

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 12 » декабря 2018 г.

Муниципальное образование город Армавир,

Населенный пункт _____,

Комиссия в составе:

представителя уполномоченного органа местного самоуправления

Председатель жск «45 - Молодцы Викторские

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

представителя собственников помещений в МКД -

Резникова Елена Викторовна, г. Армавир, ул. П. Осеткина, №153
(Ф.И.О., адрес)

Терехина Елена Викторовна, г. Армавир, ул. П. Осеткина №1
(Ф.И.О., адрес)

представителя лица, осуществляющего управление МКД -

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

представителей ресурсоснабжающих организаций -

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

представителей иных специализированных организаций -

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование и составила настоящий акт по многоквартирному дому (далее – МКД), расположенному по адресу:

Раздел 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Год ввода в эксплуатацию МКД - 1989.
2. Количество этажей 9 (ед.) и подъездов 3 (ед.).
3. Общая площадь МКД, включая встроенно-пристроенные помещения (кв. м) 7334,8.
4. Количество жилых и нежилых помещений в МКД (без учета помещений общего пользования) 108 (ед.), их площадь 6245,3 (м²).
5. Износ МКД по данным технического учета (%) (при наличии данных) 10% - 2008209.
6. Дата, по состоянию на которую определен износ 2008209.
7. Нахождение МКД в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации (да/нет) - нет.
8. Число жителей, зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях в МКД (человек) 342.
9. Дата первой приватизации жилого помещения 2005г.

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома по результатам осмотра

Фундамент		
тип	бетонные сваи	
материал	бетон / блоки	
количественные параметры (кв. м., куб. м)	314 м ²	
Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное)	удовлетвор.	
Дефекты, выявленные при осмотре (с указанием количественных параметров необходимого объема работ по капитальному ремонту):		
Необходима перестройка фундамента, штукатурка		
Подвал		
пол	площадь (кв. м)	1010
	материал покрытия пола	грунт
стены	материал	бетонные блоки
	высота (м)	2
	площадь (кв. м)	400
перекрытие	тип	
	материал	асб/бетонные
	площадь (кв. м)	1010
год проведения последнего капитального ремонта		2008
Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное)		
Дефекты, выявленные при осмотре (с указанием натуральных показателей необходимого объема работ по капитальному ремонту):		
Не выявлено		
Фасад		
материал стен МКД		Сборные асбесто-бетонные панели
наружная отделка		Облицовка керамической плиткой
площадь (без площадей всех оконных и дверных проемов) (кв. м)		2700
герметизированные стыки	наличие герметизированных стыков наружных панелей (есть/нет)	есть
	материал герметизированных стыков наружных панелей	цемент
	длина герметизированных стыков наружных панелей (м)	1600
оконные проемы в местах общего пользования	материал	дерево
	количество (ед.)	82
	площадь (кв. м)	85,28
дверные проемы в местах общего пользования	материал	дерево
	количество (ед.)	7
	площадь (кв. м)	36
отмостка	материал	асфальт
	суммарная длина (м)	168
	ширина (м)	1
Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное)		неудовлет.

Дефекты, выявленные при осмотре (с указанием натуральных показателей необходимого объема работ по капитальному ремонту): *Необходима замена оконных профилей - 82ед, двите профилей - 4ед отливов - 168ед, герметизация межпанельных швов - 1500ед*

Крыша

Тип (плоская/скатная)		<i>плоская</i>	
стропильная система	материал несущих элементов	<i>дерево</i>	
утепляющий слой	материал утепляющего слоя	<i>керамзит</i>	
покрытие	материал покрытия (кровли)	<i>униформ</i>	
	площадь кровельного покрытия (кв. м)	<i>1010</i>	
система водостока	Тип (наружный (организованный/неорганизованный)/внутренний)		<i>внутренний</i>
	материал		<i>сталь</i>
	суммарная длина желобов (м)		<i>72</i>
	водосточные трубы	количество (ед.)	<i>3</i>
		суммарная длина (м)	<i>166</i>
		диаметр (мм)	<i>200</i>

Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное)

удовлетворительное

Дефекты, выявленные при осмотре (с указанием натуральных показателей необходимого объема работ по капитальному ремонту):

Недостатки не выявлены. Замена водосточных труб в 2015 году

Лифты

Тип (пассажирские/грузопассажирские)	<i>пассажирские</i>	
количество (ед.)	<i>3</i>	
грузоподъемность (кг)	<i>400</i>	
количество остановок (ед.)	<i>9</i>	
год начала эксплуатации	<i>2018</i>	
дата последнего освидетельствования	<i>2013 2018</i>	
год окончания назначенного срока службы	<i>2043</i>	

Дефекты, выявленные при осмотре (с указанием натуральных показателей необходимого объема работ по капитальному ремонту (замене)):

Замена лифтов проведена в марте 2018г.

Электроснабжение

мощность потребления электрической энергии (кВт)	88,7
количество вводов в МКД (ед.)	2
ВРУ (есть/нет)	есть
Групповые этажные щитки (ед.)	27
суммарная длина кабелей и проводов (м)	32,4
количество общедомовых приборов учета	108
количество узлов управления освещением в местах общего пользования	4-
Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное)	Неудовлетворительное

Дефекты, выявленные при осмотре (с указанием натуральных показателей необходимого объема работ по капитальному ремонту):	
<i>Необходима замена проводов в электрощите на алюминиевые. Замена, учтено в смете. В местах общего пользования отсутствуют: замена этих сетей и счетчиков.</i>	
Холодное водоснабжение	
количество вводов в МКД (ед.)	<i>1</i>
материал труб	<i>полипропилен</i>
суммарная длина трубопроводов (розлива, стояков в подвалах, стояков в помещениях, разводки), включая запирающее устройство в жилом (нежилом) помещении (м)	<i>395</i>
количество общедомовых приборов учета (ед.)	<i>1</i>
Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное)	<i>Удовлетворительное</i>
Дефекты, выявленные при осмотре (с указанием натуральных показателей необходимого объема работ по капитальному ремонту):	
<i>Нет выявлено. Ком. ремонт произведен в 2009г.</i>	
Водоотведение (канализация)	
количество выпусков в МКД (ед.)	<i>3</i>
материал труб	<i>полипропилен</i>
суммарная длина трубопроводов в подвалах и стояков (м)	<i>395</i>
Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное)	<i>Удовлетворительное</i>
Дефекты, выявленные при осмотре (с указанием натуральных показателей необходимого объема работ по капитальному ремонту):	
<i>Нет выявлено, после капитального ремонта в 2009г.</i>	
Газоснабжение	
количество вводов в МКД (ед.)	<i>1</i>
суммарная длина трубопроводов, включая запирающее устройство в жилом (нежилом) помещении (м)	<i>152</i>
Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное)	<i>Удовлетворительное</i>
Дефекты, выявленные при осмотре (с указанием натуральных показателей необходимого объема работ по капитальному ремонту):	
<i>Нет</i>	
Теплоснабжение для целей отопления и вентиляции	
вид отопления помещений в МКД	<i>Центральное</i>
вид топлива автономной котельной, квартирных котлов и печного (квартирного) отопления	
количество вводов в МКД (ед.)	<i>1</i>
максимальный объем потребления тепловой энергии (гигакалорий/час)	<i>0,39066</i>
тип схемы теплоснабжения (закрытая/открытая)	
тип разводки в МКД (верхняя/нижняя)	
материал труб	
суммарная длина трубопроводов (розлива, стояков, разводки), включая запирающее устройство перед отопительными приборами в жилом (нежилом) помещении (м)	

количество общедомовых приборов учета (ед.)	1
количество узлов управления подачей тепловой энергии (ед.)	1
Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное)	Удовлетворительное
Дефекты, выявленные при осмотре (с указанием натуральных показателей необходимого объема работ по капитальному ремонту):	Нет. Нет. Ремонт 20092 (403-403)
Теплоснабжение для целей горячего водоснабжения	
вид горячего водоснабжения помещений в МКД	централизованное
вид топлива автономной котельной и квартирных котлов	
количество вводов в МКД (ед.)	1
максимальный объем потребления тепловой энергии (гигакалории в час)	0,06666
материал труб	сталь нержавеющая
суммарная длина трубопроводов (розлива, стояков, разводки), включая запирающее устройство в жилом (нежилом) помещении (м)	395
количество общедомовых приборов учета (ед.)	1
количество узлов управления температурой горячей воды (ед.)	1
Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное)	Удовлетворительное
Дефекты, выявленные при осмотре (с указанием натуральных показателей необходимого объема работ по капитальному ремонту):	Нет. Нет. Ремонт 20092 (4185-403)

Раздел 3. Очередность проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, выполнение которых запланировано в плановом периоде 2017-2019 годов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, с учетом технического состояния конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома

№ п/п	Вид работ по капитальному ремонту	Примечания
1	Фасад - проектирование стояков наружных канализаций, заливкой оконных проемов и дверей имеет общего пользования, ремонт в межэтажных	
2		
3		
4		
5	Электроснабжение - замена кабелей и проводов в местах общего пользования, установка узла управления	
6	мех. освещением в местах общего пользования; замена	
7	технических средств.	
8		
9		
10	Внутреннее - штукатурка и покраска.	
11		

Раздел 4. Сведения о необходимости внесения изменений в региональную программу капитального ремонта по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации

4.1. В ходе проведения обследования установлено отсутствие конструктивного элемента _____

(наименование конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома),

капитальный ремонт, которого(ой) предусмотрен региональной программой.

4.2. В ходе проведения обследования установлено, что поведение капитального ремонта _____

(указывается наименование вида работ по капитальному ремонту)

выполнение, которого предусмотрено в плановом периоде _____ годов региональной программы капитального ремонта, был выполнен _____

(указывается дата выполнения).

Акт обследования многоквартирного дома составил:

Председатель АСР-45 _____
(должность) (подпись)

Мог. С.В. _____
(Ф.И.О.)

Подписи представителей лица, осуществляющего управление многоквартирным домом:

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Подписи представителей собственников помещений в многоквартирном доме:

Член Правления АСР-45 _____
(должность) (подпись)

Член Правления АСР-45 _____
(должность) (подпись)

Васильев Е.В. _____
(Ф.И.О.)

Трогунин Е.Е. _____
(Ф.И.О.)

Подписи представителей ресурсоснабжающих организаций, участвовавших в обследовании:

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Подписи представителей иных специализированных организаций, участвовавших в обследовании:

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)