



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД АРМАВИР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.08.2024

№ 1603

г. Армавир

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества,  
находящегося в муниципальной собственности муниципального  
образования город Армавир**

Руководствуясь статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135–ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 10 августа 2010 года № 3288 «Об определении функций администрации муниципального образования город Армавир и её органов при организации и проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», постановляю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, согласно аукционной документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир.

2. Утвердить аукционную документацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой К.А.) обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в информационно -

телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир ([www.armawir.ru](http://www.armawir.ru)).

4. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир (Мазалова М.А.) обеспечить размещение информации о проведении аукциона в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Армавир Руденко А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город Армавир



А.Ю.Харченко

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город Армавир  
от 12.08.2024 № 1603

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества,**  
**находящегося в муниципальной собственности муниципального образования**  
**город Армавир (далее-имущество)**

Организатор аукциона:  
Управление имущественных отношений администрации муниципального  
образования город Армавир

г. Армавир  
2024 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Общие положения .....	3-4
2. Предмет Аукциона, цена договора (лота).....	4
3. Требования к участникам Аукциона.....	4
4. Условия допуска к участию в Аукционе.....	4-5
5. Порядок приема/подачи/отзыва заявок на участие в Аукционе.....	5-6
6. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в Аукционе .....	6-7
7. Порядок внесения и возврата задатка .....	7
8. Порядок рассмотрения заявок на участие в Аукционе.....	7-8
9. Порядок проведения аукциона.....	8-9
10. Порядок разъяснения аукционной документации, порядок внесения в нее изменений.....	10
Приложение 1. Образец заявки на участие в аукционе.....	11-12
Приложение 2. Проект договора аренды имущества .....	13-17

## 1. Общие положения

1.1 Настоящая аукционная документация устанавливает порядок организации и проведения открытого Аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, (далее - Аукцион) и разработана в соответствии со ст. 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2 Форма проведения Аукциона: электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

1.3 Наименование организатора Аукциона: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир (далее – Организатор)

1.4 Место нахождения, почтовый адрес организатора Аукциона:  
352900, Краснодарский край, город Армавир, улица Карла Либкнехта, д. 52,  
тел.: 8(86137) 3-89-21, факс: 8(86137) 3-74-02. Электронная почта: [arm\\_imuch@mail.ru](mailto:arm_imuch@mail.ru)  
Контактное лицо: главный специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир О.А.Латуненко.

Контактный телефон: 8 (86137) 3-89-21.

1.5 Официальный сайт: Информация о проведении Аукциона размещается на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка), [www.armawir.ru](http://www.armawir.ru) (далее - официальный сайт организатора торгов).

1.6 Электронная площадка: ООО «РТС-тендер» (далее – оператор электронной площадки)

Сайт электронной площадки: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

Для обеспечения доступа к участию в Аукционе в электронной форме участникам необходимо пройти регистрацию в соответствии с регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на сайте электронной площадки.

Аукционная документация размещается одновременно с размещением извещения о проведении Аукциона.

Размещение информации о проведении Аукциона на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и [www.armawir.ru](http://www.armawir.ru) является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса РФ.

1.7 Условия Аукциона, порядок и условия заключения договора с участником Аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в Аукционе является акцептом такой оферты.

1.8 К настоящей аукционной документации прилагается проект договора аренды в отношении лота, который является неотъемлемой частью настоящей аукционной документации.

1.9 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта торгов, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной

площадке. Кроме того, извещение об отказе от проведения аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте организатора торгов. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов.

## **2. Предмет Аукциона, цена договора (лота)**

2.1. Предмет Аукциона - право заключения договоров аренды в отношении следующего лота:

### **лот №1**

Нежилые помещения № 26,27 и часть помещений № 25,28-31, общей площадью 46,7 кв.м., расположенные по адресу: Краснодарский край, город Армавир, улица Кирова, 50.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 231 480 (двести тридцать одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек в год, в том числе: начальная цена годовой арендной платы - 192 900 рублей 00 копеек, НДС (20%) – 38 580 рублей 00 копеек.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора – 11 574 рубля 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере десяти процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) - 23 148 (двадцати трех тысяч ста сорока восьми) рублей 00 копеек;

Существенные условия договора:

- срок действия договора аренды – 360 календарных дней
- вид деятельности – для использования под офис
- цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;
- арендная плата вносится арендатором равными долями за каждый месяц вперед до 10-го числа оплачиваемого месяца на реквизиты, указанные в договоре аренды;
- сумма НДС оплачивается арендатором в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах.

2.2. С даты размещения извещения о проведении Аукциона на официальном сайте торгов организатор аукциона один раз в неделю в пятницу в 14-00 часов обеспечивает осмотр имущества, права на которое передается по договору, в порядке, установленном в аукционной документации, без взимания платы. Проведение последнего осмотра осуществляется не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

## **3. Требования к участникам Аукциона**

3.1. Участником Аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

3.2. Участники Аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам, в связи с чем, при проведении Аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к его участникам:

- 1) участник не должен находиться в стадии ликвидации;
- 2) в отношении участника должно отсутствовать решение арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 3) в отношении участника должно отсутствовать решение о приостановлении деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Аукционе.

## **4. Условия допуска к участию в Аукционе**

4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе

индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте торгов, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте торгов.

4.2 Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в Аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 5.2 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящей аукционной документации;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличия в такой заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в Аукционе.

4.3 Отказ в допуске к участию в Аукционе по иным основаниям, не предусмотренным пунктом 4.2 настоящей аукционной документации, не допускается.

## **5. Порядок приема/подачи/отзыва заявок на участие в Аукционе**

5.1 Место приема/подачи заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Дата и время начала приема/подачи заявок: 13.08.2024 в 00 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема/подачи заявок: 03.09.2024 в 09 час. 59 мин.

Дата и время начала рассмотрения поступивших заявок: 03.09.2024 в 10 час. 00 мин.

Дата проведения Аукциона 04.09.2024 в 10 часов 00 мин.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Подача заявки на участие в Аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

5.2 Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в пункте 5.1 настоящей аукционной документации, по форме, согласно приложению №1 к настоящей аукционной документации, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

5.3 Одно лицо имеет право подать только одну заявку по одному лоту.

5.4 Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи заявок до времени и даты окончания приема/подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

5.7 Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.8 Заявка и прилагаемые к ней документы представляются заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

5.9 Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.