

ДОГОВОР

на обслуживание газопроводов и вентиляционных
каналов жилого многоквартирного дома

«27» 04 2017 г.

Вам 33
27.04.2017.

ООО «Пожтехника» в лице директора Уткиной Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и

в лице

действующего на основании _____ именуемого в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию газопроводов от проточных водонагревательных приборов, работающих на газовом топливе, и вентиляционных каналов находящихся в помещении, где установлены данные приборы в домах находящихся на балансе или ином законном пользовании Заказчика в соответствии с приложением №2, которое является неотъемлемой частью договора.
- 1.2. Заказчик обязуется сопровождать производство работ, принять работы и своевременно произвести оплату.

2. Права и обязанности сторон.

- 2.1. Исполнитель принимает на себя обязанности по оказанию следующих видов работ и услуг:
 - 2.1.1. Ежегодная плановая проверка газопроводов и вент каналов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования». Правилами Безопасности в газовом хозяйстве, Правилами производства трубно-печных работ. Внеплановые работы по прочистке, устранению завалов, ремонту оголовков вытяжных труб.
 - 2.1.2. Выполнение работ по проверке газопроводов и вент каналов производится по графику, утвержденному Исполнителем и согласованному с Заказчиком. Аварийные работы, связанные с прочисткой газопроводов и вент каналов, устранением завалов, работы по ремонту оголовков вытяжных труб производится по заявкам Заказчика по утвержденным сметам за отдельную плату.
 - 2.1.3. По окончании работ по проверке газопроводов и вент каналов составляется акт утвержденного образца, который передается Заказчику. Акт проверки является документом характеризующим состояние газопроводов и вент каналов их пригодность или непригодность к дальнейшей эксплуатации.
- 2.2. Заказчик обязуется:
 - 2.2.1. Соблюдать нормы и правила указанные в п. 2.1.1.
 - 2.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к газопроводам и вент каналам представителей Исполнителя для выполнения работ и своих функциональных обязанностей.
 - 2.2.3. Иметь специальный журнал учета проведения проверок и осмотра оголовков в зимнее время.
 - 2.2.4. Оформить приказом ответственное лицо за ведение журнала и осмотр оголовков.
 - 2.2.5. Обеспечить сохранность, безопасную эксплуатацию, содержать в исправном состоянии газопроводы, вент каналы и оголовки труб в соответствии с требованиями нормативных документов указанных в п. 2.1.1.
 - 2.2.6. При условии возникновения аварийной ситуации (отсутствие тяги, обрушение оголовков) немедленно сообщать Исполнителю для принятия согласованных мер по устранению аварийной ситуации.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется на основании цен и тарифов, утвержденных Исполнителем на день выполнения работ, и согласованных с Заказчиком и отражается в Приложении №1 к настоящему договору.

- 3.2. Заказчик оплачивает Исполнителю 100% предоплату согласно выставляемого счета за проверку технического состояния газоходов и вент каналов.
- 3.3. Аварийные работы и работы по улучшению состояния газоходов и вент каналов оплачиваются отдельно в соответствии с объемом выполняемых работ. Заказчик перечисляет Исполнителю 100% предоплату от предварительного объема работ согласованную с Заказчиком согласно утвержденной смете. По окончании работ производится окончательный расчет согласованный обеими сторонами.

4. Приемка работ.

- 4.1. Приемка работ по настоящему договору производится Заказчиком по акту, который подписывается обеими сторонами. Исполнитель представляет акт выполненных работ в двух экземплярах в день выполнения работ, который Заказчик должен подписать и вернуть один экземпляр Исполнителю в тот же день. Работы считаются законченными по подписанию акта выполненных работ.
- 4.2. В случае если в установленном настоящем договоре порядке Заказчик не производит приемку работ по техническому обслуживанию объекта он должен письменно предоставить Исполнителю мотивы своего отказа от приемки выполненных работ
- 4.3. При несоблюдении Заказчиком условий п. 4.2. настоящего договора работы считаются принятыми согласно выданного наряда представителю Исполнителя и записанному в журнале заданий на производство работ.

5. Условия прекращения технического обслуживания газоходов и вент каналов Заказчика.

- 5.1. При невыполнении письменных требований и предписаний Исполнителя по устранению нарушений выявленных при проведении работ по обслуживанию газоходов и вент каналов, исходящих из нормативно правовых требований указанных в п. 2.1.1. Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.
- 5.2. При невыполнении условий настоящего договора по оплате, в случае не перечисления денежных средств согласно п. 3.2, п. 3.3. Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.
- 5.3. В случаях, не предусмотренных условиями договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон.

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

7. Порядок заключения, изменения и расторжения договора.

- 7.1. Настоящий договор заключен сроком на 1 год и действует с момента подписания до 24.04.2018г.
- 7.2. Соглашение об изменении, дополнении или расторжении договора должно быть заключено в письменной форме и подписанного двумя сторонами.
- 7.3. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.
- 7.4. Все споры, возникшие при заключении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров, а в случае не достижения согласия сторон передается на рассмотрение в Арбитражный суд РФ.

8. Адреса и реквизиты сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО

«ПОЖТЕХНИКА»

352909, г. Армавир, ул. Горького, 115
р/с 40702810130240100892 Краснодарское
отделение №8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар
к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 ИНН 2302041388

Email: armavir-ekspluat@rambler.ru

Тел. (86137) 3-33-35 35-01

М.П. «24» апреля 2018г.

ЗАКАЗЧИК: АОСХ «Тульское»

352932, г. Армавир, ул. Ефремова

дом 133 (с 7 по 10 кв.)

р/сч. 40703810400250000010

КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар.

к/сч. 30101810250000000722.

БИК 040349722

М.П. «24» апреля 2018г.