

СМЕТА

Структура тарифа на содержание и обслуживание, управление дома

«Утверждено» -Решением общего собрания протокол № 2 от 04.07.2017г.

№	Статьи затрат	Сумма годовая	Сумма ежемесячная	тариф
1	Оплата труда работников ТСЖ. Председатель ТСЖ Бухгалтер Дворник Сантехник	336000 138000 72000 66000 60000	28000 11500 6000 5500 5000	4,53
2	Налоги на зарплату(30.2%)	74292	6191	1,00
3	Расходы по счетчикам (установка, поверки, обслуживание)	15000	1250	0,20
4	Услуги аварийной службы (ООО «22 век сервис»)	12000	1000	0,16
5	Услуги аварийной службы (водоканал)	3000	250	0,04
6	Текущий ремонт в т.ч. ремонт инженерных систем, латочный ремонт кровли, замена канализационной трубы от 1 подъезда к канализационному колодцу.	72892,4	6074,36	0,98
7	Компенсация председателю ТСЖ (свет, проезд, использование личного имущества, связь)	12000	1000	0,16
8	Отчисления банку за ведение счета	15000	1250	0,20
9	Проверка общедомового газ. оборудования	20000	1666,66	0,27
9	Компенсация правлению	16000	1333,33	0,22
10	Тех.обслуживание узла учета тепловой энергии в отопительный период	2625	218,75	0,04
10	Договор с «Югжилкомэнерго» за снятие показаний по ГВС и передачи данных в «Армавиртеплоэнерго» (модем)	3400	283,33	0,05
11	Хоз.расходы: покос травы, санообработка подвала , выполнение заявочного ремонта, мероприятия по охране труда, противопожарные мероприятия.	20000	1666,66	0,27
12	Поверка вентканалов 4 раза в год	11000	916,67	0,15
13	Канцелярские, почтовые расходы.	5000	416,67	0,06
14	Тех.обслуживание и содержание - обслуживание лифтов -освидетельствование лифтов -страхование лифтов	139500 126000 9000 4500	11625 10500 750 375	1,88
15	Установка общедомового счетчика на ГВС (отдельно от 4,5,6 подъездов)	120000	10000	1,62
16	Оплата по счетам РСО за ОДН	160984,2	13415,35	2,17
	Итого:	1038693,6	86557,8	14-00

Председатель правления ТСЖ «Ефремовское»
И.Н. Сашнина

