

г. Армавир

18 декабря 2017 г.

«Исполнитель» Общество с ограниченной ответственностью «ТехсервисЮг», в лице директора Козлова Леонида Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Заказчик» Товарищество Собственников Жилья «Ефремовское», в лице Председателя Сашниной Ирины Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. 1. Предметом настоящего договора является: замена выключателя (для блока автоматики погодного регулирования). Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство своевременно и качественно выполнять работы на объекте по адресу: г. Армавир ул. Ефремова 111.

2. Цена договора и порядок расчетов

2. 1. Цена договора составляет: 625,00 (Шестьсот двадцать пять рублей 00 копеек). НДС не предусмотрен.
2. 2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» в течение 14 календарных дней, предоплата-100%.

3. Порядок сдачи и приемки работ

3.1. Приемка выполненных работ осуществляется ответственным лицом, назначенным Заказчиком. По результатам приемки подписывается АКТ сдачи выполненных работ.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Своевременно и должным образом выполнять обязательства, принятые им на себя в соответствии с условиями договора.

4.1.2. Соблюдать требования действующих норм и правил, инструкций, государственных стандартов, утвержденных исходных данных для выполнения работ по договору.

4.1.3. В срок, по согласованию с Заказчиком и за свой счет, устранять недостатки и недоработки, образовавшиеся по вине Исполнителя.

4. 2. Заказчик предоставляет Исходные Данные Исполнителю, необходимые для выполнения работ.

4. 3. Стороны несут ответственность за неисполнение или не надлежащее исполнение своих обязательств согласно действующего законодательства Российской Федерации.

4. 4. За задержку оплаты Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку, в размере 0,01% от стоимости договора.

5. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

5. 1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5. 2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, действия (или бездействие) городских и муниципальных властей, напрямую влияющие на исполнение Сторонами условий договора, другие факторы, кардинально меняющие экономическую деятельность в РФ и делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.

5. 3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств.

Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может ссылаться на него как на основание для

освобождения от ответственности.

5. 4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за не исполнение договорных обязательств не применяются.

5. 5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора.

Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

5. 6. Стороны сохраняют за собой право застраховать все виды риска, связанные с настоящим Договором (включая риск связанный с форс-мажором и риск, связанный с профессиональной ответственностью) как по обоюдному согласию с включением пункта об условиях страхования в настоящий Договор, так и в одностороннем порядке.

6. Сроки, порядок сдачи и приемки работ

6. 1. Срок выполнения Работ по настоящему договору составляет 10 календарных дней с даты подписания Сторонами данного Договора.

6. 2. Работы по данному Договору будут считаться выполненными, после подписания Акты сдачи выполненных работ.

7. Срок действия и порядок расторжения договора

7. 1. Срок действия Договора устанавливается, начиная с момента подписания настоящего Договора и поступления первого платежа на счет Подрядчика, и действует вплоть до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору, не позднее 31 декабря 2017г.

7. 2. Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон, а также по инициативе одной из Сторон - в порядке, предусмотренном действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

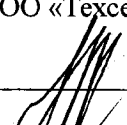
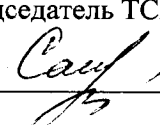
8. Прочие условия

8. 1. Взаимные письменные обращения Сторон (за исключением случаев особо оговоренных в настоящем Договоре) рассматриваются с письменным уведомлением о принятом решении в срок не более 3-х рабочих дней с момента получения обращения.

8. 2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются к письменной форме по взаимному согласию Сторон.

8. 3. Разногласия Сторон по Договору решаются путем переговоров. Если согласие не будет достигнуто, дело передается на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края г. Краснодара

9. Реквизиты и адреса сторон

Исполнитель: ООО «ТехсервисЮг» юридический адрес: 352909 Краснодарский край г. Армавир, ул. Р. Люксембург-215, офис № 301 фактический адрес: 352909 Краснодарский край г. Армавир, ул. Р. Люксембург-215, офис № 301 тел.факс: (886137)3-06-46 ИНН 2302059999 КПП 230201001 ОГРН 1082302003189 ОКВЭД 45.33 45.41 45.42 Филиал ПАО Банка ВТБ в г. РОСТОВЕ-НА- ДОНУ БИК 046015999 р/сч 407028109043000000494 к/сч 30101810300000000999 Директор ООО «ТехсервисЮг» /  /Л.В. Козлов/	ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «ЕФРЕМОВСКОЕ» Юридический адрес: 352932 Краснодарский край, г. Армавир, ул.Ефремова, 111 фактический адрес: 352932 Краснодарский край, г. Армавир, ул.Ефремова, 111 ИНН 2302057952 ОГРН 1082302001033 8(918) 228-93-49 Председатель ТСЖ «Ефремовское»  / И. Н. Сашнина /
---	--