



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2024

№ 1593

г. Армавир

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 30 октября 2017 года № 2294 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир»

В соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2017 года № 1578 «О внесении изменений в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», в целях создания условий для системного повышения качества и комфорта современной городской среды муниципального образования город Армавир **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 30 октября 2017 года № 2294 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир»:

1) паспорт муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) приложения 1, 1.2, 2, 3, 4, 5, 6, 6.1, 7, 8, 9, 10, 11 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир» изложить в новой редакции согласно приложениям 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 к настоящему постановлению.

3) муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир» дополнить приложениями 12, 13, 14-согласно приложениям 15, 16, 17 к настоящему постановлению.

2. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой К.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в сети Интернет (www.armawir.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город Армавир



— А.Ю.Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Армавир
от " 08 " 08. 2024 № 1593

"ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования город Армавир
от 30.10. 2017 г. № 2294
(в редакции постановления администрации
муниципального образования город Армавир
от " 08. " 08. 2024 № 1593)

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды
муниципального образования город Армавир на 2018-2030 годы»

Паспорт муниципальной программы «Формирование современной городской среды
муниципального образования город Армавир»

Наименование программы	муниципальная программа «Формирование современной городской среды муниципального образования город Армавир» (далее – Программа)
Координатор Программы	управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир
Участники Программы	управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир

	образования город Армавир, МКУ «Управление капитального строительства и единого заказчика»	
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены	
Координаторы подпрограмм	не предусмотрены	
Цель Программы	повышение качества и комфорта городской среды на территории муниципального образования город Армавир	
Задачи Программы	создание условий для системного повышения качества и комфорта современной городской среды муниципального образования город Армавир	
Перечень целевых показателей Программы	<ul style="list-style-type: none"> -доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий; -охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения муниципального образования); -доля площади благоустроенных общественных территорий к общей площади общественных территорий; -площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя муниципального образования; -количество благоустроенных дворовых территорий на конец отчётного периода; -среднее значение индекса качества городской среды; -количество благоустроенных общественных территорий на конец отчётного периода, в том числе в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», регионального проекта Краснодарского края «Формирование современной городской среды» 	
Приоритетные проекты и (или) программы	национальный проект	«Жилье и городская среда»
	федеральный проект	«Формирование комфортной городской среды»
	региональный проект	«Формирование комфортной городской среды»
	муниципальный проект	«Благоустройство территории парка «Городская роща» (далее - Проект); «Благоустройство общественной территории «Зеленая зона по улице

		<p>Новороссийской –улице Азовской, микрорайон «Черемушки» в городе Армавире (далее - Проект);</p> <p>«Благоустройство общественной территории Сквер в Северном микрорайоне «Новая школа» в городе Армавире (далее - Проект).</p> <p>«Благоустройство общественной территории по объекту: «Улица времен и событий. Проект реконструкции ул. Кирова как стержневая основа социокультурного пространства г. Армавира" (в рамках участия VI - Всероссийского конкурса лучших проектов комфортной городской среды в малых городах и исторических поселений)»;</p> <p>«Благоустройство общественной территории по улице Кирова от улицы Полины Осипенко до спуска к реке Кубань»</p> <p>«Благоустройство общественной территории по улице Кирова, ограниченной улицей Ленина и улицей Мира (центральная площадь имени Ленина) (в рамках участия VI - Всероссийского конкурса лучших проектов комфортной городской среды в малых городах и исторических поселений)»</p> <p>«Благоустройство парка «Северный» в городе Армавире</p>			
Этапы и сроки реализации Программы	2018-2030 годы Этапы не предусмотрены				
Объем финансирования Программы, тыс. рублей	всего	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
Годы реализации	2018-2030				
2018	80 911,9	57 495,4	18 156,4	5 260,1	0,0
2019	115 537,9	81 195,9	3 383,3	5 999,2	24 959,5

2020	122 359,1	89 299,9	3 720,9	13 346,5	15 991,8
2021	3 500,0	0,0	0,0	3 500,0	0,0
2022	181 191,4	145767,9	6073,7	19349,8	10 000,0
2023	407271,4	111611,7	269421,9	26237,8	0,0
2024	489 750,0	117611,2	224448,1	147 690,7	0,0
Всего	1 400 521,7	602 982,0	525 204,3	221 384,1	50 951,3
В том числе расходы, связанные с реализацией муниципального проекта: Благоустройство территории парка «Городская роща»					
	всего: тыс.руб.	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
2020	98 958,3	89 299,9	3 720,9	5 937,5	0
2023	204629,1	41611,7	148546,2	14471,2	0
Всего	303587,4	130911,6	154870,5	20624,8	0
В том числе расходы, связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город Армавир (при наличии указанных расходов)					
Не предусмотрены					
В том числе расходы, связанные с реализацией муниципального проекта: Благоустройство общественной территории «Зеленая зона по улице Новороссийской – улице Азовской, микрорайон «Черемушки» в городе Армавире					

	всего: тыс.руб.	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
2022	151325,3	129292,3	5387,2	16645,8	0,0
Всего	151325,3	129292,3	5387,2	16645,8	0,0
В том числе расходы, связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город Армавир (при наличии указанных расходов)					
Не предусмотрены					
В том числе расходы, связанные с реализацией муниципального проекта: Благоустройство общественной территории «Сквер в Северном микрорайоне «Новая школа» в городе Армавире					
	всего: тыс.руб.	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
2022	19 283,3	16475,64	686,5	2 121,2	0,0
Всего	19 283,3	16475,64	686,5	2 121,2	0,0
В том числе расходы, связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город Армавир (при наличии указанных расходов)					
Не предусмотрены					
В том числе расходы, связанные с реализацией Проекта- победителя VI -Всероссийского конкурса лучших проектов комфортной городской среды в малых городах и исторических поселений муниципального проекта: Благоустройство общественной территории по объекту: «Улица времен и событий. Проект реконструкции ул. Кирова как стержневая основа социокультурного пространства г. Армавира».					

	Всего, тыс.рублей	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
2023	129588,0	70000,0	59588,0	0	0
Всего	129588,0	70000,0	59588,0	0	0

В том числе расходы, связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город Армавир (при наличии указанных расходов)

Не предусмотрены

Благоустройство общественной территории по улице Кирова от улицы Полины Осипенко до спуска к реке Кубань

	Всего, тыс.рублей	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
2023	65199,7	0	61287,7	3912,0	0
Всего	65199,7	0	61287,7	3912,0	0

В том числе расходы, связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город Армавир (при наличии указанных расходов)

Не предусмотрены

В том числе расходы, связанные с реализацией Проекта- победителя VIII-Всероссийского конкурса лучших проектов комфортной городской среды в малых городах и исторических поселений муниципального проекта: «Благоустройство общественной территории

по улице Кирова, ограниченной улицей Ленина и улицей Мира (центральная площадь имени Ленина)»

	Всего, тыс.рублей	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
2024	221087,4	105285,9	1063,5	114738,0	0
Всего	221087,4	105285,9	1063,5	114738,0	0

В том числе расходы, связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город Армавир (при наличии указанных расходов)

Не предусмотрены

В том числе расходы, связанные с реализацией муниципального проекта «Благоустройство парка «Северный» в городе Армавире

	Всего, тыс.рублей	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
2024	250416,9	0	222871,0	27545,9	0
Всего	250416,9	0	222871,0	27545,9	0

В том числе расходы, связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город Армавир (при наличии указанных расходов)

Не предусмотрены

Приоритеты и цели Программы

Формирование и совершенствование комфортной, удобной, современной городской среды является одним из приоритетных направлений города Армавира. Благоустройство территорий осуществляется за счет денежных средств местного бюджета, что часто недостаточно для создания комфортной городской среды.

В ходе проведения инвентаризации уровня благоустройства дворовых, общественных территорий, индивидуальных жилых домов и объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков), находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выявляется необходимость в выполнении работ по благоустройству и приведению в надлежащий вид вышеуказанных территорий и объектов.

Так, в городе имеются дворовые территории, прилегающие к многоквартирным домам (далее - дворовые территории) и территории соответствующего функционального назначения (площади, центральные улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, иные территории) (далее - общественные территории), благоустройство которых не отвечает современным требованиям и требует комплексного подхода к благоустройству.

По состоянию на 31 декабря 2023 года жилищный фонд города Армавира насчитывает 758 многоквартирных домов, площадь дворовых проездов составляет 1126,5 тыс.м², из них площадь асфальтного покрытия, имеющего разрушения – 65,6%. На сегодняшний день дворовые территории нуждаются в дополнительном обустройстве автомобильными парковками, а также спортивными и детскими площадками. Оценивая состояние общественных пространств, необходимо отметить, что в настоящее время в городе Армавире общая площадь парков и скверов составляет 123,5 га.

Необходимым условием реализации муниципальной программы, в части благоустройства дворовых территорий, является проведение работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых софинансируются из бюджета субъекта Российской Федерации.

Дворовые территории включаются в муниципальную программу при условии обязательного согласия собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, а также при софинансировании мероприятий из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 % стоимости выполнения таких работ.

Форма участия, решения о согласии принятия созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, решения о софинансировании мероприятий по благоустройству дворовой территории, оформляются соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Благоустройство дворовых территорий и общественных территорий невозможно осуществлять без комплексного подхода. При отсутствии проекта благоустройства получить multifunctional адаптивную среду для проживания граждан не представляется возможным. При выполнении работ по благоустройству необходимо учитывать мнение жителей и сложившуюся инфраструктуру территорий дворов для определения функциональных зон, и выполнения других мероприятий. Комплексный подход позволяет наиболее полно и в то же время детально охватить весь объем проблем, решение которых может обеспечить комфортные условия проживания всего населения. К этим условиям относятся чистые улицы, благоустроенные районы, дворы и дома, зеленые насаждения, необходимый уровень освещенности дворов в темное время суток.

В целях реализации комплексного подхода необходимо проводить мероприятия по синхронизации выполнения работ в рамках муниципальной программы с реализуемыми в поселении федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программ по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных на территории.

Необходимым условием реализации муниципальной программы является проведение мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Необходимым условием реализации программы является наличие образованных земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых софинансируются с использованием средств субсидии из краевого бюджета. Объекты недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства и земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также индивидуальные жилые дома и земельные участки, предоставленные для их размещения должны благоустраиваться собственниками объектов, а также правообладателями земельных участков, согласно установленным нормам в части содержания: территорий, зданий, асфальтирования, озеленения, вывесок и рекламы, выполнения уборки и т.д.

Муниципальное образование вправе исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 %, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом соответствующего поселения при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых территорий и общественных территорий межведомственной

комиссией в порядке, установленном такой комиссией.

Муниципальное образование вправе исключать из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации соответствующей программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные соответствующей программой. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения муниципального образования межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией.

Важнейшей задачей органов местного самоуправления муниципального образования город Армавир является формирование и обеспечение среды, комфортной и благоприятной для проживания населения, в том числе благоустройство и надлежащее содержание дворовых территорий, выполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации по устойчивому развитию городских территорий, обеспечивающих при осуществлении градостроительной деятельности безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности человека.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета субъектам Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, Постановлением главы (Губернатора) от 31 августа 2017 г. № 655 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Формирование современной городской среды», Указом Президента РФ от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года, а также исполнения п.4 поручения Президента РФ от 15 февраля 2024 года № Пр-276 «Продлить до 2030 года включительно сроки реализации программ формирования современной городской среды», ресурсное обеспечение реализации Программы осуществляется за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов, а также за счет внебюджетных источников.

Программой предусматривается выполнение мероприятий по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий, включенных в Программу. Мероприятия по благоустройству общественных территорий, дворовых территорий проводятся с учетом необходимости создания городской среды для людей с ограниченными возможностями. Создание современной городской среды включает в себя ряд мероприятий по улучшению санитарно-гигиенических условий жизни, оздоровлению городской среды путем озеленения территории города Армавира за счет устройства цветников, газонов, установки малых архитектурных форм, устройства плиточного покрытия, асфальтирования.

Мероприятия Программы разработаны с целью повышения качества и комфорта городской среды в части улучшения состояния дворовых территорий, включая покрытия тротуаров, межквартальных проездов, автомобильных парковок, а также благоустройства и освещения общественных территорий (места массового посещения, наиболее посещаемые территории общего пользования) города Армавира. В процессе реализации Программы могут проявиться риски, оказывающие влияние на конечные результаты реализации мероприятий Программы, к числу которых относятся:

бюджетные риски, связанные с дефицитом бюджетов бюджетной системы российской Федерации;

социальные риски, связанные с низкой активностью населения в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий;

управленческие риски, связанные с неэффективным управлением реализацией муниципальной программы и недостаточным контролем за реализацией Программы;

иные риски, которые могут препятствовать выполнению Программы.

В рамках мер по предотвращению указанных рисков и снижению вероятности возникновения неблагоприятных последствий предусмотрены следующие меры:

оперативное принятие решений и обеспечение согласованности взаимодействия ответственных исполнителей Программы при её реализации;

проведение регулярного анализа исполнителя мероприятий Программы;

информационно-разъяснительная работа в целях стимулирования активности граждан и организаций в реализации мероприятий Программы;

создание системы оперативного контроля и мониторинга за реализацией Программы.

Применение программного метода позволит поэтапно осуществлять комплексное благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий с учетом мнения граждан, а именно:

улучшить содержание объектов благоустройства, зеленых насаждений и в целом внешнего облика города;

благоустроить общественные территории;

обеспечить ввод спортивных и детских площадок, зон озеленения, тротуаров и проездов, приведенных в надлежащее состояние, на территории муниципального образования город Армавир.

Показатели оценки состояния сферы благоустройства на территории
муниципального образования город Армавир

Показатель	Ед. изм.	Значение показателя
------------	----------	---------------------