



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2016

№ 2714

г. Армавир

Об утверждении Порядка согласования проектирования оформления и внешнего оборудования строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений на территории муниципального образования город Армавир

В соответствии с решением Армавирской городской Думы от 22 июля 2015 года №780 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования город Армавир» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок согласования проектирования оформления и внешнего оборудования, строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений на территории муниципального образования город Армавир согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации муниципального образования город Армавир (Аржаков) обеспечить размещение информации об официальном опубликовании настоящего постановления в газете «Армавирский собеседник».

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Армавир С.М.Марченко.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Армавир



А.Ю.Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город Армавир

от 16.11.2016 № 2714

ПОРЯДОК

согласования проектирования оформления и внешнего оборудования строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений на территории муниципального образования город Армавир

1.Порядок согласования проектирования оформления и внешнего оборудования строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений на территории муниципального образования город Армавир (далее - Порядок) разработан в целях урегулирования правоотношений в области оформления и оборудования зданий и сооружений.

2.Проектирование оформления и внешнего оборудования строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений осуществляется по согласованию с администрацией муниципального образования город Армавир (ответственный исполнитель – управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир).

Согласование осуществляется в отношении проектирования оформления и внешнего оборудования зданий, строений и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений вновь возводимых и реконструируемых объектов.

3.Основной целью согласования и рассмотрения проектирования оформления и внешнего оборудования строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений является обеспечение формирования на территории муниципального образования город Армавир архитектурно-выразительного пространства, а именно:

применение архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды;

формирование ансамблевой застройки;

колористическое решение и допустимые к применению отделочные материалы внешних поверхностей объекта, в том числе крыши;

эстетичный внешний вид конструктивных элементов здания, иных наружных объектов и линий коммуникаций, водосточных труб, отмостки, домовых знаков;

внедрение в существующие ансамбли, имеющие архитектурные и градостроительные дефекты, новых зданий и сооружений, компенсирующих отсутствие или избыток доминант, декора, стилового единства;

применение технологических решений по вертикальному озеленению.

4. Достижение целей, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется путем проведения оценки архитектурно-градостроительного облика внешнего оборудования строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений с учетом:

градостроительной интеграции объемно-планировочных архитектурно-художественных (в том числе силуэтных, композиционных, декоративно-пластических, стилистических, колористических) характеристик объектов в существующую среду и сложившуюся застройку;

сложившихся особенностей пространственной организации функционального назначения территории, в том числе исторической, природно-ландшафтной, планировочной, композиционной, археологической и средовой основы муниципального образования город Армавир;

недопущения ухудшения средовых характеристик и обеспечения формирования среды, благоприятной для жизнедеятельности.

5. Физические и юридические лица, осуществляющие проектирование, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт зданий и строений, а также постоянных ограждений (далее - Заявитель) направляют в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир (далее - Управление) заявление о выдаче решения о согласовании проектирования оформления и внешнего оборудования, строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений согласно Приложения №1 к настоящему Порядку.

6. Интересы Заявителя могут представлять иные лица, уполномоченные Заявителем в установленном законодательством порядке.

7. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность Заявителя;

доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного Заявителем);

копии правоустанавливающих документов земельный участок и (или) объекты капитального строительства (на здание, строение или сооружения);

материалы архитектурно-градостроительного облика зданий, строений и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений (на бумажном и электронном носителях).

8. Материалы архитектурно-градостроительного облика должны содержать:

схему ситуационного плана (масштаб 1:2000); схему планировочной организации земельного участка (на топографической основе в масштабе 1:500);

схему разверток фасадов (по основным улицам существующего положения и встройки фасадов (в случае реконструкции и строительства зданий, строений);

перспективные изображения проектирования оформления и внешнего оборудования, строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений со встройками, в материалы фотофиксации с наиболее ответственных направлений его восприятия (ЗБ-визуализация).

9. Материалы архитектурно-градостроительного облика представляются в бумажном виде с цветными иллюстрациями (графическим материалами) в 2 экземплярах и в электронном виде.

10. Материалы архитектурно-градостроительного облика, представляемые в электронном виде, должны полностью повторять состав, содержание и наименование материалов архитектурно-градостроительного облика, представляемых в бумажном виде.

11. По результатам рассмотрения представленных документов, указанных в пункте 7 Порядка могут быть приняты решения:

о выдаче решения о согласовании проектирования оформления и внешнего оборудования строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений и выдаче (далее - Решение); о необходимости доработки материалов архитектурно-градостроительного облика;

о необходимости доработки материалов архитектурно-градостроительного облика и выдачи Решения;

об отклонении от дальнейшего рассмотрения архитектурно-градостроительного облика и выдачи Решения.

12. Решение об отклонении от дальнейшего рассмотрения архитектурно-градостроительного облика и выдачи Решения может быть принято в следующих случаях:

не представление документов, указанных в пункте 7 Порядка;

нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки муниципального образования город Армавир.

13. После согласования проектирования оформления и внешнего оборудования строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений и выдачи решения, материалы архитектурно-градостроительного облика и копия Решения подлежат хранению в электронном виде в базе данных утвержденных Решений.

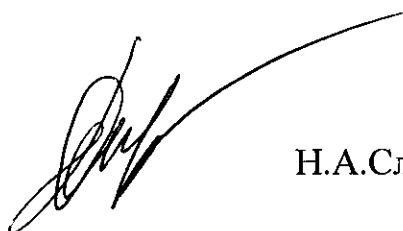
14. Решение подписывается начальником Управления.

15. Выдача Решения, информирование о необходимости доработки или об отклонении от дальнейшего рассмотрения осуществляется Управлением.

16.Срок принятия решений, указанных в пункте 11 настоящего Порядка составляет не более 30 календарных дней с даты получения Заявления, указанного в пункте 5 настоящего Порядка.

17. Решения и действия (или бездействие) должностных лиц администрации муниципального образования город Армавир могут быть обжалованы заявителем в соответствии с действующим законодательством.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Армавир



Н.А.Слюсарева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку согласования
проектирования оформления
и внешнего оборудования,
строящихся и реконструируемых
зданий, строений и сооружений,
а также конструкций
постоянных ограждений
на территории муниципального
образования город Армавир

«Начальнику управления архитектуры
и градостроительства
администрации муниципального
образования город Армавир
Н.А.Слюсаревой

(наименование организации,

юридический адрес, реквизиты (ИНН,

ОГРН) - для юридических лиц;

Ф.И.О., данные документа,

удостоверяющего личность, место

жительства - для физических лиц,

телефон, факс

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче решения о согласовании проектирования оформления и внешнего
оборудования строящихся и реконструируемых зданий, строений и
сооружений, а также конструкций постоянных ограждений

В соответствии с разделом 2.10 Правил благоустройства
муниципального образования город Армавир, утвержденных решением
Армавирской городской Думы от 22 июля 2015 № 780, прошу согласовать
проектирование оформления и внешнего оборудования строящихся и
реконструируемых зданий, строений и сооружений или конструкций
постоянных ограждений (нужное подчеркнуть) расположенных по адресам:

К заявлению прилагаются:

1.

2.

3.

4.

5.

Дата _____
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Дата регистрации заявления " ____ " _____ 20__ г.

Ф.И.О. подпись должностного лица,
принявшего заявление »

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Армавир



Н.А.Слюсарева