

ДОГОВОР № 390/2
на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии

г. Армавир

14 октября 2016г.

«Исполнитель» Общество с ограниченной ответственностью «ТехсервисОг», в лице директора Козлова Леонида Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Заказчик» **Товарищество Собственников Жилья «Ефремовское»**, в лице Председателя Савицкой Ирины Николаевны действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Предметом настоящего договора является техническое обслуживание узла учета тепловой энергии, автоматизированного пункта регулирования на объекте Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Армавир, ул. Ефремова 111.
- 1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство своевременно и качественно выполнять работы по техническому обслуживанию оборудования.

2. Порядок проведение работ

- 2.1. Техническое обслуживание включает в себя следующие виды работ:
- обязательный осмотр оборудования, его диагностика, не реже одного раза в месяц;
 - вызов сервисного инженера для осмотра и мелкого ремонта, при выявлении технических неисправностей в нем;
 - технический инструктаж, назначенного Заказчиком ответственного лица, по правильной эксплуатации оборудования;
 - контроль напряжения питания батареи и контроль выходного сигнала прибора;
 - снятие распечаток с архива памяти прибора.
- 2.2. В случае необходимости крупного ремонта, составляется акт и смета с подробным перечислением неисправностей и описанием самих работ и их стоимости, которые согласовываются с Заказчиком.
- 2.3. В случае выявления в процессе обслуживания неисправностей, которые невозможно устранить силами Исполнителя, представитель Исполнителя в трехдневный срок уведомляет об этом Заказчика, о чем составляется Акт, выдается техническое заключение. Дальнейшие действия оговариваются дополнительным соглашением к настоящему договору.
- 2.4. Исполнитель, принимает на себя обязательство проводить для Заказчика технические консультации по моделям техники связи и предоставлять ему результаты собственных обзоров.
- 2.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств принятых на себя по настоящему договору, если ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

3. Стоимость работ

3.1. Стоимость обслуживания за один месяц составляет:

Наименование работ	Стоимость работ в руб.
Осмотр оборудования и его диагностика	300-00
Контроль напряжения питания батареи	250-00
Контроль выходного сигнала прибора	250-00
Снятие распечатки с архива памяти прибора и анализ работы прибора учета тепловой энергии	200-00
Итого:	1000-00

- 3.2. Общая стоимость договора составляет 1/2 :3500,00 (Три тысячи пятьсот рублей 00 копеек) НДС не предусмотрен. В эту стоимость так же входит подготовка узла учета к отопительному сезону и консервация после.
- 3.3. Оплата Заказчиком производится ежемесячно за указанный период или предоплатой, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.4. Ремонтные работы, не входящие в условия данного договора, оплачиваются дополнительно.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. Приемка выполненных работ осуществляется ответственным лицом, назначенным Заказчиком, за узел учета тепловой энергии.
- 4.2. По результатам приемки обеими сторонами договора, подписывается Акт сдачи-приемки

выполненных работ.

5. Права и обязанности сторон

- 5.1. Заказчик обязуется назначить ответственное лицо, отвечающее за правильную эксплуатацию приборов учета тепла.
- 5.2. Заказчик обязуется эксплуатировать приборы согласно проектной документации.
- 5.3. Заказчик обязуется сообщать Исполнителю, о всех случаях нарушения правил эксплуатации приборов учета тепла.
- 5.4. Заказчик в праве контролировать ход и качество выполнения работ, по обслуживанию данного узла учета тепловой энергии.
- 5.5. Исполнитель в праве пересмотреть стоимость оказываемых услуг, предварительно уведомив Заказчика за один календарный месяц.

6.Срок действия договора

- 6.1. Срок действия данного договора устанавливается с 14 октября 2016г. по 01 мая 2017г.

7.Реквизиты и адреса сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ТехсервисЮг»

юридический адрес: 352909 Краснодарский край
г. Армавир, ул. Р. Люксембург-215, офис № 301
фактический адрес: 352909 Краснодарский край
г. Армавир, ул. Р. Люксембург-215, офис № 301
тел. факс: (886137)3-06-46
ИНН 2302059999 КПП 230201001
ОГРН 1082302003189 ОКВЭД 45.33 45.41 45.42
Филиал ПАО Банка ВТБ в г. РОСТОВЕ-НА-ДОНУ
БИК 046015999
р/сч 407028109043000000494
к/сч 30101810300000000999

ТСЖ «ЕФРЕМОВСКОЕ»

Юридический адрес: 352932 Краснодарский
край, г. Армавир, ул. Ефремова, 111
фактический адрес: 352932 Краснодарский
край, г. Армавир, ул. Ефремова, 111
ИНН 2302057952 ОГРН 1082302001033
8(918)274-12-39

89182289349

Директор ООО «ТехсервисЮг»



Л.Б. Возлов/

Председатель ТСЖ «Ефремовское»

