

ДОГОВОР № 142-УК
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
используемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме

г. Армавир

«02» октября 2018 г.

Государственное унитарное предприятие Краснодарского края Северо-Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора **Абрамова Сергея Аветисовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Жилищно-строительный кооператив № 45**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя **Моц Ольги Викторовны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, (далее – «Стороны») заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунальных ресурсов у Ресурсоснабжающей организации в целях содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«*Внутридомовые инженерные системы*» являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме механическое, санитарно-техническое и иное оборудование, инженерные коммуникации (сети), предназначенные для приема, транспортировки, подачи питьевой воды, от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования;

«*Индивидуальный прибор учета*» средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления питьевой воды в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

«*Ресурсоснабжающая организация*» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод);

«*Исполнитель*» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

«*Коллективный (общедомовой) прибор учета*» средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) питьевой воды, поданной в многоквартирный дом;

«*Коммунальные услуги*» - осуществление исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса (холодное водоснабжение, водоотведение);

«*Коммунальные ресурсы*» - холодная питьевая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также сточные воды, отводимые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

«*Потребитель*» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилом доме, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

«*Централизованные сети инженерно-технического обеспечения*» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи питьевой воды к внутридомовым инженерным системам и для отведения сточных вод от внутридомовых инженерных систем.

2. Предмет договора

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, осуществлять поставку питьевой воды, потребляемой при содержании общего

имущества в многоквартирном доме и прием через присоединенную канализационную систему сточных вод Исполнителя в централизованную систему водоотведения, отводимых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и обеспечивать их транспортировку и очистку, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать поставленный Ресурсоснабжающей организацией объем коммунального ресурса (вода питьевая) потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса, исправность используемых Исполнителем приборов учета, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.2. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается «02» октября 2018 г.

2.3. Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, устанавливается по холодному водоснабжению – по наружной части стены многоквартирного дома, (при наличии общедомового прибора учета по месту соединения прибора учета с внешним трубопроводом) по водоотведению – по выпуску в первом смотровом канализационном колодце.

3. Качество коммунального ресурса

3.1. Качество коммунального ресурса, поставляемого Ресурсоснабжающей организацией, должно позволять Исполнителю обеспечить содержание общего имущества в многоквартирном доме и соответствовать условиям подключения внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения Ресурсоснабжающей организации.

3.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса до границы эксплуатационной ответственности, в том числе, при осуществлении перерасчетов за поставленный коммунальный ресурс ненадлежащего качества. Перерасчет суммы оплаты по настоящему договору осуществляется в случае предоставления Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. В этом случае перерасчет платы осуществляется в порядке, определенном в Правилах предоставления коммунальных услуг.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным настоящим договором и нормативными актами РФ, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том объеме и качестве, показатели, которых установлены законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Обеспечить поставку коммунального ресурса до границы эксплуатационной ответственности Сторон, при этом обеспечить объем поставляемого ресурса, режим, уровень давления подачи питьевой воды в месте присоединения, в том числе, для нужд пожаротушения на границе эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора в соответствии с техническими условиями на подключение.

4.1.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам и отведения сточных вод от внутридомовой инженерной системы водоотведения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

при получении сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, установленного в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения уведомления явиться для составления соответствующего акта. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка. При этом Ресурсоснабжающая организация обязана руководствоваться актом, составленным в его отсутствие. Расчеты за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период в котором была обнаружена неисправность прибора учета, определяются в соответствии с подпунктом «в» пункта 21 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124, пунктом «17» Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.09.2013 г. № 776.

4.1.5. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи коммунального ресурса, прекращении приема сточных вод согласно регламенту ограничения или приостановления режима потребления коммунального ресурса, приема сточных вод (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4.1.6. Выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4.1.7. В случае, подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета, Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов, произведенных Ресурсоснабжающей организацией на такое подключение, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.1.8. Принимать от Исполнителя сточные воды.

4.1.9. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей водоотведения, предназначенных для приема сточных вод от многоквартирного дома, в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4.2.2. Предоставлять допуск к внутридомовым сетям водоснабжения и водоотведения и на чердак МКД представителям Ресурсоснабжающей организации (РСО) для осуществления действий, направленных на приостановление или ограничение действий потребления коммунального ресурса в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг.

4.2.3. Получать от Исполнителя ежемесячно данные о показаниях приборов учета воды (индивидуального и общедомового), установленных в многоквартирных домах и (или) иной информации, используемой для определения объема коммунального ресурса потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период до 25 числа каждого месяца.

4.2.4. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.5. В случае составления акта о неисправности прибора учета в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организацией, последний имеет право проверить состояние прибора учета самостоятельно, с уведомлением Исполнителя. Исполнитель вправе присутствовать при проведении проверки состояния прибора учета.

4.2.6. Требовать от Исполнителя доступа к водопроводным, канализационным оборудованию, узлам учета и коллективным приборам учета воды с целью:

- 1) опломбирования коллективных (общедомовых) приборов учета воды (мест разъемных соединений прибора учета с трубопроводом);
- 2) контроля по приборам учета воды за соблюдением установленных объемов водопотребления;
- 3) отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды;
- 4) обслуживания водопроводных, канализационных сетей и оборудования, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации;
- 5) контроля за работой приборов учета воды, целостности пломб на приборах учета, местах разъемных соединений прибора учета с трубопроводом, соблюдения сроков поверки;
- 6) составлению акта проверки водопроводных, канализационных сетей иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованной сети инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации;

4.2.7. Требовать от исполнителя выполнения работ (услуг), необходимых для содержания внутридомовых инженерных систем и приборов учета в надлежащем техническом состоянии, и представления документов, подтверждающих выполнение соответствующих работ (услуг);

4.2.8. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за поставленные коммунальные ресурсы.

4.2.9. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. В случае принятия собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирных домов решения по оборудованию такого дома коллективными (общедомовыми) приборами учета, по соглашению с указанными собственниками обеспечивать доступ Ресурсоснабжающей организации либо привлеченных им лиц к общедомовому имуществу для целей установки данных приборов, а также соблюдать в течение всего срока действия настоящего Договора требования к эксплуатации указанных приборов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. В целях выполнения обязанностей, предусмотренных законодательством об энергетической эффективности и энергосбережении, обеспечивать доступ к общедомовому имуществу для установки коллективных (общедомовых) приборов учета, а также соблюдать в течение всего срока действия настоящего Договора требования к эксплуатации указанных приборов.

4.3.3. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

4.3.4. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.5. При выявлении неисправности коллективных приборов учета коммунального ресурса, установленного в многоквартирных домах незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности приборов с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации. Исполнитель обязан осуществить ремонт прибора учета в течение 15 дней с момента выявления неисправности прибора учета, но не ранее дня, следующего за днем составления акта, указанного в настоящем пункте.

4.3.6. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями, названными в пункте 4.4.4., Исполнитель обязан проинформировать об этом

ресурсоснабжающую организацию, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события.

При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной услуги отведения и (или) ненадлежащий объем, и в случае установления вины ресурсоснабжающей организации Исполнитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве и (или) ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 1 рабочего дня с даты получения уведомления Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением собственников. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в трехдневный срок с момента его составления. Акт является основанием для производства Ресурсоснабжающей организацией перерасчета, в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации поставки коммунального ресурса, качество и количество которого позволяют Исполнителю обеспечить содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг, действующему законодательству и соответствуют условиям подключения объекта, а также получать информацию о качественном составе подаваемой питьевой воды, условиях и режиме отпуска питьевой воды.

4.4.2. Передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний по индивидуальным приборам учета и общедомовому прибору учета холодной воды в многоквартирных домах и (или) иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по форме Приложения № 3 к настоящему Договору.

4.4.3. Ежемесячно предоставлять данные количестве фактически проживающих в многоквартирном доме (подписанные и заверенные печатью).

4.4.4. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.4.5. Компенсировать Ресурсоснабжающей организации расходы на подключение коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случаях, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.4.6. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, при условии полной оплаты Ресурсоснабжающей организации объема коммунального ресурса поставляемого Ресурсоснабжающей организацией и использованного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного Договора.

4.4.7. Получать информацию об условиях и режиме приема сточных вод. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима приема сточных вод, которые позволяют Исполнителю обеспечить содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствуют условиям подключения объекта.

4.4.8. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о проведении Исполнителем проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проведении проверки их состояния.

4.4.9. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Порядок определения количества (объема) коммунального ресурса

5.1. Количество (объем) коммунального ресурса потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме Ресурсоснабжающей организацией по настоящему договору, определяется на основании данных (показаний) холодной воды коллективных (общедомового) приборов учета, а при его отсутствии и (или) неисправности определяется Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124.

5.2. Количество (объем) коммунального ресурса потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном коллективными (общедомовыми) приборами учета, определяется на основании показаний этого приборов учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объема коммунального ресурса, подлежащего оплате потребителями в многоквартирном доме, определенного за расчетный период (расчетный месяц).

5.3. Порядок определения объема холодной воды, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, сточных вод, отводимых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с пунктом 21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или ТСЖ либо ЖК или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с Ресурсоснабжающей организацией, утв. ПП РФ от 14.02.2012 г. № 124.

6. Порядок расчетов

6.1. Стоимость коммунального ресурса (принятых сточных вод) рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

6.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов), установлении тарифов на новый период действия тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов. В случаях, указанных в настоящем пункте, не требуется заключение между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем соглашения о внесении изменений в договор.

6.3. Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, поставленный Ресурсоснабжающей организацией и использованный при содержании общего имущества в многоквартирном доме в расчетном периоде, осуществляется не реже чем 1 раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае, срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается 5 дней с даты его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 дней после направления стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при отсутствии задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

6.4. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 календарному месяцу. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем на основании счетов,

...яемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Исполнитель обязан получать счета Ресурсоснабжающей организации в сроки, определенные последним, и обеспечивающие надлежащее исполнение обязательств по оплате, предусмотренных настоящим договором. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

6.5. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем до 20 числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости фактического объема поставленного коммунального ресурса на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства от 28 марта 2012 г. № 253.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам в соответствии с п. 2.6.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, виновная сторона уплачивает потерпевшей стороне неустойку (пени) в размере установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7.5. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в суде по месту исполнения настоящего договора.

7.6. В случае внесения изменений в жилищное законодательство РФ необходимо внести изменения в договор путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

Во избежание сомнений не относятся к обстоятельствам непреодолимой силы отсутствие денежных средств у Исполнителя.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней.

9. Действие договора

9.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами, действие договора начинается с «02» октября 2018 года.

9.2. Настоящий договор заключен на срок действия у Исполнителя обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Договор прекращает свое действие с момента прекращения у Исполнителя обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (в том числе, с момента прекращения договора управления многоквартирным домом).

9.3. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон. Приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10. Приложения

Приложение № 1 Данные о приборах учета, установленных в многоквартирном доме.

Приложение № 2 - Регламент полного и (или) частичного ограничения режима потребления коммунального ресурса.

Приложение № 3 - Форма уведомления о показаниях приборов учёта потребления коммунального ресурса.

Приложение № 4 - Порядок определения объемов питьевой воды.

Приложение № 5 - Взаимодействие сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

Ресурсоснабжающая организация:

Исполнитель:

ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод»	ЖСК № 45
352909, г. Армавир, ул. Р. Люксембург, 233 ИНН 2339015370/КПП 230201001 Р/сч 40602810800850000124 в ОАО «Юг-Инвестбанк» г. Краснодар К/с 301018106000000000966 БИК 040349966 Тел. 3-37-75	352900, г. Армавир, ул. П. Осипенко, 112 кв. 97 ИНН 2302024844/КПП 230201001 Р/сч 40703810100000300300 Филиал «Южный» ПАО «УРАЛСИБ БАНК» г. Краснодар К/сч 301018104000000000700 БИК 040349700 Тел. 8-918-483-80-99

Генеральный директор

С. А. Абрамов
2018 г.

М.П.

Председатель


О. В. Моц
2018 г.

М.П.

Данные о приборах учета, установленных в многоквартирном доме

№ п/п	Адрес многоквартирных домов	Общедомовые приборы учета воды					
		марка	номер	№ пломбы на водомере	№ пломбы на присоеди- нении к трубе	Дата поверки	Дата след. повер- ки
1	г. Армавир, ул. П. Осипенко, 112	СТВ-50	071445	033701	33702	27.04. 2018 г.	27.04. 2020 г.

**Ресурсоснабжающая
организация:**

Подпись: О.А. Абрамов/
Ф.И.О.
«___» _____ 201_ г.

М.П.

Исполнитель:

Подпись: О.В. Моц/
Ф.И.О.
«___» _____ 201_ г.

М.П.

Регламент полного и (или) частичного ограничения режима потребления коммунального ресурса

1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить поставку коммунального ресурса Исполнителю в следующих случаях:

1) возникновения аварии и (или) устранение последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;

2) существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

3) необходимость увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

2. В случае временного прекращения или ограничения поставки коммунального ресурса по основаниям, указанным в пункте 1 настоящего Регламента, Ресурсоснабжающая организация в течение 1 (одних) суток со дня такого прекращения или ограничения уведомляет Исполнителя. Последующее уведомление Ресурсоснабжающей организацией о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, которое должно быть осуществлено в случаях указанных в подпунктах 1-3 пункта 1 настоящего Регламента производится в следующем порядке:

1) обнаружение Ресурсоснабжающей организацией случаев, в которых она вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение с последующим уведомлением;

2) уведомление Исполнителя, органов местного самоуправления поселения, городского округа, территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурных подразделений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности с указанием следующей информации:

а) причины временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

б) предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено холодное водоснабжение;

в) контактную информацию об органах местного самоуправления поселения, городского округа, которые обязаны в течение одних суток обеспечить население соответствующего поселения, городского округа питьевой водой, в том числе путем подвоза воды.

В течение одних суток после устранения обстоятельств, явившихся причиной временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, Ресурсоснабжающая организация уведомляет лиц, которым ранее были направлены уведомления о временном прекращении или ограничении, о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения.

3. Ресурсоснабжающая организация, вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение, предварительно уведомив Исполнителя не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

1) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации;

2) самовольного подключения лицом объекта к централизованным системам холодного водоснабжения;

3) аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Исполнителя или ресурсоснабжающей организации;

4) проведения работ по подключению строящихся, реконструированных, построенных, но не подключенных объектов;

5) проведения планово-предупредительного ремонта;

6) наличия у Исполнителя задолженности по оплате по настоящему договору за 2 (два) расчетных периода;

7) воспрепятствования Исполнителем допуску (недопуск) представителя Ресурсоснабжающей организации (или по его указанию представителей иной организации) к узлу учета для осмотра, контроля, снятия показаний приборов учета воды.

Предварительное уведомление Ресурсоснабжающей организацией о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, которое должно быть осуществлено в случаях указанных в подпунктах 2-7 пункта 3 настоящего Регламента производится в следующем порядке:

1) обнаружение Ресурсоснабжающей организацией случаев, в которых он вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение с предварительным уведомлением;

2) уведомление Исполнителя, органов местного самоуправления поселения, городского округа, территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурных подразделений территориальных органов федерального органа исполнительной власти уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности с указанием следующей информации:

а) причины временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

б) предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено холодное водоснабжение;

в) контактную информацию об органах местного самоуправления поселения, городского округа, которые обязаны в течение одних суток обеспечить население соответствующего поселения городского округа питьевой водой, в том числе путем подвоза воды.

Уведомления Ресурсоснабжающей организацией о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомления о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляется соответствующим лицам в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, сети «Интернет» и других).

4. В случаях, указанных в пунктах 1 и 3 настоящего Регламента, прекращение или ограничение поставки коммунального ресурса осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

5. В случаях, предусмотренных подпунктами 2, 6 и 7 пункта 3 настоящего Регламента, прекращение или ограничение холодного водоснабжения осуществляется в отношении конкретного Исполнителя, действия (бездействие) которого являются причиной такого прекращения или ограничения.

6. В случае, если в течение 60 дней со дня прекращения или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения по причинам, предусмотренным подпунктами 6 и 7 пункта 3. настоящего Регламента, Исполнитель не устранил указанных причин, Ресурсоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке

7. В случае если Ресурсоснабжающая организация примет решение в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям, указанным в подпункте 6 пункта 3 настоящего Регламента, Ресурсоснабжающая организация обязана обеспечить предоставление коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, вплоть до заключения соответствующего договора водоснабжения с иным Исполнителем или напрямую с потребителями. В случае одностороннего отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения настоящего договора, такая организация уведомляет потребителей о наличии у Исполнителя задолженности по оплате коммунальных услуг и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора

ного водоснабжения напрямую с Ресурсоснабжающей организацией в случае выбора
средственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме
домление потребителей осуществляется не позднее 30 дней (указать срок) с даты принятия
ресурсоснабжающей организацией решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего
договора любым доступным способом, позволяющим получить подтверждение получения такого
уведомления.

8. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего
договора в случае прекращения обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном
доме. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения
настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до
момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших
вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

**Ресурсоснабжающая
организация:**

Подпись С.А. Абрамов/
Ф.И.О.
« » г.
М.П.



Исполнитель:

Подпись /О.В. Моц/
Ф.И.О.
«14» октября 2017 г.
М.П.



ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ
О ПОКАЗАНИЯХ ПРИБОРОВ УЧЕТА, УСТАНОВЛЕННЫХ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Адрес многоквартирного дома: _____

Показания коллективного (общедомового) прибора учета на 25 число	
(указать наименование месяца)	(указать показания коллективного прибора учета)

Показания индивидуальных приборов учета		
Расчетный период (месяц) _____ (указать наименование месяца)		
№ квартиры	Данные о показаниях индивидуальных приборах учета по состоянию на 25 число месяца (расчетного периода)	Данные о количестве фактически проживающих человек

Ресурсно-обслуживающая
организация


Подпись _____
Ф.И.О. _____

« ____ » _____ 201 ____ г.

М.П.

Исполнитель:


Подпись _____
Ф.И.О. _____
« ____ » _____ 201 ____ г.

М.П.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

1. Объем поставленного Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса используемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета воды, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объема коммунального ресурса, подлежащего оплате потребителям в многоквартирном доме определенного за расчетный период (расчетный месяц).
2. Объем поставленного Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле, указанной в Правилах, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124.
3. Для учета объемов поставленного Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса используются приборы учета воды, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. Приборы учета, на основании которых определяется количество поданной питьевой воды определены в Приложениях № 1 к настоящему договору.
4. Прием в эксплуатацию узла учета, приборов учета воды осуществляется при обязательном участии представителя Ресурсоснабжающей организации и представителя Исполнителя, в случае, если обязанностью Исполнителя является установка прибора учета по настоящему договору.
5. Приборы учета воды должны быть допущены в качестве расчетных, поверены и опломбированы организацией, которая вправе осуществлять такие действия в соответствии с законодательством Российской Федерации. Неопломбированные приборы учета к эксплуатации не допускаются.
6. Приборы учета должны быть опломбированы Ресурсоснабжающей организацией на присоединении к водопроводным трубам. На байпасе должна быть установлена задвижка, задвижка должна быть опломбирована в закрытом виде Ресурсоснабжающей организацией.
7. Приборы учета воды на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в работу таких приборов учета, нарушающего учет количества поданной питьевой воды.
8. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Исполнителя. В случае обнаружения неисправности приборов учета воды и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Исполнитель незамедлительно (в течении 24 часов) уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию, организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности должны быть устранены в срок, не

...шающий 15 (пятнадцати) рабочих дней. В случае если обязанность по оборудованию узла приборами учета возложена на Ресурсоснабжающую организацию, оборудование узла учета осуществляется за его счет.

9. Для определения количества поставленного коммунального ресурса Исполнитель в сроки и порядке, указанном в настоящем договоре снимает и передает Ресурсоснабжающей организации показания приборов учета воды по форме, установленной в Приложении № 3 к настоящему договору или предоставляет информацию, на основании которой можно определить объем поданной воды.

10. Если к водопроводным сетям Исполнителя присоединены объекты субабонентов, расчеты за отпуск таким субабонентам воды осуществляются между Исполнителем и субабонентами на основании договоров, заключенных между ними.


**Ресурсоснабжающая
организация:**

Подпись _____ /
« _____ » _____ г.
М.П.



Исполнитель:

Подпись _____ /О.В. Моц/
Ф.И.О.
« _____ » _____ г.
М.П.



**ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА
КАЧЕСТВО И (ИЛИ) ОБЪЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

1. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.
2. Порядок установления факта осуществления холодного водоснабжения ненадлежащего качества (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354. При этом, при поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество и (или) ненадлежащий объем поставленного ресурса, и в случае установления вины Ресурсоснабжающей организации Исполнитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о поставке ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением собственников. Исполнитель направляет акт о поставке некачественного ресурса и (или) поставке ресурса в ненадлежащем объеме Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) дней с момента его составления. Акт является основанием для производства Ресурсоснабжающей организацией перерасчета за поставленный ресурс, в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.
3. При установлении Исполнителем факта осуществления холодного водоснабжения ненадлежащего качества на границе ответственности Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель уведомляет Ресурсоснабжающую организацию в течение 1 дня с даты обнаружения соответствующего факта. В этом случае сторонами составляется и подписывается акт о выявленных нарушениях, сроках их устранения и перерасчете платы за предоставленную коммунальную услугу ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Ресурсоснабжающая
организация:



М.П.

Исполнитель:



М.П.