



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2014

№ 2949

г. Армавир

**Об утверждении муниципальной программы
«Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования
город Армавир в сфере архитектуры и градостроительства»**

В целях обеспечения устойчивого территориального развития муниципального образования город Армавир, обеспечения исполнения требований законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Армавир, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город Армавир в сфере архитектуры и градостроительства» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению администрации муниципального образования город Армавир (Шуваева) осуществлять финансирование расходов на реализацию мероприятий программы в 2015-2017 годах в пределах средств, предусмотренных на эти цели в решении о местном бюджете на очередной финансовый год.

3. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru).

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Армавир С.М.Марченко.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава муниципального образования
город Армавир



А.Ю.Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир

от 14.10.2014 № 2949

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования
город Армавир в сфере архитектуры и градостроительства»**

ПАСПОРТ

муниципальной программы

**«Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город
Армавир в сфере архитектуры и градостроительства »**

Наименование Программы	«Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город Армавир в сфере архитектуры и градостроительства » (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Градостроительный кодекс Российской Федерации Земельный кодекс Российской Федерации; Закон Краснодарского края от 21 июля 2008г. № 1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края»
Заказчик Программы	администрация муниципального образования город Армавир
Разработчик Программы	управление архитектуры администрации муниципального образования город Армавир
Координатор Программы	управление архитектуры администрации муниципального образования город Армавир

Исполнители мероприятий
Программы

управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир
муниципальное бюджетное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства»

Цель Программы

обеспечение устойчивого территориального развития муниципального образования город Армавир, обеспечение исполнения законодательства о градостроительной деятельности и Градостроительного кодекса РФ на территории муниципального образования город Армавир, создание комфортной, благоприятной среды жизнедеятельности населения посредством разработки градостроительной и планировочной документации, в том числе проектов планировок и проектов межевания, с учетом развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды

Задачи Программы

формирование земельных участков под многоквартирными домами;
формирование земельных участков для проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры;
формирование земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС;
формирование земельных участков с различными видами разрешенного использования для последующей продажи права собственности или права на заключение договоров аренды земельных участков; ведение официального адресного реестра муниципального образования город Армавир;
подготовка исходной документации для проектирования (топосъемки, градостроительные планы, акты выбора

	трасс инженерных коммуникаций и др.); разработка проектов планировки и межевания территорий; разработка градостроительной документации; разработка Правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир; установление границ территориальных зон с постановкой их на кадастровый учет
Сроки реализации Программы	2015–2017 годы
Объем и источники финансирования Программы	общий объем финансирования Программы составляет 27 027,10 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015- 9 009,10 тыс.рублей; 2016- 9 009,10 тыс.рублей; 2017- 9 009,10тыс.рублей. из бюджета муниципального образования город Армавир (далее- местный бюджет)
Контроль за исполнением Программы	заместитель главы муниципального образования город Армавир, курирующий вопросы развития городского хозяйства

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

Программа- это механизм комплексного рассмотрения и выработки решений по проблемам градостроительного развития муниципального образования город Армавир.

Градостроительная деятельность является основой территориального планирования, составной частью процесса управления развитием территории муниципального образования город Армавир и направлена на обеспечение решения проблем: устойчивого развития территории, создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов.

Генеральный план городского округа Армавир утвержден решением Армавирской городской Думы от 22 мая 2014 года № 608 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Армавир». Генеральный план муниципального образования город Армавир определяет основные направления реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий городского округа и является градостроительным документом, определяющим основные

идеи градостроительного развития городского округа на ближайшие 20 лет до 2033 года, долгосрочную перспективу до 2048 года для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

На основе генерального плана , Правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир важно активизировать работу по разработке документации по планировке территорий муниципального образования город Армавир в целях выявления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

Разработка проектов планировок территорий особенно важна для обеспечения модернизации и благоустройства среды жизнедеятельности, формирования архитектурного облика города Армавира. Подготовка документации по планировке территорий также важна с точки зрения оптимального выбора конкретных площадок будущего строительства с учетом необходимости опережающего создания инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры застраиваемых территорий.

Для принятия градостроительных решений необходима разработка проектов планировки территории на внутригородские районы, документации по планировке территории на кварталы.

Приоритетным направлением работы администрации муниципального образования город Армавир является формирование земельных участков для предоставления льготным категориям граждан, многодетным семьям, создание резерва городских земель в целях сохранения и развития земель общего пользования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также формирования земельных участков для объектов жилищного и коммунального назначения для предоставления их на конкурсной основе.

Одним из основных вопросов на сегодняшний день является вопрос разработки Правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир и установление границ территориальных зон с постановкой их на кадастровый учет.

2. Цели и задачи Программы

Целью программы является обеспечение устойчивого территориального развития муниципального образования город Армавир, обеспечение исполнения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Армавир, создание комфортной, благоприятной среды жизнедеятельности населения посредством разработки градостроительной и землеустроительной документации с учетом развития инженерной, транспортной, и социальной

инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

Задачей программы является организация работы по разработке и актуализации градостроительной и землеустроительной документации муниципального образования город Армавир, обеспечение исполнения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Армавир.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Реализация Программы планируется в течение трех лет: с 2015 по 2017 годы.

2015-2017 годы: формирование земельных участков под многоквартирными домами;
 2015-2017 годы: формирование земельных участков для проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры;
 2015-2017 годы: формирование земельных участков для предоставления жилья многодетным семьям под ИЖС;
 2015-2017 годы: формирование земельных участков с различными видами разрешенного использования для последующей продажи права собственности или права на заключение договоров аренды земельных участков;
 2015-2017 годы: ведение официального адресного реестра муниципального образования город Армавир;
 2015-2017 годы: подготовка исходной документации для проектирования (топографические съемки, градостроительные планы, акты выбора трасс инженерных коммуникаций и др.);
 2015-2017 годы: разработка проектов планировки и межевания территорий;
 2015-2017 годы: разработка градостроительной документации;
 2015 год: разработка Правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир;
 2015 год: установление границ территориальных зон с постановкой их на кадастровый учет.

4. Перечень основных мероприятий Программы

Перечень мероприятий, предусмотренных Программой, представлен в приложении к Программе.

5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы.

Реализация Программы предусматривается за счет средств местного бюджета.

Общий объем финансирования программы составляет 27 027,30 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 9 009,10 тыс.рублей;
 2016 год – 9 009,10 тыс.рублей;
 2017 год – 9 009,10 тыс.рублей.

Объем финансирования мероприятий Программы произведен в соответствии с государственным сметным нормативом «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 года № 260 «Об утверждении справочников базовых цен на проектные работы в строительстве»; тарифам, установленным на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальным бюджетным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства» (далее МБУ «УАиГ»), утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 12 декабря 2011 года № 3851 «Об установлении тарифов на услуги (работы) оказываемые (выполняемые) муниципальным бюджетным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства».

К базовым ценам на разработку отдельных видов градостроительной документации применены повышающие и понижающие коэффициенты, установленные данными справочниками, инфляционными коэффициентами. Расчеты выполнены с учетом трудоемкости работ.

В процессе выполнения конкретных видов работ, в зависимости от их объема, составляется уточненная смета.

Размер субсидии, выделяемой из местного бюджета на выполнение муниципального задания МБУ «УАиГ», составляет 50% от расчетной стоимости планируемого к выполнению объема услуг (работ) и направлен на выплату заработной платы (с учетом налогов) исполнителям и частично нормативных затрат. Обеспечение выполнения муниципального задания по другим статьям планируется производить за счет принимающей доход деятельности учреждения.

Муниципальное задание выполняется по мере поступления заявок (поручений) на выполнение услуг (работ), в связи с чем, в процессе их выполнения допускается перераспределение средств координатором муниципальной программы самостоятельно в рамках запланированных мероприятий (разделов муниципального задания), но в пределах выделенных средств на выполнение муниципального задания в целом.

6. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Показателем результативности реализации мероприятий программы и использования бюджетных средств является количественный показатель о разработанной градостроительной и землеустроительной документации в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

Оценка эффективности реализации Программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений количественных показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

Критерии выполнения Программы

Конкретными измеримыми результатами реализации Программы по годам, используемыми для контроля за ходом ее выполнения, являются следующие количественные показатели:

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей		
		2015	2016	2017
Количество подготовленных схем расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) территории (для МКД, ИЖС для многодетных семей, для торгов, объектов соцназначения на топооснове)	шт.	115	115	115
Количество сформированных земельных участков для отвода физическим и юридическим лицам (МКД, торги, объекты соцназначения)	шт.	65	65	65
Количество присвоенных адресов	шт.	700	700	700
Количества подготовленных чертежей градостроительных планов земельных участков на топооснове на территории МО город Армавир (для объектов соцназначения)	шт.	3	3	3
Количество выбранных трасс инженерных коммуникаций (для объектов соцназначения)	шт.	4	4	4
Количество подготовленных проектов планировки и межевания	шт.	11	11	11
Количество территориальных зон города, границы которых установлены	шт.	2000	-	-
Количество разработанных проектов градостроительного планирования	шт.	1	1	1

Количество разработанных Правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир	шт.	1	1	1
---	-----	---	---	---

8. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с Федеральными законами от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельным видам юридических лиц».

Текущее управление Программой и ответственность за реализацию ее мероприятий осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир (далее - Управление).

Управление в процессе реализации Программы:

несет ответственность за реализацию ее мероприятий, осуществляет координацию исполнителей мероприятий Программы и получателей бюджетных средств, в части обеспечения целевого и эффективного использования бюджетных средств;

с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств ежегодно в установленном порядке принимает меры по уточнению целевых показателей и затрат по программным мероприятиям, механизму реализации Программы, составу исполнителей;

осуществляет подготовку предложений по корректировке Программы; разрабатывает в пределах своих полномочий правовые акты, необходимые для выполнения Программы;

разрабатывает перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации программных мероприятий и осуществляет ведение и представление требуемой отчетности по исполнению Программы;

согласовывает с основными исполнителями Программы возможные сроки выполнения мероприятий, объемы финансирования;

организует размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир Программы а также информации о ходе и результатах ее реализации;

осуществляет оценку эффективности реализации Программы, результаты которой в виде справки, отчета об исполнении финансирования Программы и отчета об исполнении целевых индикаторов и показателей

Программы, направляются в управление экономического развития муниципального образования город Армавир;

осуществляет иные полномочия, установленные Программой.

Реализация Программы в области взаимодействия с подведомственным учреждением осуществляется в соответствии со следующими нормативными актами:

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008г. № 1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края»;

решение Армавирской городской Думы от 14 августа 1009 года № 602 « Об утверждении Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир»;

постановление администрации муниципального образования город Армавир от 21 декабря 2010 года № 4975 «О порядке осуществления отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования город Армавир функций и полномочий учредителя муниципального учреждения».

Предоставление средств подведомственному учреждению – МБУ «УАИГ» на реализацию Программы осуществляется путем заключения соглашения на предоставление субсидии между Управлением и МБУ «УАИГ» в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса РФ и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования город Армавир.

Контроль за выполнением Программы осуществляется заместителем главы муниципального образования город Армавир, курирующим вопросы развития городского хозяйства.

Начальник управления
архитектуры и градостроитель-
ства администрации муници-
пального образования город
Армавир



Н.А. Спосарева

Приложение к муниципальной программе
«Комплексное и устойчивое развитие муницип-
ального образования город Армавир в сфе-
ре архитектуры и градостроительства»

Перечень основных мероприятий Программы

п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения (годы)	Ответственный исполнитель	Соисполнитель	Субсидия из местного бюджета на выполнение муниципального задания, тыс.руб.				Объем финансирования из местного бюджета, тыс.руб.			
					Всего:	в т.ч. по годам			Всего:	в т.ч. по годам		
						2015	2016	2017		2015	2016	2017
1	Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровой карте(плане) территории (для МКД, ИЖС для многолетних семей, на торги, объекты созназначения)	2015-2017	Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Армавир	МБУ «Управление архитектуры и градостроительства»	1896	632	632	632	-	-	-	-
2.	Подготовка материалов для отвода земельных участков физическим и юридическим лицам (МКД, торги, объекты созназначения)	2015-2017	Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Армавир	МБУ «Управление архитектуры и градостроительства»	1233	411	411	411	-	-	-	-

3.	Ведение официального адресного реестра МО город Армавир и выполнение работ, связанных с его ведением	2015-2017	Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Армавир	МБУ «Управление архитектуры и градостроительства»	885	295	295	295					-	-
4.	Подготовка чертежей градостроительных планов земельных участков на территории МО город Армавир	2015-2017	Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Армавир	МБУ «Управление архитектуры и градостроительства»	75	25	25	25					-	-
5.	Подготовка документов по выбору трасс инженерных коммуникаций с ведением оперативно-учетной информации (объекты соцназначения)	2015-2017	Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Армавир	МБУ «Управление архитектуры и градостроительства»	63	21	21	21					-	-
6.	Подготовка проектов планировки и межевания	2015-2017	Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Армавир	МБУ «Управление архитектуры и градостроительства»	3348	1116	1116	1116					-	-
7.	Разработка Правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир;	2015	Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Армавир	Определяется на конкурсной основе.					200				200	

8.	Установление границ территориальных зон города	2015 (в течении 6 месяцев после утверждения ПЗЗ)	Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Армавир	1.Определяется на конкурсной основе. 2. Либо по муниципальному заданию МБУ «Управление архитектуры и градостроительства»	-	-	-	-	200				200	-	-
9.	Разработка градостроительной документации	2015-2017	Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Армавир	Определяется на конкурсной основе	-	-	-	-	1100				100	500	500
10.	Обеспечение деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации МО город Армавир	2015-2017	Администрации МО город Армавир						18027.30				6009.1	6009.1	6009.1
Итого:					7500	2500	2500	2500	19527.30				6509.1	6509.1	6509.1

Общий объем финансирования программы за счет средств бюджета города Армавира составляет 27027.30тыс. рублей (в том числе субсидия: 7 500.00 тыс.рублей):

2015 год –9 009,1 тыс.рублей (в том числе субсидия: 2500 тыс.рублей);
2016 год – 9 009,1 тыс.рублей (в том числе субсидия: 2500 тыс.рублей);
2017 год –9 009,1тыс.рублей (в том числе субсидия: 2500 тыс.рублей)

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир



Н.А Слосарева