



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2017

№ 2295

г. Армавир

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в целях приведения административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в соответствие с действующим законодательством **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 8 августа 2012 года №2587 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Внесение изменений в разрешение на строительство» следующие изменения:

1) изложить подпункт 1 пункта 43 в новой редакции:

«1) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемых земельных участках);»;

2. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 8 августа 2012 года № 2588 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства» изменения, изложив подпункт 1 пункта 41 в следующей редакции:

«1) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).».

3. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 26 октября 2012 года № 3591 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» следующие изменения:

1) изложить пункт 36 в следующей редакции:

«36. Заявление, поданное по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту, подписанное лицами, заинтересованными в предоставлении муниципальной услуги;

- документы, удостоверяющие личность гражданина, законных представителей (родителей, попечителей), паспорт гражданина Российской

Федерации (для граждан Российской Федерации старше 14 лет, проживающих на территории Российской Федерации); временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации по форме № 2 П (для утративших паспорт граждан, а также для граждан); удостоверение личности или военный билет военнослужащего; паспорт моряка; удостоверение беженца - подлинник или надлежащим образом заверенная копия, доверенность, документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с Заявлением обращается представитель заявителя.

- правоустанавливающие документы на земельный участок и объекты капитального строительства (в случае если права не зарегистрированы в ЕГРП):

1) акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

2) договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения объектов недвижимого имущества на момент совершения сделки;

3) акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений;

4) свидетельства о праве на наследство;

5) вступившие в законную силу судебные акты;

6) акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

7) иные акты передачи прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с законодательством, действовавшим в месте передачи на момент ее совершения;

8) иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав.»;

2) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Документы, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, которые подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия: выписка из ЕГРН (если права зарегистрированы).».

4. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 26 октября 2012 года № 3590 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования участка или объекта капитального строительства» следующие изменения:

1) изложить пункта 36 в следующей редакции:

«36. Заявление, поданное по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту, подписанное лицами, заинтересованными в предоставлении муниципальной услуги;

документы, удостоверяющие личность гражданина, законных представителей (родителей, попечителей), паспорт гражданина Российской Федерации (для граждан Российской Федерации старше 14 лет, проживающих на территории Российской Федерации); временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации по форме № 2 П (для утративших паспорт граждан, а также для граждан); удостоверение личности или военный билет военнослужащего; паспорт моряка; удостоверение беженца - подлинник или надлежащим образом заверенная копия, доверенность, документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с Заявлением обращается представитель заявителя.

правоустанавливающие документы на земельный участок и объекты капитального строительства (в случае если права не зарегистрированы в ЕГРП):

1) акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

2) договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения объектов недвижимого имущества на момент совершения сделки;

3) акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений;

4) свидетельства о праве на наследство;

5) вступившие в законную силу судебные акты;

6) акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

7) иные акты передачи прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с законодательством, действовавшим в месте передачи на момент ее совершения;

8) иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав.»;

2) пункт 37 в следующей редакции:

«37. Документы, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, которые подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

выписка из ЕГРН (если права зарегистрированы).».

5. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 28 июня 2016 года № 1593 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Согласование эскиза колористического решения фасадов зданий, строений и сооружений, ограждений и малых архитектурных форм» изменение, изложив пункт 41 в следующей редакции:

«41. Документы, необходимые для принятия решения о согласовании эскиза колористического решения фасадов зданий, строений и сооружений, ограждений и малых архитектурных форм, которые подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

выписка из ЕГРН (если права зарегистрированы).

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

7. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru).

8. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации муниципального образования город Армавир (Аржаков) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Армавирский собеседник».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Армавир



А.Ю.Харченко