

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений дома № 9, ул. Луначарского, г. Армавира в период 2017 г.-2018 г.

Итого: 144 000 руб. 00 коп. (сто сорок четыре тысячи рублей) - сумма, необходимая для проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений дома № 9, ул. Луначарского, г. Армавира в период 2017 г.-2018 г.

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
---	--------------------------	------------------	--	-----------------------------------	-------------------------	--

1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Подрядная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	подрядная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Подрядная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

Система горячего водоснабжения

4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Подрядная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт
---	---	--	---	-----------------------	---	--

Система электроснабжения

5	Установка ламп накаливания в местах общего пользования на до 60 Вт. Или Диодные лампы.	1) Экономия электроэнергии;	Лампы накаливания до 60 Вт.	Подрядная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, протирка
6	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Подрядная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт

Дверные и оконные конструкции

7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды.	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии.	Двери с теплоизоляцией, прокладки.	Подрядная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
8	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Подрядная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

П. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

9	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
10	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Подрядная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
Система горячего водоснабжения						
11	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Подрядная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт

12	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	Энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
----	---	---	---	-----------------------------	---	---

Система холодного водоснабжения

13	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета хол. воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Подрядная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт
----	--	---	--	-----------------------	---	---------------------------------------

Система электроснабжения

14	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Подрядная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт
----	--	--	--	-----------------------	---	---

Ответственность за выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений дома № 9, ул. Луначарского, г. Армавира возложена на председателя правления ТСЖ «КИП» Коротееву Л.В.

Председатель ТСЖ «КИП»

Л.В. Коротеева