

Финансовый план ЖСК №9 на 2017 год.

При условии, что оплата коммунальных платежей и прочих платежей в фонд ЖСК №9 будет производиться на 100%, предполагаются следующие

Статьи доходов (сборов):

1.Техническое обслуживание дома за год: 3182,6 м² (общая площадь жилых помещений)х 5 руб.х 12 месяцев=**190956 рубля**

2.Сборы на зарплату и налоги **299262,00 рублей**

3.Сборы на покрытие разницы между общим и квартирными приборами учета воды и электроэнергии. Начисляется согласно Постановлению Правительства РФ от 23.05.2011г.№354 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» 4000 руб.х12 месяцев=**48000 рублей.**

4.Коммунальные платежи 1500000 рублей

5.Сбор на капремонт 203177,16 руб. (5,32 с 1 кв.м.)

Всего: 2241395,16 руб.

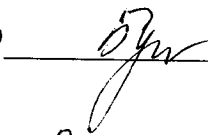
Статьи расходов:

Статьи расходов	Сумма(руб.)
З/плата с начислениями административно-управленческого аппарата и обслуживающего персонала	299262,00
Канцелярские расходы	1500,00
Сдача отчетов	5000,00
Услуги связи	2400,00
Плата за проезд	3500,00
РКО	8000,00
Уборка участка, благоустройство двора	25000,00
Противопожарные работы	14000,00
Аварийное обслуживание(канализация, газ и т.д.)	6000,00
Мелкий ремонт (канализация в подвале)	10000,00
Поверка расходомера	6000,00
Покос	3000,00
Противопожарная обработка балок	25000,00
Гидроиспытание	7000,00
Изоляция труб в подвале	15000
Обслуживание теплосчетчика	10000,00
Компьютерное обслуживание	15000,00
Поверка водомера	3000,00
Разница по счетчикам	48000,00
Коммунальные расходы	1500000,00

Прочее	11244,7
Разница по зарплате	20311,3
Капремонт (переводится на спец.счет)	203177,16

Всего: 2241395,16 рублей

Примечание: 1). В случае непредвиденной ситуации расход по одной из статей может быть изменен за счет другой статьи по решению Правления ЖСК №9.
2). В случае экстренных дополнительных расходов решение о дополнительных сборах решается на общем собрании ЖСК №9

Председатель ЖСК №9  Н.В.Бунина

Бухгалтер ЖСК №9  Н.В.Бунина

План утвержден на общем собрании ЖСК №9 (протокол № 1 от 25.05.17)