

Утверждено общим собранием ЖСК № 45
Протокол от 23.06.2018г.

Председатель ЖСК № 45 _____ Моц О.В.



Смета ЖСК № 45 на 2018/19 год

№ п/п	Наименование статей	Затраты руб./месяц	Затраты руб./год	Стоимость 1 кв.м
	Членские взносы на управление, содержание ОДИ (6245,3 кв.м х 13,32 руб)	83 187,40	998 248,75	13,32
	Статья расходов			
1.	<i>ФОТ управленческого и обслуживающего персонала:</i>			
	Заработная плата (с учетом отпусков)	37 375,00	448 500,00	5,98
	Отчисления в страховые фонды	11 287,25	135 447,00	1,81
2.	Коммунальные ресурсы на содержание ОДИ (по нормативам)	23 125,15	277 501,80	3,70
3.	Техническое обслуживание лифта	11 400,00	136 800,00	1,83
	Итого сумма планируемых расходов	83 187,40	998 248,75	13,32

*Сметные позиции и их суммы могут корректироваться (добавляться новые услуги), при этом общая сумма сметы изменению не подлежит.

* Смета не включает затраты по текущим ремонтам ОИ, комиссиям банка по квитанциям.

*Смета не предусматривает накоплений, т.к. из-за инфляции это нецелесообразно.

*Согласно решению общего собрания все плановые и внеплановые работы по содержанию общего имущества оплачиваются собственниками жилья отдельно (целевые взносы) после их фактического проведения на основании представленных документов и в смету не входят.

*Членские взносы – расходы на управление и содержание ОИ, а также иные расходы, связанные с уставной деятельностью ЖСК №45.