



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
25 сентября 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 6 декабря 2017 года № 3700-КЗ "О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в части организации и проведения внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законо-

дательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к:

- а) жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- б) порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;
- в) порядку переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;
- г) порядку переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных домах;
- д) определению состава, содержанию и использованию общего имущества;
- е) содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе к подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации (за исключением требований к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения);
- ж) выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- з) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (за исключением тре-

бований, установленных к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги);

и) обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

к) наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования";

л) созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

м) осуществлению государственного надзора за обеспечением доступности для инвалидов объектов инженерной инфраструктуры при осуществлении государственного жилищного надзора;";

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) по проведению внеплановых проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, в части соблюдения требований, установленных частью 2³ статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (за исключением требований, установленных к порядку передачи технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением этим домом, определению размера и внесению платы

за коммунальные услуги, установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также установленных частью 10¹ статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации);";

в) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) по принятию предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению нарушений, выявленных в результате указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части внеплановых проверок.";

2) пункт 5 приложения изложить в следующей редакции:

"5. Численность муниципальных служащих, осуществляющих выполнение функций, обеспечивающих реализацию отдельных государственных полномочий, определяется ежегодно при формировании краевого бюджета на очередной финансовый год из расчета:

для городского округа с общей площадью жилых помещений многоквартирных домов до 2 млн. кв. метров — 2 единицы;

для городского округа с общей площадью жилых помещений многоквартирных домов от 2 млн. кв. метров до 4 млн. кв. метров — 3 единицы;

для муниципального района с общей площадью жилых помещений многоквартирных домов до 1,5 млн. кв. метров — 2 единицы.

В случае превышения указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта предельных значений общей площади жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории городских округов и муниципальных районов, численность муниципальных служащих подлежит увеличению на одного муниципального служащего на каждые:

2 млн. кв. метров — для городских округов;

1 млн. кв. метров — для муниципальных районов."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2019 года.

3. Положения пункта 5 приложения к Закону Краснодарского края от 6 декабря 2017 года № 3700-КЗ "О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" (в редакции настоящего Закона) применяются к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении краевого бюджета, начиная с бюджета на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

г. Краснодар
5 октября 2018 года
№ 3856-КЗ