

## ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

МО город Армавир улица П.Осипенко № дома 112

« 21 » августа 2016 г.

### **Форма проведения: очная**

место проведения: ул. П.Осипенко дом № 112

Суммарная общая площадь всех жилых помещений и площадь всех нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее также - помещения, МКД), принадлежащих 108 собственникам, составляет 6245,3 кв.м., в том числе:

- площадь нежилых помещений, \_\_\_\_\_ кв. м., принадлежащих \_\_\_\_\_ собственникам,
- общая площадь (далее-площадь) 6245,3 кв.м жилых помещений, принадлежащих 108 собственникам.

**Инициатор проведения собрания:** председатель ЖСК № 45 Моц Ольга Викторовна

**Присутствовали** 75 собственников, (представителей собственников) (далее - собственники) жилых и нежилых помещений в МКД суммарной площадью 4415,8 кв.м., обладающие 70,71 % голосов от общего количества голосов.

**КВОРУМ** имеется .

### **КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ:**

**По 1,2 вопросу повестки дня:** более 50% голосов от присутствующих на собрании:

*Список присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме прилагается. (Приложение №1).*

### **Повестка дня общего собрания:**

#### **1.О порядке проведения общего собрания.**

**1.1.** Избрать председателя и секретаря собрания; **1.2.** Утвердить повестку дня; **1.3.** Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД; **1.4.** Избрать состав счётной комиссии; **1.5.** Определить порядок голосования, **1.6.** Определить способ информирования о принятых решениях.

#### **2. Проведение работ по капитальному ремонту в 2017 году.**

### **Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

#### **1.О порядке проведения общего собрания.**

**1.1.Избрать председателя собрания:** Моц О.В.

**секретаря собрания:** Резенкова Е.И.

#### **Голосовали:**

«за» 75 собств. помещений площадью 4415,8 кв.м., обладающих 100 % голосов от присутствующих на собрании

«против» 0 собств. помещений площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании;

«воздержались» 0 собств. пом. площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

#### **1.2.Утвердить повестку дня:**

#### **Голосовали:**

«за» 75 собств. помещений площадью 4415,8 кв.м., обладающих 100 % голосов от присутствующих на собрании

«против» 0 собств. помещений площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании;

«воздержались» 0 собств. пом. площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании **Решение принято.**

#### **1.3 Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД**

#### **Голосовали:**

«за» 75 собств. помещений площадью 4415,8 кв.м., обладающих 100 % голосов от присутствующих на собрании

«против» 0 собств. помещений площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании;

«воздержались» 0 собств. пом. площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании **Решение принято.**

#### **1.4. Для подсчёта голосов избрать счётную комиссию в составе:**



**Голосовали:**

«за» 75        собств. помещений площадью 4415,8 кв.м., обладающих 100 % голосов от присутствующих на собрании

«против» 0        собств. помещений площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании;

«воздержались» 0        собств. пом. площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании **Решение принято.**

**1.5. Определение порядка голосования.**

Положительное решение по вопросам повестки дня собственник оформляет личной подписью в реестре присутствующих. В случае отрицательного голосования по вопросам повестки дня и просьбе внести такое решение в протокол (ФЗ-100) в протокол вносится соответствующая запись.

**Голосовали:**

«за» 75        собств. помещений площадью 4415,8 кв.м., обладающих 100 % голосов от присутствующих на собрании

«против» 0        собств. помещений площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании;

«воздержались» 0        собств. пом. площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании **Решение принято.**

**1.6. О порядке информирования о проведении общих собраний и принятых решениях**

Информация о проведении собрания, его итогах размещается в месте доступном известном всем собственникам – доске объявлений. . Протокол имеет не менее двух оригинальных экземпляров. Один оригинал хранится в бухгалтерии ЖСК № 45 - у председателя Моц Ольги Викторовны . Второй оригинал хранится в Администрации МО г.Армавир

**Голосовали:**

«за» 75        собств. помещений площадью 4415,8 кв.м., обладающих 100 % голосов от присутствующих на собрании

«против» 0        собств. помещений площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании;

«воздержались» 0        собств. пом. площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании **Решение принято.**

**2. Проведение работ по капитальному ремонту в 2017 году.**

Голосование проводится по всем видам капитального ремонта, включенным в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов.

**Капитальный ремонт кровли**

**Голосовали:**

«за» 0        собств. помещений площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании

«против» 75        собств. помещений площадью 4415,8 кв.м., обладающих 100 % голосов от присутствующих на собрании;

«воздержались» 0        собств. пом. площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании **Решение принято.**

**Капитальный ремонт фасада**

**Голосовали:**

«за» 0        собств. помещений площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании

«против» 75        собств. помещений площадью 4415,8 кв.м., обладающих 100 % голосов от присутствующих на собрании;

«воздержались» 0        собств. пом. площадью        кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании **Решение принято.**

**Капитальный ремонт системы водоснабжения**

**Голосовали:**



«за» 0 собств. помещений площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании  
«против» 75 собств. помещений площадью 4415,8 кв.м., обладающих 100 % голосов от присутствующих на собрании;  
«воздержались» 0 собств. пом. площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании **Решение принято.**

**Капитальный ремонт системы водоотведения**

**Голосовали:**

«за» 0 собств. помещений площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании  
«против» 75 собств. помещений площадью 4415,8 кв.м., обладающих 100 % голосов от присутствующих на собрании;  
«воздержались» 0 собств. пом. площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании **Решение принято.**

**Капитальный ремонт системы центрального отопления**

**Голосовали:**

«за» 0 собств. помещений площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании  
«против» 75 собств. помещений площадью 4415,8 кв.м., обладающих 100 % голосов от присутствующих на собрании;  
«воздержались» 0 собств. пом. площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании **Решение принято.**

**Капитальный ремонт системы электроснабжения**

**Голосовали:**

«за» 0 собств. помещений площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании  
«против» 75 собств. помещений площадью 4415,8 кв.м., обладающих 100 % голосов от присутствующих на собрании;  
«воздержались» 0 собств. пом. площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании **Решение принято.**

**Капитальный ремонт системы газоснабжения**

**Голосовали:**

«за» 0 собств. помещений площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании  
«против» 75 собств. помещений площадью 4415,8 кв.м., обладающих 100 % голосов от присутствующих на собрании;  
«воздержались» 0 собств. пом. площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании **Решение принято.**

**Замена лифтов**

**Голосовали:**

«за» 75 собств. помещений площадью 4415,8 кв.м., обладающих 100 % голосов от присутствующих на собрании  
«против» 0 собств. помещений площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании;  
«воздержались» 0 собств. пом. площадью 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от присутствующих на собрании **Решение принято.**

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счётной комиссии:



*Седог*

*Рез*  
*ЕИ*

Моц О.В.

Резенкова Е.И.

Султанова Т.М.

Городецкая Е.К.

Дата составления протокола общего собрания: 21 августа 2016г.



РЕЕСТР

собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 21 августа 2016 года  
по адресу город Армавир, ул. П.Осипенко, д.№ 112

№п /п	Ф.И.О.	№ кв.	количество о голосов (м2)	реквизиты правоустанавливающего документа	Личная подпись
1.	Моч В.Н	94	66,1		
2.	Резникова Е.В	53	65,9		
3.	Устищенко В.В	103	50,4		
4.	Лаврентьев Т	20	65,8		
5.	Томонина Н.В.	42	50,2		
6.	Мозурова Н.В	35	50,6		
7.	Телегова Е.Т.	74	50,1		
8.	Халабурдин А.В	25	65,9		
9.	Каратаев В.В	21	66,0		
10.	Заворожнина Т.И	71	50,2		
11.	Забирова И.П	17	65,9		
12.	Шевелев А.И	12	65,8		
13.	Мельников Д.И	49	50,2		
14.	Морозов В.В	41	66,1		
15.	Венков И.И	32	50,2		
16.	Киселева Н.В	47	50,2		
17.	Погодин С.В	43	50,2		
18.	Павлова И.И	75	50,2		
19.	Кривошаева И.В	15	50,3		
20.	Ширков С.П	108	66,0		
21.	Виногуров Т.В	60	65,8		
22.	Велижанин В.В	6	50,0		
23.	Церев	32	66,2		
24.	Галимуллин А.В.	59	50,0		
25.	Киселева А.И	90	50,2		
26.	Киселева Н.И.	78	51,4		
27.	Зоткина О.А.	23	50,2		
28.	Родонов Г.Н.	64	66,0		
29.	Александров В.В	83	50,6		
30.	Кобелев Е.В	70	50,4		
31.	Варубина И.И	26	50,4		
32.	Сарочев Р.И	93	66,1		
33.	Минаева С.С	57	65,6		
34.	Целованова Л.В.	77	65,9		
35.	Дрова В.В	87	50,4		
36.	Султанова Т.В	98	50,1		



№п /п	Ф.И.О.	№кв	количество о голосов (м2)	реквизиты правоустанавливающего документа	Личная подпись
38	Симополет А.А.	99	50,2		
38	Радиченко Г.В.	30	51,8		
39	Корсеев Ковалев	13	66,3		
40	Катасенов Т.И.	81	65,6		
41	Тюгарева Ю.А.	100	65,8		
42	Лямкина О.В.	88	65,6		
43	Каптанов А.Н.	28	66,4		
44	Абамин	72	66,2		
45	Скворцова С.И.	63	50,3		
46	Тордеев Е.К.	1	65,8		
47	Асханова О.С.	36	66,0		
48	Медведев М.А.	4	50,3		
49	Толканов Е.И.	16	50,4		
50	Дини О.А.	54	50,4		
51	Мертиросович	82	50,2		
52	Таратун С.С.	92	65,8		
53	Власов М.Ф.	96	65,8		
54	Сидоров В.В.	61	65,9		
55	Оган Н.Е.	12	65,8		
56	Виноградов И.К.	10	50,4		
57	Лебедев	107	50,1		
58	Исханов	105	65,8		
59	Хмелева Е.Ю.	5	65,8		
60	Хондрасов	20	65,7		
61	Кузнецов М.И.		65,8		
62	Тимова О.В.	74	66,2		
63	Тадеева Т.И.	78	65,8		
64	Турова З.С.	18	50,6		
65	Фисалова Л.	19	50,2		
66	Чуришев С.С.	11	50,8		
67	Максименко А.А.	89	66,0		
68	Хачиков М.С.	65	66,0		
69	Мурзиева С.А.	49	66,0		
70	Ханченко О.Ф.	58	50,7		
71	Антонов М.В.	39	66,0		
72	Иголкин М.В.	16	66,2		
73	Бондарева Л.А.	24	65,7	сб.	
74	Четков Е.В.	37	65,7	сб.	
75	Буденная А.В.	69	66,1	сб.	