

8. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

66. Председатель Правления Кооператива, члены Правления Кооператива несут персональную ответственность за целевое расходование средств и убытки, нанесенные Кооперативу в результате их действий.
67. Правление Кооператива вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Кооператива, отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания.
68. Правление Кооператива обеспечивает соблюдение членами Кооператива законодательства Федерации, требований Устава, решений Общих собраний.
69. Правление Кооператива осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим Уставом, решениями Общих собраний членов, Уставом, другими внутренними документами.
70. Осуществляет контроль за соблюдением правил земельных участков и ведением работ на территории Кооператива.
71. Составляет проекты финансово-хозяйственного плана, бюджета, перспективного плана развития Общего собрания Кооператива, сметы доходов и расходов, отчеты об их исполнении за прошедший год, представляет их для утверждения Общему собранию членов Кооператива.
72. Распоряжается средствами Кооператива в соответствии с утвержденным бюджетом, сметой.
73. Обеспечивает выполнение решений Общих собраний, принимает меры к устранению недостатков, выявленных Ревизионной комиссией.
74. Осуществляет контроль за своевременным внесением членами Кооператива установленных платежей.
75. Утверждает действующую в Кооперативе цену за квадратный метр жилого помещения для расчета паяных взносов.
76. Принимает решение о выборе подрядчика и заключении хозяйственных договоров, сумма которых превышает 10 000 (десять тысяч) рублей.
77. Принимает решение о заключении и расторжении хозяйственных договоров, сумма которых превышает 10 000 (десять тысяч) рублей, а также двух и более договоров оказания услуг и т.п., сумма которых превышает 10 000 (десять тысяч) рублей, а также двух и более договоров с одним контрагентом, сумма которых также превышает 10 000 (десять тысяч) рублей.
78. Обеспечивает ведение списка членов Кооператива, ведение делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности, хранение документов.
79. Утверждает кандидатуру на должность главного бухгалтера или бухгалтера.
80. Организует проведение Общих собраний членов Кооператива.
81. Отчитывается перед Общим собранием о выполнении финансово и хозяйственного планов, доходов и расходов за год (квартал).
82. В течение месяца рассматривает заявления о приеме в члены жилищно-строительного кооператива и представляет решение на утверждение Общего собрания членов Кооператива.
83. Принимает решение о предоставлении членам Кооператива расписки по уплате членских, паяных (непаяных) взносов, коммунальных платежей и других услуг при наличии уважительных причин.
84. Решает иные вопросы, не отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива.

7. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА:

71. Без доверенности действует от имени Кооператива и осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом Кооператива, другими внутренними документами, решениями Общих собраний и решениями Правления Кооператива.

72. Председатель Правления Кооператива избирается Правлением Кооператива из своего состава на

73. Осуществляет руководство текущей деятельностью Кооператива;
74. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Правления;
75. Определяет компетенцию секретаря Правления;
76. Подписывает совместно с бухгалтером Кооператива финансовые документы;
77. Подписывает право на временную и постоянную работу специалистов, необходимых для финансово-хозяйственной деятельности Кооператива;
78. Представляет Кооператив в государственных органах, иных предприятиях и организациях;
79. Осуществляет иные полномочия, связанные с деятельностью кооператива, не противоречащие законодательству и не отнесенные Уставом Кооператива к компетенции Общего собрания;
80. Несет ответственность в соответствии с законом за допущенные им нарушения действующего законодательства и настоящего Устава.

81. В случае физической невозможности для Председателя Правления исполнять свои обязанности Председатель совместно с бухгалтером Кооператива бухгалтерские и финансовые документы, выданные ему, возлагает на своего заместителя, который в этом случае физически не может исполнять свои обязанности.
82. Председатель избирается Правлением.