

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

г. Армавир

«18» декабря 2018 года

Мировой судья судебного участка № 7 г. Армавира Краснодарского края Алексеева О.А.,

рассмотрев материал об административном правонарушении, поступивший из отдела жилищного контроля администрации МО г. Армавир в отношении юридического лица - ООО Управляющая компания «Жилхоз», юридический и фактический адрес: г. Армавир, ул. Горького, 152, ИНН 23002064396, ОГРН 1102302001636, ранее не привлекавшегося к административной ответственности за совершение однородных административных правонарушений в течение года,

УСТАНОВИЛ:

ООО Управляющая компания «Жилхоз», совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, квалифицируемое как невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Правонарушение совершено при следующих обстоятельствах:

21.11.2018 года в 12.00 час., при проведении внеплановой выездной проверки на основании распоряжения начальника жилищного контроля администрации МО г. Армавир № 122 от 19.11.2018 года по адресу: г. Армавир, ул. Азовская 14/1, составлен акт проверки соблюдения обязательных требований жилищного законодательства № 49 от 20.08.2018 года. В ходе проверки установлено, что ООО Управляющая компания «Жилхоз» законное предписание отдела жилищного контроля администрации МО г. Армавир № 38 от 20.08.2018 года в установленный срок 01.10.2018 года и на момент проверки не исполнило в полном объеме, а именно: не обеспечено проведение мероприятий по вводу в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии. Данное правонарушение совершено юридическим лицом ООО Управляющая компания «Жилхоз» по месту нахождения юридического лица – дома № 152 по ул. Горького в г. Армави́ре в 00 час. 01 мин. 02.10.2018 года.

Представитель ООО УК «Жилхоз» Иванюк Ю.В. вину в совершении административного правонарушения не признал, пояснил, что, все необходимые работы в соответствии с предписанием выполняются, но жители дома по ул. Азовской, д.14/1 в г. Армави́ре препятствуют выполнению необходимых работ по вводу в эксплуатацию счетчика.

Суд, выслушав Иванюка Ю.В., исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

На основании ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (далее - обеспечение готовности инженерных систем).

В месте с тем в соответствии с ч. 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года), за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, за обеспечение готовности инженерных систем.

В связи с чем, суд считает вину ООО Управляющая компания «Жилхоз» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, доказанной.

Вина ООО Управляющая компания «Жилхоз» подтверждается письменными материалами дела:

- протоколом об административном правонарушении № 5 от 22.11.2018 года,
- распоряжением № 122 от 19.11.2018 года,
- актом проверки № 120 от 21.11.2018 года,
- иными письменными материалами дела.

При назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, суд не усматривает.

На основании изложенного, руководствуясь требованиями ч. 1 ст. 19.5, 29.10 КоАП РФ, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Признать виновным юридическое лицо ООО Управляющая компания «Жилхоз» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) руб. в доход государства.

Разъяснить, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, путем внесения или перечисления в Южное ГУ Банка России на р/с 40101810300000010013, получатель платежа УФК по Краснодарскому краю (Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю), ИНН 2308105360, КПП 230801001, КБК 14111690040046000140, БИК 040349001, ОКТМО 03705000.

Подлинник документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, обязано представить мировому судье судебного участка № 7 г. Армавира Краснодарского края.

При отсутствии документа свидетельствующего об уплате штрафа, по истечении 60 дней со срока, указанного ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ, соответствующие материалы будут направлены судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, кроме того, будет принято решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано и опротестовано в Армавирский городской суд через мирового судью в течение десяти суток со дня вручения или получения его копии.

Мировой судья
судебного участка № 7 г. Армавир



О.А. Алексеева