

- защита необходимого оборудования и материалов;
 - по необходимости: заключение договоров на разработку проектно-сметной документации;
 - приобретение в собственность или в аренду необходимого инвентаря, агрегатов и технических средств;
 - организация охраны, уборки, благоустройства территории жилого дома, его ремонта и содержания;
 - использование в своей деятельности имущества членов Кооператива, государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц на возмездной и безвозмездной основе;
 - защита законных прав и интересов членов Кооператива;
 - представление общих интересов членов Кооператива в государственных органах власти и управления;
 - реализация иных задач и осуществление иных видов деятельности, соответствующих уставным целям Кооператива.
 - Виды деятельности, для осуществления которых по действующему законодательству необходимо получение специальных разрешений, осуществляются после получения таких разрешений.
 - 3.4. Для реализации целей деятельности Кооператив имеет право:
 - получать на договорной основе займы и кредиты от государственных и муниципальных органов, физических и юридических лиц, в том числе банков в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом;
 - обеспечивать своевременное поступление от членов Кооператива пая и взносов, предназначенных для покрытия расходов по строительству и эксплуатации, обеспечение исполнения членами Кооператива своих обязанностей по участию в общих расходах;
 - распоряжаться взносами и паями членов Кооператива и заемными средствами, расходующимися на содержание и содержание жилого дома, погашение задолженности по кредитам, оплату труда работников Кооператива;
 - выступать заказчиком коммунальных услуг и заключать договоры с соответствующими предприятиями и организациями на оказание этих услуг;
 - обеспечивать приয়োхранение мероприятий, а также надлежащее санитарное, противопожарное и техническое состояние недвижимого имущества Кооператива;
 - передавать в установленном порядке на балансе соответствующих предприятий коммунального хозяйства и связи сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газовую сеть и оборудование, а также телефонные кабели и линии для обслуживания этими предприятиями;
 - заключать хозяйственные договоры с юридическими и физическими лицами;
 - по решению Общего собрания снать в аренду принадлежащие Кооперативу объекты общей совместной собственности.
- #### 4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА
- 4.1. Управление Кооперативом осуществляется: Общее собрание членов Кооператива, Правление Кооператива, Председатель правления Кооператива.
- 4.2. Высшим органом Кооператива является Общее собрание членов Кооператива.
- 4.3. Правление является исполнительным органом Кооператива.
- 4.4. Председатель правления является постоянно действующим исполнительным органом.
- ### 5. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА
- 5.1. Высшим органом управления Кооператива является Общее собрание членов Кооператива.
- 5.1.1. Решение Общего собрания членов жилищного кооператива, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех членов кооператива.
- 5.1.2. Годовое Общее собрание членов Кооператива проводится не ранее чем через два месяца после окончания финансового года и не позднее мая месяца.
- 5.1.3. Годовое Общее собрание членов Кооператива созывается Правлением Кооператива не реже одного раза в год путем письменного оповещения всех членов Кооператива.
- 5.1.4. На годовом Общем собрании членов Кооператива должны решаться вопросы:
 - избрание Правления Кооператива;
 - избрание Ревизионной комиссии;
 - утверждение годовых отчетов, годового бухгалтерской отчетности, бюджета, отчета работы Правления Кооператива, а также иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания членов Кооператива.
- 5.1.5. Члены Кооператива вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания членов Кооператива и выдвинуть кандидатур по выборам членов Правления Кооператива, а также Ревизионной комиссии.
- 5.1.6. Предложения по внесению вопроса в повестку дня годового Общего собрания должны поступить в Правление Кооператива не позднее, чем за 14 дней до объявления даты проведения Общего собрания.
- 5.1.7. Предложения по выдвижению кандидатур по выборам членов Правления Кооператива, а также предложения по выдвижению кандидатур по выборам членов Правления Кооператива и Ревизионной комиссии должны поступить в Правление Кооператива не позднее, чем за 14 дней до объявления даты проведения Общего собрания.
- 5.1.8. Предложения о выдвижении кандидатур по выборам членов Правления Кооператива и Ревизионной комиссии могут быть представлены только на членов Кооператива и должны содержать следующую информацию: