

Финансовый план ЖСК №9 на 2018 год.

При условии, что оплата коммунальных платежей и прочих платежей в фонд ЖСК №9 будет производиться на 100%, предполагаются следующие

Статьи доходов (сборов):

1. Техническое обслуживание дома за год: $3182,6 \text{ м}^2$ (общая площадь жилых помещений) $\times 5 \text{ руб.} \times 12 \text{ месяцев} = 190956 \text{ рубля}$

2. Сборы на зарплату и налоги 299262,00 рублей

3. Сборы на покрытие разницы между общим и квартирными приборами учета воды и электроэнергии. Начисляется согласно Постановлению Правительства РФ от 23.05.2011 г. №354 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» $4000 \text{ руб.} \times 12 \text{ месяцев} = 48000 \text{ рублей.}$

4. Коммунальные платежи 1500000 рублей

5. Сбор на капремонт 203177,16 руб. (5,32 с 1 кв.м.)

Всего: 2241395,16 руб.

Статьи расходов:

| Статьи расходов | Сумма(руб.) |
|--|-------------|
| З/плата с начислениями административно-управленческого аппарата и обслуживающего персонала | 306296,55 |
| Канцелярские расходы | 1500,00 |
| Сдача отчетов | 5000,00 |
| Услуги связи | 2400,00 |
| Плата за проезд | 3500,00 |
| РКО | 8000,00 |
| Уборка участка, благоустройство двора | 25000,00 |
| Противопожарные работы | 15000,00 |
| Аварийное обслуживание(канализация, газ и т.д.) | |
| Мелкий ремонт (канализация в подвале) | 10000,00 |
| Проверка газового оборуд | 32000 |
| Покос | 2000,00 |
| | |
| Гидроиспытание | 7000,00 |
| | |
| Обслуживание теплосчетчика | 10000,00 |
| Компьютерное обслуживание | 15000,00 |
| | |
| Разница по счетчикам | 48000,00 |
| Коммунальные расходы | 1500000,00 |

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Прочее | 45521,45 |
| Капремонт (переводится на спец.счет) | 203177,16 |

Всего: 2241395,16 рублей

Примечание: 1). В случае непредвиденной ситуации расход по одной из статей может быть изменен за счет другой статьи по решению Правления ЖСК №9.
2). В случае экстренных дополнительных расходов решение о дополнительных сборах решается на общем собрании ЖСК №9

Председатель ЖСК №9  Н.В.Бунина

План утвержден на общем собрании ЖСК №9 (протокол № 1 от 28.04.18)