

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в**  
**многоквартирном доме**  
**по адресу: г.Армавир ул.Советской Армии дом № 20**

г.Армавир  
ул. Советской Армии , д. 20

«22» июля 2017 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.  
Общее собрание проведено по инициативе:

**Михиной Веры Антоновны** , собственника кв.26.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме **3220,1** кв. м.

В общем собрании приняло участие 60 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 2404,0 кв. м, что составляет **74,7 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме .

Таким образом, кворум имеется\*, общее собрание правомочно.

*\* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).*

**Вопрос № 1 повестки дня:**

Избрание председателем общего собрания Нестеренко А.Д.  
- собственника кв.55

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 1 повестки дня:**

«Избрать председателем общего собрания Нестеренко А.Д.  
- собственника кв.55.

**Вопрос № 2 повестки дня:**

«Избрание секретарем общего собрания Бибко С.И.

- собственника кв.57.

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 2 повестки дня:**

«Избрать секретарем общего собрания Бибко С.И.

- собственника кв.57.

**Вопрос № 3 повестки дня:**

«Определение места размещения протокола общего собрания:

1,2,3,4 *подъезды* в многоквартирном доме № 20 по ул. ул. Советской Армии , д. 20

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 3 повестки дня:**

«Определить местом размещения протокола общего собрания:

1,2,3,4 *подъезды* в многоквартирном доме № 20 по ул. ул. Советской Армии , д. 20.

**Вопрос № 4 повестки дня:**

« **Определение** местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания у председателя правления ЖСК №6 Нестеренко Александры Дмитриевны ( г.Армавир, ул. Советской Армии, дом 20, кв.55.)

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 4 повестки дня:**

« **Определить** местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания у председателя правления ЖСК №6 Нестеренко Александры Дмитриевны ( г.Армавир, ул. Советской Армии, дом 20, кв.55.)

**Вопрос № 5 повестки дня:**

«Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: прекратить формирование фонда на счете регионального оператора (некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»)»  
и выбрать способ формирования на специальном счете

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 5 повестки дня:**

«Прекратить формирование фонда на счете регионального оператора (некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»)»  
и выбрать способ формирования фонда на специальном счете

**Вопрос № 6 повестки дня:**

«Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения»

**Голосовали:** «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 6 повестки дня:**

«Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения»

**Вопрос № 7 повестки дня:**

«Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации Краснодарского края от 09 декабря 2014 года № 1412», с изменениями от 25 декабря 2015 года № 1295

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 7 повестки дня:**

«Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории

Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации Краснодарского края от 09 декабря 2014 года № 1412», с изменениями от 25 декабря 2015 года № 1295

**Вопрос № 8 повестки дня:**

«Определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации Краснодарского края от 09 декабря 2014 года № 1412», с изменениями от 25 декабря 2015 года № 1295

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 8 повестки дня:**

«Определить плановые периоды проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации Краснодарского края от 09 декабря 2014 года № 1412», с изменениями от 25 декабря 2015 года № 1295

**Вопрос № 9 повестки дня:**

Выбор владельца специального счета:

**Жилищно-строительный кооператив №6**

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 9 повестки дня:**

**Выбрать жилищно-строительный кооператив №6** в качестве владельца специального счета

**Вопрос № 10 повестки дня:**

Выбор кредитной организации , в которой открыт специальный счет:

Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 10 повестки дня:**

Выбрать Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк для открытия специального счета

**Вопрос № 11 повестки дня:**

Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 11 повестки дня:**

Выбрать Нестеренко Александру Дмитриевну уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет

**Вопрос № 12 повестки дня:**

Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 12 повестки дня:**

Выбрать Нестеренко Александру Дмитриевну на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

**Вопрос № 13 повестки дня:**

« Определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома»

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 13 повестки дня:**

« Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома»:

Предоставлять квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества ЖСК №6 1-2 числа каждого месяца за предыдущий период.

**Вопрос № 14 повестки дня:**

« Определить размер расходов , связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома»

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 14 повестки дня:**

« Определить размер расходов , связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома» **в размере 0,15 рублей с кв.метра общей площади**

**Вопрос № 15 повестки дня:**

« Определить условия оплаты услуг , связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома»

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 15 повестки дня:**

« Определить условия оплаты услуг , связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома»:

В составе хозяйственных расходов по оплате бумаги и распечатки квитанций.

**Приложение к протоколу общего собрания:**

Реестр собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Армавир ул.Советской Армии, дом № 20, проводимом в форме собрания:  
очно-заочного голосования «22» июля 2017 года.

Председатель общего собрания  
Секретарь общего собрания



Нестеренко А.Д.  
Бибко С.И.