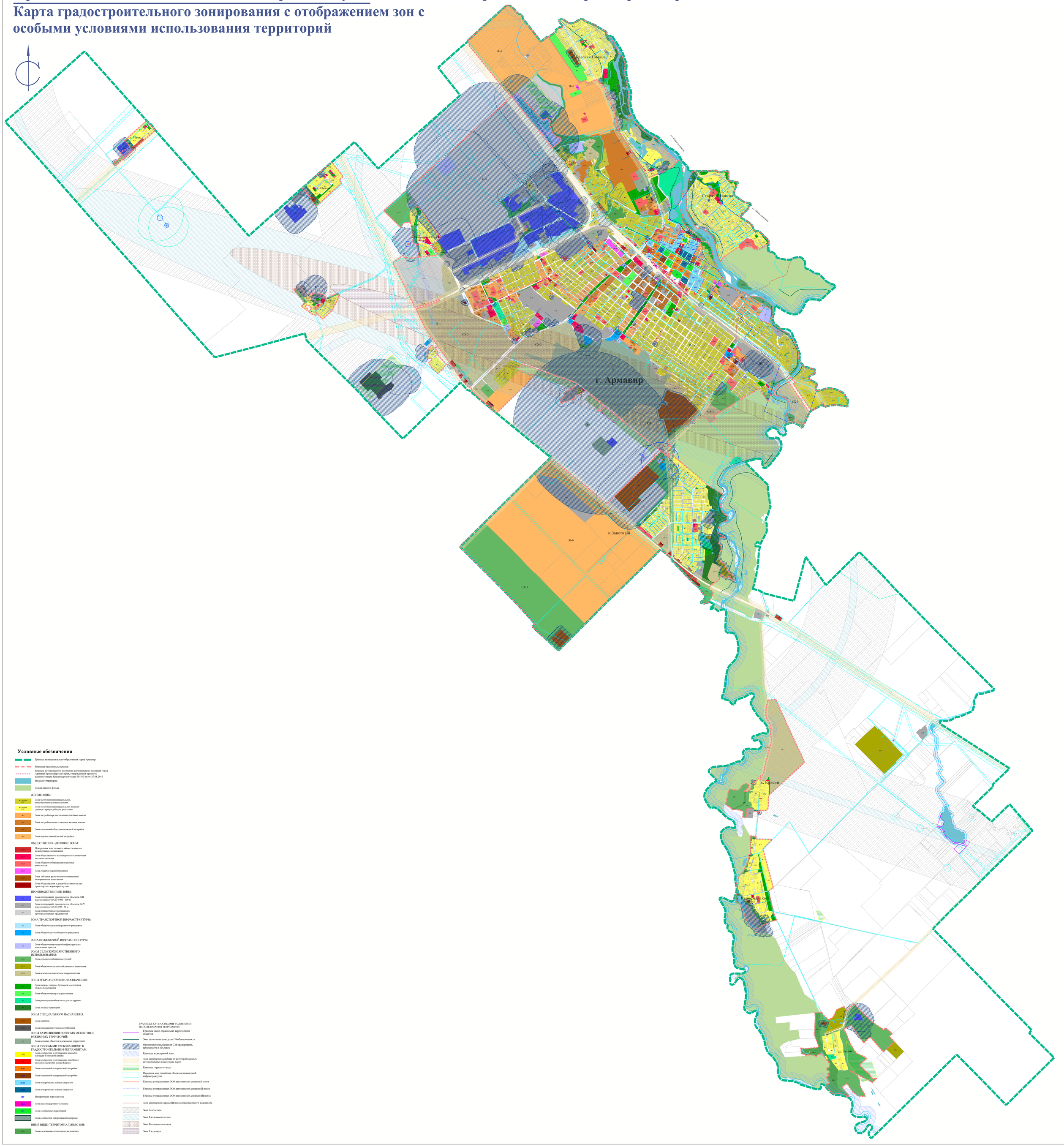
# Правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир

## Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территорий




### Условные обозначения

Граница муниципального образования город Армавир

Границы населенных пунктов

Граница исторического поселения регионального значения город Армавир Краснодарского края, утвержденная приказом администрации Краснодарского края № 160 от от 27.08.2019

Водные территории

Земли лесного фонда

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Ж-1 Ж-2 — Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами

Ж-3 Ж-4 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками

Ж-5 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Ж-6 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Ж-7 — Зона смешанной общественно-жилой застройки

Ж-8 — Зона перспективной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

ОД-1 — Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения

ОД-2 — Зона общественного и коммерческого назначения местного значения

ОД-3 — Зона объектов образования и научных комплексов

ОД-4 — Зона объектов здравоохранения

ОД-5 — Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов

ОД-6 — Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

П-1 — Зона предприятий, производств и объектов I-III класса опасности СЗЗ-1000 - 300 м

П-2 — Зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности СЗЗ-100 - 50 м

П-3 — Зона перспективного размещения производственных предприятий

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Т-1 — Зона объектов железнодорожного транспорта

Т-2 — Зона объектов автомобильного транспорта

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

И — Зона объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

СХ-1 — Зона сельскохозяйственных угодий

СХ-2 — Зона объектов сельскохозяйственного назначения

СХ-3 — Зона ведения садоводства и огородничества

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

Р-1 — Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования

Р-2 — Зона объектов физкультуры и спорта

Р-3 — Зона размещения объектов отдыха и туризма

Р-4 — Зона лесных территорий

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

СН-1 — Зона кладбищ

СН-2 — Зона размещения отходов потребления

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ:

В — Зона военных объектов и режимных территорий

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ:

УП — Зона сохранения и регенерации ансамбля площади Успенской церкви

СЛ — Зона сохранения и регенерации линейного ансамбля застройки улицы *Кирова*

ИЗ — Зона смешанной исторической застройки

СЗ — Зона смешанной исторической застройки

ИЖ1 — Зона исторических жилых кварталов

ИЖ2 — Зона исторических жилых кварталов

ИТ — Историческая торговая зона

ЖД — Зона железнодорожного вокзала

ОЗ — Зона озелененных территорий

Зона сохранения исторической панорамы

ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

ИО-1 — Зона озеленения специального назначения

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Границы особо охраняемых территорий и объектов

Зона затопления паводком 1% обеспеченности

Ориентировочный размер СЗЗ предприятий, производств и объектов

Границы водоохранной зоны

Зона санитарного разрыва от категорированных автомобильных и железных дорог

Границы горного отвода

Охранная зона линейных объектов инженерной инфраструктуры

Граница утвержденных ЗСО артезианских скважин I пояса

Граница утвержденных ЗСО артезианских скважин II пояса

Граница утвержденных ЗСО артезианских скважин III пояса

Зона санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора

Зона А взлетная

Зона Б взлетно-посадочная

Зона В взлетно-посадочная

Зона Г взлетная