

10.1. Членами Кооператива могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 16-летнего возраста и не имеющие судимости, внесшие вступительный взнос и принятые в Кооператив в установленном настоящим Законом порядке.

Количество членов Кооператива соответствует количеству жилых помещений определенных проектной задачей многоквартирного дома.

10.2. Прием в члены Кооператива производится на основании добровольного волеизъявления, путем заочного заявления в Правление Кооператива.

10.3. Член Кооператива имеет право:

10.3.1. Участвовать в деятельности Кооператива и управлении его делами как лично, так и через своего представителя;

10.3.2. Избирать и быть избранным в органы управления и контроля Кооператива;

10.3.3. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Кооператива, устранению недостатков его работы, по формированию повестки дня Общего собрания;

10.3.4. Получать от должностных лиц Кооператива любую информацию и документы, связанные с деятельностью Кооператива.

10. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ.

9.1.6. Доходов от хозяйственной деятельности кооператива;
9.1.7. Доходов на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги и иных объектов;

9.1.8. Других, не запрещенных законом поступлений.

9.2. Имуществом кооператива являются элементы инженерной инфраструктуры и благоустройства, сантехническое, механическое и иное оборудование, обслуживаемое более одного члена кооператива; отдельно стоящие объекты социальной инфраструктуры, связанные в едином комплексе с имуществом кооператива и служащие его целевому использованию; все участки полевых путей, дорожек, других мест общего пользования, а также все иные материальные средства кооператива и имущество, необходимое ему для осуществления уставных целей своей деятельности. Указанное в настоящем Уставе имущество является неделимым фондом кооператива.

9.3. Имущество кооператива образуется за счет взносов его членов, произведенной им продукции и услуг от ее реализации (выполненных работ и оказанных услуг), членских целевых взносов, сумм, полученных из собственности кооператива, частных пожертвований и благотворительных взносов российских и иностранных физических и юридических лиц, а также иных доходов и поступлений в соответствии с законодательством, действующим на территории России.

9.4. Доходы, полученные в результате хозяйственной деятельности кооператива, подлежат распределению между членами кооператива, только в случае ликвидации кооператива.

9.5. Имущество кооператива может быть изъято только по решению суда, на основании и в порядке, установленном действующим законодательством.

9.6. Кооператив образует фонд, необходимые для эффективного осуществления его деятельности. Виды этого фонда, их размеры, порядок и источники образования, а также порядок использования определяются общим собранием членом кооператива.

Оплата пельевого павового взноса производится денежными или неденежными средствами ежемесячно (единичным платежом) в течение 20 (двадцати) дней со дня утверждения решения Правления собрания о приеме в члены Кооператива, либо частями.

В случае единавремени внесения платежей общая сумма пельевого павового взноса рассчитывается из пен за квадратный метр жилых помещений, действующих в Кооперативе на момент вступления в Кооператив.

Оплата пельевого павового взноса производится частями пельевого павового взноса в следующем порядке: первая часть взноса составляет не менее 50 % от суммы общего пельевого павового взноса, и вносится в течение 10 дней со вступления в члены Кооператива; размер платы оставшейся части производится ежемесячно равными платежами в течение 3 месяцев.

Факт оплаты пельевого павового взноса членом Кооператива, заключившим «Мстрой-2001» договор участия в доверительном управлении имуществом, является основанием для предоставления права требования по указанному договору, который Кооператив должен заключить с Кооперативом в сроки, предусмотренные для оплаты пельевого павового взноса.

За просрочку внесения пельевого павового взноса член Кооператива уплачивает штрафную сумму 0,05% от суммы просроченного взноса за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств. Площадь жилых помещений для определения размера пельевого павового взноса устанавливается и принимается сторонами в индивидуальном договоре о внесении пельевого павового взноса.

9.12. Любые изменения условий договора должны быть внесены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.