

ДОГОВОР

на обслуживание газопроводов и вентиляционных
каналов жилого многоквартирного дома

«27» апреля 2017г.

ООО «Пожтехника» в лице директора Уткиной Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и

ТСЖ, Эгерьевское в лице председателя
правления Саенковой Ирины Николаевны
действующего на основании Устава именуемого в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию газопроводов от проточных водонагревательных приборов, работающих на газовом топливе, и вентиляционных каналов находящихся в помещении, где установлены данные приборы в домах находящихся на балансе или ином законном пользовании Заказчика в соответствии с приложением №2, которое является неотъемлемой частью договора.

1.2. Заказчик обязуется сопровождать производство работ, принять работы и своевременно произвести оплату.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель принимает на себя обязанности по оказанию следующих видов работ и услуг:

2.1.1. Ежегодная плановая проверка газопроводов и вент каналов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», Правилами Безопасности в газовом хозяйстве, Правилами производства трубно-печных работ. Внеплановые работы по прочистке, устранению завалов, ремонту оголовков вытяжных труб.

2.1.2. Выполнение работ по проверке газопроводов и вент каналов производится по графику, утвержденному Исполнителем и согласованному с Заказчиком. Аварийные работы, связанные с прочисткой газопроводов и вент каналов, устранением завалов, работы по ремонту оголовков вытяжных труб производится по заявкам Заказчика по утвержденным сметам за отдельную плату.

2.1.3. По окончании работ по проверке газопроводов и вент каналов составляется акт утвержденного образца, который передается Заказчику. Акт проверки является документом характеризующим состояние газопроводов и вент каналов их пригодность или непригодность к дальнейшей эксплуатации.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Соблюдать нормы и правила указанные в п. 2.1.1.

2.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к газопроводам и вент каналам представителей Исполнителя для выполнения работ и своих функциональных обязанностей.

2.2.3. Иметь специальный журнал учета проведения проверок и осмотра оголовков в зимнее время.

2.2.4. Оформить приказом ответственное лицо за ведение журнала и осмотр оголовков.

2.2.5. Обеспечить сохранность, безопасную эксплуатацию, содержать в исправном состоянии газопроводы, вент каналы и оголовки труб в соответствии с требованиями нормативных документов указанных в п. 2.1.1.

2.2.6. При условии возникновения аварийной ситуации (отсутствие тяги, обрушение оголовков) немедленно сообщать Исполнителю для принятия согласованных мер по устранению аварийной ситуации.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется на основании цен и тарифов, утвержденных Исполнителем на день выполнения работ, и согласованных с Заказчиком и отражается в Приложении №1 к настоящему договору.

3.2. Заказчик оплачивает Исполнителю 100% предоплату согласно выставляемого счета за проверку технического состояния газоходов и вент каналов.

3.3. Аварийные работы и работы по улучшению состояния газоходов и вент каналов оплачиваются отдельно в соответствии с объемом выполняемых работ. Заказчик перечисляет Исполнителю 100% предоплату от предварительного объема работ согласованную с Заказчиком согласно утвержденной смете. По окончании работ производится окончательный расчет согласованный обеими сторонами.

4. Приемка работ.

4.1. Приемка работ по настоящему договору производится Заказчиком по акту, который подписывается обеими сторонами. Исполнитель представляет акт выполненных работ в двух экземплярах в день выполнения работ, который Заказчик должен подписать и вернуть один экземпляр Исполнителю в тот же день. Работы считаются законченными по подписанию акта выполненных работ.

4.2. В случае если в установленном настоящем договоре порядке Заказчик не производит приемку работ по техническому обслуживанию объекта он должен письменно предоставить Исполнителю мотивы своего отказа от приемки выполненных работ

4.3. При несоблюдении Заказчиком условий п. 4.2. настоящего договора работы считаются принятыми согласно выданного наряда представителю Исполнителя и записанному в журнале заданий на производство работ.

5. Условия прекращения технического обслуживания газоходов и вент каналов Заказчика.

5.1. При невыполнении письменных требований и предписаний Исполнителя по устранению нарушений выявленных при проведении работ по обслуживанию газоходов и вент каналов, исходящих из нормативно правовых требований указанных в п. 2.1.1. Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

5.2. При невыполнении условий настоящего договора по оплате, в случае не перечисления денежных средств согласно п. 3.2, п. 3.3. Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

5.3. В случаях, не предусмотренных условиями договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

7. Порядок заключения, изменения и расторжения договора.

7.1. Настоящий договор заключен сроком на 1 год и действует с момента подписания до 17.04.2018г.

7.2. Соглашение об изменении, дополнении или расторжении договора должно быть заключено в письменной форме и подписанное двумя сторонами.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

7.4. Все споры, возникшие при заключении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров, а в случае не достижения согласия сторон передается на рассмотрение в Арбитражный суд РФ.

8. Адреса и реквизиты сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО

«ПОЖТЕХНИКА»

352909, г. Армавир, ул. Горького, 115
р/с 40702810130240100892 Краснодарское
отделение №8619 ЦАО СБЕРБАНК г. Краснодар
к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 ИНН 2302041381

Email: armavir-ekspert@rambler.ru

Тел. 863703-33-14, 3-35-01



Т.Н. Уткина

М.П. 2017г.

ЗАКАЗЧИК:

г. Армавир, ул. Ефремова
г. РФ

р/с 40703810200240000485

ИНН 2302057952

ОГРН 1082302001033



М.П. 2017г.