

## АКТ РЕВИЗИИ

финансово-хозяйственной деятельности ЖСК № 45  
с 1 января по 31 декабря 2018года

19.03. 2019г.

г. Армавир

Ревизионная комиссия в составе Кривцовой Е.В, Галибузовой А.В., в присутствии председателя ЖСК № 45 Моц О.В., составили настоящий акт на предмет проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК № 45 за 2018год.

В результате проверки установлено:

За 2018 год фактическая **доходная часть** с учетом остатка на 01.01.2018 г.

Составила **4 513 384,27 руб.**

**Расходная часть ЖСК № 45 составила за 2018 год – 4 485 498,40 руб.**

**Остаток денежных средств на 01.01.2019г. – 27 885,87 руб.**

1.	Коммунальные ресурсы (оплата счетов)	3 716 809,86
2.	Налоги в ФСС, ПФР, ИФНС	130911,21
3.	Оплата труда (в т.ч. по договорам)	433480,83
4.	Расчетно-кассовое обслуживание "уралсиб-Юг Банк"	25576,35
5.	Проверка дымоходов и вентканалов	13500
6.	Сдача отчетности	6050
7.	Страхование лифтов	1500
8.	Канцтовары	7671
9.	Ремонт и содержание оргтехники	16259
10.	Дезинсекция подвалов	6443,8
11.	ГИС ЖКХ (эл.ключ.)	3000
12.	Обучение по безопасности лифтов	4600
13.	Поверка счетчиков ХВС	1352,63
14.	Ремонт системы ГВС (ООО "Техсервис плюс")	13000
15.	Содержание общего имущества (услуги по снятию показаний теплосчетчиков, содержание видеонаблюдения, диспетчеризация лифтов, материалы для работ по содержанию дома- хомуты, краны, трубы, хозтовары, почтовые отправления, юридические услуги, материал для содержания придомовой территории (краска, побелка), полив, покос, ремонт домофонов, подписка периодики, оплата работы жильцов по содержанию ОИ (акты ВР)	105343,72
Итого:		<b>4485498,40</b>

Все приходные и расходные позиции подкреплены документам. Все документы по финансово-хозяйственной деятельности ЖСК №45 хранятся в надлежащем порядке. Авансовые отчеты при проверке соответствуют расходам и подтверждены соответствующими документами. Финансовых нарушений комиссия не установила.

В соответствии со ст. 147 ЖК РФ руководство деятельностью ЖСК №45 осуществляется Правлением ЖСК №45, которое принимает решения по всем вопросам деятельности, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания кооператива. В процессе ревизии проверены следующие документы:

-платежные поручения;

-акты подрядных организаций на выполненные работы

- формы налоговой отчетности;
- форма статистической отчетности;
- договора с поставщиками коммунальных услуг и технического обслуживания;
- выписка банка за проверяемый период;
- протоколы заседания Правления;
- штатное расписание.

Финансовые средства от собственников жилья за коммунальные услуги и содержание дома поступают на р/сч. 40703810800040010300 в филиале «Южный» ПАО «Банк Уралсиб» г.Краснодар.

ЖСК №45 производит расчет с ресурсоснабжающими организациями ( за холодную и горячую воду, теплоснабжение, вывоз мусора, электроэнергию) на основании договоров. Все отношения в вопросе коммунальных услуг построены так, что ЖСК №45 служит лишь техническим посредником при расчетах собственников с ресурсоснабжающими организациями за поданные коммунальные ресурсы.

Анализ обязательных платежей, поступающих от собственников жилья показал, что ежемесячные платежи предусматривают плату за коммунальные услуги, плату за содержание дома (заработная плата управленческого и обслуживающего персонала, банковское обслуживание, обслуживание лифта). Размер взносов за содержание дома утвержден Протоколом общего собрания от 11.06.2018г. – 13,32 ..за 1 кв.м общей площади квартиры.

На собрании также было принято решение, что все работы, плановые и внеплановые, проходящие в доме и направленные на содержание дома согласно требованиям законодательства, проводить в установленные сроки, оплачивать согласно представленным документам, сдальнейшем распределением оплаченных сумм жильцам для их оплаты. Суммы распределяются прямо пропорционально занимаемой площади (согласно законодательства). Так прозрачно и ясно видно, за что мы платим, какие работы были проведены.

В течении отчетного периода Правлением проводились работы по предупреждению должников о применении санкций к неплательщикам. Нецелевого использования денежных средств не имеется.

Предложено признать работу Правления за 2018 год удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии:

*Галибузова*

Галибузова А.В.

*Кривцова*

Кривцова Е.В.

Председатель ЖСК № 45



*Моц*

Моц О.В.