



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2015

№ 945

г. Армавир

Об определении функций администрации муниципального образования город Армавир и ее органов при организации и проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, государственной собственности Краснодарского края из фонда перераспределения земель Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена или по продаже таких земельных участков

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 10 октября 2006 года №1101-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, из фонда перераспределения земель Краснодарского края» **п о с т а н о в л я ю,**

1. Возложить на управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир следующие функции организатора аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственной собственности Краснодарского края из фонда перераспределения земель Краснодарского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или по продаже таких земельных участков:

обеспечение определения рыночной стоимости земельного участка, ежегодной арендной платы земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

установление времени, места и порядка проведения аукциона;

размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт) извещений о проведении

аукционов, протоколов рассмотрения заявок, протоколов о результатах аукциона;

обеспечение опубликования извещений о проведении аукционов в еженедельной газете «Армавирский собеседник»;

прием и регистрация заявок на участие в аукционе;

уведомление заявителей о признании их участниками аукциона, либо об отказе в допуске к участию в аукционе;

подготовка проектов договоров купли-продажи и договоров аренды земельных участков;

обеспечение возврата заявителям задатка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и зачисления задатков, внесенных победителями аукционов и иными лицами, с которыми заключены договоры купли-продажи земельных участков или договоры аренды земельных участков;

направление в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган сведений для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

2. Образовать комиссию по подготовке и проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственной собственности Краснодарского края из фонда перераспределения земель Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена или по продаже таких земельных участков и утвердить ее состав согласно приложению №1.

3. Возложить на комиссию по подготовке и проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственной собственности Краснодарского края из фонда перераспределения земель Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена или по продаже таких земельных участков следующие функции организатора аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственной собственности Краснодарского края из фонда перераспределения земель Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена или по продаже таких земельных участков:

1) рассмотрение вопросов о подготовке к проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственной собственности Краснодарского края из фонда перераспределения земель Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена или по продаже таких земельных участков, в том числе:

а) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности

земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

б) о начальной цене предмета аукциона;

в) о "шаге аукциона";

г) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

д) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

е) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.;

ж) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;

2) рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственной собственности Краснодарского края из фонда перераспределения земель Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена или по продаже таких земельных участков;

3) проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности,

государственной собственности Краснодарского края из фонда перераспределения земель Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена или по продаже таких земельных участков и подведение его итогов.

3. Утвердить положение о комиссии по подготовке и проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственной собственности Краснодарского края из фонда перераспределения земель Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена или по продаже таких земельных участков (Приложение №2).

4. Постановление главы муниципального образования город Армавир от 13 апреля 2009 года №978 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир и (или) ведении муниципального образования город Армавир земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановления администрации муниципального образования город Армавир от 25 июня 2010 года № 2578, 2580, от 27 июня 2011 года №1865, от 3 февраля 2014 года №232 «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования город Армавир от 13 апреля 2009 года №978 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир и (или) ведении муниципального образования город Армавир земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» признать утратившими силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Армавир А.В.Руденко.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город Армавир



А.Ю.Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от 06.04.2015 № 945

СОСТАВ

комиссии по подготовке и проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственной собственности Краснодарского края из фонда перераспределения земель Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена или по продаже таких земельных участков

- Мазалова Марина Александровна - начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, председатель комиссии
- Погорелов Сергей Владимирович - Депутат Армавирской городской Думы (по согласованию), заместитель председателя комиссии
- Коваленко Инна Валерьевна - начальник отдела правового обеспечения управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, секретарь комиссии
- Члены комиссии:
- Арутюнова Наталья Николаевна - Депутат Армавирской городской Думы (по согласованию)
- Борисова Светлана Анатольевна - начальник отдела доходов бюджета финансового управления администрации муниципального образования город Армавир
- Ившин Алексей Владимирович - начальник правового управления администрации муниципального образования город Армавир

- Мелентьева
Ирина Александровна - ведущий специалист отдела правового обеспечения управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир
- Тонкошкурова
Евгения Юрьевна - начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир
- Щерба
Сергей Иванович - Депутат Армавирской городской Думы (по согласованию)

Исполняющий обязанности
начальника управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир



Е.Ю.Тонкошкурова

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от 06.04.2015 № 945

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке и проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственной собственности Краснодарского края из фонда перераспределения земель Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена или по продаже таких земельных участков

1. Комиссия по подготовке и проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственной собственности Краснодарского края из фонда перераспределения земель Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена или по продаже таких земельных участков (далее – Комиссия) формируется из представителей отраслевых и функциональных органов администрации муниципального образования город Армавир, депутатов Армавирской городской Думы.

Количество членов Комиссии является нечетным и не может превышать 9 человек. Члены Комиссии участвуют в ее заседаниях с правом замены. Лицо, замещающее члена Комиссии, представляет документ, подтверждающий его полномочия (приказ, доверенность, письмо-направление).

2. Комиссия проводит свои заседания по следующим вопросам:

1) о подготовке к проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственной собственности Краснодарского края из фонда перераспределения земель Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена или по продаже таких земельных участков;

2) о рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственной собственности Краснодарского края из фонда перераспределения земель Краснодарского края и государственная

собственность на которые не разграничена или по продаже таких земельных участков;

3) о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственной собственности Краснодарского края из фонда перераспределения земель Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена или по продаже таких земельных участков.

3. Деятельность Комиссии осуществляется на постоянной основе. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется ее председателем.

Заседания Комиссии являются правомочными при наличии не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии, оформляются соответствующими протоколами и подписываются всеми членами Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4. Комиссия имеет право привлекать при необходимости независимых экспертов.

5. Аукционист избирается из членов Комиссии.

Исполняющий обязанности
начальника управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир



Е.Ю.Тонкошкурова