

- 1.1. Жилищно-строительный кооператив «№3», именуемый в дальнейшем «Кооператив» является добровольным объединением физических и юридических лиц, заинтересованных в осуществлении совместных коллективных действий по достройке жилого дома по строительному адресу: г. Армавир ул. Азовская 18.
- 1.2. Полное наименование на русском языке – жилищно-строительный кооператив «№3».
- 1.3. Сокращенное наименование на русском языке – ЖСК «№3».
- 1.4. Кооператив имеет печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке. Кооператив вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.
- 1.5. Место нахождения Кооператива (место нахождения постоянно действующего исполнительного органа) : г. Армавир ул. Азовская 18.

2. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС КООПЕРАТИВА.

- 2.1. Кооператив является некоммерческой организацией, организованной в форме потребительского кооператива.
- Членами Кооператива могут быть граждане и юридические лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.2. Кооператив со дня его государственной регистрации наделается законом правами и обязанностями, связанными с целями и предметом его деятельности, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках России. Кооператив вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации.
- 2.3. Правовое положение Кооператива, порядок его деятельности, реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности членов Кооператива определяются Гражданским кодексом Российской Федерации (ст.ст. 48-65, ст. 116). Жилищным кодексом Российской Федерации (ст.ст. 110-134), иными правовыми актами Российской Федерации, принятыми соответствующими органами в пределах их полномочий, а также настоящим Уставом.
- По вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Уставе, Кооператив руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.4. Кооператив несет ответственность по своим обязательствам в пределах принадлежащего ему имущества, на которое по своему усмотрению Кооператив может быть обращено взыскание.
- 2.5. Кооператив по своему усмотрению вправе, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом в рамках действующего законодательства Российской Федерации в соответствии с целями своей деятельности и назначением.
- 2.6. Все движимое и недвижимое имущество, приобретенное Кооперативом по основаниям, предусмотренным законодательством, является имуществом, находящимся в общей совместной собственности его членов (далее общая собственность).
- 2.7. Члены Кооператива несут в равных долях расходы по содержанию общей совместной собственности. Отказ члена Кооператива от пользования объектами общей совместной собственности не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в расходах Кооператива на содержание, эксплуатацию и ремонт объектов общей собственности.
- 2.8. Члены Кооператива и органы его управления обязаны соблюдать действующее законодательство и предостережения настоящего Устава. Гражданско-правовые споры между Кооперативом и его членами подлежат разрешению в судебном порядке.
- 2.9. Кооператив в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансовых-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу, а также персональные данные работников Кооператива.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА.

- 3.1. Кооператив создан для удовлетворения потребностей членов Кооператива в жилье путем достройки из средств членов Кооператива жилого дома, указанного в п. 1.1. настоящего Устава, а также путем достройки и ремонта жилых и нежилых помещений в кооперативном доме.
- 3.2. Извлечение прибыли не является целью деятельности Кооператива.
- 3.3. Основной целью деятельности Кооператива является окончание строительства жилого дома и ввод его в эксплуатацию, для чего Кооператив решает следующие задачи:
 - по необходимости сбор дополнительных денежных средств с лиц, заинтересованных в окончании строительства дома;
 - построение системы открытого и равноправного использования результатов коллективной деятельности по достройке дома;
 - осуществление в установленном законодательством Российской Федерации порядке действий по приобретению жилья за счет собственных и привлеченных средств, в том числе выполнение функций заказчика-проектировщика.