



Протокол №16

Общего собрания членов ТСЖ

«Бригантина» 64-квартирного

жилого дома по адресу: г. Армавир,

ул. Новороссийская 44а.

2016г.

Протокол №16.

Общего собрания собственников жилья по адресу: г. Армавир, ул. Новороссийская 44 а. ТСЖ «Бригантина»

г. Армавир

23.11.2016г.

В доме 64 кв. Общая площадь жилых помещений составляет 3047,7 кв.м.

Инициатор проведения собрания правление ТСЖ. Плановое годовое общее собрание жильцов. Очно присутствовали 33 квартиры обладающие жилой площадью 1547,7 кв. м, что составляет 50,79 % от общей площади .Ознакомившись с материалами собрания, заочно голосовали 15 кв., общей площадью 741,1 кв. м., что составляет 24,3 % от общей площади. Всего проголосовали 48 кв. 75,09% от жильцов.

Кворум есть.

Повестка дня.

- 1.Выборы председателя ,секретаря собрания и отчётную комиссию по ведению реестра и учета голосов.
- 2.Отчет председателя правления, доклад ревизора ТСЖ.
- 3.Выборы правления, председателя правления и ревизора ТСЖ.
- 4.Утверждение вознаграждения и оплату работающим .
- 5.Утверждение сметы расходов на 2017г.
- 6.Установление оплаты на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2017г.
- 7.Установление оплаты на кап. ремонт на 2017г. и рассмотрение программы кап. ремонта.
- 8.Принятие решения об оплате сверх нормативов ОДН.
- 9.Утверждение передачи некоторых полномочий собрания по ремонту дома, возникающих в течении года, председателю и правлению.

Вопрос 1.

Выборы председателя ,секретаря и счетную комиссию.

В соответствии с п.16.5 Устава ТСЖ ведение общего собрания поручается председателю правления ТСЖ Коцуровой В.М. кв.7 доля участия 1,67%.

Секретарем собрания предлагается Руденко В.С. кв.57 доля участия 1,09%, в счетную комиссию предлагается Сухоручко Н.В. кв.38 доля участия 2,14%, по учету голосов по принимаемым решениям, оформление и подписание Реестра собрания.

Поручить подписание им протокола реестра собрания, Голосовали: «За»-100% голосов, «Против»-0% голосов, «Возд»-0% голосов.

Решение принято.

Вопрос 2.

Отчет председателя правления и доклад ревизора.

2.1. Заслушав и обсудив доклад о проделанной работе и перспективе на будущее поступило предложение отчет принять к сведению, работу правления признать удовлетворительной.

2.2. Заслушав доклад ревизора о проведенной проверке предложено Акт утвердить. Голосовали: «За»-100%гол, «Против»-0%гол, «Возд»-0% гол. Решение по этим вопросам принято.

Вопрос 3.

Выборы правления, председателя правления и ревизора ТСЖ.

3.1. Рассмотрев работу правления и ревизора ТСЖ поступили предложения:

1.Оставить правление в том же составе:

1 подъезд:

1.Меликова Клавдия Марковна-кв. 3, доля участия 1,29%

2.Коцурова Валентина Матвеевна – кв.7, доля участия 1,67%

2 подъезд:

3.Фролова Екатерина Борисовна –кв.16 доля участия 2,09%

4.Манков Георгий Михайлович-кв.22 доля участия 1,03%

3 подъезд:

5.Глебова Ирина Ивановна-кв.30 д.уч 2,02%

6.Сухоручко Нина Васильевна-кв.38 д. уч. 2,14%

7.Черепихина Елена Анатольевна-кв.43. д. уч. 1,92%

4 подъезд:

8.Сидорова Тамара Павловна –кв.55 д. уч. 1,73%

9.Сатюков Сергей Михайлович-кв.62. д. уч 1,58% на срок до 11.11.2018г(на 2 года).

3.2.Продлить полномочия председателя правления Коцуровой Валентине Матвеевне –кв.7 д. уч. 1,67% на срок до 11.11.2018г. (на 2 года).

3.2.Продлить полномочия ревизору ТСЖ, Барило Альбине Павловне-кв. 37 доля участия 2,0% на срок до 11.11.2018 года.(на 2 года).

Голосовали: «За»-100% голосов, «Против»-0% голосов, «Возд»-0% голосов.

Решение принято.

Вопрос 4.

Утверждение вознаграждения и оплаты работающим на 2017 год.

Предложили оставить вознаграждение и оплату труда работающим без изменения.

Голосовали: «За»-100% голосов, «Против»-0% голосов, «Возд»-0% голосов.

Решение принято.

Вопрос 5.

Утверждение сметы расходов на 2017 год.

Изучить смету расходов на содержание и текущий ремонт дома на 2017 год., решили утвердить ее ; Голосовали: «За»-100% голосов, «Против»-0% голосов, «Возд»-0% голосов.

Решение принято.

Вопрос 6.

Утверждение оплаты за содержание и ремонт дома на 2017г. Исходя из предстоящих расходов на 2017 г. по смете, правление предлагает оплату за содержание и ремонт установить 11руб/м² . Голосовали: «За»-100% голосов, «Против»-0% голосов, «Возд»-0% голосов.

Решение принято.

Вопрос 7.

Установление оплаты за кап. ремонт на 2017 г.

Рассмотрев сумму накопленных средств на кап. ремонт 38 4030,02 рублей, а так же, что в 2016г. нами проверено газовое хозяйство, предлагается установить min оплату, предложенную руководством Краснодарского края, 5руб. 32коп. за 1 м². Накопленные средства в размере 400 000 рублей переложить на специальный депозитный счет капитального ремонта сроком на 180 дней, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.

Голосовали: «За»-100% голосов, «Против»-0% голосов, «Возд»-0% голосов.

Решение принято.

Вопрос 8.

Принятие решения об оплате сверхнормативного ОДН .Изучив этот вопрос, а так же то, что по нашему дому сверх норматива по общедомовым нуждам нет правление предлагает: распределять на собственников жилых и не жилых помещений весь бъем электроэнергии, тепла, горячей и холодной воды, потребленных на общедомовые нужды, рассчитанных по показателям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и не жилого помещения. Голосовали: «За»-100% голосов, «Против»-0% голосов, «Возд»-0% голосов.

Решение принято.

Вопрос 9.

Вопрос о передаче некоторых полномочий собрания председателю и правлению. Бывают экстренные случаи, требующие принятия срочных мер. Собрать быстро общее собрание не получается. В соответствии с ФЗ № 176 от 29.06.2015г.собрание имеет право делегировать свои полномочия

председателю и правлению. Предлагается воспользоваться этим законом . .
Голосовали: «За»-100% голосов, «Против»-0% голосов, «Возд»-0% голосов.

Решение принято.

Вопрос 10.

Жилец кв. 5 Шебзухова Е.Р. доля участия-1,09% предложила установить шлагбаум. Обсудив этот вопрос. Решили: изучить возможность, стоимость и др. Поручить Шебзуховой Е.Р. заняться этим вопросом при необходимости создать инициативную группу. Протокол хранить в правлении ТСЖ.

Председатель собрания  Коцурова В.М.

Секретарь собрания  Руленко В.С.

