

г.Армавир.

октябрь 2016г.

Товарищество собственников жилья «Бригантина».

Мною, ~~Ба~~рило А.П.,

ревизором по финансовой деятельности ТСЖ «Бригантина», проведена проверка документации по следующим вопросам:

- поступление членских взносов жильцов;
- начисление и выплата заработной платы;
- начисление и оплата налогов и страховых взносов;
- расход денежных средств за период с 01.10.15-30.09.16.

Настоящая проверка проведена сплошным методом.

В ходе проверки проверены трудовые договора и договоры, заключенные с подрядчиками. Квартальные и годовые отчеты ПФ ФСС (социального страхования), ПФР (пенсионного фонда), налоговой инспекции и статистики. Все отчеты-без ошибок и приняты гос. службами. Расходы проверены согласно расходных ордеров, товарных и кассовых чеков.

Заключены договора с подрядчиками

по выполнению работ, по техническому обслуживанию коммуникаций, приборов учета и автоматики на отопительную систему, договор на проверку газовых сетей, аварийное обслуживание ^{выполнение} ремонтных работ.

Проверка финансовой деятельности.

Доходы и расходы.

1. Резервный фонд на 01.10.15-составил 21331,78р.
2. Резервный фонд на 30.09.16-составил 2559,6р.
3. Поступило за текущий год 340429р, из них:
 - членские взносы жильцов -336229р.
 - оплата за э/э (интернет и каб. телевидение)-4200р.

Расходы проведены по следующим статьям:

1.техническое обслуживание дома-58680,81р.:

- техническое обслуживание аппаратуры по договору;
- контроль за коммуникации, приборами учета;
- передача данных коммунальным службам;
- проверка газовых сетей и приборов;
- установка электронной подписи ГИС **ДСКХ**;
- обслуживание капитального ремонта;

2. Ремонт оборудования и дома:-21445,3р.

- ремонт и замена электрооборудования;
- материалы для ремонта дверей, кровли и др;
- ремонт и поверка расходомера ГВС;
- ремонт контролера автоматики;
- ремонт сантехнического оборудования;

3. Оплата труда-161152р.

4.Налоги и страховые взносы-95361,5р.(в т.ч. подоходный налог, оплаченный из заработка работников-26693р).

5.Штраф и оплата за комиссию-15525р.

6. Банковское обслуживание-6630р.

7. Канцтовары, ксерокс, бух.расходы-709р.

На 30.09.16 не полностью оплачено одной квартирой кап. ремонт.

Остальные жильцы оплатили полностью кап. ремонт и содержание дома.

8.Итого общий фонд за год-361760,78р.

9.Общие расходы за текущий год-359201,18р.

В ходе ревизии нарушений не установлено.

Взносы на кап. ремонт вносятся на специальный счет в банке

На 30.09.16год .составляет-384030,02р.

Ревизор ТСЖ

А.П. Барило

А.П. Барило.

Председатель правления



В.М. Коцурова.