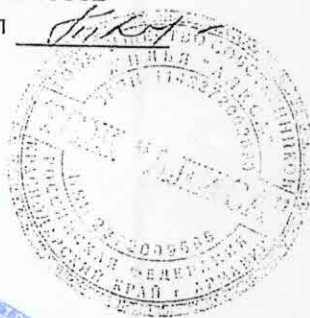
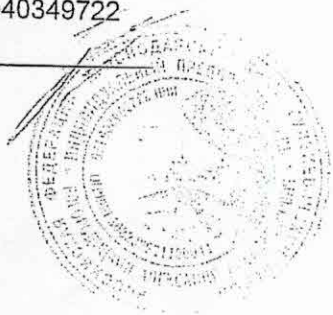
Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	2	3	4	5
Ремонт межпанельных швов, окраска и ремонт торцовых панелей, ремонт парапетных плит многоквартирного жилого дома, по адресу г. Армавир, ул. Новороссийская, дом 44		1	899 947,00	899 947,00
Итого:				899 947,00

Сумма прописью: Восемьсот девяносто девять тысяч девятьсот сорок семь рублей 00 копеек. Без НДС.

Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Исполнитель: ИП Богородицкий Александр  
Александрович  
Адрес: 352181 Краснодарский край,  
Гулькевичский район, с. Отрадо - Ольгинское,  
ул. Мира, 4/1  
ИНН: 232904205176  
Расчетный счет: 40802810700270000060  
Кор. счет: 30101810200000000722  
Банк: КБ "КУБАНЬ КРЕДИТ" ООО Г.  
КРАСНОДАР  
БИК: 040349722  
Сдал \_\_\_\_\_

Заказчик: ТСЖ "Алиса" в лице председателя  
ТСЖ Костюкевич Тамары Григорьевны  
Адрес: 352922, Краснодарский край,  
г. Армавир, ул. Новороссийская, д. 44  
ИНН: 2372009695  
КПП: 237201001  
Расчетный счет: 40705810430000000114  
Кор. счет: 30101810100000000602  
Банк: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619  
ПАО СБЕРБАНК Г. КРАСНОДАР  
БИК: 040349602  
Принял \_\_\_\_\_



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

