

ДОГОВОР № 9 О

на техническое обслуживание теплосчётчика

г. Армавир

от 12 октября 2017 г.

ЖСК № 9 в лице председателя Буниной Н.О., действующей на основании устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» и Индивидуальный предприниматель Чукаев В. В. действующий на основании Листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей ОГРНИП № 317237500362480, выданного 12 октября 2017 года МИФНС № 5 России за государственным номером № 417237502564732 по Краснодарскому краю, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию теплосчётчика

По адресу: г. Армавир, ул. Советской армии, д. 17

Объект: МКД

1.2. Техническое обслуживание включает в себя следующие виды работ:

- обязательный осмотр оборудования, диагностика - не реже 1 раза в месяц при его исправной работе;
- срочный выезд сервисного специалиста Исполнителя для осмотра, настройки и мелкого ремонта оборудования при выявлении технических неисправностей в нём;
- технический инструктаж при работе с оборудованием лица, ответственного за эксплуатацию, назначенного Заказчиком;
- снятие распечатки с архива памяти прибора.

1.3. В случае необходимости крупного ремонта оборудования составляется смета с перечислением стоимости работ и стоимости запасных частей, которая согласовывается с Заказчиком.

Если в процессе работы невозможен ремонт силами Исполнителя, то Исполнитель извещает об этом в трёхдневный срок Заказчика, выдаёт техническое заключение и рассматривает с Заказчиком вопрос о порядке дальнейших действий, которые могут определяться дополнительным соглашением.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

2.1. Стоимость работ по обслуживанию теплосчётчика составляет 700 рублей ежемесячно.

2.2. Общая стоимость работ по договору составляет 4 900 рублей (Четыре тысячи девятьсот рублей 00 копеек, без НДС).

2.3. Работы по сложному ремонту оплачиваются Заказчиком дополнительно.

2.4. Оплата производится в виде предоплаты на текущий месяц не позднее 5 календарных дней со дня получения счёта. Возможна предоплата всей суммы по договору единовременно.

2.5. Стоимость работ не облагается НДС.

2.6. Взыскание задолженности производится Исполнителем в установленном законом порядке с взысканием пени в размере 0,3% в день от просроченной суммы.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ.

3.1. Приёмка выполненных работ осуществляется лицом, ответственным за оборудование, назначаемым Заказчиком.

3.2. По результатам приёмки подписывается акт выполненных работ или составляется мотивированный отказ от него.

3.3. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроком их исполнения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Заказчик обязуется назначить ответственного за эксплуатацию оборудования.

4.2. Сервисный специалист Исполнителя инструктирует ответственного за эксплуатацию

оборудования.

4.3. Устранение неисправностей оборудования производится за счёт Заказчика.

Несоблюдение правил эксплуатации оборудования отражается в актах, составляемых Исполнителем с участием Заказчика. Обо всех случаях нарушения правил эксплуатации Исполнитель уведомляет Заказчика.

4.4. Заказчик обязан обеспечить доступ Исполнителю к узлу учёта тепла. В случае не обеспечения доступа к теплосчётчику, каждый повторный выезд Исполнителя оплачивается сверх договорной суммы, из расчёта одна поездка к одному объекту 500 (пятьсот) рублей.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Исполнитель имеет право пересмотреть стоимость работ, предварительно предупредив Заказчика не позднее, чем за 1 календарный месяц.

5.2. Заказчик и Исполнитель имеют право расторгнуть или изменить условия договора, предупредив другую сторону в письменном виде не позднее, чем за 1 календарный месяц.

5.3. Все споры и разногласия между сторонами решаются путём переговоров, в случае их не урегулирования споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Р.Ф.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1 Договор действует с 12 октября 2017 г. по 11 октября 2018 г.

6.2. Если ни одна из сторон в течении 10 дней до окончания срока действия настоящего договора не предупредит другую сторону о своём желании прервать договор, договор считается пролонгированным на следующий год.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Жилищно-строительный кооператив № 9

Председатель Бунина Наталья Владимировна

адрес: 352900 Краснодарский край, г. Армавир,

ул. Советской армии, д. 17

Р/сч 40703810100850000396
в ОАО "Юг-инвестбанк"



Бунина Н.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

«Получатель»

Индивидуальный предприниматель

Чукаев Валерий Витальевич.

352913 г. Армавир, Краснодарского края, ул. Азовская, д. 9, кв. 39

«Банк получателя»

Краснодарское Отделение №8619

ПАО Сбербанк России

«БИК» получателя 040349602

«Сч. №» Банка получателя»

30101810100000000602

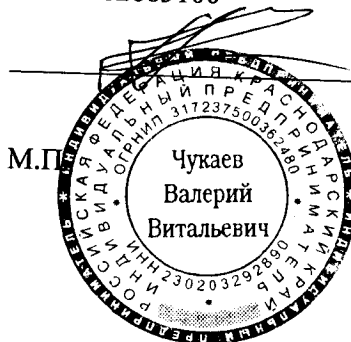
«Сч. №» получателя»

40802810530000019940

«ИНН получателя» 230203292890

Эл. Почта: barbara-1230@rambler.ru

т. +79182883106



Чукаев В.В.