

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 1  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ЖСК №9  
ул.Сов.Армии,17

г.Армавир

28 апреля 2018г

Вид собрания- годовое, внеочередное

Форма проведения—совместное присутствие.

Место проведения собрания—ул.Сов.Армии,17

Время начала регистрации лиц для участия в Общем собрании:15 час **45** мин.

Время окончания регистрации лиц для участия в Общем собрании: 16 час 00мин.

Время открытия Общего собрания: 16 час 00 мин.

Время закрытия Общего собрания: 17 час 00 мин.

Всего собственников—95чел( 3185,4 кв.м.)

Присутствуют на собрании—67чел(2146,3кв.м.) -67,38%

Кворум имеется.

Голосование проводится простым поднятием рук

Повестка дня.

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор ответственного за подсчет голосов.
4. Утверждение порядка подсчета голосов.
5. Определение порядка оформления протокола общего собрания.
6. Определение места размещения протокола общего собрания.
7. Определение места (адреса) хранения настоящего протокола.
8. .Отчет ревизионной комиссии о проверке за 2017год
9. .Отчет председателя ЖСК за 2017 год
10. .Утверждение финансового плана на 2018 год
11. .Утверждение плана работ по капитальному ремонту
12. Инструктаж по пожарной безопасности
13. Задолжники по оплате коммунальных услуг и содержание дома
14. Способ выставление квитанции по капитальному ремонту
15. Окна в подвале(решетки)

По первому вопросу:

**Слушали:** Попову А.В.

**Предложено:** избрать председателем собрания – Бунину Наталью Васильевну-председателя ЖСК №9

**Голосовали:**

за – 0,6738 долей или 67,38 %

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

**Решили:** избрать председателем собрания – Бунину Наталью Васильевну-председателя ЖСК №9.

По второму вопросу:

**Слушали:** Калмыкову А.Е.

**Предложено:** избрать секретарем собрания – Фадееву Елену Александровну-кв.24

**Голосовали:**

за – 0,6738 долей или 67.38 %

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

**Решили:** избрать секретарем собрания – Фадееву Елену Александровну-кв.24.

**По третьему вопросу:**

**Слушали:** Калмыкову А.Е.

**Предложено:** избрать ответственным за подсчет голосов Попову Аниту Владимировну-кв.16

**Голосовали:**

за – 0.6738 долей или 67.38 %

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

**Решили:** избрать ответственным за подсчет голосов Попову Аниту Владимировну-кв.16

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Бунину Н.В.

**Предложено:** утвердить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель: кол-во голосов, принадлежащих собственнику помещения равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

**Голосовали:**

за – 0.6738 долей или 67.38 %

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

**Решили:**

при подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять долю голосов, принадлежащих собственнику помещения равной доле в праве общей долевой собственности на общее имущество

**По пятому вопросу:**

**Слушали:** Бунину Н.В.

**Предложено:** определить следующий порядок оформления протокола общего собрания: секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания и ответственным за подсчет голосов.

**Голосовали:**

за – 0.6738 долей или 67.38 %

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

**Решили:**

определить следующий порядок оформления протокола общего собрания: секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания и ответственным за подсчет голосов.

**По шестому вопросу:**

**Слушали:** Чиянову Н.В.

**Предложено:** определить место размещения протокола общего собрания: Информационные стенды в подъездах в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Армавир, ул. Сов.Армии, 17.

**Голосовали:**

за – 0.6738 долей или 67.38 %

против - 0 долей или 0 %;  
воздержались - 0 долей или 0 %;

**Решили:**

определить место размещения протокола общего собрания: Информационные стенды в подъездах в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Армавир, ул. Сов.Армии, 17.

**По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Бунину Н.В.

**Предложено:** выбрать местом (адресом) хранения настоящего протокола Место нахождения ЖСК, а именно 352922, Россия, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Сов.Армии, 17 кв2

**Голосовали:**

за - 0.6738 долей или 67.38 %  
против - 0 долей или 0 %;  
воздержались - 0 долей или 0 %;

**Решили:**

Выбрать местом (адресом) хранения настоящего протокола Место нахождения ЖСК, а именно 352922, Россия, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Сов.Армии, 17 кв2

**По восьмому вопросу:**

**Слушали:** председателя ревизионной комиссии Попову А.В. Она зачитала акт проверки ревизионной комиссией деятельности ЖСК №9 за 2017 год.

**Предложено:** утвердить отчет

**Голосовали:**

за - 0.6738 долей или 67.38 %  
против - 0 долей или 0 %;  
воздержались - 0 долей или 0 %;

**Решили:** утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017 год.

**По девятому вопросу:**

**Слушали:** председателя ЖСК Бунину Н.В. Она подробно рассказала о работах, выполненных в 2017 году.

**Предложено:** утвердить отчет, работу председателя считать удовлетворительной.

**Голосовали:**

за - 0.6738 долей или 67.38 %  
против - 0 долей или 0 %;  
воздержались - 0 долей или 0 %;

**Решили:** утвердить отчет, работу председателя считать удовлетворительной.

**По десятому вопросу:**

**Слушали:** Председателя ЖСК Бунину Н.В. Она рассказала о работах которые необходимо выполнить в 2018 году. Отметила, что денег на выполнение работ не хватает, в будущем нужно поднимать взнос на содержание дома, предложила финансовый план на 2018 год.

**Предложено:** утвердить финансовый план на 2018 год.

**Голосовали:**

за - 0.6738 долей или 67.38 %  
против - 0 долей или 0 %;  
воздержались - 0 долей или 0 %;

**Решили:** утвердить финансовый план на 2018 год.

**По одиннадцатому вопросу:**

**Слушали:** председателя Бунину Н.В. Она рассказала о работах, необходимых выполнить в доме в ближайшие годы.

**Предложено:** Выполнить следующие работы по капитальному ремонту в 2018, 2019 годах:

1. Ремонт элементов кровли, дымоходов
2. ремонт узла учета электрической энергии- выполнить заземление в доме, поменять предохранители в 1,2,3 подъездах
3. ремонт отмостки и дорожного покрытия во дворе.
4. установка водомеров в квартирах с радиопередачей показаний

**Голосовали:**

за – 0.6738 долей или 67.38 %

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

**Решили :** Выполнить следующие работы по капитальному ремонту в 2018, 2019 годах:

1. Ремонт элементов кровли, дымоходов
2. ремонт узла учета электрической энергии- выполнить заземление в доме, поменять предохранители в 1,2,3 подъездах
3. ремонт отмостки и дорожного покрытия во дворе.
4. установка водомеров в квартирах с радиопередачей показаний

**По двенадцатому вопросу:**

**Слушали:** председателя Бунину Н.В. Она провела инструктаж по пожарной безопасности.

**Предложено:** утвердить правила пожарной безопасности и выполнять их .

**Голосовали:**

за – 0.6738 долей или 67.38 %

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

**Решили:** утвердить правила пожарной безопасности и выполнять их .

**По тринадцатому вопросу:**

**Слушали:** председателя Бунину Н.В. Она объяснила, что в доме есть задолжники по коммунальным ресурсам и содержанию дома. Это кв. 69, 79. Общая сумма задолженности более 100000 руб.

**Предложено:** начать процедуру взыскания задолженности в квартирах 69, 79.

**Голосовали:**

за – 0.6738 долей или 67.38 %

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

**Решили:** начать процедуру взыскания задолженности в квартирах 69, 79.

**По четырнадцатому вопросу:**

**Слушали:** председателя Бунину Н.В. Она объяснила, что в 2014 году собрание решило сумму по капитальному ремонту вписывать в единую квитанцию по коммунальным услугам для удобства жильцов.

**Предложено:** оставить прежний способ начисления капитального ремонта.

**Голосовали:**

за – 0.6738 долей или 67.38 %

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

**Решили:** оставить прежний способ начисления капитального ремонта, т.е. сумму по капитальному ремонту вписывать в единую квитанцию по коммунальным услугам.

**По пятнадцатому вопросу:**

**Слушали:** председателя Бунину Н.В. Она объяснила, что жильцы должны решить открывать окна в подвале для кошек или нет.

**Предложено:** Для предотвращения антисанитарии, грязи, кошачьих экскрементов, вызывающих серьезные болезни, блох и появления трупов животных не открывать окна в подвале.

за – 0.6738 долей или 67.38 %

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

**Решили:** не открывать окна в подвале.

Все вопросы повестки дня исчерпаны. Собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

Председатель собрания Бунина Н.В.  
Секретарь собрания Фазеева Е.А.  
Ответственный за подсчет голосов Попов А.В.