

Утвержден общим собранием собственников жилья «КИП»
г. Армавир, ул. Луначарского, дом № 9.
протокол № _____ от _____ 2017 г.

Председатель ИСЖ «КИП» Л.В.Коротеева



Комплексный план мероприятий по подготовке жилого дома № 9, расположенного по ул. Луначарского г. Армавира к эксплуатации в весеннее – летний период 2017 г. и осеннее - зимний период 2017 – 2018г.

п/№	Мероприятия		
1	Мелкий ремонт электрооборудования в местах общего пользования (лестничные клетки, чердаки, подвалы). Ремонт распределительных щитков и вводных устройств. Ремонт и замена светильников. Замена ламп. Смена автоматов, пакетных переключателей, устройств защитного отключения (УЗО), выключателей Мелкий ремонт электропроводки.		Из средств взносов на текущий ремонт и содержание дома
2	Устранение неисправности в системах водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения в рамках границ балансовой принадлежности. Смена стенов, муфт и др арматуры на системе отопления, горячего и холодного водоснабжения, установка хомутов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления и ГВС, снятие и установка кранов, замена участков труб длиной до 10m, устранение засоров канализации, подчеканка канализационных стыков, гидравлическое испытание системы теплоснабжения дома.		Из средств взносов на текущий ремонт и содержание дома
3	Работы по измерению сопротивления изоляции электроустановок и растекания тока заземляющих устройств, проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами; замер цепи «фаза-нуль»; измерение сопротивления.		Из средств взносов на текущий ремонт и содержание дома
4	Работы по обслуживанию газовых сетей и оборудования в местах общего пользования: техническое обслуживание вводного внутреннего газопровода (согласно акту балансового разграничения) по договорам с специализированными организациями		Из средств взносов на текущий ремонт и содержание дома
5	Противопожарные мероприятия: проверка дымоходов и вентканалов, обслуживание систем дымоудаления специализированными организациями по договору.		Из средств взносов на текущий ремонт и содержание дома
6	Уборка придомовой территории. Покраска лавочек. Побелка бордюров.		Из средств взносов на текущий ремонт и содержание дома

	Дератизация и дезинсекция по договору со специализированными организациями. (по мере необходимости)		Из средств взносов на текущий ремонт и содержание дома
8	Для уменьшения потерь тепла провести проверку существующей тепло гидроизоляции на трубопроводах отопления и при выявлении их отсутствия или непригодности произвести их замену. Частичный ремонт системы отопления в подвале дома: - Ревизия (выборочная) кранов по стоякам. - Ревизия вентилей по крышам .		Из средств взносов на текущий ремонт и содержание дома
9	Профилактика и капитальный ремонт канализационного стояка между трубой выпуска и смотровым колодезем на выходах первого и второго подъездов.		Из средств взносов на текущий ремонт и содержание дома
	Ремонт фасада		Фонд капитального ремонта

Председатель *И.В. Керомец*