

Договор подряда № 112

г. Армавир

«1» февраля 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Алиса» в лице председателя ТСЖ Костюкевич Тамары Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик с одной стороны, и ИП Богородицкий Александр Александрович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 23 № 007761146 от 29 июля 2008 года, именуемый в дальнейшем Подрядчик, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Подрядчик по заданию Заказчика принимает на себя обязательство по выполнению работы по: изготовлению и монтажу решеток на слуховые окна; изготовлению и монтажу решеток на вент. каналы; изготовлению и монтажу дверей на кровлю; уборке мусора на кровле, многоквартирного жилого дома, по адресу г. Армавир, ул. Новороссийская, дом 44, а Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Заказчик обязуется:

- оплатить работы, указанные в разделе 1 настоящего договора, после подписания сторонами акта выполненных работ;
- обеспечить приемку выполненных Подрядчиком работ в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2. Подрядчик обязуется:

- произвести указанные работы;
- обеспечить качество выполняемых работ в соответствии с действующими строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ к работам для проверки хода и качества их исполнения;
- своевременно устранять дефекты и недостатки, выявленные при приемке работ;
- предоставлять Заказчику информацию об объемах выполненных работ;
- в случае невозможности проведения работ не по вине Подрядчика своевременно известить об этом Заказчика;

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Оплата за выполнение работы составляет 84 400 (восемьдесят четыре тысячи четыреста рублей) 00 копеек, НДС не предусмотрен.

3.3. Оплата за работы производится после подписания сторонами акта выполненных работ.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в действие с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору до 29.03.2019 г.



5. Ответственность сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров в досудебном порядке, возникшие разногласия по договору, в том числе споры связанные с действительностью договора, его исполнением, расторжением и т.п. передаются на рассмотрение в суд.

6.3. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано в настоящем договоре, стороны будут руководствоваться гражданским законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Гарантийные обязательства.

7.1. Гарантийный срок по настоящему договору составляет 2 года, с даты подписания сторонами акта выполненных работ. В течение этого периода, Подрядчик обязуется устранять выявленные недостатки, в течение двух недель, после их обнаружения.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

<p>Заказчик: ТСЖ «Алиса»</p> <p>Адрес: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Новороссийская, дом 44 ИНН 2372009695 КПП 237201001 ОГРН 1142372002893 ОКПО 14812173 р/с 40703810900850000677 ОАО «ЮГ-ИНВЕСТБАНК» г. Краснодар БИК 040349966 Кор. счет 30101810600000000966</p> <p>М.П.  Т.Г. Костокевич</p>	<p>Подрядчик: ИП Богородицкий А.А.</p> <p>352181, Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Отрадо-Ольгинское, ул. Мира, 4/1 ИНН 232904205176 ОГРНИП: 308232921100011 КБ «Кубань-Кредит» ООО г. Краснодар р/с 40802810700270000060 БИК 040349722</p> <p>М.П.  А.А. Богородицкий</p>
--	---



КОПИЯ
ВЕРНА

**АКТ № 112 от 11 марта 2019 г.
на выполнение работ-услуг**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ИСПОЛНИТЕЛЯ, с одной стороны и представитель ЗАКАЗЧИКА с другой стороны, составили настоящий акт в том, что ИСПОЛНИТЕЛЬ выполнил, а ЗАКАЗЧИК принял следующие работы:

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	2	3	4	5
Изготовление и монтаж решеток на слуховые окна	шт	144	300,00	43 200,00
Изготовление и монтаж решеток на вент. каналы	шт	30	600,00	18 000,00
Изготовление и монтаж дверей на кровлю	шт	4	4 800,00	19 200,00
Уборка мусора на кровле	ед	1	4 000,00	4 000,00
Итого:				84 400,00

Сумма прописью: Восемьдесят четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек. Без НДС.

Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Исполнитель: ИП Богородицкий Александр
Александрович
Адрес: 352181 Краснодарский край,
Гулькевичский район, с. Отрадо - Ольгинское,
ул. Мира, 4/1
ИНН: 232904205176
Расчетный счет: 40802810700270000060
Кор. счет: 30101810200000000722
Банк: КБ "КУБАНЬ КРЕДИТ" ООО Г.
КРАСНОДАР
БИК: 040349722

Сдал



Заказчик: ТСЖ "Алиса"
Адрес: 352922, Краснодарский край,
г. Армавир, ул. Новороссийская, д. 44
ИНН: 2372009695
КПП: 237201001
Расчетный счет: 40703810900850000677
Кор. счет: 30101810600000000966
Банк: ОАО "ЮГ-ИНВЕСТБАНК" Г.
КРАСНОДАР
БИК: 040349966

Принял



**КОПИЯ
ВЕРНА**

