


Утвержден общим собранием собственников
Жилья дома № 9 ул. Луначарского г. Армавир
Протокол № 30 от 25.03.2017г.

Председатель  И.В.Коротеева

Секретарь В.Ф.Хмельницкий

Товарищество собственников жилья «КИП»
Отчет председателя правления за период 2016 г.

1. Доходы ТСЖ в 2016 г. - 9325,20 руб.

			Период	Сумма руб.
ООО «Сити-телеком»	Установка оборудования	С 12.02.2011	За 2016 г	3835,00
ИП Агабалов Р.Г.	Установка оборудования	С 01.08.2013	За 2015	3090,00
Судебный приказ	ПЕНИ	За управление	За неуплату в 2015-2016	1960,79
Судебный приказ	ПЕНИ	За кап.ремонт	За неуплату в 2015-2016	439,41
итого				9325,20

2. Начислено в 2016 г. – 484140,28 руб, в том числе:

1. Ежемесячные начисления членских взносов, согласно Устава ТСЖ «КИП»:

Протокол	период	Общая жилая площадь дома м/кв	Тариф руб.	Сумма руб.
№ 16 от 22.03.2014	01.01.2016 – 01.06.2016	3640,7	9-00	163831,50
№ 26 от 16.04.2016	01.06.2016-31.12.2016	3640,7	10-50	267591,45
Итого:				431422,95

2) Услуга за снятие показаний, ведение ежедневного журнала с УУТЭ и автоматической системы регулирования тепла, снятие показаний общедомовых прибора учета электрической энергии, холодного и горячего водоснабжения.

протокол	Отопительный период	Общая жилая площадь дома м/кв	Разовый взнос за 1 м/кв ОЗП руб.	Сумма руб.
№ 27 от 17.09.2016	2016-2017	3640,7	14,48	52717,33

3. Расход.

Расход ТСЖ «КИП» в 2016 году составил – **473564,82 руб.**

В том числе:

	Статьи расхода	Руб.
	1. Управление всего:	179539,84
1.1	Зарботная плата председателя	129585,17
1.2	Расчет по налогам и сборам	39134,7
1.3	Канцелярские товары, почтовые расходы	8169,97
1.4	Содержание и ремонт оргтехники	2650,00
	2. Содержание и обслуживание общего имущества всего:	214321,88
2.1	Зарботная плата обслуживающего персонала,	59800,00
2.2	Расчет по налогам и сборам	18302,30
	за снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета эл. энергии, холодного и горячего водоснабжения	52717,33
2.3	Материал, инвентарь, принадлежности	1267,00
2.4	Услуги КБ «Кубань Кредит» ООО	6515,08
2.5	Обеспечение тех обслуживания системы автоматического регулирования теплового режима, УУТЭ и горяч. Водоснабжения. Гидравлическое испытание системы отопления дома.	42600,00
2.6	ООО «Пожтехника» (проверка вент каналов)	5706,00
2.7	Армавирский «СЭС» (дезинсекция подвала)	----
2,8	Техническое обслуживание МОП (1р в 3 года)	---
2,9	Испытание электрооборудования до 1000 В. МОП (1р в 2 года)	5200,00
2.10	Прочие расходы	22214,17
	3. Текущий ремонт всего:	79703,10

3.1	Инженерно-техническое оборудование:	
	Электрические сети	----
	Прочистка канализационных стояков, ремонт	3463,10
	Ремонт системы отопления	37080,00
3.2	Ремонт здания (крыша, стены, фундамент)	39160,00

4. Оборот денежных средств товарищества:

Остаток денежных средств на 01.01.2016 г	49012,08
Поступило на р/счет	507417,31
Расход	473564,82
Остаток денежных средств на 01.01.2016г	82864,57
Задолженность по оплате	9933,42

5. отчет по взносам по капитальному ремонту:

Остаток денежных средств на 01.01.16	237423,30
Начислено за 2016 г.	235501,43
Поступило на р/сч	235967,84
Расход	-----
Остаток денежных средств на 01.01.2017 г	473391,14
Задолженность по оплате	20390,02

6. Прочее:

Количество исковых заявлений переданных в суд в 2016 г.	2
Количество выданных справок жителям	115
Количество выполняемых заявок жителей	0
Плановый технический осмотр	2
Дефектная ведомость технического осмотра	2
Административные нарушения	0

Заключение:

Анализ по финансовой деятельности ТСЖ (движение денежных средств) за 2016г. показал, что все произведенные фактические расходы в пределах направлений тех расходов, которые утверждены общими собраниями и составили 10 рублей 18 коп за 1 м² общей площади жилья.

Сведения о договорах, соглашениях, заключенных ТСЖ «КИП» об оказании услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлению коммунальных и иных услуг, обеспечивающих содержание и ремонт общего имущества, а так же предоставление коммунальных услуг в 2016 г.

№ п/п	Сторона	Дог №	Дата	Предмет договора
1	Договор подряда		09.08.2016	Прочистка канализации 1,2 подъезды.
2	Договор подряда		23.12.2016	Демонтаж, монтаж участка канализационного стояка
3	Договор подряда		01.08.2016	Доставка, демонтаж, монтаж ступеней лестничных 4 и 5 подъезды.
4	Договор подряда		30.09.2016	Штукатурные работы в 5 п., 1 п.
5	МП «Озеленитель»		22.08.2016	Обработка кустов самшита биопрепаратами на внутридомовой территории ТСЖ.
6	ИП Шишкин А.П.	105	28.03.2016	Испытания электроустановок
7	ООО «Теплоэнергосервис»	24	08.05.2014	Обеспечение сервисного обслуживания системы автоматического регулирования теплового режима дома; учета тепловой

				энергии для отопления дома и учета эн. для горячего водоснабжения дома; электронного счетчика холодной воды.
8	ООО «Теплоэнергосервис»	5	04.02.2016	Аварийное обслуживание. Устранение протечки в подвале ГВС – 4 п; 1 п.
9	ООО «Теплоэнергосервис»	72	30.08.2016	Ремонт и Метрологическая поверка тепло счетчика г/в.
10	ООО «Теплоэнергосервис»	10	15.02.16	Гидравлическая промывка стояка 6 п.
11	ООО «Теплоэнергосервис»	70	29.08.2016	Подготовка внутренней системы отопления дома к отопительному сезону 2016-2017г Проведение гидравлических испытаний трубопровода системы отопления дома.
12	ООО «Пожтехника»		26.02.2016	Проверка и Техническое обслуживание газоходов и вентиляционных каналов.
13	ИР Рыбин В.П.	37	23.09.2016	Проверка и Техническое обслуживание газоходов и вентиляционных каналов.
14	ЗАО «ПФ «СКБ Контур»	156	26.04.2016	Лицензионное Программное обеспечение для работы в системе ГИС
15	ООО «Новигатор»		26.05.2016	Установка и настройка лицензионного программного обеспечения ГИС
16	ООО «Новигатор»		26.05.2016	Установка и настройка лицензионного программного обеспечения ГИС
17	ЗАО «ПФ «СКБ Контур»		03.06.2016	Право использования программы для ЭВМ «Контур-Экстерн» на 1 год (сдача отчетности ТСЖ)

Председатель правления ТСЖ «КИП»

Л.В.Коротеева