

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г.Армавир, ул.Ефремова, 111 с 1 по 3 подъезд

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: « 24 » июня 2017 года

Место проведения очного обсуждения: во дворе дома

Время открытия очного обсуждения: 17 часов - минут

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 10 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: « 04 » июля 20 17 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 16 часов - минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: кв.7, кв. 95, кв.61

Дата составления протокола: « 05 » июля 20 17 года

Председатель общего собрания: Сашнина И.Н.

Секретарь общего собрания: Ланцова Н.И.

Инициаторы общего собрания: правление ТСЖ «Ефремовское

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2017г.
4. Отчёт ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2016г
5. Отчёт председателя о хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год.
6. Утверждение плана работ на 2017г.
7. Утверждение плана на 2017 год по энергосбережению.
8. Утверждение сметы по капитальному ремонту замены кровли.
9. Решение вопроса по оплате за ОДН по факту или по нормативу.
10. Решение вопроса по установке счётчика ГВС (отдельно от ТСЖ «Ефремовское 111»).

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 150 собственников, владеющих 6182,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 92 собственников и их представителей, владеющих 3596,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 58 % от общего числа голосов собственников в доме, что правомочно для проведения общего собрания по объявленной повестке.

# 1.Выборы председателя и секретаря собрания.

По первому вопросу поступило предложение избрать председателем собрания – Сашнину И.Н., секретарём- Ланцову Н.И.

Голосование: «За»-3462,9 (96,3%) кв.м. «Против»-46,9 кв.м (1,3%) «Воздержался»--86,4кв.м (2,4%)

Решение принято.выбрать председателем собрания –Сашнину И.Н., секретарем –Ланцову Н.И.

2.По второму вопросу : предлагается состав счётной комиссии, голосование по списку- Богинич Т.Н., Дудка Н.Н.

Голосование: «За»-3462,9 кв.м(96,3%) «против»-46,9 кв.м(1,3%) «воздержались»-86,4кв.м.(2,4%)

Решение принято:избрать счётную комиссию в составе 2 человек.

## 3.Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 г.

Голосование : «За»-3192,9 кв.м.(88%) «против»-121,7 кв.м(3,4%) « воздержались»-281,6 кв.м(8%).

Решение принято: Утвердить смету доходов и расходов на 2017г.

## 4.Отчёт ревизионной комиссии ТСЖ « Ефремовское» о финансово – хозяйственной деятельности товарищества за 2016г.

Выступали: Гранова Т.В.- председатель ревизионной комиссии.

Голосование: « За» 3228,8кв.м. (89,8%) «против» 121,7кв.м.(3,4%)»воздержались»- 245,7кв.м.(6,8%)

Решение принято: отчёт ревизионной комиссии признать удовлетворительным.

## 5.По пятому вопросу слушали доклад Сашниной И.Н. о хозяйственной деятельности правления за отчётный период.

Голосование: « За» 3228,8кв.м. (89,8%) «против» 121,7кв.м.(3,4%) «воздержались»- 245,7кв.м.(6,8%)

Решение принято: хозяйственную деятельность правления за 2016 г. признать удовлетворительной.

## 6.Утверждение плана работ на 2017 г.

Голосование : «За»-3192,9 кв.м.(88%) «против»-121,7 кв.м(3,4%) « воздержались»-281,6 кв.м(8%).

Решение принято: Утвердить план работ на 2017г.

## 7.Утверждение плана по энергосбережению на 2017 г.

Голосование: « За» 3069,4кв.м. (87.1%) «против» 46,9кв.м.(1,3%) «воздержались»- 407,3кв.м.(11,6%)

Решение принято: Утвердить план по энергосбережению.

## 8.Утверждение сметы по капитальному ремонту кровли.

Голосование: « За» -3044,5кв.м. (84.7%) «против» 121,7кв.м.(3,4%) «воздержались»-430 кв.м.(11,9%)

Решение принято: Утвердить смету по капитальному ремонту кровли.

## 9. Решение вопроса по оплате за ОДН по факту или нормативу.

Голосование: « За» -2811,8 кв.м. (78,2%) «против» 274,2 кв.м.(7,6%) «воздержались»-510,2 кв.м.(14,2%)

Решение принято: Оплачивать ОДН по фактическому потреблению.

## 10.Решение вопроса по установке общедомового счетчика ГВС ( отдельно от ТСЖ «Ефремовское, 111»)

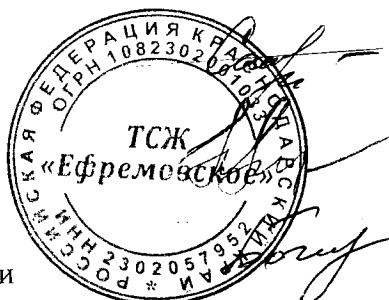
Голосование: « За» -3070,6 кв.м. (85,5%) «против» 282,2 кв.м.(7,8%) «воздержались»-242,8 кв.м.(6,7%)

Решение принято: Обратиться в ООО « Газпром Теплоэнерго Краснодар » за разрешением установить общедомовой счётчик на границе балансовой ответственности дома.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель счетной комиссии



И.Н. Сашнина

Н.И.Ланцова

Т.Н. Богинич