Финансовый план ЖСК 3 на 2017 г

При условии ,что оплата коммунальных платежей и прочих платежей будет производиться на 100% предполагаются следующие сборы

			План	Выполнение
Статьи сборов				
1 Техническое обслуживание дома за год				
общая площадь жилых помещений	кв м		1872,00	
тариф за 1 кв м			2,00	
Кол-во месяцев			12	
ИТОГО			44928,00	44928,00
2 На з/плату				
штатное расписание			12645,00	
кол-во месяцев			12	
ИТОГО			151740,00	151740,00
Налоги 30.2 %			45825,48	
ИТОГО			197565,48	197565,48
отпускные	12645,00	1,302	16463,79	
ИТОГО зарплата			214029,27	
ВСЕГО			**258957,27**	**258957,27**
Статьи расходов				
Зарплата персонала с налогами			214029,27	
ИТОГО			214029,27	214029,27
Бух расходы				
Канцтовары			2000,00	
Сдача отчетов			3000,00	
Юрид услуги			0,00	
РКО банка			15000,00	
ИТОГО			20000,00	20000,00
Текущие расходы на обслуживание многоквартирного дома				
1 Проверка дымоходов и вентканалов(ежегодно)			3100,00	
2 Гидравлические испытания(ежегодно)			7000,00	
3 Дезинфекция в подвале				
4 Расходы на покос(ежегодно)			750,00	
5 Расходы на проверку газового оборудования (1 раз в 3 года)				
6 Проверка сопротивления электрооборудования(1 раз в 3 года)				
7 Снятие показаний узла учета тепловой энергии			7000,00	

8	Оплата по дог подряда (ведение сайта) с налогами	1150,00	
9	Аварийный ремонт канализации	28284,00	
10			
11			
12			
13			
	ИТОГО	**47284,00**	**47284,00**
	ВСЕГО	**67284,00**	**67284,00**
	ИТОГО расходов	**281313,27**	**281313,27**

Все коммунальные платежи оплачиваются согласно выставленным счетам ресурсоснабжающих организаций

Остаток на 01.01.2018	**-22356,00**	**-22356,00**

Работы,которые будут выполнены за счет средств неизрасходованных на 01.01.2017

1		
	ИТОГО	

Работы,которые будут выполнены за счет средств дополнительно собранных с жильцов

1	Аварийный ремонт канализации	28284
2		
3		
4		
	ИТОГО	28284,00

Примечание

1 В случае непредвиденной ситуации расход по одной из статей может быть изменен по решению правления ЖСК 3

2 В случае экстренных дополнительных расходах решение о доп взносах принимается на общем собрании ЖСК 3

Председатель ЖСК 3 Николенко В.Н.

Бухгалтер ЕгизарянД.А.

План утвержден на общем собрании ЖСК 3

Члены правления