

Отчет председателя ЖСК №9 за 2017 год

Работа ЖСК : содержание и ремонт общего имущества В МКД, обеспечение комфортного проживания жильцов. На достижение этой цели направлена работа председателя ЖСК.

В 2017 году были заключены договоры:

с «22 век сервис» о аварийном обслуживании» .По этому договору была отремонтирована крыша после ураганного ветра.

с ИП Чукаевым Г.В. заключен договор на обслуживание узла учета тепловой энергии и снятие показаний, а также поверку теплосчетчика.

с ООО «Юг-Щит» на проверку дымоходов и вентканалов.

с ООО «ИНЭКС» на проведение гидроиспытания системы отопления.

с ИП Горбачевой на сдачу отчетов по ТКС

с физ.лицом Осивой Е.В. на обслуживание сайта ГИС ЖКХ.

Израсходовано средств по наличному и безналичному расчету:

- на проезд по служебным целям-4094 руб.
- на услуги связи-2300 руб.
- оплата налогов и взносов-107226 руб.
- РКО-8785 руб.
- процент банку за перевод денежных средств-50370,14
- на зарплату-214042 руб.
- обслуживание узла учета-11900 руб
- пеня водоканалу и тепл сетям-3493,64 руб.
- на сдачу отчетов-5630руб
- ремонт крыши-1250 руб
- поверка теплосчетчика-8850 руб.
- гидроиспытание-7000 руб.
- обслуживание сайтов-3500 руб.
- уборка и благоустройство двора-34200 руб.
- чистка канализации-9400 руб.
- ремонт водостоков-2000 руб.
- ремонт кранов в подвале и другие сантехнические работы-13455 руб.
- телефон для служебных целей-7000 руб.
- ремонт канализации в подвале-1000 руб.
- изготовление ограждений от сосулек-2830 руб.
- инвентарь для дворника и уборщицы-3024 руб.
- покос травы-6 раз-1800 руб.
- фото для суда-656 руб.
- бумага и канцтовары, почтовые расходы-1949 руб.
- счетчик воды-7770 руб.
- проверка дымоходов-9600 руб.
- побелка козырьков-5825 руб.
- пожрасходы-320 руб.
- пластик для бирок, хомуты-932 руб.

На 01.01.17 на счету было-125254,67 руб.

Поступило в 2017 г-2621901,91 руб.

Израсходовано-2638669,98 руб.

Остаток на 01.01.2018г-108486,60 руб.

На спецсчете на 01.01.17г было-60407,84 руб.

Поступило-194665,91 руб.

Израсходовано-191408 руб на ремонт цоколя, козырьков, установку автоматов в электрощитовой и в 4 подъезде.

Административная комиссия выписала штраф на председателя и ЖСК по необоснованным обвинениям. ЖСК подал жалобу в городской суд и выиграл процесс.

Общее собрание собственников проводилось 1 раз, на котором решались вопросы текущего и капитального ремонта.

Председатель _____ Н.В.Бунина