

Паспорт готовности

дома к эксплуатации в зимних условиях

город Армавир район Краснодарский край

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях.

адрес ул. Мерионтова дом № 94
принадлежность объекта ТСН № 45

_____ 2017г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1983
3. Характеристика объекта:
износ в % 33 этажность 5 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м общей площади _____
количество квартир 60 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3087,8 (кв. м)
жилая площадь 3087,8 (кв. м)
нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
теплоснабжения га
газоснабжения га
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения га
Системы АПЗ и дымоудаления _____

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2017 -2018 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправности (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 _ г.
		—	—	.. —

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2017 -2018 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерен ия	Всего по плану подготовк и к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	—		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	— — — — — —		
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	— — — — —		Утепление навесов на входе в под'езд
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	— — — —		
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	— — —		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов	рем. ремонт отопления промывка теплооб- менника опрессовка		рем. ремонт отопления промывка теплообменни- ка опрессовка

	запорной арматуры промывка и опрессовка			
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб			
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы			
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей			предметно-техническое обследование по факто
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 2 куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2017 -2018 г.г.

Комиссия в составе:

председателя - ответственного

руководителя обслуживающего

предприятия Караченева П.Е.

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Александр

2. Владимир

представителей специализированных организаций:

1. Данилов К.А.

2. Данилов Г.А.

3. И.Т.Д.

И.Т.Д.

И.Т.Д.

И.Т.Д.

И.Т.Д.

И.Т.Д.

И.Т.Д.

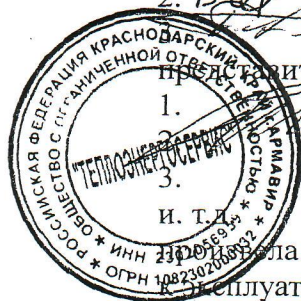
И.Т.Д.

И.Т.Д.

И.Т.Д.

И.Т.Д.

И.Т.Д.



_____ для проверки вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект
_____ эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

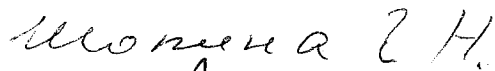
Председатель комиссии:

Юрышев Е.А..

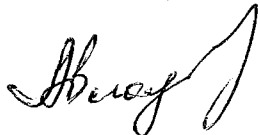


Члены комиссии:

Баканов В.В.



Черненко А.А.



Черкашин В.А.



Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017 -2018 г.г.

Председатель правления ТСЖ №



Караченцева Л.Я.

г. Армавир
26 августа 2017г.

АКТ.

Составлен в том, что при подготовке жилого дома по ул. Лермонтова, 94 к отопительному периоду 2017-2018г.г. были выполнены следующие работы:

- Полная замена трубопроводов нижнего розлива теплоносителя по подвалу .
- Замена всех врезок стояков отопления и запорной арматуры на них
- Монтаж и сдача в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения
- Гидравлические испытания системы отопления в пределах эксплуатационной ответственности ТСЖ №43:

Система отопления отглушена от наружных сетей, с установкой заглушек на первом фланцевом соединении со стороны дома, и подвергнута гидравлическим испытаниям с помощью переносного насоса давлением 6 кг/см. квадр. в течении одного часа. Визуальный осмотр системы отопления протечек не выявил. Подпитка системы отопления осуществлялась из водопровода холодной воды через счётчик, установленный после испытательного насоса, и составила 0,0 литра за один час.

На основании изложенного комиссия считает, что система отопления жилого дома по ул. Лермонтова, 94, подготовлена к отопительному сезону 2017-2018г.г.

Директор ООО "Теплоэнергоснабжение"
Слесарь-сантехник
Председатель правления ТСЖ №43
Начальник эксплуатационного района
Армавирского филиала
ООО "Газпром теплоэнерго Краснодар"

Г.Н. Данилов
А.А. Костин
Л.Я. Караченцева

Н.А. Соркин



*Председатель правления ТСЖ №43
Караченцева Л.Я.*