

Товарищество собственников жилья «КИП»
Отчет председателя правления за период 2017 г.

1. Доходы ТСЖ в 2017 г. - 19407,75 руб.

			Сумма руб.
ООО «Сити-телеком»	Установка оборудования	С 12.02.2011	1020,00
ИП Агабалов Р.Г.	Установка оборудования	С 01.08.2013	6576,00
Судебное решение	ПЕНИ		5311,75
Спонсорская помощь	Опиловка деревьев		6500,00
итого			19407,75

2. Начислено в 2017 г. – 560390,05 руб., в том числе:

Управление содержание и текущий ремонт МОП	480933,16
Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества МКД	
Горячее водоснабжение	74766,08
Холодное водоснабжение. Водоотведение ГВС и ХВС	4690,81

3. Расход.

Расход ТСЖ «КИП» в 2017 году составил – **555840,30 руб.**

В том числе:

	Статьи расхода	Руб.
	1. Управление всего:	204263,45
1.1	Заработная плата председателя	131835,00
1.2	Расчет по налогам и сборам	38411,00
1.3	Канцелярские товары, почтовые расходы	6312,71
1.4	Содержание и ремонт оргтехники	2660,00
1.5	Право использования программы ЭВМ	2923,30
1.6	Затраты связанные с ГИС	5950,00
1.7	Выписки ЕГРП, нотариальные расходы, госпошлина, прочее	10449,94
1.8	УСН 6 %	1273,00
1.9	Вознаграждение ревизора	4448,50
	2. Содержание и обслуживание общего имущества всего:	275857,10
2.1	Заработная плата обслуживающего персонала,	113813,77
2.2	Расчет по налогам и сборам	31592,60
2.3	Материал, инвентарь, принадлежности	4946,00
2.4	Услуги КБ «Кубань Кредит» ООО	4526,84
2.5	Обеспечение тех обслуживания системы автоматического регулирования теплового режима, УУТЭ и горяч. Водоснабжения. Гидравлическое испытание системы отопления дома.	23800,00
2.6	ООО «Пожтехника» (проверка вент каналов)	6090,00
2.7	Армавирский «СЭС» (дезинсекция подвала)	1210,00
2.8	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей МОП (1р в 3 года)	15366,49
2.9	Испытание электрооборудования до 1000 В. МОП (1р в 2 года)	----
2.10	Метрологическая поверка вычислителя расходомера ХВС, замена тепло вычислителей ГВС	32000,00
2.11	Дворовая территория (покос травы, опиловка деревьев, спил кустарников)	42511,40
	3. Текущий ремонт всего:	67375,99
3.1	Инженерно-техническое оборудование:	
	Электрические сети	17366,20
	Прочистка канализационных стояков, ремонт	19738,99
	Ремонт системы отопления	27047,00
3.2	Ремонт здания (крыша, стены, фундамент)	3223,80
	4. Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества МКД	
	Горячее водоснабжение	8343,76

4. Сумма денежных средств, образованная в следствие внесения взносов (платежей) за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущий ремонт ОИ.

Остаток денежных средств на 01.01.2017 г	82864,57
Поступило на р/счет (взносы, коммун. ресурсы)	559489,48
Расход	555840,30
Остаток денежных средств на 01.01.2018г	86513,75
Задолженность по оплате	35310,51
Задолженность по решению суда	3017,34

5. отчет по взносам по капитальному ремонту:

Остаток денежных средств на 01.01.17	473391,14
Начислено за 2017 г.	236788,93
Поступило на р/сч	240207,60
Расход	0
Остаток денежных средств на 01.01.2018 г	713598,74
Задолженность по оплате	12884,67
Задолженность по решению суда	4086,68

**6. Задолженность перед ресурсоснабжающими коммунальными предприятиями
За коммунальный ресурс.**

РСО	Коммунальный ресурс	сумма
ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар»	Горячее водоснабжение	66422,32
ГУП КК СВУК «Курганинский групповой водопровод»	Холодное водоснабжение; водоотведение	4690,81

7. Прочее:

Количество исковых заявлений переданных в суд в 2017 г.	2
Количество выданных справок жителям	126
Количество заявок жителей	0
Количество выполняемых заявок жителей	0
Плановый технический осмотр	2
Дефектная ведомость технического осмотра	2
Административные нарушения	0

Председатель правления ТСЖ «КИП»

Л.В.Коротеева

