ПАСПОРТ

инвестиционно – привлекательного имущественного комплекса

***ЗАО «Промышленные инвесторы Кубани»***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **Общая информация** |
| 1.1 | Информация о предприятии*(наименование предприятия полное/сокращенное (ИНН, ЕГРЮЛ, юридический/фактический адрес, организационно-правовая форма)* | ЗАО «Промышленные инвесторы Кубани», далее ЗАО» ПИК»ИНН 2302059156г. Армавир Краснодарский край, ул. Октябрьская , 143 |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Промышленность |
| 1.3 | Условия участия инвестора | Покупка имущественного комплекса |
| **2.** | **Основные сведения о земельных участках**  |
| 2.1 | Территориальная принадлежность | г. Армавир |
| 2.2 | Адрес места расположения | г Армавир Краснодарский край, ул. Октябрьская ,143 |
| 2.3 | Кадастровый номер участка | 23:38:0117040:4 |
| 2.4 | Площадь земельного участка (м2) | 37 500 |
| 2.5 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 2.6 | Вид разрешенного использования | Для производственных целей |
| 2.7 | Вид права | Договор аренды до 23.01.2061 г |
| 2.8 | Фактическое использование | Эксплуатация зданий, сооружений, земли для производственных целей |
| **3.** | **Сведения о собственнике (правообладателе) имущественного комплекса** |
| 3.1 | Собственник | ЗАО «ПИК» |
| 3.2 | Правообладатель | ЗАО «ПИК» |
| 3.3 | Вид права | Здания и сооружения в собственности.,земельный участок в аренде |
| **4.** | **Основные сведения об имуществе** |
| 4.1 | Краткое описание имущественного комплекса | Административное здание, общей площадью 873,8, кв.м., литер БЗдание экспериментального цеха, общей площадью 169,8 кв.м., литер КЗдание склада бытового корпуса, общей площадью 664,4 кв.м., литер ИЗдание склада, общей площадью 369,7 кв.м., литер КЗдание механической мастерской, общей площадью 245,4 кв.м., литер ВЗдание проходной-медпункта, общей площадью 76,9 кв.м., литер АКанализационная насосная станция, общей площадью 43,2 кв.м., литер НЗдание весовой, общей площадью 45,3 кв.м., литер ЛГРП - общей площадью 17,1 кв.м., литер ОЗдание производственного корпуса, общей площадью 8364 кв.м., литер ДНежилое строение, общей площадью - 2214 кв.м., литер МТрансформаторная подстанция, общей площадью 44,6 кв.м. |
| 4.2 | Вид обременения, ограничения | *-* |
| **5.** | **Информация о проведенных мероприятиях в рамках процедур банкротства***(указывается в случае введения процедуры банкротства)* |
| 5.1 | Наименование процедуры банкротства, дата введения | Не ведется |
| 5.2 | Рыночная стоимость недвижимого имущества *(согласно отчета об оценке в случае ее проведения)* | Рыночная стоимость - 79,12 млн. руб.Ликвидационная стоимость - 44,17 млн. руб.Отчет об оценке за сентябрь 2016 г  |
| 5.3 | Информация о проведении (планировании) торгов по продаже имущества должника | Продажа будет осуществляться по договорной цене, определяемой в процессе переговоров |
| 5.4 | Начальная цена | Договорная |
| **6.** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
| **Вид инфраструктуры** | **Показатель** | **Значение** | **Примечание** |
| 6.1 | Электроснабжение | Центрпитания  | наименование, собственник | ЗАО»ПИК» |  |
| класс напряжения | СН-2ВН |  снабжаются по двум договорам с фидеров Речная РУ 10 кв и ТП 6/0,4кв №0103 РУ-0,4кв |
| *свободная мощность (МВт)* | *Фиидер Р-КСМ -320 кв**ФИДЕР ФФП-320КВ* | Трансформаторная подстанция в собственности, кабельная ЛЭП протяженностью 1 1,16 км оформлена в собственность |
| 6.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | ЗАО «ПИК» | В настоящее время газопровод не эксплуатируется  |
| диаметр (мм) |  | длина газопровода 1695 метров в собственности |
| давление (МПа) |  |  |
| *свободные лимиты (куб. м.в час)* | *0,0412 тыс. тут в год (0,036 млн.* *м куб)* | Имеется собственное ГРП |
| 6.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | Наименование, собственник | ЗАО «ПИК» |  |
|  | *свободная мощность (куб.м.в сутки)* | *100 куб м.* |  |
| качество воды  |  |  |
| 6.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | ЗАО «ПИК» |  |
| *свободная мощность (куб.м.в сутки)* | *100 куб м.* | Собственная напорная канализационная линия 1160 м, за пределами завода |
| **7.** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
| **Удаленность от** | **Название** | **Расстояние (км)** |
| 7.1 | центра муниципального образования | Армавир | 2  |
| 7.2 | ближайшего населенного пункта | г.Новокубанск  | 15  |
| 7.3 | города Краснодара |  | 210  |
| 7.4 | автодороги *(краевого, федерального значения)* | М-29 | 10  |
| 7.5 | автодороги местного значения |  | 0,8  |
| 7.6 | ближайшей железнодорожной станции | Армавир -1 | 4  |
| 7.7 | ближайших железнодорожных путей  | Армавир - 1 | 4  |
| 7.8 | аэропорта |  | 200  |
| 7.9 | морского порта |  | 400  |
| **8.** | **Дополнительная информация** |
| 8.1 | Особые условия | *Завод в настоящее время не работает**Часть помещений сдана в аренду* |
| 8.2 | Примечания | *Условия обговариваются индивидуально* |
| **9.** | **Контактные данные** |
| 9.1 | Контактное лицо для переговоров: (собственник) Лучков Олег Альбертович | телефон/факс: 8 989 120 20 10Электронный адрес почты: **luchkovoa@gmail.com** |

 |