

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов жилищно-строительного кооператива № 45

г. Армавир, ул. П.Осипенко, дом №112

02.04. 2016 года

Общая площадь – 6245,3 кв. м жилых помещений, принадлежащих 108 членам кооператива

Присутствовали - 58 членов кооператива суммарной площадью 3395,5 кв.м, обладающие 54,37 %

голосов от общего количества голосов. (Общее количество голосов приравнивается площади

всех собственников (членов кооператива) в доме, из расчета 1 голос =1 кв.м помещения, принадлежащего собственнику (члену кооператива)

Кворум имеется.

Инициатор проведения собрания: председатель ЖСК № 45 Моц Ольга Викторовна (кв. 97)

Повестка дня:

1. О порядке ведения и оформления решения собрания.
2. Отчет председателя ЖСК № 45 о финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Выборы Правления ЖСК № 45.
5. Выборы Председателя ЖСК № 45.
6. Выборы ревизионной комиссии ЖСК № 45.
7. Утверждение сметы на предстоящий период.
8. Утверждение плана работ ЖСК № 45 на 2016 год.
9. Капитальный ремонт дома. Оплата.
10. Разное.

По первому вопросу повестки дня решили:

Избрать председателя собрания: Моц О.В. (кв.97)

секретаря собрания: Резенкова Е.И.

Голосовали:

«за» - 58 членов кооператива площадью 3395,5 кв. м, обладающих 54,37 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«против» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«воздержались» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

Решение принято.

Утвердить повестку дня.

Голосовали :

«за» - 58 членов кооператива площадью 3395,5 кв. м, обладающих 54,37 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«против» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«воздержались» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

Решение принято.

Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений ЖСК №45.

Голосовали

«за» - 58 членов кооператива площадью 3395,5 кв. м, обладающих 54,37 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«против» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«воздержались» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня заслушали отчет председателя Правления ЖСК № 45 Моц О.В. о финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год. Отчет прилагается.

Решили: принять к сведению и обсуждению отчет Моц О.В.

«за» - 58 членов кооператива площадью 3395,5 кв. м, обладающих 54,37 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«против» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«воздержались» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: заслушали отчет ревизионной комиссии. Акт ревизии прилагается.

Принятое решение: работу Правления и председателя ЖСК № 45 Моц О.В. считать удовлетворительной.

Голосовали:

«за» - 58 членов кооператива площадью 3395,5 кв. м, обладающих 54,37 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«против» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«воздержались» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено оставить Правление в прежнем составе и голосовать списком.

Ставится на голосование список состава Правления в количестве

5 человек: Городецкая Е.К., Резенкова Е.И., Клевцова Н.Н., Моц О.В., Обляк И.Е.

Решили: избрать в состав Правления ЖСК № 45: Городецкую Е.К., Резенкову Е.И., Клевцову Н.Н., Моц О.В., Обляк И.Е.

Голосовали:

«за» - 58 членов кооператива площадью 3395,5 кв. м, обладающих 54,37 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«против» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«воздержались» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: Избрание председателя ЖСК № 45.

Из избранного состава Правления на должность председателя ЖСК № 45 вновь выдвигается кандидатура Моц О.В.

Решили: продлить полномочия председателя ЖСК № 45 Моц Ольги Викторовны на очередной срок.

Голосовали:

«за» - 58 членов кооператива площадью 3395,5 кв. м, обладающих 54,37 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«против» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«воздержались» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня: Выборы ревизионной комиссии.

Предложено оставить прежний состав ревизионной комиссии.

Решили: избрать ревизионную комиссию в составе: Щеголькова Л.В., Кривцова Е.В., Галибузова А.В.

Голосовали:

«за» - 58 членов кооператива площадью 3353,1 кв. м, обладающих 53,69 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«против» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«воздержались» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение сметы на 2016 год.

Решили: Членские взносы составляют 8 рублей 35 копеек за 1 кв. м общей площади квартиры (с лифтом).

Эта сумма идет на покрытие ФОТ управленческого и обслуживающего персонала, РКО.

Все работы, плановые и внеплановые, проходящие в доме и направленные на содержание дома согласно требованиям законодательства, проводить в установленные сроки, оплачивать согласно представленным документам, с дальнейшим распределением оплаченных сумм жильцам для их оплаты в квитанции. Суммы распределяются прямо пропорционально занимаемой площади (согласно законодательства). Так прозрачно и ясно видно, за что мы платим, какие работы были проведены.

Голосовали:

«за» - 58 членов кооператива площадью 3395,5 кв. м, обладающих 54,37 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«против» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

«воздержались» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение плана работ по ЖСК № 45 на 2016 год.

После ознакомления плана работ **решили:**

Утвердить предложенный план работ по ЖСК № 45 на 2016 год. (План работ на 2016 год прилагается)

Голосовали:

«за» - 58 членов кооператива площадью 3395,5 кв. м, обладающих 54,37 % голосов от общего количества голосов в ЖСК
«против» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК
«воздержались» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня: Капитальный ремонт дома. Оплата.

Слушали Моц О.В., которая довела до сведения, что жильцы дома, в основном, производят вовремя оплату за капитальный ремонт. Сейчас решается вопрос о замене лифтов. Исходя из принятого решения по лифтам администрацией города, мы будем планировать дальнейшие наши работы по содержанию дома с наших отчислений на счете регионального оператора. Пока на счете денег недостаточно для проведения больших работ, т.к. мы в этой программе только с мая 2015года.

Решили: проводить постоянно работы с должниками по оплате за капитальный ремонт. Голосовали:

«за» - 58 членов кооператива площадью 3353,1 кв. м, обладающих 53,69 % голосов от общего количества голосов в ЖСК
«против» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК
«воздержались» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня: В виду того, что дополнительных вопросов у собравшихся не возникло, **решили:** собрание считать закрытым и **все ранее принятые решения на прежних собраниях (по иным вопросам, не обсуждаемые на текущем собрании) имеют силу для их исполнения.** Голосовали:

«за» - 58 членов кооператива площадью 3395,5 кв. м, обладающих 54,37 % голосов от общего количества голосов в ЖСК
«против» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК
«воздержались» - 0 членов кооператива площадью 0 кв.м, обладающих 0 % голосов от общего количества голосов в ЖСК

Решение принято

Приложения:

- 1.Реестр собственников помещения ЖСК № 45, принявших участие в общем собрании 2 апреля 2016 года.
- 2.Отчет Правления ЖСК № 45 о работе за отчетный период 2015 года.
4. Акт ревизии по ЖСК № 45 за 2015 год.
5. План работ по содержанию общего имущества.
- 6.Смета на предстоящий период.(2016-17гг)

Председатель ЖСК № 45

Секретарь общего собрания ЖСК № 45



О.В.Моц

Е.И.Резенкова