



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД АРМАВИР

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.03.2018

№ 427

г. Армавир

**Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества муниципального образования город Армавир, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», решением Армавирской городской Думы от 22 июня 2011 года № 198 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир», постановляю :

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества муниципального образования город Армавир, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации муниципального образования город Армавир (Аржаков) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Армавирский собеседник».

4. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) обеспечить размещение настоящего постановления в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир ([www.armawir.ru](http://www.armawir.ru)).

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Армавир А.В. Руденко.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город Армавир



А.Ю.Харченко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город Армавир  
от 14.03.2018 № 427

**Порядок  
разработки и утверждения условий конкурса по продаже  
муниципального имущества муниципального образования город  
Армавир, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации, контроля за их исполнением и подтверждения  
победителем конкурса исполнения этих условий (далее – Порядок)**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», решением Армавирской городской Думы от 22 июня 2011 года № 198 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир» и регулирует отношения, связанные с разработкой и утверждением условий конкурса по продаже объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Имущество), контролем за их исполнением и подтверждением победителем конкурса исполнения этих условий.

1.2 Действие настоящего Порядка распространяется на отношения по отчуждению из собственности муниципального образования город Армавир зданий, сооружений (и помещений в них), относящихся в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ к объектам культурного наследия.

## **2. Разработка и утверждение условий конкурса по продаже объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

2.1. Сведения об объекте культурного наследия, подлежащем продаже путем проведения конкурса, включаются в прогнозный план приватизации имущества муниципального образования город Армавир на очередной год.

2.2. При принятии Армавирской городской Думой решения о приватизации Имущества, условия конкурса разрабатываются управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир (далее – Управление).

2.3. Для разработки условий конкурса Управление запрашивает следующие документы:

в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир (далее – Управление архитектуры):

1) охрannое обязательство собственника объекта культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия, определенных подпунктом 2 пункта 1 распоряжения администрации муниципального образования город Армавир от 23 марта 2015 года № 117-р «Об обследовании объектов культурного наследия»;

2) паспорт объекта культурного наследия (при его наличии);

3) проект зон охраны объекта культурного наследия (при его наличии).

В отделе культуры администрации муниципального образования город Армавир (далее – Отдел культуры):

1) охрannое обязательство собственника объекта культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия, определенных подпунктом 1 пункта 1 распоряжения администрации муниципального образования город Армавир от 23 марта 2015 года № 117-р «Об обследовании объектов культурного наследия»;

2) выписку из реестра объектов культурного наследия.

В комиссии по вопросам охраны и сохранения объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования город Армавир, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 5 августа 2016 года № 1968 «Об утверждении положения о комиссии по вопросам охраны и сохранения объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования город Армавир»:

1) акт технического состояния объекта культурного наследия;

2) состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.3.1. Управление обеспечивает получение сведений о принятии (либо не принятии) решения о признании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр, находящегося в неудовлетворительном состоянии, принятое в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» в органе исполнительной власти Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.3.2. Если состояние Имущества признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, Управление обеспечивает подготовку и согласование в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации), которая включается в состав конкурсной документации.

2.4. Условия конкурса должны соответствовать требованиям, установленным статьей 20 Федерального закона №178-ФЗ, и содержать:

- 1) экономическое обоснование;
- 2) сроки исполнения условий конкурса;
- 3) порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, в том числе перечень документов, которыми будет подтверждено исполнение таких условий;
- 4) порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ.

2.4.1. Окончательный перечень условий конкурса формируется Управлением исходя из положений охранного обязательства, а при отсутствии охранного обязательства - в соответствии с иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.4.2. Если Имущество находится в неудовлетворительном состоянии, перечень условий конкурса формируется Управлением исходя из положений охранного обязательства и проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации).

2.4.3. Условия конкурса не подлежат изменению.

2.5. Экономическое обоснование условий конкурса разрабатывает Управление архитектуры.

2.6. Срок выполнения условий конкурса не должен превышать семь лет.

2.7. Условия конкурса, в том числе начальная цена объекта культурного наследия, сумма задатка, условия информационного обеспечения приватизации имущества, порядок и сроки принятия заявок от юридических и

физических лиц, намеревающихся принять участие в конкурсе по продаже имущества, порядок оценки и рассмотрения заявок, порядок подведения итогов конкурса и определения победителя, порядок и сроки заключения договора купли - продажи имущества по итогам конкурса, порядок передачи имущества и осуществления необходимых действий, связанных с переходом права собственности утверждаются постановлением администрации муниципального город Армавир об утверждении условий приватизации муниципального имущества.

2.8. Условия конкурса подлежат размещению в информационном сообщении о его проведении.

### **3. Порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса и порядок подтверждения выполнения победителем конкурса условий конкурса**

3.1. Для обеспечения эффективного контроля выполнения победителями конкурсов условий конкурсов Управление создает комиссию.

3.2. Состав и порядок работы комиссии по контролю за выполнением условий конкурса утверждается распоряжением администрации муниципального образования город Армавир.

Начальник управления  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования город Армавир



М.А.Мазалова