



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2024

№ 729

г. Армавир

Об установлении публичного сервитута в целях прокладки инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие, капитальный ремонт, ремонт и содержание коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Армавир», утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 5 октября 2021 года № 1809, в соответствии с муниципальным контрактом от 3 ноября 2023 года № ПП/6, договором о согласовании размещения Инженерного сооружения в границах полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, находящихся в собственности Краснодарского края от 22 февраля 2024 года № 60.09.01-10/24-17, муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства и единого заказчика» выполняются работы по строительству подводящего водопровода $D=100$ мм (2 нитки) для водоснабжения п. Маяк Приреченского сельского округа, общей протяженностью 7,5 км в городе Армавире.

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и единого заказчика» (ИНН 2372011292, ОГРН 1142372014663) (далее – МКУ «УКСИЕЗ») обратилось в администрацию муниципального образования город Армавир с ходатайством об установлении публичного сервитута в целях прокладки инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог на часть земельного участка с кадастровым номером 23:38:0201000:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, входящим в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 23:38:0000000:17, местоположение: край Краснодарский, Автодорога: «Участок Армавир-Курганинск», находящегося в собственности Краснодарского края (государственная регистрация от 5 мая 2005 года № 23-23-37/005/2005-459), предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования ГКУ КК «Краснодаравтодор» (ИНН 2309075012, ОГРН 1022301430249) (государственная регистрация от 13 июля 2016 года № 23-23/037-23/001/846/2016-8389/1) площадью 615 квадратных метров, на земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:38:0202001, расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Армавир площадью 480 квадратных метров, общей площадью обременения 1095 квадратных метров.

Руководствуясь статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьёй 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Армавир, утвержденного решением Армавирской городской Думы Краснодарского края от 26 апреля 2017 года №236 «О принятии Устава муниципального образования город Армавир», **п о с т а н о в л я ю:**

1. В целях прокладки инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог, на основании ходатайства МКУ «УКСИЕЗ» установить публичный сервитут общей площадью 1095 квадратных метров сроком на 10 (десять) лет со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 23:38:0201000:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, входящим в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 23:38:0000000:17, местоположение: край Краснодарский, Автодорога: «Участок Армавир-Курганинск»; находящегося в собственности Краснодарского края, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования ГКУ КК «Краснодаравтодор» площадью 615 квадратных метров,

земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала: 23:38:0202001, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, площадью 480 квадратных метров.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – до 31 декабря 2024 года.

4. Установить сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 23:38:0202001 в установленных границах публичного сервитута в размере 0,1% кадастровой стоимости таких земель за весь период использования и составляет 66 рублей 8 копеек.

6. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир (Мазалова М.А.):

1) обеспечить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление в филиал публично-правовой компании

"Роскадастр" по Краснодарскому краю копии настоящего постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) обеспечить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления размещение настоящего постановления в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armavir.ru);

3) направить в адрес МКУ «УКСИЕЗ» (352909, Краснодарский край, город Армавир, улица Розы Люксембург, дом 233) копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

7. МКУ «УКСИЕЗ» (Песоцкая О.Г.):

1) внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 5 настоящего постановления, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления;

2) приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения с ГКУ КК «Краснодаравтодор» (ИНН 2309075012, ОГРН 1022301430249) соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, а также после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления;

3) в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, эксплуатации сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования;

4) в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Армавир Петренко А.А.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город Армавир



А.В.Руденко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации
муниципального образования
город Армавир
от 17.04.2024 № 729

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Описание границ публичного сервитута		
Площадь земельного участка	1095 м ²	
Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-23, зона 2	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	477620.45	2297103.50
2	477618.65	2297101.68
3	477609.82	2297103.75
4	477604.20	2297097.47
5	477605.27	2297093.49
6	477605.90	2297087.43
7	477617.77	2297076.82
8	477639.90	2297057.04
9	477654.26	2297073.28
10	477632.12	2297093.07

Схема расположения границ публичного сервитута

Система координат МСК-23, зона 2

Масштаб 1: 2000



Условные обозначения:

	- граница публичного сервитута
	- земельные участки по сведениям Федеральной службы государственной регистрации, сформированные и поставленные на кадастровый учет
23:38:0202001:30	- кадастровый номер учтенного земельного участка
23:38:0202001	- кадастровый номер кадастрового квартала
	- территория кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
	- линейные объекты по сведениям Федеральной службы государственной регистрации, сформированные и поставленные на кадастровый учет
	- здания, исторические сооружения по сведениям Федеральной службы государственной регистрации, сформированные и поставленные на кадастровый учет
	- зона с особыми условиями использования территорий, территориальная зона

