

Товарищество собственников жилья «Нульс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя Филатовой Инессы Георгиевны**, действующей на основании **Устава**, а также протокола общего собрания жильцов, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «22 ВЕК СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Генерального директора Козаренко Максима Евгеньевича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить в пользу Заказчика Ремонт системы электро-снабжения, а именно: замена проводов и светильников в подвале жилого дома, расположенного по адресу г.Армавир, ул. Ефремова, 133.
- 1.2. Заказчик обязуется принять оказанные услуги и результаты выполненных работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.3. Срок действия договора: с «29» сентября 2017 года по «31» декабря 2017 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязуется:
 - 2.1.1. Выполнять работы в точном соответствии с ПТЭЭП 2015 года, ПУЭ, другими стандартами и сводами правил по эксплуатации систем электроснабжения и электробезопасности, а также заданиями и указаниями Заказчика. Использовать при выполнении работ собственное оборудование, материалы и средства.
 - 2.1.2. В случае обнаружения в выполненных работах, оказанных услугах недостатков, устранить их в течение 2 (Двух) календарных дней.
- 2.2. Заказчик обязуется:
 - 2.2.1. Оказывать Исполнителю информационную поддержку, необходимую последнему для правильного и своевременного выполнения работ.
 - 2.2.2. Предоставлять Исполнителю доступ к месту производства работ для обеспечения выполнения работ. Расходы по электроэнергии в стоимость работ не включаются и оплачиваются Заказчиком за свой счет.
 - 2.2.3. Принять выполненные Исполнителем работы по Акту сдачи-приемки выполненных работ в течение не более трех рабочих дней и оплатить их.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Перечень работ и цена за единицу определяется на основании Расчета объемов и стоимости работ (Приложение 1) и Ведомости материалов (Приложение 2), подготовленных Исполнителем по заявке Заказчика и согласованных Заказчиком.
- 3.2. Стоимость работ по настоящему договору составляет 128000 (Сто двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек и является фиксированной.
- 3.3. Заказчик до начала работ выплачивает Исполнителю аванс в размере 30 % от стоимости работ по договору, а именно 38400 (Тридцать восемь тысяч четыреста) рублей. Заказчик оплачивает оставшуюся стоимость выполненных работ в размере 89600 (Восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей в течение 3 (Трех) банковских дней с момента подписания Сторонами соответствующего Акта сдачи-приемки работ.
- 3.4. Оплата производится в рублях РФ.
- 3.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.6. Стороны пришли к соглашению о том, что ст. 317.1 ГК РФ в отношении действий в рамках настоящего договора не применяется.

4. СДАЧА-ПРИЕМКА

- 4.1. Результат выполнения работ Исполнитель передает Заказчику в виде Актов сдачи-приемки выполненных работ по договору. Передача осуществляется лично. В случае невозможности передать лично, документы направляются почтой России.
- 4.2. В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ в течение трех рабочих дней без указания недостатков по выполненной работе, работа считается принятой.
- 4.3. Подписанный Сторонами Акт сдачи-приемки без претензий Заказчика является основанием для осуществления Заказчиком платежей в пользу Исполнителя в соответствии с разделом 3 этого Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Исполнитель несет гарантийные обязательства по качеству выполненных работ в рамках этого Договора в течение 3 (Трех) лет с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ, либо в течение срока, оговоренного в Приложениях к настоящему Договору.
По вопросам, не связанным с качеством выполненных работ, срок предъявления претензий составляет один год с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.
- 5.2. В случае недобросовестного, несвоевременного выполнения Сторонами условий договора п.п. 2.1.2., 2.2.2., 3.3., 3.4., 3.5., 5.1., а также условий, оговоренных в Приложениях к настоящему договору, виновная Сторона выплачивает второй Стороне компенсацию в виде пени из расчета 0,1 % от суммы невыполненных обязательств за каждый день просрочки исполнения обязательств. При этом выплата пени не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств по договору.
- 5.3. В случае если из настоящего Договора или в связи с ним между Сторонами возникает спор, то он решается путем переговоров. При не достижении согласия споры между Сторонами будут рассматриваться в Арбитражном суде Краснодарского края.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 6.1. Настоящий Договор, информация и документация, получаемые в ходе реализации Договора будут считаться конфиденциальными, и Исполнитель обязуется не разглашать их без письменного согласия Заказчика. Исполнитель обязуется когда было то ни было без предварительного письменного согласия Заказчика не раскрывать прямо или косвенно какому-либо третьему лицу любую конфиденциальную информацию о Заказчике. Для целей настоящего Договора термин «конфиденциальная информация» включает без ограничения любую информацию, прямо или косвенно затрагивающую Заказчика, в т.ч. полученную или разработанную Исполнителем в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 6.2. Вся конфиденциальная информация остается собственностью Заказчика. Исполнитель по требованию Заказчика незамедлительно возвращает Заказчику все документы (включая без ограничения печатные, рукописные, компьютерные и иные программные носители), предоставленные Заказчиком или любым ее представителем Исполнителю или разработанные Исполнителем в ходе выполнения своих обязательств по Договору, и не оставляет у себя никаких копий, выдержек или других полностью или частично воспроизведенных экземпляров конфиденциальной информации. В случае получения такого требования, все документы, записки, заметки, переписка, любые иные носители информации должны быть незамедлительно переданы Заказчику.
- 6.3. Все права на созданные Исполнителем в рамках настоящего Договора результаты работ, оказанных услуг (включая все авторские имущественные и неимущественные права, в случае если созданный результат будет являться объектом авторского права) принадлежат Заказчику с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами условий настоящего Договора.
- 7.2. Во всех вопросах, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.
- 7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Товарищество собственников жилья «Пульс»
Адрес: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Ефремова, дом 133
ИНН/КПП: 2302056613/230201001
ОГРН 1072300011189
р/сч 40703810400250000010 в ООО КБ «Кубань Кредит» г. Краснодар
БИК 040349722 тел.: +7(918) 4928722

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «22 ВЕК СЕРВИС»
Адрес: 352905, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Володарского, 116
ИНН/КПП: 2372005690 / 237201001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 02746654
р/сч 40702810930000098001 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар
Кор/счет 30101810100000000602 БИК 040349602
e-mail: 22vekservis@mail.ru тел/факс: (86137) 7-37-07

Заказчик:



Исполнитель:



С. С. Козаренко