ПАСПОРТ

инвестиционно – привлекательного имущественного комплекса

***ЗАО «Промышленные инвесторы Кубани»***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **1.** | **Общая информация** | | | | | | | | 1.1 | Информация о предприятии  *(наименование предприятия полное/сокращенное (ИНН, ЕГРЮЛ, юридический/фактический адрес, организационно-правовая форма)* | | | ЗАО «Промышленные инвесторы Кубани»,  далее ЗАО» ПИК»  ИНН 2302059156  г. Армавир Краснодарский край, ул. Октябрьская , 143 | | | | | 1.2 | Отраслевая принадлежность | | | Промышленность | | | | | 1.3 | Условия участия инвестора | | | Покупка имущественного комплекса | | | | | **2.** | **Основные сведения о земельных участках** | | | | | | | | 2.1 | Территориальная принадлежность | | | | г. Армавир | | | | 2.2 | Адрес места расположения | | | | г Армавир Краснодарский край, ул. Октябрьская ,143 | | | | 2.3 | Кадастровый номер участка | | | | 23:38:0117040:4 | | | | 2.4 | Площадь земельного участка (м2) | | | | 37 500 | | | | 2.5 | Категория земель | | | | Земли населенных пунктов | | | | 2.6 | Вид разрешенного использования | | | | Для производственных целей | | | | 2.7 | Вид права | | | | Договор аренды до 23.01.2061 г | | | | 2.8 | Фактическое использование | | | | Эксплуатация зданий, сооружений, земли для производственных целей | | | | **3.** | **Сведения о собственнике (правообладателе) имущественного комплекса** | | | | | | | | 3.1 | Собственник | | | | ЗАО «ПИК» | | | | 3.2 | Правообладатель | | | | ЗАО «ПИК» | | | | 3.3 | Вид права | | | | Здания и сооружения в собственности.,  земельный участок в аренде | | | | **4.** | **Основные сведения об имуществе** | | | | | | | | 4.1 | Краткое описание имущественного комплекса | | | Административное здание, общей площадью 873,8, кв.м., литер Б  Здание экспериментального цеха, общей площадью 169,8 кв.м., литер К  Здание склада бытового корпуса, общей площадью 664,4 кв.м., литер И  Здание склада, общей площадью 369,7 кв.м., литер К  Здание механической мастерской, общей площадью 245,4 кв.м., литер В  Здание проходной-медпункта, общей площадью 76,9 кв.м., литер А  Канализационная насосная станция, общей площадью 43,2 кв.м., литер Н  Здание весовой, общей площадью 45,3 кв.м., литер Л  ГРП - общей площадью 17,1 кв.м., литер О  Здание производственного корпуса, общей площадью 8364 кв.м., литер Д  Нежилое строение, общей площадью - 2214 кв.м., литер М  Трансформаторная подстанция, общей площадью 44,6 кв.м. | | | | | 4.2 | Вид обременения, ограничения | | | *-* | | | | | **5.** | **Информация о проведенных мероприятиях в рамках процедур банкротства**  *(указывается в случае введения процедуры банкротства)* | | | | | | | | 5.1 | Наименование процедуры банкротства, дата введения | | | Не ведется | | | | | 5.2 | Рыночная стоимость недвижимого имущества *(согласно отчета об оценке в случае ее проведения)* | | | Рыночная стоимость - 79,12 млн. руб.  Ликвидационная стоимость - 44,17 млн. руб.  Отчет об оценке за сентябрь 2016 г | | | | | 5.3 | Информация о проведении (планировании) торгов по продаже имущества должника | | | Продажа будет осуществляться по договорной цене, определяемой в процессе переговоров | | | | | 5.4 | Начальная цена | | | Договорная | | | | | **6.** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | **Вид инфраструктуры** | | **Показатель** | | | **Значение** | **Примечание** | | 6.1 | Электроснабжение | Центр  питания | наименование, собственник | | | ЗАО»ПИК» |  | | класс напряжения | | | СН-2  ВН | снабжаются по двум договорам с фидеров Речная РУ 10 кв и ТП 6/0,4кв №0103 РУ-0,4кв | | *свободная мощность (МВт)* | | | *Фиидер Р-КСМ -320 кв*  *ФИДЕР ФФП-320КВ* | Трансформаторная подстанция в собственности, кабельная ЛЭП протяженностью 1 1,16 км оформлена в собственность | | 6.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | | | ЗАО «ПИК» | В настоящее время газопровод не эксплуатируется | | диаметр (мм) | | |  | длина газопровода 1695 метров в собственности | | давление (МПа) | | |  |  | | *свободные лимиты (куб. м.в час)* | | | *0,0412 тыс. тут в год (0,036 млн.*  *м куб)* | Имеется собственное ГРП | | 6.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | Наименование, собственник | | | ЗАО «ПИК» |  | |  | *свободная мощность (куб.м.в сутки)* | | | *100 куб м.* |  | | качество воды | | |  |  | | 6.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | | | ЗАО «ПИК» |  | | *свободная мощность (куб.м.в сутки)* | | | *100 куб м.* | Собственная напорная канализационная линия 1160 м, за пределами завода | | **7.** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | **Удаленность от** | | **Название** | | | **Расстояние (км)** | | | 7.1 | центра муниципального образования | | Армавир | | | 2 | | | 7.2 | ближайшего населенного пункта | | г.Новокубанск | | | 15 | | | 7.3 | города Краснодара | |  | | | 210 | | | 7.4 | автодороги *(краевого, федерального значения)* | | М-29 | | | 10 | | | 7.5 | автодороги местного значения | |  | | | 0,8 | | | 7.6 | ближайшей железнодорожной станции | | Армавир -1 | | | 4 | | | 7.7 | ближайших железнодорожных путей | | Армавир - 1 | | | 4 | | | 7.8 | аэропорта | |  | | | 200 | | | 7.9 | морского порта | |  | | | 400 | | | **8.** | **Дополнительная информация** | | | | | | | | 8.1 | Особые условия | | *Завод в настоящее время не работает*  *Часть помещений сдана в аренду* | | | | | | 8.2 | Примечания | | *Условия обговариваются индивидуально* | | | | | | **9.** | **Контактные данные** | | | | | | | | 9.1 | Контактное лицо для переговоров: (собственник) Лучков Олег Альбертович | | телефон/факс: 8 989 120 20 10  Электронный адрес почты: **luchkovoa@gmail.com** | | | | | |