



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2024

№ 1564

г. Армавир

О проведении в 2025 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Армавир, ул. Комсомольская, д. 119, г. Армавир, пер. Пугачева, д. 1

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 июня 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 28 ноября 2016 года № 415 «Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» постановляю:

1. Принять решение о проведении в 2025 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Армавир, ул. Комсомольская, д. 119, г. Армавир, пер. Пугачева, д. 1, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» и предложением НКО «Фонд капитального ремонта МКД» за счет средств, уплачиваемых собственниками на счет регионального оператора.

О принятом решении уведомить собственников помещений в указанных многоквартирных домах.

2. Утвердить расчет стоимости проведения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Армавир, ул. Комсомольская, д. 119, г. Армавир, пер. Пугачева, д. 1 согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

3. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой К.А.) обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город Армавир



А.В. Руденко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 город Армавир
 от 02.08.2024 № 1567

Расчет стоимости

проведения работ и (или) оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Армавир, ул. Комсомольская, д. 119

№ п/п	Наименование вида работ (услуг) по капитальному ремонту МКД		Единица измерения	Объем работы (услуги) по капитальному ремонту МКД	Предельная стоимость работы (услуги) по капитальному ремонту МКД, руб.
	в соответствии с ч. 1 ст. 166 ЖК РФ и ч. 1 ст. 26 Закона	в соответствии с приложением к приказу министерства ТЭК и ЖКХ КК от 28.11.2016 № 415			
1	Ремонт фасада	Ремонт входных групп, цоколя, отмостки	м ²	116,2	655 484,20
	Работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта МКД		х	х	39 329,05
	Всего ремонт фасада				694 813,25
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	без электроплит	м ² убираемой площади мест общего пользования	72,00	515 232,00
	Работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта МКД		х	х	30 913,92
	Всего ремонт системы электроснабжения				546 145,92
3	Услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома		х	х	24 000,00
Итого по дому					1 264 959,17

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир



А.А.Баев

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир

от 02.08.2024 № 1564

Расчет стоимости

проведения работ и (или) оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Армавир, пер. Пугачева, д. 1

№ п/п	Наименование вида работ (услуг) по капитальному ремонту МКД		Единица измерения	Объем работы (услуги) по капитальному ремонту МКД	Предельная стоимость работы (услуги) по капитальному ремонту МКД, руб.
	в соответствии с ч. 1 ст. 166 ЖК РФ и ч. 1 ст. 26 Закона	в соответствии с приложением к приказу министерства ТЭК и ЖКХ КК от 28.11.2016 № 415			
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	без электроплит	м ² убираемой площади мест общего пользования	144,00	1 030 464,00
	Работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта МКД		х	х	61 827,84
	Всего ремонт системы электроснабжения				1 092 291,84
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения		погонный метр трубопровода	973,00	5 980 058,00
	Работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта МКД		х	х	80 000,00
	Всего ремонт системы теплоснабжения				6 060 058,00
3	Услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома		х	х	24 000,00
	Итого по дому				7 176 349,84

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир



А.А.Баев