

**ДОГОВОР № 185**  
на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и ГВС

г. Армавир

01 мая 2016г.

"Исполнитель" Общество с ограниченной ответственностью «ТехсервисЮг», в лице директора Козлова Леонида Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и "Заказчик" ТСЖ № 44, в лице председателя Надиной Людмилы Ильиничны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель берет на себя обязательства по обслуживанию узла учета тепловой энергии у Заказчика. Объект: узел учета на системе отопления

по адресу: г. Армавир, ул.П.Осипенко,73

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство своевременно и качественно выполнять работы по техническому обслуживанию оборудования.

**2. Порядок проведение работ**

2.1. Техническое обслуживание включает в себя следующие виды работ:

- обязательный осмотр оборудования, его диагностика, не реже одного раза в месяц;
- вызов сервисного инженера для осмотра и мелкого ремонта, при выявлении технических неисправностей в нем;
- технический инструктаж, назначенного Заказчиком ответственного лица, по правильной эксплуатации оборудования;
- контроль напряжения питания батареи и контроль выходного сигнала прибора;
- снятие распечаток с архива памяти прибора.

Осмотр, снятие и сдача распечаток производиться с 20 по 25 числа каждого учетного месяца.

2.2. В случае необходимости крупного ремонта, составляется акт и смета с подробным перечислением неисправностей и описанием самих работ и их стоимости, которые согласовываются с Заказчиком.

2.3. В случае выявления в процессе обслуживания неисправностей, которые невозможно устранить силами Исполнителя, представитель Исполнителя в трехдневный срок уведомляет об этом Заказчика, о чем составляется Акт, выдается техническое заключение. Дальнейшие действия оговариваются дополнительным соглашением к настоящему договору.

2.4. Исполнитель, принимает на себя обязательство проводить для Заказчика технические консультации по моделям техники связи и предоставлять ему результаты собственных обзоров.

2.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств принятых на себя по настоящему договору, если ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**3. Стоимость работ**

3.1. Стоимость обслуживания за один месяц отопительного сезона составляет: 800,00 (восемьсот рублей 00 копеек) НДС не предусмотрен.

3.2. Общая стоимость договора, с ноября месяца, составляет 9600,00 (девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) НДС не предусмотрен.

В стоимость так же включена подготовка приборов учета тепловой энергии перед отопительным сезоном и консервация приборов после.

3.3. Оплата Заказчиком производится ежемесячно или предоплатой 100%, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Ремонтные работы, не входящие в условия данного договора, оплачиваются дополнительно.

**4. Порядок сдачи и приемки работ**

4.1. Приемка выполненных работ осуществляется ответственным лицом, назначенным Заказчиком, за узел учета тепловой энергии.

4.2. По результатам приемки обеими сторонами договора, подписывается Акт сдачи-приемки выполненных работ.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Заказчик обязуется назначит ответственное лицо, отвечающие за правильную эксплуатацию приборов учета тепла.

5.2. Заказчик обязуется эксплуатировать приборы согласно проектной документации.

5.3. Заказчик обязуется сообщать Исполнителю, о всех случаях нарушения правил эксплуатации приборов учета тепла.

5.4. Заказчик в праве контролировать ход и качество выполнения работ, по обслуживанию данного узла учета тепловой энергии.

5.5. Исполнитель в-праве пересмотреть стоимость оказываемых услуг, предварительно уведомив

## 6.Срок действия договора.

6.1.Срок действия данного договора устанавливается с 01 мая 2016г. по 01 мая 2017г.

## 7. Реквизиты и адреса сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ТехсервисЮг»  
юридический адрес:352909 Краснодарский край  
г. Армавир, ул. Р. Люксембург-215, офис № 301  
фактический адрес:352909 Краснодарский край  
г. Армавир, ул. Р. Люксембург-215, офис № 301  
тел.факс: (886137)3-06-46  
ИНН 230205999 КПП 230201001  
ОГРН 1082302003189 ОКВЭД 45.33 45.41 45.42  
Филиал ПАО Банка ВТБ в г. РОСТОВЕ-НА-ДОНУ  
БИК 046015999  
р/сч 40702810904300000494  
к/сч 30101810300000000999

Директор ООО «ТехсервисЮг»

/П.В. Козлов/

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ № 44  
ИНН 2302064942 КПП 230201001  
юридический адрес: 352900 Краснодарский край г.  
Армавир, ул. П.Осипенко,73  
фактический адрес: 352922 Краснодарский край г.  
Армавир, ул. П.Осипенко,73  
КБ «Кубань Кредит» г.Краснодар  
р/с 4070381050037000007  
к/с 3010181020000000722  
БИК 040349792 ОКПО 36624294  
тел. 8-938-507-95-68

Председатель ТСЖ № 44

/Л.И.Надина/