

**Проект планировки территории и проект межевания
территории, ограниченной улицами Кропоткина, Урицкого,
Московской, 2-я Урицкого.**

Том 2
Материалы по обоснованию проекта
планировки и межевания

**Проект планировки территории и проект межевания
территории, ограниченной улицами Кропоткина, Урицкого,
Московской, 2-я Урицкого.**

Том 2
**Материалы по обоснованию проекта
планировки и межевания**

Директор

МБУ «Управление архитектуры и
градостроительства»



Л.М.Фисенко

Ведущий специалист

МБУ «Управление архитектуры и
градостроительства»

О.В. Дмитриенко

Ведущий специалист

МБУ «Управление архитектуры и
градостроительства»

С.Н. Дмитриенко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1. Основная часть проекта планировки и межевания территории

ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания
территории

СОСТАВ ТОМА 2

1. Титульный лист	1
2. Состав	3
3. Постановление	4

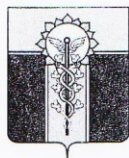
1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие данные	5
2. Физико-географические условия	6
3. Общая характеристика территории в границах обоснования проекта планировки с проектом межевания в его составе	12
4. Анализ решений по развитию территорий проектирования в соответствии с градорегулирующей документации	16
5. Предложения по развитию территории в границах обоснования проекта планировки	23
6. Проект межевания	30
7. Сведения о программных комплексах использованных при подготовке проекта планировки и межевания	36

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Схема расположения элемента планировочной структуры
2. Схема использования территории в период подготовки проекта
3. Схема организации движения транспорта
4. Схема размещения объектов
5. Схема вертикальной планировки
6. Схема градостроительного зонирования
7. Чертеж красных линий
8. Чертеж межевания

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Проект планировки и межевания						Стадия			Лист			Листов		
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПП	3	36						
			Директор	Фисенко					Содержание тома 2								
			Выполнил	Дмитриенко													
			Выполнил	Дмитриенко													
<div style="text-align: right;"> МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» </div>																	



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2014

№ 2177

г. Армавир

**О разработке проекта планировки территории
и проекта межевания территории**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановляю:

1. Приступить к разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Кропоткина, Урицкого, Московской, 2-я Урицкого.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир (Слюсарева) обеспечить организацию работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Кропоткина, Урицкого, Московской, 2-я Урицкого.

3. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) разместить настоящее постановление в сети интернет на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru) в течение трех дней со дня его подписания.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации муниципального образования город Армавир (Аржаков) обеспечить опубликование в газете «Армавирский собеседник» настоящего постановления в течение трех дней со дня его подписания.

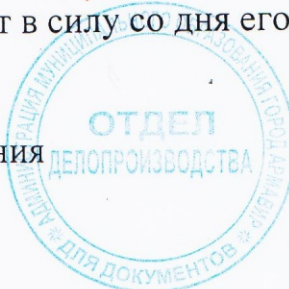
5. Постановление администрации муниципального образования город Армавир от 23 сентября 2015 года №2581 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории» признать утратившим силу.

6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Армавир С.М.Марченко.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город Армавир

А.Ю.Харченко



1.ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Цель разработки документации:

- Проект выполнен с соблюдением норм и требований:**

- ## Базовая градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования город Армавир, утвержденный решением Армавирской городской Думы от 22.05.2014г.№ 608 « Об утверждении генерального плана муниципального образования город Армавир».
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, утвержденные решением Армавирской городской Думы от 11.08.2017 № 268.

						Проект планировки и межевания	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

В соответствии со СНиП 23.01.99 территория г. Армавира по климатическому районированию относится к III району и подрайону III-Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

-самый теплый месяц июль (+29,2 С), самый холодный месяц январь (-3,5 С);
-среднегодовая температура воздуха 9,9 С. Абсолютный максимум температуры отмечен в августе месяце (+42 С), а абсолютный минимум (-33 С) в декабре-январе;

-количество выпадающих осадков -750 мм/год. Годовой ход месячных сумм осадков для района исследования характеризуется некоторым преобладанием осадков в теплый период (июнь 82 мм). По временам года осадки распределяются следующим образом: лето 61%, осень 17%, зима и весна по 11%. В холодный период года количество осадков меньше. Наиболее дождливые месяцы – декабрь и январь. Летом выпадение осадков происходит в виде коротких интенсивных ливней, когда один ливень приносит почти месячную норму осадков. В году насчитывается 71 день с туманами, из них 25 приходится на холодный период года;

-относительная влажность воздуха -74%;

-среднегодовая скорость ветра 5,2 м/сек, ветры наибольшей скорости (25-35 м/сек) проявляются в ноябре-декабре. Максимальная скорость ветра, возможная 1 раз в год 42 м/сек, в 5 лет 56 м/сек, в 15 лет 58 м/сек, в 20 лет 60 м/сек;

-мощность снегового покрова 10-15 см, снеговой покров устанавливается в декабре и держится, в среднем 1-2 месяца. Снеговой район II (карта 2 СНКК 20-303-2002);

-расчетная температура самой холодной пятидневки – (-21 С), расчетная зимняя вентиляционная температура – 6,8 С;

-отопительный период 159 суток. Зона влажности сухая;

-нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 0,8м;

Температурный режим изучаемого участка приведен по данным многолетних наблюдений метеостанции, расположенной в г. Армави́ре.

Климат района умеренно-континентальный.

Глубина промерзания почвогрунтов в пределах изучаемой территории составляет 80,0 см. По температурному режиму климатические условия, согласно СНиП 2.01.01-82 характеризуются как «мягкие».

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха, причем максимум абсолютной влажности совпадает с максимальной температурой воздуха. Относительная влажность воздуха изучаемого района колеблется от 62 до 84%.

Средняя абсолютная влажность в Мб за год -9,9.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Проект планировки и межевания</p>						Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Средняя относительная влажность в процентах за год – 73.

В зимнее время некоторым дополнением атмосферным осадкам являются, так называемые, горизонтальные осадки – гололед и изморозь. Эти явления наблюдаются преимущественно с октября по март, появление их обычно связано с настулением теплых и влажных воздушных масс на выхолаженную поверхность.

На изучаемой территории число дней с гололедом – 6, с изморозью – 6.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводят к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с апреля по сентябрь – 22. число дней с туманами – 27.

На рассматриваемой территории преобладают ветры юго-восточных и восточных румбов.

Из природных процессов следует выделить: радиационный режим.

Солнечная радиация является решающим фактором в формировании климата.

Радиационные условия г. Армавира, по сравнению с другими районами России, весьма благоприятны. Продолжительность солнечного сияния в г. Армавире составляет 2 219 часов в год. В годовом ходе наименьшая продолжительность солнечного сияния приходится преимущественно на декабрь, а наибольшая - на июль. Число часов солнечного сияния в декабре в 3 - 4 раза меньше, чем в июле.

В зимние месяцы значения облачности в 2 - 3 раза меньше, чем в летние. Число дней без солнца составляет около десяти и более в зимние месяцы, и сходит к нулю в летние. Максимальное количество солнечных дней – летом.

Территория г. Армавира находится в области положительных значений радиационного баланса в течение круглого года, тогда как на подавляющей части России радиационный баланс в холодное время года отрицательный. Средние годовые суммы радиационного баланса составляют около 2 200 – 2 300 МДж/м², что близко к максимальным для России показателям.

В среднем за год на долю радиационного баланса приходится примерно 45% от годовых сумм суммарной радиации. Максимальные значения радиационного баланса отмечаются в июне - июле (порядка 400 МДж/м²); в эти месяцы радиационный баланс составляет около 54% месячных сумм суммарной радиации. Минимальные значения отмечаются в декабре (1 - 7 МДж/м²) и составляют около 1 - 5% от месячных суммарной радиации при реальных условиях облачности.

2.3. Рельеф

В долине р. Кубань выделяются пойма и 3 - 4 надпойменные террасы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			от годовых сумм суммарной радиации. Максимальные значения радиационного баланса отмечаются в июне - июле (порядка 400 МДж/м ²); в эти месяцы радиационный баланс составляет около 54% месячных сумм суммарной радиации. Минимальные значения отмечаются в декабре (1 - 7 МДж/м ²) и составляют около 1 - 5% от месячных суммарной радиации при реальных условиях облачности.					
			2.3. Рельеф В долине р. Кубань выделяются пойма и 3 - 4 надпойменные террасы.					

Пойма, возвышающаяся на 2,5 - 4 м над меженным уровнем реки, развита как по левому, так и по правому берегу. Наибольшая ширина поймы наблюдается в северо-западной части города, где она достигает 3 км.

Поверхность поймы относительно ровная, осложненная сетью оросительных каналов, рукавов и промоин, местами заболоченная и поросшая лесом и кустарником. Абсолютные отметки поверхности поймы изменяются в пределах от 167 до 156м.

Первая надпойменная терраса отделяется от поймы крутым уступом высотой до 6 - 8 м. Поверхность I надпойменной террасы спокойная, почти плоская. Граница между I и II надпойменными террасами в рельефе выражена слабо.

Вторая надпойменная терраса, возвышающаяся на 20 м над урезом воды, широко развита в пределах района. Переход ее к третьей надпойменной террасе плавный, без отчетливо выраженного уступа. Наибольшей ширины она достигает в месте слияния рек Кубани и Урупа.

Третья надпойменная терраса наиболее ярко выражена в рельефе в северо-западной части города и возвышается над II надпойменной террасой на 6 - 14 м.

Четвертая надпойменная терраса, развитая в виде небольшого участка на правом берегу р. Кубани, характеризуется высотой 110 - 120 м над рекой. Верхняя терраса постепенно переходит в склоны водораздела.

В целом, большая часть городской территории, за исключением уступов террас и береговых склонов, характеризуется спокойным, почти плоским рельефом с абсолютными отметками 180 - 200 м.

Рельеф поверхности правобережной части более сложный. Здесь встречаются как плоские участки, так и склоны различной крутизны. В западной части планируемой территории проходит балка Глубокая глубиной в среднем 6 – 8 м и более. В долине балки имеется множество глиняных карьеров.

Для территории достоверно не установлены формы рельефа, формирование которых связано с современной сейсмичностью.

2.4. Сейсмичность.

Город Армавир расположен в пределах Армави́ро-Невинно́мысского вала Ставропольского свода, город находится в зоне влияния Транскавказского глубинного разлома сейсмоопасной структуры, расположенного в 2 км к северо-востоку от города. В целом, сейсмичность предгорной территории Краснодарского края составляет 7 до 8 баллов (ОСР-97, Приложение В - А) по шкале MSK-64. В соответствии с новыми территориальными строительными нормативами, рекомендациями РАН, приведенными к картам сейсмического районирования Краснодарского края и изменениями № 5 СНиП 11-7-81 для

Взам. инв. №	2.4. Сейсмичность. Город Армавир расположен в пределах Армави́ро-Невинно́мысского вала Ставропольского свода, город находится в зоне влияния Транскавказского глубинного разлома сейсмоопасной структуры, расположенного в 2 км к северо-востоку от города. В целом, сейсмичность предгорной территории Краснодарского края составляет 7 до 8 баллов (ОСР-97, Приложение В - А) по шкале MSK-64. В соответствии с новыми территориальными строительными нормативами, рекомендациями РАН, приведенными к картам сейсмического районирования Краснодарского края и изменениями № 5 СНиП 11-7-81 для						
							Подпись и дата
						Проект планировки и межевания	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		9

Расстояние до основных аэропортов региона: в Ставрополе — 110 км; в Кавказских Минеральных Водах — 180 км; в Краснодаре — 200 км. План развития города предусматривает строительство аэропортового комплекса, расчетный пассажиропоток которого составит 150 тыс. чел.

Внешняя автодорожная сеть представлена автодорогой федерального значения Ростов-на-Дону – Махачкала - Баку («Кавказ», 23,8 км или 28,3), проходящей в непосредственной близости от Армавира, автодорогой федерального значения, примыкающей к ФАД «Кавказ» - Майкоп - Усть-Лабинск - Кореновск, а также автодорогами территориального значения: Армавир – Советская - Отрадная, Армавир – Новокубанск – Гулькевичи - Кропоткин, Армавир – Конаково - Успенское., Армавир - ФАД «Кавказ» - Курганинск – Усть - Лабинск - Краснодар.

По автодорогам внешней сети осуществляется автобусное сообщение с населенными пунктами прилегающих муниципальных образований и с г.Краснодаром. Все пассажирские перевозки осуществляются с Армавирского автовокзала, расположенного по ул. Ефремова и автостанции с ул. Мира.

Магистральные улицы г. Армавира имеют выходы на внешние дороги. В настоящее время маршрут автобусного сообщения с г. Краснодаром проходит через город Кропоткин, путь за счёт этого удлиняется и , соответственно, увеличивается время в пути.

Отсутствует также прямая связь с г.Ставрополем, она осуществляется только через г. Невинномысск, что также существенно удлиняет путь.

Основу существующей улично-дорожной сети города составляют улицы, идущие параллельно и перпендикулярно железнодорожной линии Ростов-на-Дону - Минеральные Воды – Махачкала - Баку, обеспечивающие связи жилых районов с центром города, железнодорожным вокзалом и основными промышленными предприятиями.

Планировка улично-дорожной сети по своему начертанию прямоугольная, система застройки квартальная с частой сеткой улиц.

Степень благоустройства улиц в городе низкая, основные магистральные улицы имеют асфальтовое покрытие, жилые улицы, как правило, с грунтовым покрытием.

Общая площадь улично-дорожной сети – 4 905,0 тыс. м², в т.ч. усовершенствованное покрытие – 1 971,0 тыс. м², гравийное покрытие – 2 934,0 тыс. квадратных метров.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Степень благоустройства улиц в городе низкая, основные магистральные улицы имеют асфальтовое покрытие, жилые улицы, как правило, с грунтовым покрытием.</p> <p>Общая площадь улично-дорожной сети – 4 905,0 тыс. м2, в т.ч. усовершенствованное покрытие – 1 971,0 тыс. м2, гравийное покрытие – 2 934,0 тыс. квадратных метров.</p>					
						Проект планировки и межевания		Лист
								11
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Таблица 1.

№ п./п.	Кадастровый номер	Адрес	Функциональное назначение объекта	Вид права	Площадь участка по сведениям ГКН м кв.
1	2	3	4	5	6
1	23:38:0108037:8	Краснодарский край, г. Армавир, ул. 2-я Урицкого, 33	Для эксплуатации пятиэтажного многоквартирного дома	Собственники помещений многоквартирного дома	1776
2	23:38:0108037:4	Краснодарский край, г. Армавир, ул. 2-я Урицкого, 35	для эксплуатации пятиэтажного многоквартирного дома	Собственники помещений многоквартирного дома	3254
3	23:38:0108037:6	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Урицкого, 146	для эксплуатации пятиэтажного многоквартирного дома	Собственники помещений многоквартирного дома	2153
4	23:38:0108037:10	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кропоткина, 324/1	Под временно размещенным торговым павильоном	Аренда	62
5	23:38:0108037:9	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Урицкого, 146-А	Для эксплуатации здания магазина	Аренда	357
6	23:38:0108037:1	г Армавир, ул. Московская, угол ул. Урицкого	Для эксплуатации электросетевой подстанции КТП № 262	Аренда	25

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование. Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и паркования автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования.

На многоквартирном доме по адресу - Краснодарский край, г. Армавир, ул. Урицкого, 144 закреплены стенные пункты полигонометрии 4 класса: № 537; 575. В соответствии с законодательством РФ правообладатели объектов недвижимости, на которых размещены пункты государственных геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей обязаны обеспечивать сохранность таких пунктов и уведомлять федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, обо всех случаях повреждения или уничтожения указанных пунктов, а также предоставлять возможность подъезда (подхода) к ним при проведении геодезических и картографических работ, а также при проведении их ремонта и восстановления. Возмещение Российской Федерации вреда, причиненного пунктам государственных геодезической, нивелирной и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	<p>урицкого, 144 закреплены стенные пункты полигонометрии 4 класса. № 357, 373.</p> <p>В соответствии с законодательством РФ правообладатели объектов недвижимости, на которых размещены пункты государственных геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей обязаны обеспечивать сохранность таких пунктов и уведомлять федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, обо всех случаях повреждения или уничтожения указанных пунктов, а также предоставлять возможность подъезда (подхода) к ним при проведении геодезических и картографических работ, а также при проведении их ремонта и восстановления. Возмещение Российской Федерации вреда, причиненного пунктам государственных геодезической, нивелирной и</p>	Лист

гравиметрической сетей, осуществляется лицами, причинившими вред, в соответствии с гражданским законодательством.

3.3. Состояние и использование систем транспортного обслуживания и улично-дорожной сети

Территория в границах обоснования проекта планировки примыкает к магистральной улице общегородского значения с асфальтовым покрытием и двухсторонним движением – улице Урицкого и к магистральной улице районного значения с асфальтовым покрытием и двухсторонним движением – улице Кропоткина. Территория ограничена этими магистралями на юго-востоке и северо-востоке, соответственно. Улица Урицкого проходит в юго-западном направлении от центра города обеспечивая транспортное сообщение дорог местного значения с дорогами регионального значения. Проезд транзитного транспорта следующего в направлениях ФАД "Кавказ"- автомобильной дороги "с.Отрадо-Ольгинское - г.Новокубанск - г.Армавир" . Улица Кропоткина проходит в юго-восточном направлении обеспечивая транспортное сообщение северо-западной и юго-восточной жилых частей города и промышленных объектов находящихся на окраинах города. Перекресток улицы Урицкого и улицы Кропоткина является регулируемым (имеет светофор). С юго-запада территория в границах обоснования проекта планировки ограничена участком улицы Московской (улица в жилой застройке) с двусторонним движением и асфальтовым покрытием. Улица Московская обеспечивает доступ к территории в границах обоснования проекта планировки и иным городским кварталам. С северо-запада границей территории в границах обоснования проекта планировки ограничена участком улицы 2-я Урицкого(улица в жилой застройке) с двусторонним движением в гравийном исполнении, улица обеспечивает доступ к территории в границах обоснования проекта планировки и иным городским кварталам.

Магистральные и иные улицы, пересекающие территорию в границах обоснования проекта планировки отсутствуют.

Пути движения иных видов транспорта–железнодорожного, водного–в границах обоснования проекта планировки территории отсутствуют.

Общественный транспорт территории представлен автобусными маршрутами, проходящими вдоль границ территории обоснования проекта планировки по улице Урицкого и улице Кропоткина.

Въезд на территорию проектируемого квартала осуществляется с улиц Урицкого, Кропоткина и Московской.

Благоустройство проездов на территории обоснования проекта планировки находится на низком уровне, тротуары не обустроены. Хранение и парковка личного автомобильного транспорта жителей территории в границах обоснования

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Пути движения иных видов транспорта—железнодорожного, водного—в границах обоснования проекта планировки территории отсутствуют.</p> <p>Общественный транспорт территории представлен автобусными маршрутами, проходящими вдоль границ территории обоснования проекта планировки по улице Урицкого и улице Кропоткина.</p> <p>Въезд на территорию проектируемого квартала осуществляется с улиц Урицкого, Кропоткина и Московской.</p> <p>Благоустройство проездов на территории обоснования проекта планировки находится на низком уровне, тротуары не обустроены. Хранение и парковка личного автомобильного транспорта жителей территории в границах обоснования</p>					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Проект планировки и межевания		Лист
		14

проекта планировки осуществляется на земельных участках предназначенных для эксплуатации многоквартирных домов.

3.4. Характеристика современного состояния системы социального и коммунально- бытового обслуживания населения

Объекты социально-культурного и бытового обслуживания населения на территории отсутствуют. На территории квартала расположены два объекта торговли.

3.5. Состояние инженерной инфраструктуры

Территория в границах обоснования проекта планировки плотно застроена. Сложившаяся застройка обеспечена инженерными сетями и сооружениями.

3.6. Перечень фактов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений маловероятен и не рассматривается из-за отсутствия данного события по многолетним наблюдениям.

Существует вероятность возникновения ЧС связанной с землетрясением интенсивностью 5-7 баллов.

Опасны метеорологические явления: сильный ветер, продолжительные сильные дожди, гололед, град.

Риск возникновения бытовых пожаров.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания			15

4. АНАЛИЗ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОРЕГУЛИРУЮЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

4.1.Функциональное зонирование.

Согласно правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, утвержденные решением Армавирской городской Думы от 11.08.2017 № 268.территория проектирования ограниченная улицами Кропоткина, Урицкого, Московской, 2-я Урицкого находится в территориальной зоне **Ж-3**.

Ж – 3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Зона Ж – 3 выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с многоквартирными среднеэтажными жилыми домами не выше 8 надземных этажей, с расширенным набором услуг местного значения.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
		Ж-3	подзона Ж-3*
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	минимальная/максимальная площадь земельного участка– 300/50000 кв. м; -минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м ; - максимальное количество надземных этажей – 8 этажей ; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	минимальная/максимальная площадь земельного участка– 300/50000 кв. м; -минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м ; - максимальное количество надземных этажей – 7 этажей ; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки и межевания	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		16

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	минимальная/ максимальная площадь земельного участка – 300 /3000 кв. м; -минимальные отступы от границы земельного участка: - до жилых зданий - 3 м ; - до хозяйственных построек- 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; -максимальное количество этажей зданий – 3 этажа - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% ;	минимальная/ма ксимальная площадь земельного участка – 300 /3000 кв. м; -минимальные отступы от границы земельного участка: - до жилых зданий - 3 м ; - до хозяйственных построек- 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; -максимальное количество этажей зданий – 3 этажа - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% ;
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	минимальная/ максимальная площадь земельного участка– 100/50000 кв. м; - минимальные отступы от границ участка - 3 м ; - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа ;	минимальная/ма ксимальная площадь земельного участка– 100/50000 кв. м; - минимальные отступы от границ участка - 3 м ; - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа ;
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов	максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65% .	максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65% .

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки и межевания				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					17

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
	культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	процент застройки в границах земельного участка – 65% .	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи		
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в	минимальная/максимальная площадь земельных	минимальная/максимальная площадь земельных участков –

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
	частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	участков – 10/5000 кв.м. - минимальные отступы от границ участка – 1 м ; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% . максимальное количество этажей – не более 2 этажей. -высота – не более 22 м .	10/5000 кв.м. - минимальные отступы от границ участка – 1 м ; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% . максимальное количество этажей – не более 2 этажей. -высота – не более 22 м .
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 35/500 кв. м; - минимальные отступы от границы земельного участка – 3 м ; - максимальное количество надземных этажей – 2 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 35/500 кв. м; -минимальные отступы от границы земельного участка – 3 м ; - максимальное количество надземных этажей – 2 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

1. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
		Ж-3	подзона Ж-3*
Многэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000/50000 кв. м; -минимальные отступы от границы земельного участка – 3 м ; - максимальное количество надземных этажей – 14 этажей ; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000/50000 кв. м; -минимальные отступы от границы земельного участка – 3 м ; - максимальное количество надземных этажей – 7 этажей ; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 10/100 кв. м; -минимальные отступы от границы земельного участка – 3 м ; -максимальное количество надземных этажей – 2 этажа ; -максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 10/100 кв. м; -минимальные отступы от границы земельного участка – 3 м ; - максимальное количество надземных этажей – 2 этажа ; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки и межевания	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		20

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
		участка – 90%	
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	минимальная/максимальная площадь земельного участка— 50/50000 кв. м; -минимальные отступы от границ участка - 3 м ;	минимальная/максимальная площадь земельного участка— 50/50000 кв. м; - минимальные отступы от границ участка - 3 м ;
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	- максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа ;	- максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа ;
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65% .	- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65% .
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

-площадки для мусорных контейнеров;

- детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки;
- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- защитные дорожные сооружения;
- элементы обустройства автомобильных дорог;
- специализированные технические средства оповещения и информации;
- объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.).

3.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для вспомогательных видов устанавливаются идентичными тому виду разрешенного использования земельного участка, с которыми они используются в качестве вспомогательного.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания				22

2. Фактическая площадь земельного участка, сформированного и поставленного на кадастровый учет, для эксплуатации объекта: магазин, расположенного по адресу: ул. Урицкого, 146-А, составляет 357 кв. метров. В соответствии с действующими (рекомендуемыми) нормативами: СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» площадь земельного участка для эксплуатации магазина торговой площадью 223,6 кв.м должна составлять: 1000 кв.метров. Однако, отсутствие свободных территорий в квартале и, учитывая сложившиеся в процессе эксплуатации границы участков, послужившие основанием для их формировании, позволяют принимать их таковыми.

4. По результатам натурных обследований и измерений установлено что при реконструкции торгового павильона по адресу Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кропоткина, 324/1 габариты нестационарного объекта превысили предоставленный земельный участок и вышли за границы красных линий.

В соответствии с изменениями в Земельный кодекс вступившими в силу с 01.03.2015года Статья 39.36. использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации

Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

Изменение площади и конфигурации участка по адресу Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кропоткина, 324/1 с изменением красной линии по ул. Кропоткина в данном проекте нецелесообразно.

3. Площади, земельных участков, необходимых для эксплуатации остальных объектов, расположенных в границах обоснования проекта планировки, находятся в границах нормативных параметров.

Проектом предполагается образовать один земельный участок, необходимый для эксплуатации 2-этажного 8 квартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Урицкого, дом № 144.

Подъезд к участку осуществляется с ул. Кропоткина. Участок имеет существующее ограждение по периметру.

В соответствии с действующими (рекомендуемыми) нормативами: СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальная и максимальная площадь земельного участка

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки и межевания	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		24

(соответственно) должна составлять: 460,10 (30 кв.м х 8 кв.+ 220,1 кв.м)- 700,1 (60 кв.м х 8 кв.+220.1 кв.м) кв.метров. Однако, учитывая, что на территории жилого дома расположен блок хозяйственных, эксплуатируемых жильцами дома, построек с существующим подъездом к ним, и невозможность размещения на территории какого либо другого дополнительного объекта, участок для эксплуатации 2-эт. 8 квартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Урицкого, дом № 144 возможно сформировать по сложившейся границе, обозначенной ограждением. Площадь земельного участка составляет 1018,00 кв.м

Характеристика земельного участка, образуемого проектом межевания приведена в Таблице № 3.

Отсутствие свободных муниципальных либо неразмежеванных земель в границах обоснования проекта планировки не позволяет предусмотреть проектом дополнительное размещение объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания			25

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица № 2

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков		
№ участ ков на плане	Адреса	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Год постройки здания, сооружения	площадь застройки (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроено- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений(кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка		
						минимальная	максимальная	фактическая
1	ул. 2-я Урицкого, 33	пяти этажный 40-квартирный жилой дом	1963	501,9	1994,8	1697,16	2897,16	1776
2	ул. 2-я Урицкого, 35	пяти этажный 76-квартирный жилой дом	1964	871,9	4042,2	3166,78	5446,78	3254
3	ул. Урицкого, 146	пяти этажный 60-квартирный жилой дом	1963	687,6	3289,9	2488,00	4288,00	2153
4	ул. Кропоткина, 324/1	торговый павильон	2003	49,0	49,0	10,00	100000,00	62
5	ул. Урицкого, 146-А	Здание магазина	1998	266,2	223,6	1000,00	100000,00	357
6	ул. Московская, угол ул. Урицкого	электросетевая подстанция КТП № 262	1969	3,6	3,6	10,00	100000,00	25

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФОРМИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Таблица № 3

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков		
№ участ ков на плане	Адреса	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Год постройки здания, сооружения	площадь застройки (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроено- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений(кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка		
						минимальная	максимальная	принимаемая
7	ул. Урицкого, 144	двух этажный 8-квартирный жилой дом	1960	220,1	365,5	460,1	700,1	1018,0

5.2. Развитие и планируемое строительство объектов систем социального обслуживания

Проектом не предусмотрено строительство объектов систем социального обслуживания. Рекомендовано использование систем социального обслуживания, расположенных в других кварталах города в пределах пешеходной и транспортной доступности.

5.2. Развитие систем транспортного обслуживания, улично-дорожная сеть

Въезды на территорию планировочной структуры осуществляются с улиц Урицкого, Кропоткина и Московской.

Внутриквартальные проезды организованы в соответствии с действующими на период застройки квартала нормами и правилами – совмещенными с тротуарами.

На планируемой территории размещаются открытые парковки для хранения автомашин с асфальтобетонным и гравийным покрытием.

Строительство иных улиц любой из категорий настоящим обоснованием проекта планировки территории не предусматривается.

5.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

По инженерно-геологическим условиям проектируемая территория характеризуется относительно спокойным рельефом с уклоном к северу.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Схема вертикальной планировки осуществлена методом красных точек, нанесенных на геодезическую основу.

5.4. Инженерно-техническое обеспечение

Инженерно-техническое оснащение территории, ограниченной улицами Кропоткина, Урицкого, Московской, 2-я Урицкого в муниципальном образовании город Армавир обеспечивается существующими инженерными сетями и сооружениями. В период эксплуатации существующих инженерных сетей по степени износа или по решению собственника инженерной сети возможна замена их на инженерные сети и коммуникации с использованием современного оборудования и новейших материалов энерго- и ресурсосберегающих технологий, что позволит повысить качество, надежность и эффективность систем снабжения и снизить затраты на их эксплуатацию.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки и межевания	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		27

5.5. Общие рекомендации по охране окружающей среды

Согласно федеральному закону №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны содействовать гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Полномочия и обязанности муниципальных властей в области охраны окружающей среды определены и в федеральном законе №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке обоснования проекта планировки территории произведен анализ объектов–источников вредного воздействия на среду в границах обоснования проекта планировки. Основными экологическими проблемами территории в границах обоснования проекта планировки можно считать загрязнение окружающей среды, в том числе - вредное воздействие объектов транспорта и загрязнение поверхностных вод.

Основными вредными воздействиями на среду обитания человека являются, расположенные в границах проектирования: автотранспорт, загрязненные стоки дождевой канализации, автотранспортное движение по прилегающим магистральным улицам.

Размещение объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду настоящим обоснованием проекта планировки территории не планируется.

В целях организации санитарной очистки территории в границах обоснования проекта планировки, сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) предлагается осуществлять по плано-регулярной системе специализированной техникой с организацией складирования и временного хранения отходов на придомовых территориях в заменяемых контейнерах. Особое внимание должно быть уделено сбору токсичных отходов.

5.6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, мероприятий по гражданской обороне. Общие рекомендации

Особых или превентивных мероприятий по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проекта планировки территории не требуется.

В целом, мероприятия по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций в границах обоснования проекта планировки территории должны осуществляться в соответствии с федеральным законом от 24 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», с федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки и межевания	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		28

в Российской Федерации» и Методическими рекомендациями по его реализации в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

Указанными законодательными актами и нормативами, ведомственными документами предусмотрено осуществление муниципального контроля градостроительной деятельности при планировке территории исключительно в части соблюдения требований пожарной безопасности. Согласно Методическим рекомендациям по реализации закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций меры обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах и в соответствии с приказом МЧС РФ от 28 февраля 2003 г. №105, мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, исключая пожарную безопасность, следует разрабатывать уполномоченными органами на муниципальном или региональном уровне или, для отдельных потенциально опасных объектов, в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций- проектировщиками в стадии строительного проектирования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания			29

6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории, ограниченной улицами Кропоткина, Урицкого, Московской, 2-я Урицкого в Муниципальном Образовании город Армавир.

Проект межевания территории выполнен на основании кадастрового плана территории, полученного в электронном виде на портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Система координат земельных участков и красных линий приведенных в таблицах МСК-23.

Для разработки проекта межевания территории использованы исходные данные проекта планировки территории, ограниченной улицами Кропоткина, Урицкого, Московской, 2-я Урицкого в муниципальном образовании город Армавир.

Границы красных линий определены в таблице 4

Таблица №4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	471784.77	2311283.04
2	471776.20	2311297.13
3	471766.28	2311313.62
4	471762.93	2311311.35
5	471759.50	2311316.39
6	471756.14	2311323.05
7	471754.09	2311327.07
8	471741.79	2311349.49
9	471754.09	2311356.13
10	471761.61	2311360.15
11	471809.06	2311385.60
12	471813.20	2311387.82
13	471825.27	2311394.21
14	471836.61	2311400.10
15	471841.71	2311402.62
16	471858.63	2311378.28
17	471859.82	2311378.93
18	471877.02	2311351.95
19	471882.05	2311344.06
20	471876.46	2311340.50
21	471846.92	2311322.02

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки и межевания	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		30

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается образовать один земельный участок по адресу- Краснодарский край, г. Армавир, ул. Урицкого, 144.(Земли населенных пунктов) Доступ на участок осуществляется с территории общего пользования ул. Кропоткина.

Проект межевания территории ограниченной улицами Кропоткина, Урицкого, Московской, 2-я Урицкого в Муниципальном Образовании город Армавир выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в Государственном Кадастре Недвижимости.

**Координаты застроенных(сохраняемых) земельных участков
границы которых установлены в соответствии с земельным
законодательством:**

Краснодарский край, г. Армавир, ул. 2-я Урицкого, 33

Таблица №5

23:38:0108037:8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	471876.46	2311340.50
2	471846.92	2311322.02
3	471838.15	2311336.13
4	471835.19	2311334.27
5	471821.66	2311356.00
6	471827.76	2311359.06
7	471826.83	2311360.89
8	471829.58	2311362.39
9	471858.63	2311378.28
10	471859.82	2311378.93
11	471877.02	2311351.95
12	471871.38	2311348.43
1	471876.46	2311340.50

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки и межевания	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Краснодарский край, г. Армавир, ул. 2-я Урицкого, 35
Таблица №6

23:38:0108037:4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	471846.92	2311322.02
2	471784.77	2311283.04
3	471776.20	2311297.13
4	471766.28	2311313.62
5	471762.84	2311318.67
6	471759.50	2311316.39
7	471756.14	2311323.05
8	471821.66	2311356.00
9	471835.19	2311334.27
10	471838.15	2311336.13
1	471846.92	2311322.02

Краснодарский край, г. Армавир, ул. Урицкого, 146
Таблица №7

23:38:0108037:6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	471827.76	2311359.06
2	471821.66	2311356.00
3	471756.14	2311323.05
4	471754.09	2311327.07
5	471766.37	2311333.67
6	471754.09	2311356.13
7	471761.61	2311360.15
8	471809.06	2311385.60
9	471813.20	2311387.82
1	471827.76	2311359.06

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки и межевания	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кропоткина, 324/1

Таблица №8

23:38:0108037:10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	471882.05	2311344.06
2	471876.46	2311340.50
3	471871.38	2311348.43
4	471877.02	2311351.95
1	471882.05	2311344.06

Краснодарский край, г. Армавир, ул. Урицкого, 146-А

Таблица №9

23:38:0108037:9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	471741.79	2311349.49
2	471754.09	2311356.13
3	471766.37	2311333.67
4	471754.09	2311327.07
1	471741.79	2311349.49

Краснодарский край, г. Армавир, ул. Московская, угол ул. Урицкого

Таблица №10

23:38:0108037:1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	471762.93	2311311.35
2	471759.50	2311316.39
3	471762.84	2311318.67
4	471766.28	2311313.62
1	471762.93	2311311.35

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Координаты образуемого земельного участка границы которого
подлежат уточнению при проведении кадастровых работ:**

Краснодарский край, г. Армавир, ул. Урицкого, 144

Таблица №11

23:38:0108037:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	471826.83	2311360.88
н2	471829.58	2311362.39
н3	471858.63	2311378.28
н4	471841.71	2311402.62
н5	471836.61	2311400.10
н6	471825.27	2311394.21
н7	471813.20	2311387.82
н1	471826.83	2311360.88

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории, ограниченной улицами Кропоткина, Урицкого, Московской, 2-я Урицкого, в муниципальном образовании город Армавир Краснодарского края выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект планировки и межевания	Лист	
											34
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

В результате выполнения проекта межевания территории ограниченной улицами Кропоткина, Урицкого, Московской, 2-я Урицкого в муниципальном образовании город Армавир, принимая во внимание допустимые погрешности топографо-геодезической основы территории проектирования (М 1:500) Координаты и площадь формируемого земельного участка по адресу Краснодарский край, г. Армавир, ул. Урицкого, 144 получены аналитическим методом и подлежат уточнению при выполнении кадастровых работ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						Проект планировки и межевания	Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		35	

**7. СВЕДЕНИЯ О ПРОГРАММНЫХ КОМПЛЕКСАХ
ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ**







ГИС "Карта-2000» ЗАО КБ "Панорама"

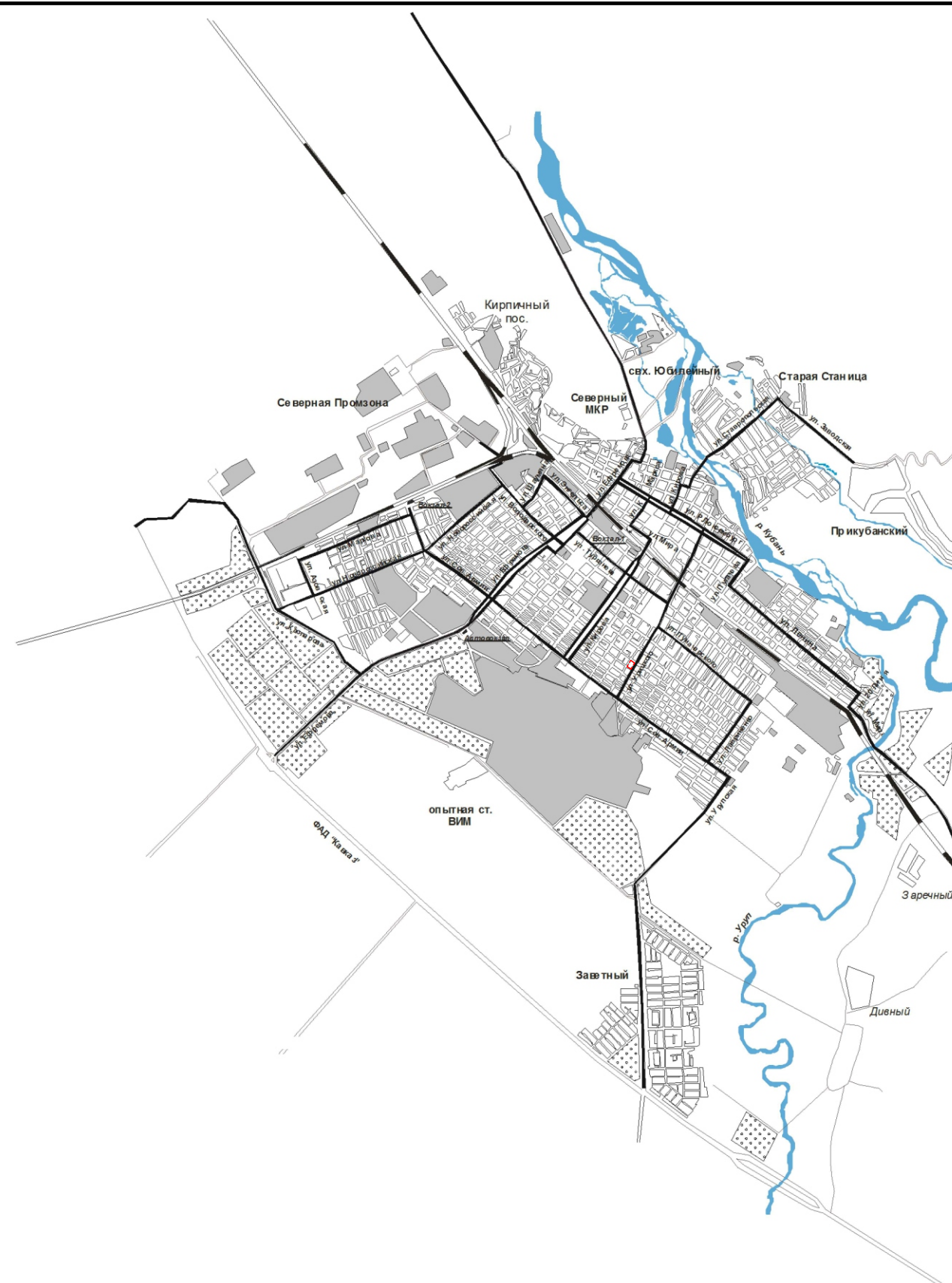
Microsoft Office

CorelDraw(R) Graphics Suite X4

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Лист	
											Проект планировки и межевания	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата							36



	В	Водопровод
	К	Фиксальная канализация
	Г	Газопровод
		Кабели связи
		Подземные линии электропередач
		Надземные линии электропередач
	КН	Здания



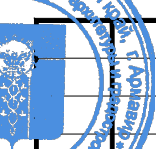
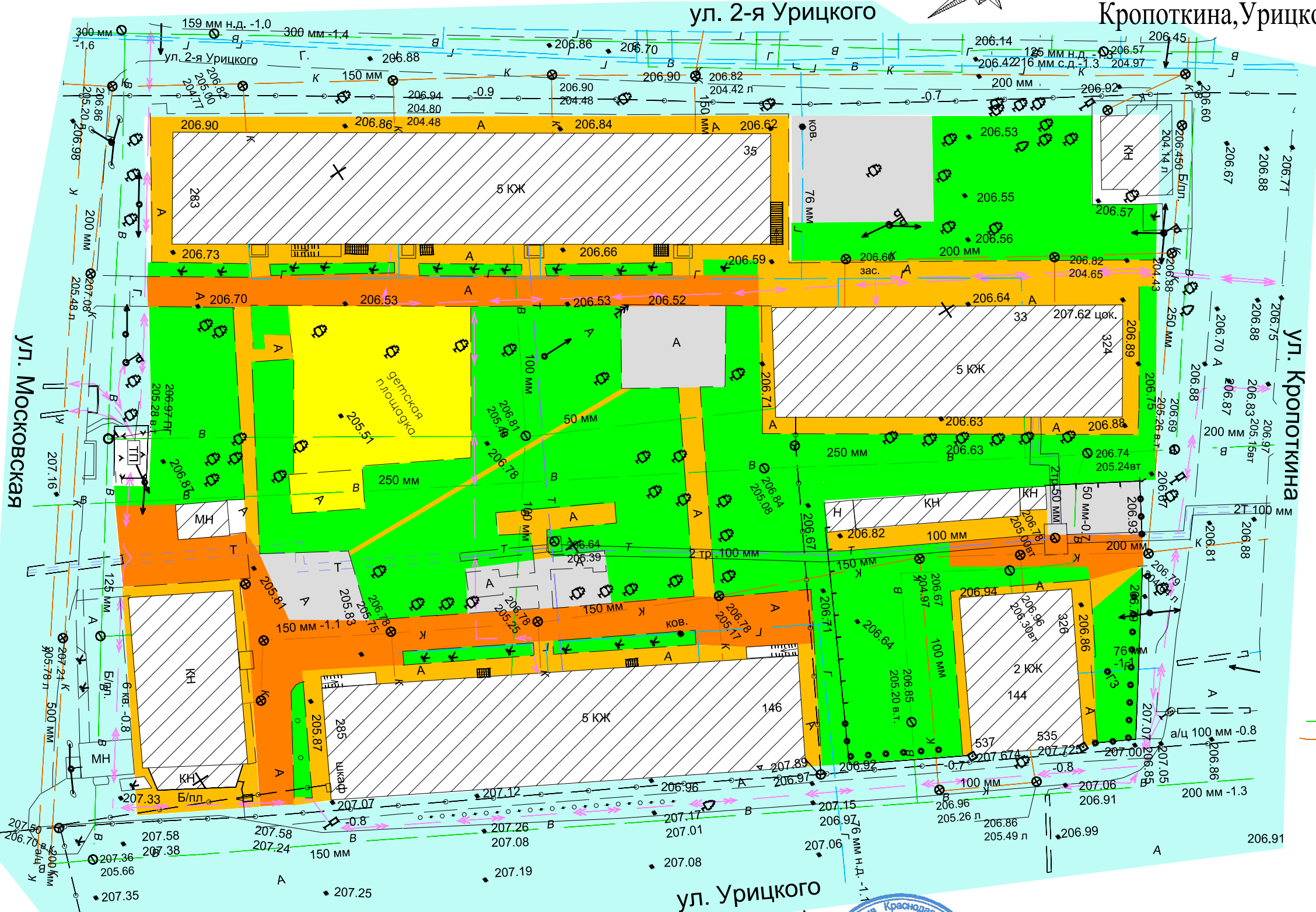
							Краснодарский край МО город Армавир			
							Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Кропоткина, Урицкого, Московская, 2-я Урицкого.			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
	Директор	Фисенко								
	Выполнил	Дмитриенко								
							Муниципальное образование город Армавир	Страница	Лист	Листов
									1	8
							Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:500	МКУ "УАиГ"		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, ограниченной улицами Кротопкина, Урицкого, Московская, 2-я Урицкого.

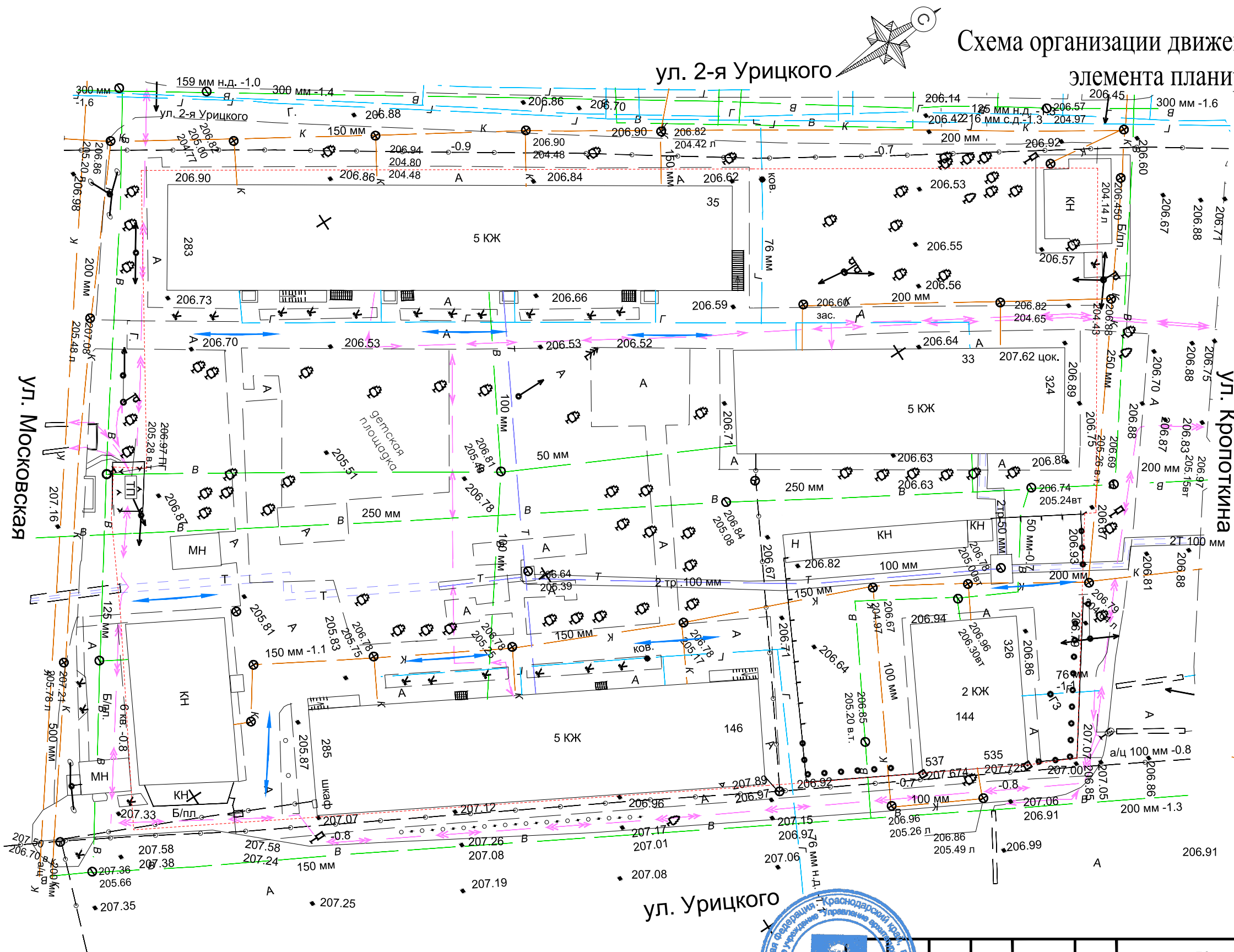


- Условные обозначения
- Улицы
 - Озелененные части территории
 - Детские, спортивные площадки
 - Пешеходная зона
 - Зона используемая для движения пешеходов и автотранспорта
 - Места для парковки и хранения автотранспорта
- Существующие коммуникации и здания
- Водопровод
 - Фикальная канализация
 - Газопровод
 - Кабели связи
 - Подземные линии электропередач
 - Надземные линии электропередач
 - Здания и сооружения



Краснодарский край МО город Армавир					
Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Кротопкина, Урицкого, Московская, 2-я Урицкого.					
Изм.	Лист	N док	Погр.	Дата	
Директор	Фисенко				
Выполнил	Дмитриенко				
Муниципальное образование город Армавир					Страница
					Лист
					Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500					МКУ "УАиГ"

Схема организации движения автотранспорта в границах
элемента планировочной структуры



Условные обозначения

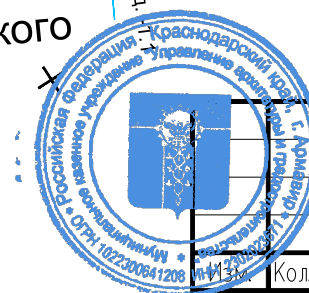
Направление движения

Граница элемента планировочной структуры

Существующие коммуникации и здания

- В — Водопровод
- К — Фикальная канализация
- Г — Газопровод
- — Кабели связи
- — Подземные линии электропередач
- — Надземные линии электропередач
- КН — Здания

ул. Урицкого



Краснодарский край МО город Армавир

Проект планировки территории и проект межевания территории,
ограниченной улицами Кропоткина, Урицкого, Московская, 2-я Урицкого.

ИЗМ.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор	Фисенко				
Выполнил	Дмитриенко				

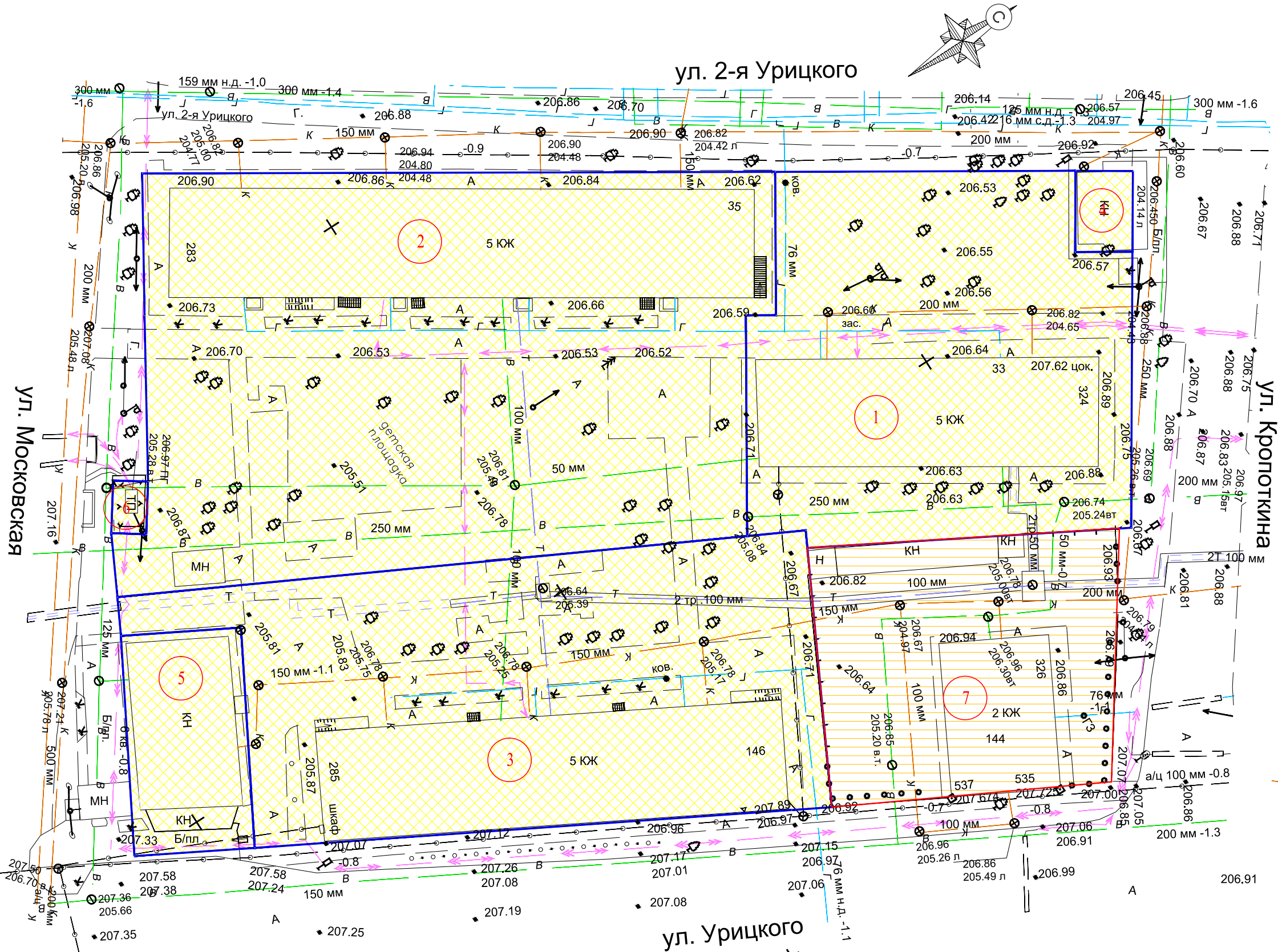
Муниципальное образование город Армавир

Стадия	Лист	Листов
	3	8

Схема организации дорожного движения
М 1:500

МКУ "УАиГ"

Схема проекта планировки территории, ограниченной улицами Крототкина, Урицкого, Московская, 2-я Урицкого. (границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.)



Условные обозначения

- 1 Порядковый номер земельного участка
- Заштрихованные (сохраняемые) земельные участки границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством
- Образуемый земельный участок границы которого подлежат постановки на кадастровый учет в соответствии с земельным законодательством




Существующие коммуникации и здания

- В Водопровод
- К Фикальная канализация
- Г Газопровод
- Кабели связи
- Подземные линии электропередач
- Надземные линии электропередач
- Здания

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Функциональное назначение объекта	Вид права	Площадь участка по сведениям ГКН м кв.
1	23:38:0108037:8	Краснодарский край, г. Армавир, ул. 2-я Урицкого, 33	Для эксплуатации пятиэтажного многоквартирного дома	Собственники помещений многоквартирного дома	1776
2	23:38:0108037:4	Краснодарский край, г. Армавир, ул. 2-я Урицкого, 35	для эксплуатации пятиэтажного многоквартирного дома	Собственники помещений многоквартирного дома	3254
3	23:38:0108037:6	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Урицкого, 146	для эксплуатации пятиэтажного многоквартирного дома	Собственники помещений многоквартирного дома	2153
4	23:38:0108037:10	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Крототкина, 324/1	Под временно размещенным торговым павильоном	Аренда	62
5	23:38:0108037:9	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Урицкого, 146-А	Для эксплуатации здания магазина	Аренда	357
6	23:38:0108037:1	г Армавир, ул. Московская, угол ул. Урицкого	Для эксплуатации электросетевой подстанции КТП № 262	Аренда	25




Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков		
№ участ ков на плане	Адреса	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Год постройки здания, сооружения	площадь застройки (кв.м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений(кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка		
						минимальная	максимальная	принимаемая
7	ул. Урицкого, 144	двух этажный 8-квартирный жилой дом	1960	220,1	365,5	460,1	700,1	1018,0



						Краснодарский край МО город Армавир			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Крототкина, Урицкого, Московская, 2-я Урицкого.			
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Прогп.	Дата				
Директор	Фисенко					Муниципальное образование город Армавир			
Выполнил	Дмитриенко					Страница	Лист	Листов	
							4	8	
						Схема границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства М 1:500			
						МКУ "УАиГ"			

Московская, 2-я Урицкого.



В — Водопровод
 К — Фикальная канализация
 Г — Газопровод
 Кабели связи
 Подземные линии электропередач
 Надземные линии электропередач
 КН — Здания

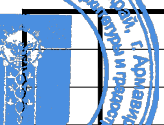
						Краснодарский край МО город Армавир				
						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Кропоткина, Урицкого, Московская, 2-я Урицкого.				
Изд.	Код. уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Муниципальное образование город Армавир		Смагун	Лист	Листов
Директор	Фисенко								5	8
Выполнил	Дмитриенко					Схема вертикальной планировки М 1:500		МКУ "УАиГ"		

Схема градостроительного зонирования, приложение к
правилам землепользования и застройки
муниципального образования город Армавир.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Границы муниципального образования
- Границы населенных пунктов
- Граница исторического поселения (регионального значения) город Армавир
- Граница водоохранной зоны
- Граница прибрежной защитной полосы
- Зона затопления паводком 1% обеспеченности
- Первая зона санитарной охраны источника водоснабжения
- Вторая зона санитарной охраны источника водоснабжения
- Третья зона санитарной охраны источника водоснабжения
- Зона санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора
- Границы горного отвода
- Границы охранной зоны объекта историко-культурного наследия
- Границы особо охраняемых территорий и объектов
- Ориентировочный размер СЗЗ предприятий, производств и объектов
- Зона санитарного разрыва от категоризованных автомобильных и железных дорог
- Охранная зона линейных объектов инженерной инфраструктуры
- Зона А полетная
- Зона Б взлетно-полетная
- Зона В взлетно-полетная
- Зона Г взлетная

- Ж-1, Ж-1*, Ж-1** Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами
- Ж-2, Ж-2* Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками
- Ж-3, Ж-3* Зона застройки среднетажными жилыми домами
- Ж-4, Ж-4* Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж-5, Ж-5* Зона смешанной общественно-жилой застройки
- Ж-6 Зона перспективной жилой застройки
- ОД-1 Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-2, ОД-2* Зона общественного и коммерческого назначения местного значения
- ОД-3 Зона объектов образования и научных комплексов
- ОД-4, ОД-4* Зона объектов здравоохранения
- ОД-5 Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов
- ОД-6 Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах
- П-1 Зона предприятий, производств и объектов I-III класса опасности СЗЗ 1000-300 м
- П-2, П-2* Зона предприятий, производств и объектов IV-V - класса опасности СЗЗ 100-50 м
- П-3 Зона перспективного размещения производственных предприятий
- Т-1 Зона объектов железнодорожного транспорта
- Т-2 Зона объектов автомобильного транспорта
- И Зона объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ-3 Зона ведения садоводства и дачного хозяйства
- Земли лесного фонда
- Граница элемента планировочной структуры
- СН-1 Зона кладбищ
- СН-2 Зона размещения отходов потребления
- В Зона военных объектов и режимных тер'
- ИВ-1 Зона озеленения специального н'
- Р-1 Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования
- Р-2 Зона объектов физкультуры и спорта
- Р-3, Р-3* Зона размещения объектов отдыха и туризма
- Р-4 Зона лесных территорий
- Водные территории
- Территории, для которых градостроительные регламенты не установлены



Граница элемента планировочной структуры



					Краснодарский край МО город Армавир				
					Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Кропоткина, Урицкого, Московская, 2-я Урицкого.				
Изм.	Внесл.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Муниципальное образование город Армавир	Страница	Лист	Листов
Директор	Фисенко								
Выполнил	Дмитриенко					Схема градостроительного зонирования		6	8
							МКУ "УАиГ"		

Чертеж красных линий

Х У

1	471784.77	2311283.04
2	471776.20	2311297.13
3	471766.28	2311313.62
4	471762.93	2311311.35
5	471759.50	2311316.39
6	471756.14	2311323.05
7	471754.09	2311327.07
8	471741.79	2311349.49
9	471754.09	2311356.13
10	471761.61	2311360.15
11	471809.06	2311385.60
12	471813.20	2311387.82
13	471825.27	2311394.21
14	471836.61	2311400.10
15	471841.71	2311402.62
16	471858.63	2311378.28
17	471859.82	2311378.93
18	471877.02	2311351.95
19	471882.05	2311344.06
20	471876.46	2311340.50
21	471846.92	2311322.02

Условные обозначения

- 1

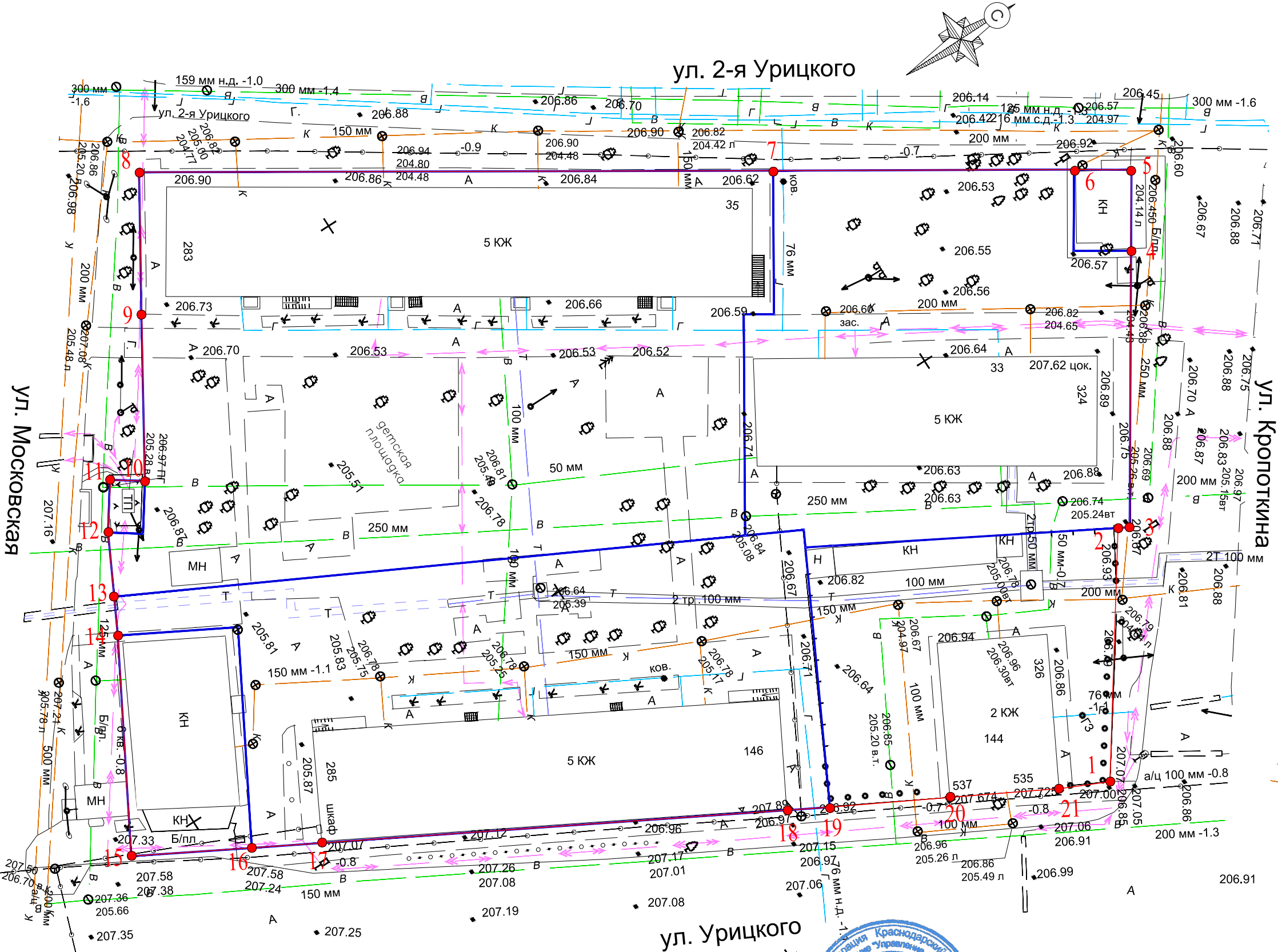
2
- Красные линии
-
- Границы участка

Существующие коммуникации и здания

- В

К

Г
- Водопровод
- Фикальная канализация
- Газопровод
- Кабели связи
- Подземные линии электропередач
- Надземные линии электропередач
- Здания



Краснодарский край МО город Армавир

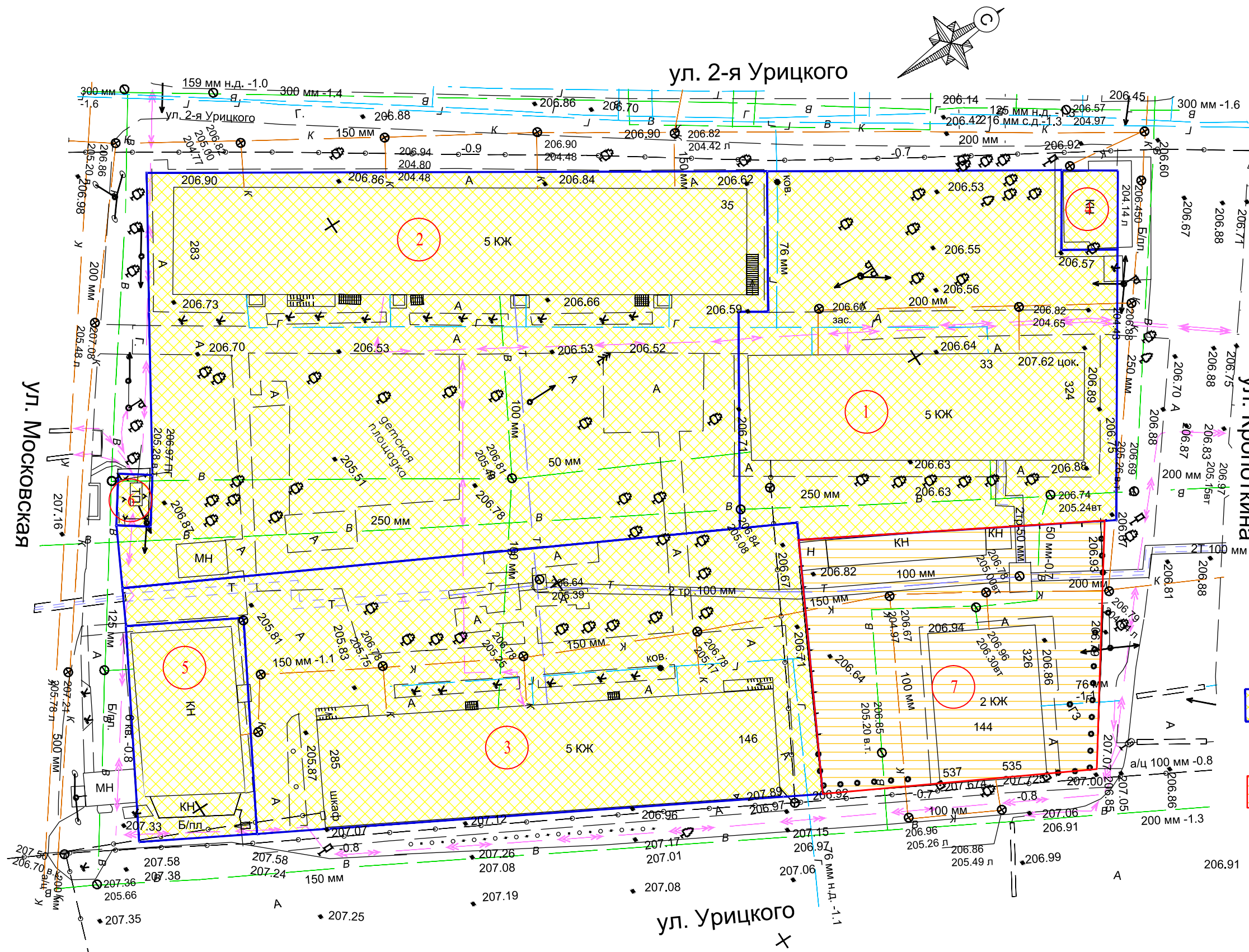
Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Кропоткина, Урицкого, Московская, 2-я Урицкого.

Муниципальное образование город Армавир	Стадия	Лист	Листов
		7	8

Чертеж Красных линий М 1:500

МКУ "УАиГ"

Директор	Фисенко	Лист	N док.	Дата
Выполнил	Дмитриенко			



ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков		
№ участ ков на плане	Адреса	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Год постройки здания, сооружения	площадь застройки (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроено- пристроенных, пристроенных зданий, сооружений(кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка		
						минимальная	максимальная	фактическая
1	ул. 2-я Урицкого, 33	пяти этажный 40-квартирный жильный дом	1963	501,9	1994,8	1697,16	2897,16	1776
2	ул. 2-я Урицкого, 35	пяти этажный 76-квартирный жильный дом	1964	871,9	4042,2	3166,78	5446,78	3254
3	ул. Урицкого, 146	пяти этажный 60-квартирный жильный дом	1963	687,6	3289,9	2488,00	4288,00	2153
4	ул. Кропоткина, 324/1	торговый павильон	2003	49,0	49,0	10,00	100000,00	62
5	ул. Урицкого, 146-А	Здание магазина	1998	266,2	223,6	1000,00	100000,00	357
6	ул. Московская, угол ул. Урицкого	электросетевая подстанция КТП № 262	1969	3,6	3,6	10,00	100000,00	25

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков		
№ участ ков на плане	Адреса	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Год постройки здания, сооружения	площадь застройки (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроено- пристроенных, пристроенных зданий, сооружений(кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка		
						минимальная	максимальная	принимаемая
7	ул. Урицкого, 144	двух этажный 8-квартирный жильный дом	1960	220,1	365,5	460,1	700,1	1018,0

Условные обозначения

- 1 Порядковый номер земельного участка
- Застроенные (сохраняемые) земельные участки
границы которых установлены в соответствии
с земельным законодательством
- Образуемый земельный участок
границы которого подлежат постановки
на кадастровый учет в соответствии с
земельным законодательством

Чертеж межевания.

Координаты застроенных(сохраняемых) земельных участков границы
которых установлены в соответствии с земельным законодательством:

Участок 1		
X	Y	
1	471876.46	2311340.50
2	471846.92	2311322.02
3	471838.15	2311336.13
4	471835.19	2311334.27
5	471821.66	2311356.00
6	471827.76	2311359.06
7	471826.83	2311360.89
8	471829.58	2311362.39
9	471858.63	2311378.28
10	471859.82	2311378.93
11	471877.02	2311351.95
12	471871.38	2311348.43
1	471876.46	2311340.50

Участок 2		
X	Y	
1	471846.92	2311322.02
2	471784.77	2311283.04
3	471776.20	2311297.13
4	471766.28	2311313.62
5	471762.84	2311318.67
6	471759.50	2311316.39
7	471756.14	2311323.05
8	471821.66	2311356.00
9	471835.19	2311334.27
10	471838.15	2311336.13
1	471846.92	2311322.02

Участок 3		
X	Y	
1	471827.76	2311359.06
2	471821.66	2311356.00
3	471756.14	2311323.05
4	471754.09	2311327.07
5	471766.37	2311333.67
6	471754.09	2311356.13
7	471761.61	2311360.15
8	471809.06	2311385.60
9	471813.20	2311387.82
1	471827.76	2311359.06

Участок 4		
X	Y	
1	471882.05	2311344.06
2	471876.46	2311340.50
3	471871.38	2311348.43
4	471877.02	2311351.95
1	471882.05	2311344.06

Участок 5		
X	Y	
1	471741.79	2311349.49
2	471754.09	2311356.13
3	471766.37	2311333.67
4	471754.09	2311327.07
1	471741.79	2311349.49

Участок 6		
X	Y	
1	471762.93	2311311.35
2	471759.50	2311316.39
3	471762.84	2311318.67
4	471766.28	2311313.62
1	471762.93	2311311.35

Координаты образуемого земельного участка границы которого
подлежат уточнению при проведении кадастровых работ:

Участок 7		
X	Y	
1	471826.83	2311360.88
2	471829.58	2311362.39
3	471858.63	2311378.28
4	471841.71	2311402.62
5	471836.61	2311400.10
6	471825.27	2311394.21
7	471813.20	2311387.82
1	471826.83	2311360.88



Краснодарский край МО город Армавир			
Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Кропоткина, Урицкого, Московская, 2-я Урицкого.			
Изм.	Лист	№ док.	Дата
Директор	Фисенко		
Выполнил	Дмитриенко		
Муниципальное образование город Армавир			
Стация	Лист	Листов	
	8	8	
Чертеж межевания М 1:500		МКУ "УАиГ"	