

Товарищество собственников жилья «Пульс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя Филатовой Инессы Георгиевны**, действующей на основании **Устава**, а также протокола общего собрания жильцов, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «22 ВЕК СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Генерального директора Козаренко Максима Евгеньевича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнять в пользу Заказчика работы и оказывать услуги по аварийно-техническому обслуживанию 7-го, 8-го, 9-го, 10-го подъездов жилого дома, расположенного по адресу г. Армавир, ул. Ефремова, 133, в части касающейся нижеперечисленных внутридомовых систем:
 - центрального отопления и горячего водоснабжения;
 - холодного водоснабжения, канализации, водоотведения;
 - внутреннего и уличного освещения, электроснабжения.
- 1.2. Аварийно-техническое обслуживание внутридомовых систем инженерного оборудования по договору предусматривает:
 - локализацию аварийных повреждений;
 - выполнение работ (по постоянной или временной схеме) по восстановлению функционирования поврежденных инженерных систем зданий.
- 1.3. Аварийно-техническое обслуживание по настоящему договору осуществляется Исполнителем по заявке Заказчика с 08.00 часов до 18.00 часов.
- 1.4. Заказчик обязуется принять оказанные услуги и результаты выполненных работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.5. Срок действия договора: с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Выполнять обязательные работы по аварийно-техническому обслуживанию в случаях:
 - повреждения трубопроводов систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем и повреждению помещений;
 - выхода из строя запорной, водоразборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем;
 - засора канализации в жилых и вспомогательных помещениях, приводящие к затоплению помещений;
 - поступления воды в жилые и вспомогательные помещения;
 - выхода из строя оборудования вводно-распределительных устройств, повреждения электрических кабелей, отключения электроэнергии в здании, подъезде, местах общего пользования.
- 2.1.2. Направить своего представителя в адрес Заказчика по заданию Заказчика в других случаях, не указанных прямо в п.2.1.
- 2.1.3. Выехать на аварийный объект в течение 120 минут после получения вызова от ответственных исполнителей Заказчика. В случае получения сообщения об аварии от граждан уведомить об этом Заказчика.
- 2.1.4. Провести на аварийном объекте в нормативные сроки работы, предусмотренные пунктом 1.2 настоящего договора, согласно правилам технической эксплуатации жилищного фонда.
- 2.1.5. Вызвать при необходимости к месту аварии ответственных работников Заказчика.
- 2.1.6. Принимать участие в работе по выявлению и документальному подтверждению причин аварийных ситуаций.
- 2.1.7. Информировать Заказчика о ходе и результатах работ, предоставлять по запросам Заказчика требуемую информацию, непосредственно связанную с предметом настоящего договора.
- 2.1.8. Вести по установленной форме учет выполненных работ по аварийно-техническому обслуживанию, финансовую и бухгалтерскую документацию, своевременно представлять Заказчику отчетную документацию и акты сдачи-приемки работ.

2.2. Заказчик обязуется:

- предоставлять Исполнителю доступ к источникам электричества и воды для обеспечения выполнения работ. Расходы по воде и электроэнергии в стоимость работ не включаются и оплачиваются Заказчиком за свой счет.
- принимать выполненные Исполнителем работы/оказанные услуги по Акту сдачи-приемки выполненных работ и оплачивать их.

2.3. Заказчик в период действия настоящего договора обеспечивает:

- наличие в отдельном техническом помещении исполнительных схем систем инженерного оборудования и дворовых сетей, находящихся на балансе Заказчика;
- доступ Исполнителя во все помещения, в том числе в закрытые помещения и помещения, сдаваемые в аренду, для выполнения работ согласно пункту 1.2 настоящего договора и возможность локализации аварийного повреждения;
- немедленное информирование Исполнителя о возникновении аварий и принятых собственными силами мерах по их устранению;
- соблюдение действующих нормативных технических требований в части исправного состояния запорной арматуры и отключающих устройств, содержания в закрытом состоянии крышек ревизий и прочисток канализационного трубопровода;
- регулярную очистку от земли, снега и наледи крышек колодцев, в также содержание их в исправном состоянии;
- подтверждение представителем Заказчика в отчетных документах Исполнителя состава и объема выполненных работ после их выполнения.
- привлечение представителей Исполнителя при рассмотрении жалоб и заявлений граждан по работам, выполненным или выполняемым Исполнителем в рамках настоящего договора;
- информирование Исполнителя об изменении нормативно-технических требований к аварийно-техническому обслуживанию внутридомовых систем инженерного оборудования.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Проводить плановые и внеплановые обследования и проверки результатов выполнения Исполнителем порученных работ на предмет соответствия требованиям настоящего договора требованиям государственных стандартов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, других нормативно-технических документов.

2.4.2. При выявлении недостатков в работе Исполнителя требовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Исполнителя;
- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц и оплачивалось за счет Заказчика;
- возмещения вреда, причиненного жилищному фонду, имуществу Заказчика, третьим лицам или их имуществу, если они предоставят Заказчику право защищать их интересы, возникшего из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору, или вреда, причиненного работниками Исполнителя в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора.

2.5. Исполнитель имеет право:

2.5.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала.

2.5.2. Информировать Заказчика о неисправностях в инженерных системах или недостатках в организации эксплуатации жилых зданий, затрудняющих аварийно-техническое обслуживание внутридомовых систем инженерного оборудования.

2.5.3. В случае полного или частичного неисполнения Заказчиком п.п. 2.2., 2.3. настоящего договора отказаться от выполнения работ. В этом случае Исполнитель не несет ответственность по настоящему договору.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость аварийно-технического обслуживания в соответствии с п.1.2. настоящего договора складывается из четырех частей, а именно:

- стоимость выезда аварийной бригады к месту аварии и последующей локализацией аварийных повреждений согласно п.2.1.1. настоящего договора или выезда специалиста согласно п.2.1.2., которая равна 500 (Пятьсот) рублей в час при поступлении заявки в период с 08.00 до 17.00 в рабочие дни, и 1000 (Одна тысяча) рублей в час при поступлении заявки в выходные дни, или после 17.00 в рабочие

- стоимость аренды привлеченных машин и оборудования с учетом накладных расходов Исполнителя (автовышка, кран, экскаватор, ассенизационный автомобиль и др.)
 - стоимость работ по восстановлению функционирования поврежденных инженерных систем зданий, конструктивных элементов зданий, согласованная с Заказчиком до начала работ;
 - стоимость материальных средств, расходных материалов согласно предъявленных копий чеков и среднерыночной стоимости указанных материальных средств.
- 3.2. Стоимость оказания услуг/выполнения работ, определяется исходя из фактического объема выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком работ (оказанных услуг).
- 3.3. Исполнитель в течение 3(трех) рабочих дней с момента локализации аварии представляет Заказчику акт сдачи-приемки работ и счет на оплату. Заказчик оплачивает стоимость услуг/выполнения работ в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Сторонами соответствующего Акта сдачи-приемки работ в размере, указанном в Акте сдачи-приемки.
- 3.4. Оплата производится в рублях РФ.
- 3.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае недобросовестного, несвоевременного выполнения Сторонами условий настоящего договора п.п. 2, 3, а также условий, оговоренных в приложениях к данному договору, виновная Сторона выплачивает второй Стороне компенсацию в виде пени из расчета 0,1 % от суммы невыполненных обязательств за каждый день просрочки исполнения обязательств. При этом выплата пени не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств по договору.
- 4.2. В случае если из настоящего Договора или в связи с ним между Сторонами возникает спор, то он решается путем переговоров. При не достижении согласия споры между Сторонами будут рассматриваться в Арбитражном суде Краснодарского края.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами условий настоящего Договора.
- 5.2. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.
- 5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Товарищество собственников жилья «Пульс»
Адрес: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Ефремова, дом 133
ИНН/КПП: 2302056613/230201001
ОГРН 1072300011189
р/сч 40703810400250000010 в ООО КБ «Кубань Кредит» г. Краснодар
БИК 040349722
тел.: +7(918) 4928722


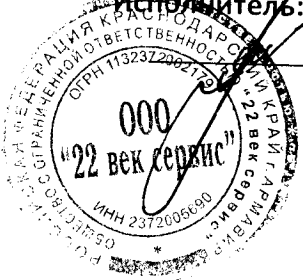
Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «22 ВЕК СЕРВИС»

Адрес: 352905, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Володарского, 116
ИНН/КПП: 2372005690 / 237201001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 02746654
р/сч 40702810930000098001 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар
Кор/счет 30101810100000000602 БИК 040349602
e-mail: 22vekservis@mail.ru; тел/факс: (86137) 7-37-07

Заказчик:




Исполнитель:



Кожаренко М.Е.