

## ПРОТОКОЛ № 2

### общего собрания членов жилищно-строительного кооператива № 45

г. Армавир, ул. П.Осипенко, дом №112

03.07. 2016 года

Общая площадь – 6245,3 кв. м жилых помещений, принадлежащих 109 членам кооператива

Присутствовали - 62 члена кооператива суммарной площадью 3578,5 кв. м, обладающие 57,3%

голосов от общего количества голосов.

Общее количество голосов приравнивается площади всех собственников (членов кооператива) в доме, из расчета 1 голос = 1 кв. м помещения, принадлежащего собственнику (члену кооператива).

Кворум имеется.

Инициатор проведения собрания: председатель ЖСК № 45 Моц Ольга Викторовна (кв. 97)

#### Повестка дня:

1. О порядке ведения и оформления решения собрания.

2. Ремонт крыши.

#### По первому вопросу повестки дня решили:

Избрать председателя собрания: Моц О.В. (кв.97)

секретаря собрания: Резенкова Е.И. ( кв.53)

#### Голосовали:

«за» - 62 члена кооператива площадью 3578,5 кв. м, обладающих 57,3 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«против» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«воздержались» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

Решение принято.

#### Утвердить повестку дня.

#### Голосовали :

«за» - 62 члена кооператива площадью 3578,5 кв. м, обладающих 57,3 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«против» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«воздержались» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

Решение принято.

**Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений ЖСК №45.**

Голосовали:

«за» - 62 члена кооператива площадью 3578,5 кв. м, обладающих 57,3 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«против» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«воздержались» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:** слушали председателя ЖСК № 45 Моц О.В., которая, в частности, сказала: Наш дом по программе капитального ремонта находится на счете регионального оператора. Мы голосовали за этот вариант, потому что дому необходимо заменить лифты, срок эксплуатации которых уже 26 лет. Работа эта дорогостоящая и самим нам это сделать не под силу.

Но сейчас сложилась катастрофическая ситуация с крышей дома. Течет мягкая кровля. И в дожди, которые идут прямо ливневые всю весну и вот летом та же ситуация, в доме заливает квартиры девярых этажей- 33,34 35,36,108, а также лестничную клетку девятого этажа второго подъезда. Вода попадает на электрощит и в шахту лифта.

О необходимости содержать в надлежащем порядке общее имущество мы все хорошо знаем, нет надобности повторяться. Все работы мы проводим вовремя. Дом находится в хорошем состоянии и единственное уязвимое место - это крыша, текущий ремонт которой мы проводили в 2007-2008 годах. Позже делали латочный ремонт ( в 2015г), но это помогло временно.

В программе капитального ремонта ремонт крыши у нас обозначен на 2017-2021 годы. Мы не можем ждать вообще несколько и, во-вторых, по программе капитального ремонта у нас первоочередная задача - замена лифтов как опасный объект.

Правление ЖСК №45 на основании заявлений собственников пострадавших квартир, произвело обследование мягкой кровли с участием членов правления, жильцов дома, пригласили представителя фирмы по ремонту кровли. Предварительная стоимость по смете, которую нам предоставили, составляет порядка 128 тыс. рублей за ремонт кровли одного подъезда ( покрытие полностью унифлексом). Сейчас правление смету рассматривает, специалисты проверяют.

Исходя из сложившейся ситуации, ремонт мягкой кровли необходимо сделать срочно.

**Предложено:** 1. Провести текущий ремонт крыши за счет собственных средств жильцов.

**Решили:** Провести текущий ремонт крыши за счет собственных средств жильцов.

Голосовали:

«за» - 62 члена кооператива площадью 3578,5 кв. м, обладающих 57,3 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«против» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«воздержались» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

**Решение принято.**

**Предложено:** 2. Наделить Правление ЖСК № 45 правом выбора подрядной организации по текущему ремонту мягкой кровли, утверждения сметы на проведение текущего ремонта мягкой кровли, утверждение членов приемной комиссии выполненных работ.



**Решили: Наделить Правление ЖСК № 45 правом выбора подрядной организации по текущему ремонту мягкой кровли, утверждения сметы на проведение текущего ремонта мягкой кровли, утверждение членов приемной комиссии выполненных работ .**

Голосовали:

«за» - 62 члена кооператива площадью 3578,5 кв. м, обладающих 57,3 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«против» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«воздержались» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

**Решение принято.**

**Предложено:** 3. Распределить сумму стоимости работ, согласно законодательству, прямо пропорционально занимаемой площади в квитанции по оплате коммунальных услуг отдельной строкой. Разрешить оплачивать данную сумму по частям, но в период до отопительного сезона.

**Решили: Распределить сумму стоимости работ, согласно законодательству, прямо пропорционально занимаемой площади в квитанции по оплате коммунальных услуг отдельной строкой. Разрешить оплачивать данную сумму по частям, но в период до отопительного сезона.**

Голосовали:

«за» - 62 члена кооператива площадью 3578,5 кв. м, обладающих 57,3 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«против» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«воздержались» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

**Решение принято.**

В заключении председатель ЖСК № 45 и Правление поблагодарили всех жильцов дома, принявших активное участие в собрании и выразившие единодушие в необходимости скорейшего проведения работ по ремонту крыши.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещения ЖСК № 45, принявших участие в общем собрании 03.07.2016 года.

2. Реестр собственников помещений, проживающих в ЖСК № 45.

Председатель Правления ЖСК № 45

О.В.Моц

Секретарь общего собрания ЖСК № 45

Е.И.Резенкова





РЕЕСТР

собственников жилых помещений ЖСК №45, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 112 по ул. П.Осипенко

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь м <sup>2</sup> = количеству голосов	Подпись
1	2	3	4	6
1.	97	Моч В.Н.	66,1	
2.	53	Деженков Н.И.	65,9	
3.	103	Устименко В.Н.	50,4	
4.	90	Хисмиева А.	50,2	
5	101	Гуманов А.И.	65,9	
6	57	Минаев С.Т.	65,6	
7	58	Донченко О.Ю.	50,7	
8	60	Винокурова Т.В.	65,8	
9	42	Ганюшкин И.В.	50,2	
10	75	Ильинцова	50,2	
11	102	Кузнецов	50,8	
12	59	Чембузова	50,0	
13	70	Говардьева	50,4	
14	71	Заваракин	50,2	
15	32	Церба	66,2	
16	84	Резцова	65,9	
17	78	Краснобова	51,4	
18	31	Никонова	50,4	
19	47	Александрова	50,2	
20	93	Негодчев Р.К.	66,1	
21	23	Зоткин С.Т.	50,2	
22	34	Абасов	50,2	
23	21	Карамин	66,0	
24	12	Шабалов	65,8	
25	104	Виктор-Пуромов	65,8	
26	108	Цирков	66,0	
27	77	Церба	65,9	
28	33	Антоменко	66,0	
29	17	Самусенко	65,9	
30	98	Сидорова	50,1	
31	3	Мкртчян	50,1	
32	27	Ровалов	50,6	
33	64	Родионов Т.Н.	66,0	
34	19	Филиппова Л.И.	50,2	
35	20	Кондратьева Л.	65,7	
36	100	Томашова И.А.	65,8	
37	24	Бондарева	65,7	





Примечание №2.

Лист 1

Реестр собственников помещений ЖСК 45, расположенном по адресу:  
г. Армавир ул. П. Осипенко дом 112

п/п №	№ кв	Фамилия И.О.	Общ. площадь (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	количество голосов	Правоустанавливающий документ №
1	1	Городецкая Елена Константиновна	65,8	0,0105366	65,8	
2	2	Чередниченко Алексей Алексеевич	50	0,00800653	50	
3	3	Икрянова Елизавета Ивановна	50,1	0,00802255	50,1	
4	4	Яровой Александр Владимирович	55,3	0,00885523	55,3	
5	5	Кривцов И.А.	65,8	0,0105366	65,8	
6	6	Великохатко Ольга Владимировна	50	0,00800653	50	
7	7	Домнич Надежда Владимировна	50,1	0,00802255	50,1	
8	8	Михайлова Н.П.	65,6	0,01050457	65,6	
9	9	Обляк Иван Ефемович	65,6	0,01050457	65,6	
10	10	Винокурова Наталья Николаевна	50,4	0,00807059	50,4	
11	11	Медведев В.В.	50,3	0,00805457	50,3	
12	12	Шевелёв Анатолий Николаевич	65,8	0,0105366	65,8	
13	13	Колесникова Виктория Николаевна	66,3	0,01061666	66,3	
14	14	Ермакова Елена Юрьевна	50,6	0,00810261	50,6	
15	15	Кровякова Нина Николаевна	50,3	0,00805457	50,3	
16	16	Иголкина М.В.	66,2	0,01060065	66,2	
17	17	Смусенко Людмила Викторовна	65,9	0,01055261	65,9	
18	18	Гурова Зинаида Суреновна	50,6	0,00810261	50,6	
19	19	Дыхалова Любовь Николаевна	50,2	0,00803856	50,2	
20	20	Кондрашкина Любовь Васильевна	65,7	0,01052058	65,7	



21	21	Каратышов Валерий Николаевич	66	0,01056862	66
22	22	Щукова Аминат Хизировна	50,2	0,00803856	50,2
23	23	Зоткина Ольга Анатольевна	50,2	0,00803856	50,2
24	24	Бондарева Людмила Анатольевна	65,7	0,01052058	65,7
25	25	Халабурдин Александр Дмитриевич	65,9	0,01055261	65,9
26	26	Зарубин Ю.А.	50,4	0,00807059	50,4
27	27	Ковалёв Виталий Макарович	50,6	0,00810261	50,6
28	28	Кафтанова Наталья Николаевна	66,4	0,01063268	66,4
29	29	Баша Т.Ф.	66,2	0,01060065	66,2
30	30	Софян Л.С.	50,4	0,00807059	50,4
31	31	Новикова Галина Ивановна	50,4	0,00807059	50,4
32	32	Щерба Юрий Сергеевич	66,2	0,01060065	66,2
33	33	Антоненко М.Н.	66	0,01056862	66
34	34	Абасова Галина Александровна	50,2	0,00803856	50,2
35	35	Мозгунова Наталья Васильевна	50,6	0,00810261	50,6
36	36	Астахова Ольга Владимировна	66	0,01056862	66
37	37	Нетесова Елена Владимировна	65,7	0,01052058	65,7
38	38	Степанов Александр Александрович	50,4	0,00807059	50,4
39	39	Радченко Георгий Владимирович	51,8	0,00829477	51,8
40	40	Брылина Татьяна Николаевна	55,1	0,0088232	55,1
41	41	Масленникова Людмила Ростиславов	66,1	0,01058464	66,1
42	42	Гапончик Нелла Всильевна	50,2	0,00803856	50,2
43	43	Лагода Галина Андреевна	50,2	0,00803856	50,2
44	44	Войнова Галина Викторовна	65,6	0,01050457	65,6
45	45	Канайко Валентина Александровна	65,8	0,0105366	65,8
46	46	Голованова Елена Львовна	50,4	0,00807059	50,4
47	47	Александрова Людмила Александровна	50,2	0,00803856	50,2
48	48	Гавриков Андрей Валентинович	65,8	0,0105366	65,8
49	49	Турченкова Сусана Андреевна	66	0,01056862	66

50	Вендина Марина Викторовна	50,2	0,00803856	50,2
51	Столяров Валерий Николаевич	50,2	0,00803856	50,2
52	Барсукова Ольга Николаевна	65,8	0,0105366	65,8
53	Резенков Н.И.	65,9	0,01055261	65,9
54	Янин Олег Афанасьевич	50,4	0,00807059	50,4
55	Бочанова Вера Ивановна	50,1	0,00802255	50,1
56	Шлыкова Ольга Вадимировна	65,8	0,0105366	65,8
57	Минасян Александр Мясникович	65,6	0,01050457	65,6
58	Донченко Ольга Юрьевна	50,7	0,00811862	50,7
59	Галибузова Алиса Викторовна	50	0,00800653	50
60	Винокурова Татьяна Вячеславовна	65,8	0,0105366	65,8
61	Жидков Владимир Всильевич	65,9	0,01055261	65,9
62	Спирин Ольга Николаевна	50,7	0,00811862	50,7
63	Скворцова С.И.	50,3	0,00805457	50,3
64	Радионов Георгий Николаевич	66	0,01056862	66
65	Хачикян Александр Феликсович	66	0,01056862	66
66	Петелин Павел Петрович	50,4	0,00807059	50,4
67	Зотина Татьяна Федоровна	50,2	0,00803856	50,2
68	Титова Ольга Викторовна	66,2	0,01060065	66,2
69	Буцыленко Александр Викторович	66,1	0,01058464	66,1
70	Поваляева Валентина Федоровна	50,4	0,00807059	50,4
71	Заварыкина Татьяна Николаевна	50,2	0,00803856	50,2
72	Абанина Людмила Николаевна	33,1	0,00530033	33,1
73	Абанин Юрий Иванович	33,1	0,00530033	33,1
74	Левченко Иван Андреевич	65,8	0,0105366	65,8
75	Пешкова Е.	50,1	0,00802255	50,1
76	Жигайлова Людмила Александровна	50,2	0,00803856	50,2
77	Паврозина Ольга Юрьевна	55,1	0,0088232	55,1
78	Щеголькова Людмила Васильевна	65,9	0,01055261	65,9



79	78	Клевцова Наталья Николаевна	51,4	0,00823072	51,4
80	79	Телятников Юрий Александрович	50,2	0,00803856	50,2
81	80	Лаврентьева Татьяна Евгеньевна	65,8	0,0105366	65,8
82	81	Катасонова Татьяна Никифоровна	65,6	0,01050457	65,6
83	82	Мартirosян Инна Петросовна	50,2	0,00803856	50,2
84	83	Агафошина Валентина Васильевна	50,6	0,00810261	50,6
85	84	Федулов Николай Петрович	65,9	0,01055261	65,9
86	85	Тяпкина Надежда Федоровна	66	0,01056862	66
87	86	Гнидин Дмитрий Николаевич	50,3	0,00805457	50,3
88	87	Яровая Валентина Владимировна	50,4	0,00807059	50,4
89	88	Ляпина О.В.	65,6	0,01050457	65,6
90	89	Максименко А.Ф.	66	0,01056862	66
91	90	Киселёва Алефтина Александровна	50,2	0,00803856	50,2
92	91	Гранчак Раиса Михайловна	50,2	0,00803856	50,2
93	92	Хачатрян А.А.	65,8	0,0105366	65,8
94	93	Дедочев Роман Иванович	66,1	0,01058464	66,1
95	94	Закревская Галина Анатольевна	50,1	0,00802255	50,1
96	95	Воробьев Валерий Анатольевич	50,3	0,00805457	50,3
97	96	Власова Татьяна Борисовна	65,8	0,0105366	65,8
98	97	Моц Вячеслав Никитович	66,1	0,01058464	66,1
99	98	Султанова Татьяна Михайловна	50,1	0,00802255	50,1
100	99	Многолет Л.П.	50,2	0,00803856	50,2
101	100	Токарев Антон Дмитриевич	65,8	0,0105366	65,8
102	101	Ульянова П.К.	65,9	0,01055261	65,9
103	102	Кузнецук Любовь Леонидовна	50,8	0,00813464	50,8
104	103	Устименко В.В.	50,4	0,00807059	50,4
105	104	Кузьминова Лариса Николаевна	65,8	0,0105366	65,8
106	105	Исханян Инна Левоновна	65,8	0,0105366	65,8
107	106	Лебедеко В.В.	50,1	0,00802255	50,1

Лист 1

108	107	Троцай Любовь Александровна	50,3	0,00805457	50,3
109	108	Широков Сергей Петрович	66	0,01056862	66
		ИТОГО:	6245,3	1	6245,3



*Председатель ПКЖ - Мух С.В.*