



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД АРМАВИР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.07.2024

№ 1487

г. Армавир

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 15 октября 2021 года № 1894 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Армавир»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью создания комфортных условий проживания граждан муниципального образования город Армавир п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 15 октября 2021 года № 1894 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Армавир»:

1) паспорт муниципальной программы муниципального образования город Армавир «Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Армавир» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) приложение № 1.2 к муниципальной программе «Перечень жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для дальнейшего проживания на территории муниципального образования город Армавир муниципальной программы «Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Армавир» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) приложение № 2 к муниципальной программе «Перечень основных мероприятий, мероприятий муниципальной программы муниципального образования город Армавир муниципальной программы «Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Армавир» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

4) приложение № 6 к муниципальной программе «Информация об объекте недвижимого имущества однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартирах капитальных вложениях муниципальной программы «Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Армавир» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

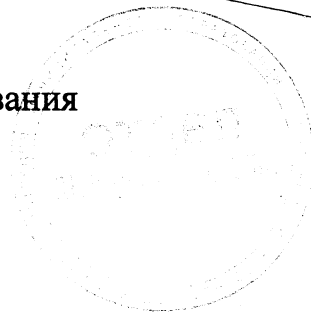
5) приложение № 4 к муниципальной программе «Информация о капитальных вложениях муниципальной программы «Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Армавир» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

2. Постановление администрации муниципального образования город Армавир от 29 марта 2024 года № 607 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 15 октября 2021 года № 1894 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Армавир» признать утратившим силу.

3. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой К.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в сети «Интернет» ([www.armawir.ru](http://www.armawir.ru)).

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Армавир Петренко А.А.

Глава муниципального образования  
город Армавир



А.Ю.Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Армавир  
от 23.07.2024 № 1487

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город Армавир  
от 15.10.2021 № 1894


**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда**  
**на территории муниципального образования город Армавир»**

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы муниципального образования город Армавир**  
**«Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда**  
**на территории муниципального образования город Армавир»**

Координатор Программы	администрация муниципального образования город Армавир;
Участники Программы	администрация муниципального образования город Армавир
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Координаторы подпрограммы	не предусмотрены
Цель Программы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселяемых из непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда и предоставление благоустроенного жилого помещения по договорам социального найма гражданам, выселяемых из непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда
Задача Программы	финансовое и организационное обеспечение выполнения мероприятий по расселению граждан из непригодного жилищного фонда.
Перечень целевых показателей Программы	доля семей, обеспеченных благоустроенным жильем в результате переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда от общего количества семей, нуждающихся в переселении из непригодного для проживания жилищного фонда
Приоритетные проекты и (или) программы	не предусмотрены

Этапы и сроки реализации Программы	2022-2028 годы				
Объем и источники финансирования Программы, в том числе на финансовое обеспечение приоритетных проектов и (или) программ	Всего, тыс. руб.	В разрезе источников финансирования			
		Федеральный бюджет, тыс. руб.	Краевой бюджет, тыс.руб.	Местный бюджет, тыс. руб.	Внебюджетные источники и, тыс.руб.
Годы реализации					
2022	2802,1	0	0	2802,1	0
2023	2750,0	0	0	2750,0	0
2024	7000,0	0	0	7000,0	0
2025	11775,6	0	0	11775,6	0
2026	0	0	0	0	0
2027	0	0	0	0	0
2028	0	0	0	0	0
Всего	24327,7	0	0	24327,7	0
В том числе расходы, связанные с осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город Армавир (при наличии указанных расходов)					
2022	2752,9	0	0	2752,9	0
2023	2750,0	0	0	2750,0	0
2024	7000,0	0	0	7000,0	0
2025	11775,6	0	0	11775,6	0
2026	0	0	0	0	0
2027	0	0	0	0	0
2028	0	0	0	0	0
Всего	24278,5	0	0	24278,5	0

Заведующий сектором  
по жилищным вопросам  
администрации муниципального  
образования город Армавир



И.Н.Брылева

## Приоритеты и цели муниципальной программы

Непригодный для дальнейшего проживания жилищный фонд ухудшает внешний облик города Армавира, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

Граждане, проживающие в непригодном для дальнейшего проживания жилищном фонде и в жилых помещениях непригодных для проживания, в основном, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма квартиру или дом в удовлетворительном состоянии.

В рамках настоящей муниципальной программы планируется решить проблему расселения непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда, обеспечить его устойчивое сокращение путём поэтапной ликвидации, а также ускорить процесс социально-экономического развития муниципального образования город Армавир.

В соответствии со статьями 87 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, если жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит переводу в нежилое помещение или признано непригодным для проживания, выселяемым из такого жилого помещения гражданам, наймодателем предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма.

Предоставляемое гражданам другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населённого пункта, равнозначным по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте данного населённого пункта.

В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

В случаях, предусмотренных федеральным законом гражданам, которые состоят на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях и имеют право состоять на данном учёте, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления.

При отсутствии необходимого по количеству комнат жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма, может быть предоставлено несколько жилых помещений муниципального жилищного фонда, при этом общая площадь предоставляемых жилых помещений должна быть не менее общей площади ранее занимаемого жилого помещения.

Мероприятия муниципальной программы разработаны с учётом необходимости решения проблемы расселения домов, признанных в установленном законом порядке непригодными для дальнейшего

проживания, расположенных на территории муниципального образования город Армавир.

Мероприятия муниципальной программы могут реализовываться путём предоставления благоустроенных жилых помещений гражданам, занимающим жилые помещения в непригодных домах по договорам социального найма, в том числе жилых помещений свободного муниципального жилищного фонда.

Показателями результативности (результатами) предоставления средств местного бюджета являются общая площадь расселенных жилых помещений непригодных для проживания (далее - расселяемая площадь), количество переселенных граждан из жилых помещений непригодных для проживания (далее - количество переселяемых жителей).

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» целью национального проекта «Жильё и городская среда» (далее - национальный проект) в том числе является обеспечение к 2028 году устойчивого сокращения непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда, под которым понимается совокупность многоквартирных домов, признанных аварийными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации за счёт средств Фонда, регионального бюджета и местного бюджета (бюджета муниципального образования город Армавир).

Приоритетным направлением муниципальной программы является обеспечение сокращения непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда путём переселения граждан из жилых помещений в домах, признанных в установленном законом порядке непригодными для дальнейшего проживания жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования город Армавир, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселяемых из непригодного для проживания жилищного фонда путём предоставления благоустроенных жилых помещений гражданам, занимающим жилые помещения непригодные для проживания, по договорам социального найма.

Приоритеты и цели муниципальной программы в сфере расселения граждан из непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда определяется следующими документами и программами:

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - № 185-ФЗ);

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Проживание граждан в домах, в том числе многоквартирных, признанных в установленном законом порядке непригодными для дальнейшего проживания, сопряжено с опасностью для их жизни и здоровья, риском возникновения аварии (обрушения). Кроме того, такие строения ухудшают внешний облик города Армавира, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность муниципального образования город Армавир.

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда подразумевает осуществление в отчётном периоде 2022 - 2028 годов расселения непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Армавир за счет средств местного бюджета.

Для осуществления закупки администрацией муниципального образования город Армавир жилых помещений с целью предоставления гражданам по договору социального найма, допускается приобретение жилых помещений с учетом действующих строительных норм и правил, в том числе СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденных приказом Министерства строительства Российской Федерации от 3 декабря 2016 года 883/пр «Об утверждении СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», предусматривающих следующие площади для:

- однокомнатной квартиры - не менее 28 кв.м, не более 38 кв.м;
- двухкомнатной квартиры - не менее 44 кв.м, не более 59 кв.м;
- трехкомнатной квартиры - не менее 56 кв.м, не более 65 кв.м;
- четырёхкомнатные квартиры - не менее 70 кв.м, не более 77 кв.м;
- пятикомнатные квартиры - не менее 84 кв.м, не более 96 кв.м.

Применяемый программный подход к достижению поставленных целей необходим для решения основной задачи: финансовое и организационное обеспечение выполнения мероприятий по расселению граждан из непригодного жилищного фонда.

Муниципальная программа содержит перечень домов, расселение которых финансируется за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Армавир), на очередной финансовый год и плановый период, по соответствующей муниципальной программе целевой статье расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования город Армавир).

Администрация муниципального образования город Армавир является главным распорядителем бюджетных средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Армавир), установленных согласно мероприятиям муниципальной программы, в размере, установленном решением Армавирской городской Думы о местном бюджете (бюджете муниципального образования город Армавир) на очередной финансовый год и плановый период.

## **Целевые показатели Программы**

Целевые показатели программы приведены в приложении № 1 к Программе.

## **Перечень основных мероприятий**

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к Программе.

## **Сведения о Приоритетных проектах**

Сведения о приоритетных проектах приведены в приложении № 3 к Программе.

## **Сведения о капитальных вложениях**

Сведения о капитальных вложениях приведены в приложении № 4 к Программе.

## **Сведения о возможности привлечения средств бюджетов Краснодарского края, в том числе участия в государственных программах (проектах) Краснодарского края и внебюджетных источников**

Сведения о возможности привлечения средств бюджетов Краснодарского края, в том числе участия в государственных программах (проектах) Краснодарского края и внебюджетных источников приведены в приложении № 5 к Программе.

Заведующий сектором  
по жилищным вопросам  
администрации муниципального  
образования город Армавир



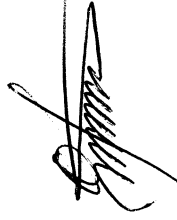
И.Н.Брылева





1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11	12	фонда
<b>Всего по МО город Армавир</b>														
1	ул. Вокзальная, д. 6 (Промзона, 16)	08.09.2010	3719	63,6	63,6	-	63,6	63,6	140,4	140,4	-	7	11	13
2	ул. Герцена, д.53 литер «А1» две комнаты №4	08.09.2011	2653	15,3	15,3	-	15,3	15,3	140,4	140,4	-	7	11	2022-2025 г.
3	ул. Ленина, 171 литер «Б» квартира № 2	08.09.2011	2654	43,0	43,0	-	43,0	43,0	140,4	140,4	-	1	3	2025
4	ул. Комсомольская, д. 224 литер «А» квартира № 3	25.08.2017	1823	18,5	18,5	-	18,5	18,5	140,4	140,4	-	1	4	2025»

Заведующий сектором  
по жилищным вопросам  
администрации муниципального  
образования город Армавир



И.Н.Брылева



	<p>образования города Армавир для расселения из непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда по адресам: ул. Вокзальная, д.6 (МКД Промзона, 16). ул. Герцена, 53 литер «А1» (две комнаты № 4), ул. Ленина, 171 литер «Б» квартира № 2, ул. Комсомольская, 224 литер «А» квартира № 3</p>	<p>федеральный бюджет</p>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<p>образованы город Армавир</p>	<p>администрация муниципального образования Армавир</p>
1.1.2	<p>Мероприятие 1.1.2: Предоставление жилых помещений маневренного фонда, предназначенных для временного проживания граждан, до завершения мероприятий по переселению из жилых помещений, непригодных для дальнейшего проживания. В случае отсутствия у таких граждан иного благоустроенного жилья</p>	<p>всего</p>	без использования финансовых средств	без использования финансовых средств	без использования финансовых средств	без использования финансовых средств	без использования финансовых средств	без использования финансовых средств	без использования финансовых средств	без использования финансовых средств	без использования финансовых средств	без использования финансовых средств	<p>осуществляется по мере поступления заявлений от граждан, проживающих в непригодном для дальнейшего проживания жилищном фонде</p>	<p>сектор по жилым вопросам</p>							
1.1.3	<p>Мероприятие 1.1.3: Предоставление жилого помещения по договору социального найма гражданам, проживающим в непригодном жилищном фонде. Заключение договора социального найма жилого помещения.</p>	<p>всего</p>	без использования финансовых средств	без использования финансовых средств	без использования финансовых средств	без использования финансовых средств	без использования финансовых средств	<p>заключение договора социального найма жилого помещения</p>	<p>сектор по жилищным вопросам, правовое управление</p>												
1.1.4.	<p>Мероприятие 1.1.4:</p>	<p>всего</p>	без использования финансовых средств	без использования финансовых средств	без использования финансовых средств	без использования финансовых средств	без использования финансовых средств	без использования финансовых средств	без использования финансовых средств	без использования финансовых средств	без использования финансовых средств	без использования финансовых средств	<p>приобретение жилых</p>	<p>сектор</p>							



**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Армавир  
от 23.07.2024 № 1487

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**

к муниципальной программе  
муниципального образования  
город Армавир «Расселение  
непригодного для дальнейшего  
проживания жилищного фонда  
на территории муниципального  
образования город Армавир»

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**об объекте недвижимого имущества однокомнатных и**  
**двухкомнатных квартирах**

Основные технико-экономические показатели по объекту		
1	Наименование хозяйственного общества	администрация муниципального образования город Армавир
2	Мощность объекта недвижимого имущества	7 квартир площадью 28,0-38,0 кв.м, 43,0-59,0 кв.м
3	Направление инвестирования (цель осуществления бюджетных инвестиций)	приобретение объектов недвижимого имущества
	Срок приобретения объекта недвижимого имущества	2022-2025 годы

Показатель	Источник финансирования (бюджет)	Объем денежных средств, тыс.руб.							
		итого	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Предполагаемая предельная стоимость приобретения объекта недвижимого имущества	местный бюджет	24278,5	2752,9	2750,0	7000,0	11775,6	0	0	0
	краевой бюджет		0	0	0	0	0	0	0
	федеральный бюджет		0	0	0	0	0	0	0
	внебюджетные источники		0	0	0	0	0	0	0

Общий предель ный объем инвести ций, предостав ляемых на приобрете ние объекта недвижи мого имущества	местный бюджет	24278,5	2752,9	2750,0	7000,0	11775,6	0	0	0
	краевой бюджет		0	0	0	0	0	0	0
	федеральный бюджет		0	0	0	0	0	0	0
	внебюджетные источники		0	0	0	0	0	0	0

Заведующий сектором  
по жилищным вопросам  
администрации муниципального  
образования город Армавир



И.Н.Брылева

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Армавир  
от 23.07.2024 № 1487

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

к муниципальной программе  
муниципального образования  
город Армавир «Расселение  
непригодного для дальнейшего  
проживания жилищного фонда  
на территории муниципального  
образования город Армавир»

**Информация о капитальных вложениях  
муниципальной программы «Расселение непригодного для дальнейшего  
проживания жилищного фонда на территории муниципального образования  
город Армавир»**

Наименование объекта	Сроки строительства (приобретения)		М о щ н о с т ь	Смет ная стои мость в теку щих ценах (тыс. руб.)	Объем финансирования, тыс. руб.					Непос редствен ный результ ат
					В разрезе источников финансирования					
	начало	завер шение			Всего	Феде раль ный бюд жет	Крае вой бюд жет	Мест ный бюд жет	Вне Бюд жет ные источ ники	
Объект «Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципально го образования город Армавир»	2022	2025	-	24278,5	24278,5	-	-	24278,5	-	расселе ние 7 семей из 7 помеще ний, непригод ных для проживан ия, общей площ. 140,4 кв.м
Всего по программе	2022	2025	-	24278,5	24278,5	-	-	24278,5	-	7 семей/ 14 чел./ 140,4 кв.м

Заведующий сектором  
по жилищным вопросам  
администрации муниципального  
образования город Армавир



И.Н.Брылева